



Администрация Кирсановского района
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.07.2020

г. Кирсанов

№ 382

Об условиях приватизации объекта недвижимости здания с земельным участком, расположенных по адресу: Тамбовская область, город Кирсанов улица Советская, дом 25 Б

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральными законами: от 21 декабря 2010 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 года № 585, Положением о «Порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район – муниципальный район Тамбовской области», утвержденным решением Кирсановского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 31.08.2017 г. № 420 (с изменениями от 20.02.2020), решением Кирсановского районного Совета народных депутатов от 19.12.2019 №137 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования Кирсановский район - муниципальный район на 2020 год» (с изменениями от 30.06.2020 №178), администрация района постановляет:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, объект недвижимости, являющийся муниципальной собственностью муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район: здание, назначение: нежилое, кадастровый номер - 68:24:0100018:246, общая площадь 79,8 кв.м., местоположение: Тамбовская область, город Кирсанов, ул. Советская, дом 25Б, с земельным участком: кадастровый номер 68:24:0100018:35, категория земель – земли населенных пунктов, общая площадь - 536 кв.м, вид разрешенного использования – для размещения административного здания отдела культуры, местоположение: Тамбовская

область, город Кирсанов, ул. Советская, дом 25Б (далее – объект) в электронной форме.

2. Утвердить:

- начальную цену объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 1 271 000 (один миллион двести семьдесят одна тысяча) рублей (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 841 700 (восемьсот сорок одна тысяча семьсот) рублей без НДС; рыночная стоимость земельного участка – 429 300 (четыреста двадцать девять тысяч триста) рублей без НДС, на основании отчета ООО «АНТЭКС» об оценке объекта оценки №104-2020 от 19.05.2020 г.
- сумму задатка в размере 20 процентов начальной цены – 254 200 (двести пятьдесят четыре тысячи двести) рублей;
- шаг аукциона в размере 5 процентов начальной цены – 63 550 (шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и земельным отношениям администрации района (Евсюткин):

3.1. Обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе в электронной форме, в установленном законодательством порядке.

3.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации района, на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68»» (www.top68ru).

4. Исключить после заключения договора купли - продажи имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления из Реестра муниципальной собственности муниципального образования Кирсановский район Тамбовской области - муниципальный район в установленном законодательством порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района Е.Ю.Шевякову

Глава района

А.И.Редин