

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2022

г. Мичуринск

№784

О внесении изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:242 по ул. Карла Маркса, 19 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:242 по ул. Карла Маркса, 19 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена от 05.04.2022, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:242 по ул. Карла Маркса, 19 в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж - 2), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 21.04.2022 №784

ПРОЕКТ
внесения изменений в проект межевания территории в целях
перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000157:242 по ул. Карла Маркса, 19 в городе Мичуринске Тамбовской
области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров»

Кадастровый инженер Демьяненко Ирина Викторовна

Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №5645.

Утвержден
Постановлением
Администрации г. Мичуринска

№ _____ от _____

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Российская Федерация, Тамбовская область
город Мичуринск, ул. Карла Маркса ,19**

ПМТ №01-02-2022

Заказчик: Прищепенко Римма Яковлевна

Мичуринск 2022

Содержание.

№п/п	наименование	Стр.
Проект межевания территории.		
Основная часть.		
	Текстовая часть	
1	Общие положения	1
2	Цели и задачи	1
3	Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	3
4	Территориальное зонирование	7
5	Характеристики образуемого земельного участка	8
Материалы по обоснованию		
	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории 1:500	11
6	Границы существующих земельных участков М 1:500	12
12	Территориальное зонирование М 1:500, М 1:5000	13-14
Приложение		
	Постановление №123 от 25.01.2022г	15

Проект межевания территории. Основная часть

1. Общие положения

Проект подготовлен в целях внесения изменений, в проект межевания территории подготовленного в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:242 по ул. Карла Маркса, 19 г. Мичуринске Тамбовской области, и земель государственной собственности на которые не разграничена.

Разработан проект внесения изменений в проект межевания территории кадастровым инженером И.В. Демьяненко, которая является членом Ассоциации саморегулируемая организация "Объединение кадастровых инженеров" регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций №10 от 28.10.2016г, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность №5645.

Проект внесения изменений в проект межевания территории подготовлен на основании **Постановления Администрации города Мичуринска Тамбовской области от 25.01.2022г №123** и договора подряда на выполнение работ №01-02-2022 от 01 февраля 2022г с заказчиком кадастровых работ Прищепенко Риммой Яковлевной , и в соответствии с **"Земельным кодексом Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.04.2021) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.05.2021)**, а именно:

Земельный кодекс Российской Федерации ,Статья 39.28. Случаи и основания перераспределения земель и (или) земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности:

2) перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков;

2. Цели и задачи

2.1 Цель разработки проекта: - образование земельного участка путем перераспределения земель государственная или муниципальная собственность, на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:242 по ул. Карла Маркса, 19 г. Мичуринске Тамбовской области .

2.2 Задачами разработки проекта является:

- анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение местоположение границ образуемого земельного участка

2.3 Особенности подготовки проекта межевания территории.

Подготовка проекта межевания учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории.

Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

2.4 Исходные данные.

Исходными материалами для разработки проекта межевания территории являются:

- Сведения ЕГРН (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости б/н от 19.05.2021г

- ПРАВИЛА землепользования и застройки городского округа - город Мичуринск Тамбовской области Утверждены Решением Мичуринского городского Совета депутатов №235 от 28.12.2012г (Изменения: Решения Мичуринского городского Совета депутатов от 28.04.2014 № 326, 11.12.2014 № 394, 25.05.2015 № 430, 17.12.2015 № 46, 01.06.2016 № 123, 06.10.2016 № 165, 28.12.2016 № 206, 31.03.2017 № 226, от 05.10.2017 № 289, 26.07.2018 № 415, от 24.05.2019 № 515, от 23.06.2020 № 614, от 03.12.2020 № 30)

- Кадастровый план территории квартала с кадастровым номером №68:26:0000157 от 26.05. 2020 г. №КУВИ-002/2020-1485821.

Кадастровый план территории квартала с кадастровым номером №68:26:0000000 от 09.07.2021г. №КУВИ-999/2021-517959.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно-правовой документацией:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190 – ФЗ (ред. от 02.08.2019) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.11.2019)

"Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 30.12.2020) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2021))

- Свод правил СП 42.13330.2011. «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам, не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенные для размещения объектов капитального строительства Федерального, Регионального или Местного значения, не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.

4. На территории в границах разработки проекта межевания границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в ЕГРН, не установлено, нет сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

5. Красные линии, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия; не установлены и не устанавливаются проектом межевания.

4. Территориальное зонирование.

При подготовке проекта межевания территории выяснено, что весь образуемый земельный участок путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:242, площадью 42 кв.м, и земель государственная или муниципальная собственность, на которые не разграничена (Т/п1 площадью 83 кв. м.) размещается в территориальной зоне:

Ж-2 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами,

в соответствии с Правилами Землепользования и застройки городского округа города Мичуринска Тамбовской области (Изменения: Решения Мичуринского городского Совета депутатов от 28.04.2014 № 326, 11.12.2014 № 394, 25.05.2015 № 430, 17.12.2015 № 46, 01.06.2016 № 123, 06.10.2016 № 165, 28.12.2016 № 206, 31.03.2017 № 226, от 05.10.2017 № 289, 26.07.2018 №

415, от 24.05.2019 № 515, от 23.06.2020 № 614, от 03.12.2020 № 30) и картой градостроительного зонирования городского округа города Мичуринска Тамбовской области.

