

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.01.2021

г.Мичуринск

№ 62

Об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:200 в районе дома № 68 по ул. Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:200 в районе дома № 68 по ул. Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности от 25.12.2020, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:200 в районе дома № 68 по ул. Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности, расположенных в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Временно исполняющий полномочия главы
города Мичуринска Тамбовской области

В.В. Малюков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 20.01.2021 № 62

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000141:200 в районе дома № 68 по ул. Федеративной в городе
Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной
собственности

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

"Проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000141:200 в районе дома №68 по ул. Федеративной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности" разработан ООО «Бюро кадастровых инженеров» на основании постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №1121 от 30.07.2020г., задания на разработку и договора подряда № 175 от 14.10.2020г. и следующих документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 19.12.2016г.);
- Земельного Кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.);
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Мичуринск;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту выступает Белоусов С.Н.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка КН 68:26:0000141:200 с землями государственной или муниципальной собственности

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границы земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него
4. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования, установления адреса образуемого земельного участка.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62-ПМ	

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемого земельного участка, планируемого для предоставления иным физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.

2. Границы земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта планировки незначатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.

6. Красные линии не устанавливаются проектом межевания.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 земельного участка путем пере-

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			62-ПМ				
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

распределения земельного участка с КН 68:26:0000141:200 и земель, находящихся в государственной собственности.

со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

1. Образуемый земельный участок располагается согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Мичуринск в территориальной зоне **Ж-1 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки.**

2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка после перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000141:200 и земель, находящихся в государственной собственности возможен как – **объекты гаражного назначения – размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек;**

ПРИМЕЧАНИЕ: данный вид использования земельного участка является **условно разрешенным видом использования недвижимости для территориальной зоны Ж-1 Зона индивидуальной усадебной жилой застройки.**

Категория земель: земли населенных пунктов;

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, город Мичуринск, ул. Федеративная, в районе дома №68	43	68:26:0000141	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000141:200 и земель, находящихся в государственной собственности

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице №2.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62-ПМ	Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г. м. с.
n1	450242,12	1183702,13		
			2,25	103°46'18"
1	450241,58	1183704,32		
			4,53	104°26'5"
2	450240,45	1183708,71		
			0,81	192°8'39"
3	450239,66	1183708,54		
			5,49	194°8'15"
4	450234,34	1183707,20		
			4,52	284°20'37"
5	450235,46	1183702,82		
			2,25	283°46'18"
n2	450236,00	1183700,63		
			6,30	13°46'18"
n1	450242,12	1183702,13		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта недвижимого имущества. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			62-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

