

АДМИНИСТРАЦИЯ МОРШАНСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.06.2020

г. Моршанск

№ 408

О проведении аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества - нежилое здание, расположенного по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, село Хлыстово, дом 173

В соответствии с решениями Моршанского районного Совета народных депутатов от 24.10.2019 №115 «Об условиях приватизации муниципального имущества - нежилое здание, расположенного по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, село Хлыстово, дом 173», от 18.06.2020 №164 «Об изменении условий приватизации ранее установленных решением Моршанского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 24.10.2019 №115 «Об условиях приватизации муниципального имущества - нежилое здание, расположенного по адресу: Тамбовская область, Моршанский район, село Хлыстово, дом 173», на основании ст. 15, 18, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронном виде», Положения о порядке приватизации муниципального имущества Моршанского района, утвержденного решением Моршанского районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 № 343, администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 31.08.2020 в 09:00 часов аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества:

1.1. Здание, назначение: нежилое здание, площадь: общая 52,6 кв.м, количество этажей: 1, а так же подземных 0, кадастровый номер 68:09:1702001:195, адрес (местоположение): Тамбовская область, Моршанский район, село Хлыстово, дом 173, с земельным участком общей площадью 333 кв.м с кадастровым номером 68:09:1702001:57, относящимся к землям населенных пунктов, вид разрешенного использования: для лечебно-оздоровительной деятельности, адрес (местоположение) объекта: Тамбовская область, Моршанский район, село Хлыстово, дом 173 (далее Лот №1);

2. Утвердить состав и порядок работы комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества согласно приложению №1.

3. Установить начальную цену продажи:

3.1. Лот №1 в размере 63904,00 рублей (шестьдесят три тысячи девятьсот четыре рубля ноль копеек), в том числе цена нежилого здания – 57924,00 рублей (пятьдесят семь тысяч девятьсот двадцать четыре рубля ноль копеек) с учетом НДС, цена земельного участка – 5980,00 рублей (пять тысяч девятьсот восемьдесят рублей ноль копеек) в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 19-Н-20 от 22.05.2020 года.

4. Установить задаток (20%) на участие в аукционе:

4.1. Лот №1 в размере 12780,80 рублей (двенадцать тысяч семьсот восемьдесят рублей восемьдесят копеек);

5. Установить Шаг аукциона (5%):

5.1. Лот №1 в размере 3195,20 рублей (три тысячи сто девяносто пять рублей двадцать копеек).

6. Аукцион провести на электронной торговой площадке Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (далее АО «ЕЭТП») (www.roseltorg.ru).

7. Установить дату начала и окончания подачи заявок с 08.07.2020 по 24.08.2020 (включительно).

8. Отделу по управлению муниципальным имуществом администрации района разместить информационное сообщение на официальном сайте администрации района в сети Интернет (www.rmorshansk.ru), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>), разместить на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» (<https://178fz.roseltorg.ru>).

9. Утвердить электронную форму заявки на участие в продаже муниципального имущества согласно приложению №4

10. Утвердить порядок расчета с покупателями по продаже муниципального имущества согласно приложению №2.

11. Утвердить порядок условий и сроков внесения задатка претендентами согласно приложению №3.

12. Заявки принимаются на электронной торговой площадке АО «ЕЭТП» (<https://178fz.roseltorg.ru>), адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел.: 8 (495) 276-16-26.

13. Отделу организационной и кадровой работы администрации района обеспечить опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации газете «Согласие», размещение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации Моршанского района (www.rmorshansk.ru).

Глава района

П.М.Фетискин

Е.В.Ускова
8(47533)4-49-58

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации района
от 23.06.2020 № 408

Состав и порядок работы комиссии по проведению аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества

1. Состав комиссии

Фетискин П.М. – глава района, законный представитель продавца, председатель комиссии;

Члены:

Князев Ю.Е. – управляющий делами администрации Моршанского района;

Метальникова О.А. – начальник финансового отдела администрации Моршанского района;

Усачева О.А. – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности администрации Моршанского района;

Ускова Е.В. - аукционист – начальник отдела по управлению муниципальными имуществом администрации Моршанского района.