В соответствии с п.2 ст. 85 ЗК РФ необходима принадлежность к одной территориальной зоне границ земельных участков.

5. Характеристики образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование одного земельного участка 68:26:0000157:3У1 площадью 125 кв.м с основным видом разрешенного использования в территориальной зоне Ж-2:

Магазины.4.4 (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)

Минимальные – максимальные размеры земельных участков : магазины 200-2000 кв.м.

Категория земель: **земли населенных пунктов.**

Общая площадь образуемого земельного участка составляет 125 кв.м, который образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:242, находящегося в собственности Прищепенко Р.Я. площадью 42 кв.м, и земель государственная или муниципальная собственность, на которые не разграничена (Т/п1)- площадью 83 кв.м. Правилами землепользования и застройки не определены

минимальные и максимальные размеры образуемых земельных участков с разрешенным использованием:

Магазины. 4.4 (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м)

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице 1

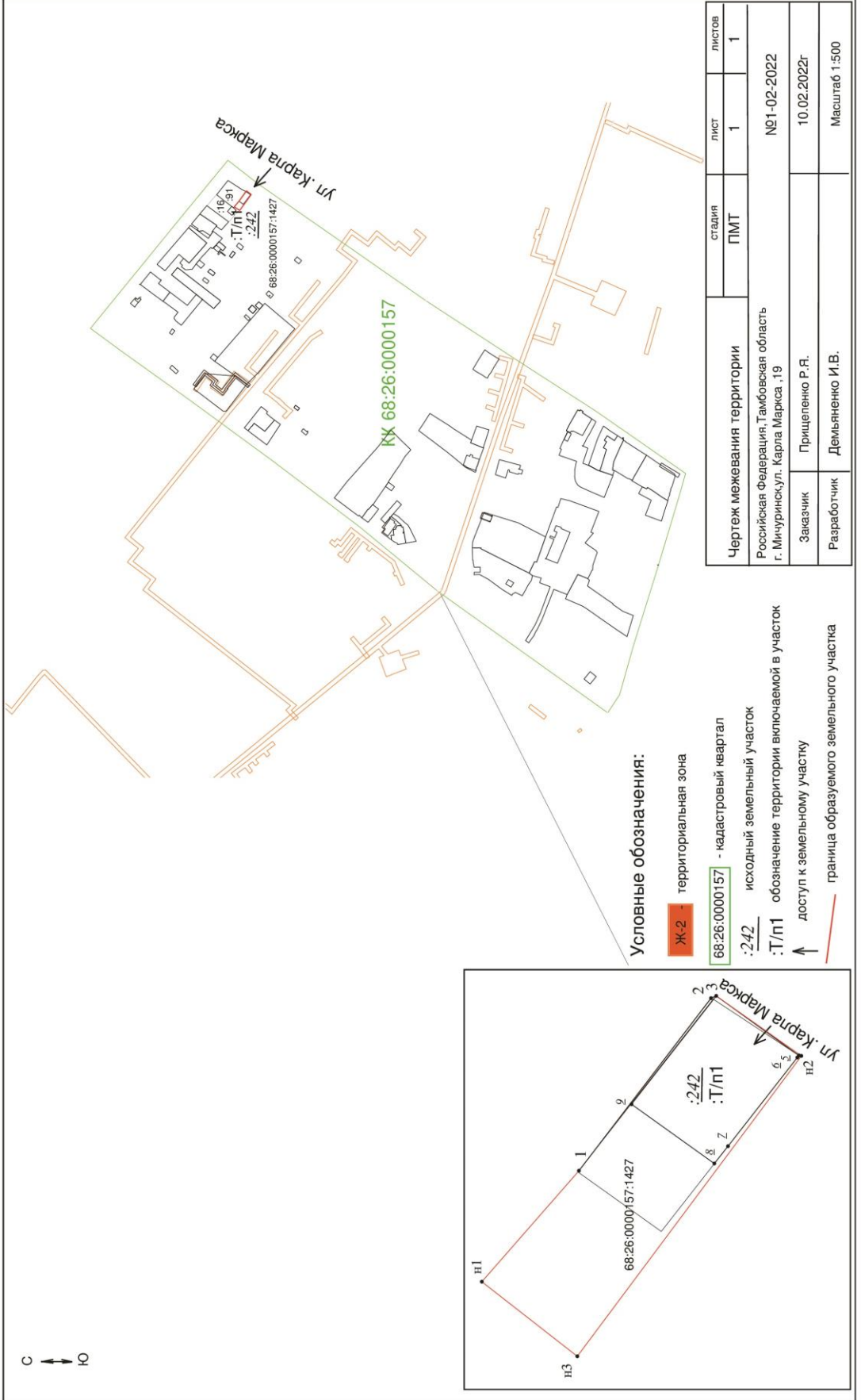
№п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв.м	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	68:26:0000157:3У1	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Мичуринск, Карла Маркса,19	125	68:26:0000157	Земли населенных пунктов	Путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:242 и земель государственная или муниципальная собственность, на которые не разграничена.

