

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2023

г. Мичуринск

№ 1004

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000055:28 по ул.Станционной-Тихому переулку в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000055:28 по ул.Станционной-Тихому переулку в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 28.04.2023 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000055:28 по ул.Станционной-Тихому переулку в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами - Ж-1, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Балашова М.Г.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 23.05.2023 № 1004

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000055:28 по ул.Станционной-Тихому переулку в городе Мичуринске
Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые
не разграничена

ООО «Мичуринск Недвижимость»

Заказчик: Дунаев П.Г.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000055:28 по ул. Станционной-Тихому переулку в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Утверждаемая часть

558-2021-ПМТ

Мичуринск, 2023 г.

Инд. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование	стр
558-2021/С	Содержание	
Текстовая часть		
558-2021/СД	Состав документации по планировке территории	
558-2021/ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	
	3. Характеристики образуемого земельного участка	
558-2021/Д	4. Основные показатели по проекту межевания	
	Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области № 290 от 15.02.2023 г. Задание на разработку от 15.02.2023 г.	
Графическая часть		
558-2021/ЧМТ	Чертеж межевания территории	

Взам. инв. №									
	Подп. и дата								
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	558-2021-ПМ			
Инва. № подл.	Кад.инженер	Головин А.А.			14.03.23	Содержание	Стадия	Лист	Листов
							ПД		
						ООО «Миуринск Недвижимость»			

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000055:28 по ул. Станционной - Тихому переулку в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена» разработан ООО «Мичуринск Недвижимость» на основании постановления администрации г. Мичуринска №290 от 15.02.2023 г., задания на разработку от 15.02.2023 г. и договора подряда №558 от 27.07.2021 года:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012 г., с изменениями от 27.12.2022 г.).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Дунаев Павел Геннадиевич.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для размещения нежилого здания (гаража) с кадастровым номером 68:26:0000055:762 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000055:28 с неразграниченными землями города Мичуринска для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе: 1:500, ортофотопланы города Мичуринска в масштабе 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			558-2021-ПМТ						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены на территории проектирования.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.
5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.
6. Зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта межевания территории отсутствуют.
7. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка площадью 49 кв.м. со следующими характеристиками:

- вид разрешенного использования: Хранение автотранспорта;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, улица Станционная.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г., с изменениями по Решению №341 от 27.12.2022 года) в территориальной зоне **Ж-1** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из условно-разрешенных видов. Минимальный размер участка – 15 кв.м., максимальный размер – 60 кв.м.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул. Станционная	49	68:26:0000055	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000055:28 площадью 39 кв.м. с неразграниченными землями города Мичуринска (10 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице № 2.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	558-2021-ПМТ	Лист
------	---------	------	--------	---------	------	--------------	------

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	451385,65	1183661,30		
			6,65	75°27'45"
2	451387,32	1183667,74		
			1,54	166°3'15"
3	451385,83	1183668,11		
			0,15	258°41'24"
4	451385,80	1183667,96		
			5,86	166°16'20"
5	451380,11	1183669,35		
			6,65	255°49'3"
6	451378,48	1183662,90		
			5,98	347°27'2"
7	451384,32	1183661,60		
			1,36	347°17'20"
1	451385,65	1183661,30		

Система координат МСК-68

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельного участка составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания территории обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					558-2021-ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

