

АДМИНИСТРАЦИЯ НИКИФОРОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.06. 2022

р.п.Дмитриевка

№ 304

Об утверждении нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, подлежащей применению для расчета размеров социальных выплат по Никифоровскому району на 2024 год

Для расчета размера социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на 2024 год для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджетов на приобретение жилых помещений, администрация района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2024 год норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья (в рублях) по Никифоровскому району, подлежащую применению для расчета размера социальных выплат, выделяемых в соответствии с планами на 2024 год для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются за счет средств бюджетов на приобретение жилых помещений, в размере 33500 (тридцать три тысячи пятьсот) рублей, согласно приложению.

2. Разместить настоящее постановление в печатном средстве массовой информации органов местного самоуправления Никифоровского района Тамбовской «Официальный вестник Никифоровского района», разместить (опубликовать) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru) и на официальном сайте администрации района информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы администрации района А.А.Прокофьева.

Глава района

Е.В.Голенков

РАСЧЕТ

норматива стоимости одного квадратного
метра площади жилья по Никифоровскому району на 2024 год

Согласно Методике определения нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, размер нормативной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Никифоровскому району определяется по формуле:

$$\text{РПС} = ((\text{Цп.р.} + \text{Ц в.р.} + \text{СМ}) \times 0,92 \times 0,85 + \text{С стр.}) : \text{п.4} \times \text{К дефл.},$$
$$33500 = ((29873 + 41000 + 24140) \times 0,92 \times 0,85 + 47000) : 4 \times 1,1047$$

РСП – расчетный показатель средней рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на планируемый квартал по Никифоровскому району Тамбовской области;

Ц п.р. – средняя цена типового жилья на первичном рынке - 29873 руб.;

Ц в.р. - средняя цена типового жилья на вторичном рынке - 41000 руб.;

СМ – сведения мониторинга рыночной стоимости 1 кв.метра общей площади жилья на дату отчетного периода, предшествующую расчетному периоду – 24140 руб.;

Сстр. – стоимость строительства в Никифоровском районе – 47000 руб.;

п 4 - количество показателей, использованных при расчете

(Цп.р., Ц в.р., СМ, Сстр.);

К дефл. – прогнозный коэффициент – дефлятор на период времени от отчетного до определяемого.

«0,92» - коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, государственных пошлин и других затрат, связанных с государственной регистрацией сделок с недвижимостью;

«0,85» - коэффициент, определенный как соотношение рыночных цен на жилье в районных городах, поселках и сельской местности к рыночным ценам на жилье в областных центрах.