Каталог координат образуемого земельного участка:**68:26:0000157:ЗУ1**

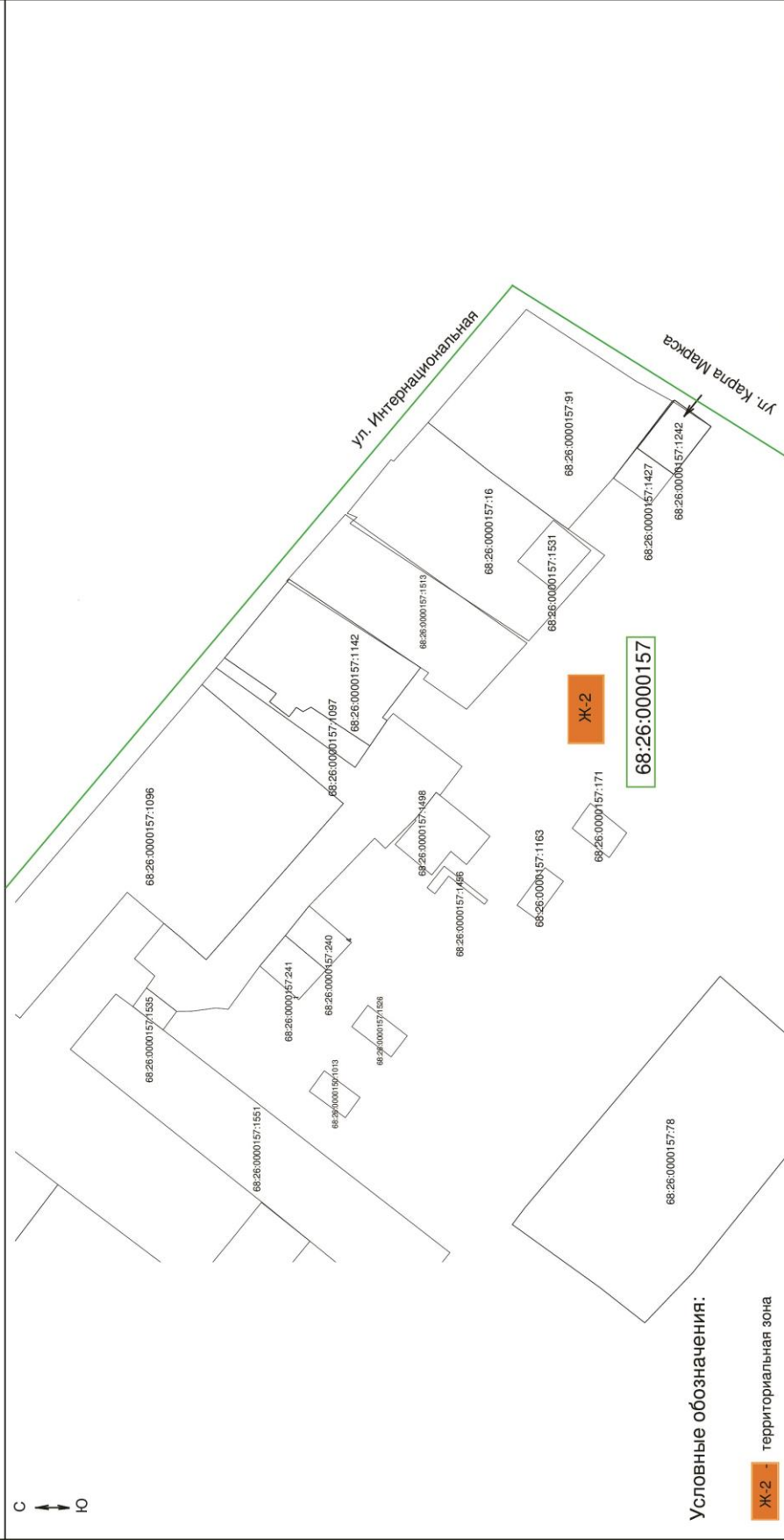
Обозначение характерных точек границы	Координаты, МСК-68		
	X	Y	
1	2	3	
н1	449682,35	1184719,17	0,1
1	449677,12	1184725,41	0,1
2	449670,00	1184735,11	0,1
3	449669,72	1184735,25	0,1
н2	449665,13	1184731,87	0,1
н3	449677,21	1184714,98	0,1
н1	449682,35	1184719,17	0,1

Площадь земельного участка 125 кв. м

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Условные обозначения:

Ж-2 - территориальная зона

68:26:0000157 - кадастровый квартал

:242 - исходный земельный участок

:Т/П1 - обозначение территории включаемой в участок

↑ - доступ к земельному участку

— граница образуемого земельного участка

Границы существующих земельных участков	стадия	1	лист	1	листов	1
Российская Федерация, Тамбовская область						
г. Мичуринск, ул. Карла Маркса, 19						
№01-02-2022						
Заказчик	Прищепенко Р.А.					
Разработчик	Демьяненко И.В.					
01.02.2022г						
Масштаб 1:500						

