

ПРОТОКОЛ
проведения публичных слушаний
по проекту постановления администрации города Уварово
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования»

конференц-зал Администрации
города Уварово
г. Уварово, ул.Шоссейная, 4

03 мая 2017., начало 11:30 ч

Присутствовали: Дубровин М.В., Юдин Е.В., Ефимова С.А., Елагин Э.А., Пуговкин М.В., Ивлиев А.В., Жиронкина Н.В., Волотова А.В., Ларина А.А., Журавлева М.И., Козырева Е.С., Филимонова О.Н., Кулешов Д.Г., Нехорошева М.С., Конюхов В.Ю., Болдырева И.Ю., Мясоедова Л.Ю., Суслова Г.П., Чарыкова Е.А, Кузнецова Т.В., Улимова С.Н., Сушкова Е.Б., Кетова В.А., Хребтищева В.А., Сиднева Е.Н., Зеленова Ю.С., Судилкина О.А., Петрушина Н.А., Ерохина Е.И., Милосердова Ю.Н., Коновалова Н.Н., Репин А.Б.

Всего на публичных слушаниях присутствовало 32 человека.

Председатель: первый заместитель главы администрации города М.В. Дубровин.

Секретарь: заместитель начальника отдела архитектуры и строительства администрации города Е.В.Юдин.

Повестка дня:

1. Рассмотрение проекта постановления администрации города Уварово «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования».

Ход собрания:

1. Открывает и ведет собрание – первый заместитель главы администрации М.В.Дубровин:

Заседание публичных слушаний считаем открытым.

Темой для рассмотрения на сегодняшнем заседании является вопрос предоставления Елагину Эдуарду Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0004011:278, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Николая Лазина, земельный участок №1а, – «Объекты придорожного сервиса».

По теме выступления докладчиками будут:

- заявитель – Елагин Эдуард Александрович;
- секретарь комиссии по землепользованию и застройке города Уварово – заместитель начальника отдела архитектуры и строительства Юдин Евгений Викторович.

Замечаний и предложений от возможных участников публичных слушаний по данному вопросу до 29.04.2017 не поступило.

После каждого выступления любой из участников публичных слушаний имеет право задать вопросы докладчику (содокладчику). Вопросы могут быть заданы как в устной, так и в письменной форме.

Время выступления:

- для основного докладчика – до 30 минут,
- содокладчика и выступающему в ходе обсуждений – не более 10 минут на одно выступление.

2. Елагин Э.А.:

По решению Уваровского районного суда Тамбовской области от 08.11.2016 мною было зарегистрировано и признано право собственности на здание автосервиса (кад.номер 68:30:0004011:273). В соответствии с Земельным кодексом РФ под данным объектом был сформирован земельный участок с кадастровым номером 68:30:0004011:278 для дальнейшего его предоставления мне как правообладателю объекта. Но необходимый вид разрешенного использования ЗУ находится в условно разрешенных видах территориальной зоны ЖЗ, в которой расположен испрашиваемый земельный участок. Прошу предоставить мне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0004011:278, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Николая Лазина, земельный участок №1а, – «Объекты придорожного сервиса».

3. Юдин Е.В.:

В здании автосервиса Елагиным Э.А. осуществляется ремонт и мойка автомобилей. Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» мойка автомобилей до двух постов, а также станции технического обслуживания легковых автомобилей до 5 постов относятся к V классу опасности, санитарно-защитная зона данного объекта составляет 50 м. В границах санитарно-защитной зоны здания автосервиса расположена жилая застройка (земельный участок ИЖС с кад.номером 68:30:0004011:256 находится на расстоянии 29 м от территории автосервиса), что нарушает требования указанного СанПин.

4. Дубровин М.В.:

Может ли Елагин Э.А. предоставить расчеты по сокращению санитарно-защитной зоны действующего объекта (здания автосервиса), которые подтвердят отсутствие негативного воздействия на жилую застройку.

5. Елагин Э.А.:

Нет, такие расчеты не были произведены.

6. Дубровин М.В.:

Будут ли у участников публичных слушаний замечания и предложения?

7. Иных замечаний и предложений не поступило.

8. Дубровин М.В.:

В связи с тем, что собственник здания автосервиса не предоставил расчеты по сокращению санитарно-защитной зоны, невозможно определить будут ли нарушены права соседних участков.

Предлагаю проголосовать по рассматриваемому вопросу за предоставление Елагину Эдуарду Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0004011:278, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Николая Лазина, земельный участок №1а, – «Объекты придорожного сервиса».

Проголосовало:

«за» - 1 чел

«против» - 31 чел

«воздержался» - 0 чел

В результате обсуждения данного вопроса, участники публичных слушаний решили отказать в предоставлении Елагину Эдуарду Александровичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в территориальной зоне ЖЗ «Малоэтажная жилая застройка», с кадастровым номером 68:30:0004011:278, расположенного по адресу: Тамбовская область, город Уварово, улица Николая Лазина, земельный участок №1а, – «Объекты придорожного сервиса».

Публичные слушания объявляю закрытыми.

Председатель _____ /М.В.Дубровин/

Секретарь _____ /Е.В.Юдин/