

**РЕШЕНИЕ**

10.02.2017г.

№275

**Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении муниципального имущества**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007г. № 209–ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», на основании постановления Правительства Российской Федерации от 21.08.2010г. №645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества» (в редакции постановления от 01.12.2016г. №1283), заключением постоянной комиссии по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению,

Токарёвский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества Токарёвского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №1).

2. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение №2).

3. Признать утратившим силу решение Токарёвского районного Совета народных депутатов от 29.10.2015 №159 «О реализации отдельных мер имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Токарёвского района».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике, социальным вопросам и налогообложению (В.А. Лобаков).

5. Опубликовать настоящее решение на сайте [www.top68.ru](http://www.top68.ru).

6. Решение вступает в силу с момента его принятия.

Глава Токарёвского района

Н.В. Стегачева

**Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества Токаревского района, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня недвижимого имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности района;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Перечень формируется и ведется отделом по земельным и имущественным отношениям администрации района (далее - Отдел) на электронном и бумажном носителе. Сформированный проект Перечня направляется на согласование координационному совету по развитию малого и среднего предпринимательства Токаревского района, который рассматривает его в 10-дневный срок. Согласованный Перечень и все изменения к нему утверждаются постановлением администрации района. Изменения в Перечень могут вноситься на основании положительного решения координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Токаревского района.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Токаревского района.

4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 3 настоящего порядка, осуществляется администрацией района в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения администрацией района принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пункта 6 настоящего порядка;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 3 настоящего порядка, администрация района направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в перечень в составе и по форме, которые установлены в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

7. Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию на официальном сайте Тамбовского областного портала в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.top68.ru](http://www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района <http://www.tokarevka-adm.ru> - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

**Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Арендаторами имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в соответствии с ФЗ 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", могут быть:

- субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства;
- организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по итогам аукционов или конкурсов.

При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, стартовый размер арендной платы определяется на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. В течение 1 месяца со дня поступления заявления о предоставлении в аренду муниципального имущества, включенного в Перечень, объявляется аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или предоставляется такое имущество по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

5. По заявлению субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих приоритетные виды деятельности, определенные муниципальной программой Токаревского района «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2014 – 2020 годы, с согласия районного Совета народных депутатов, им устанавливается льгота по арендной плате за нежилое помещение в размере 25% от величины арендной платы, определенной в соответствии с частью 2 настоящего порядка. Льгота по арендной плате отменяется, а арендная плата подлежит уплате в полном объеме с момента установления факта нецелевого использования имущества, либо с момента уведомления арендатора об изменении вида деятельности.