2. Порядок работы комиссии

Комиссия осуществляет рассмотрение заявок на участие в аукционе и участвует в отборе участников аукциона, принимает решение об отказе в допуске к участию в аукционе и другие решения связанные с проведением аукциона, ведет: протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол аукциона, протокола об отказе от заключения договора, протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе.

Комиссия правомочна осуществлять функции указанные выше если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

Решения комиссия принимает большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. В случае равенства голосов – голос председателя считается решающим.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации района
от 23.06.2020 № 408

Порядок расчета с покупателями по продаже муниципального имущества

Покупателем на счет Продавца вносится задаток, который засчитывается в счет оплаты муниципального имущества. Муниципальное имущество продается в собственность покупателю по результатам аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене (с учетом НДС). Оставшуюся сумму победитель аукциона единовременно перечисляет в течении 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: ИНН 6809002612, КПП 680901001 р/сч 40101810000000010005 в Отделении Тамбов г. Тамбов, получатель УФК по Тамбовской области (администрация Моршанского района Тамбовской области л/с 04643009420.) БИК 046850001 КБК 95111402053050000410). За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты муниципального имущества Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки по следующим реквизитам: Получатель ИНН 6809002612, КПП 680901001 р/сч 40101810000000010005 в Отделении Тамбов г. Тамбов, получатель УФК по Тамбовской области (администрация Моршанского района Тамбовской области л/с 04643009420.) БИК 046850001 КБК 95111402053050000410).

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты муниципального имущества в сумме и сроки, указанные Договоре купли-продажи, не может составлять более пяти рабочих дней (допустимая просрочка). Просрочка свыше пяти рабочих дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате муниципального имущества. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества или не внесения денежных средств в счет оплаты муниципального имущества по договору купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на покупку муниципального имущества и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации района
от 23.06.2020 №_408

Порядок условий и сроков внесения задатка претендентами

Для внесения задатка на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки при аккредитации Претендента открывает ему Лицевой счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке, оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному Претенденту реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме Претендент должен произвести перечисление средств как минимум в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в аукционе. Участие в аукционе в электронной форме возможно лишь при наличии у Претендента на данном счете денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер задатка на участие в аукционе, предусмотренный информационным сообщением.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете Претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в 10:00, 12:00, 15:30, 18:00 (время московское).

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными и Претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок,
- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в «личном кабинете» Претендента;
- претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;
- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации района
от 23.06.2020 № 408

Электронная форма заявки на участие в продаже муниципального
имущества

ПРОДАВЦУ

Администрация Моршанского района

Тамбовской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____ №
_____, выдан _____ « ____ » _____ г., код

(кем выдан)

подразделения: _____, _____ года рождения, место рождения: _____,
пол: _____, проживающий по адресу: _____

Для юридических лиц:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

серия _____ № _____, дата
регистрации « ____ » _____ г., орган,
осуществивший регистрацию _____

ИНН _____ ОГРН _____ КПП _____

место нахождения: _____

телефон: _____, факс: _____, Банковские реквизиты: _____

далее _____ именуемый _____ Претендент, _____ в _____ лице

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

заявляет о своей согласии принять участие в аукционе в электронной
форме по продаже муниципального имущества:

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой
обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в
информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме.

Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия) в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, порядок проведения аукциона в электронной форме, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки;

2) в случае признания победителем аукциона в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении, и произвести оплату стоимости имущества, определенную по результатам аукциона, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи.

Настоящей заявкой подтверждается, что:

- в отношении Претендента не проводится процедура ликвидации;
- в отношении Претендента отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;
- деятельность Претендента не приостановлена.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента:

М.П.

фамилия, имя, отчество

Подпись Претендента

(его полномочного представителя)

« _____ » _____ 20 ____ г.