

Администрация Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.08.2026

р.п. Токарёвка

№ 1244

Об условиях приватизации муниципального имущества –
нежилого здания с земельным участком

В соответствии с федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 58, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 59, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 13.12.2023 № 113 (с изменениями по состоянию на 28.04.2026 № 461), руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, администрация Токарёвского муниципального округа постановляет:

1. Приватизировать муниципальное недвижимое имущество муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области - здание филиала муниципального общеобразовательного учреждения Токаревской средней общеобразовательной школы № 1, назначение нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, площадь 698,0 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Токарёвский, село Малая Зверьяевка, ул. Молодежная, д. 35, кадастровый номер: 68:21:1001002:210 (государственная регистрация права произведена

Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 25.06.2025 под номером 68:21:1001002:210-68/088/2025-1), с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 68:21:1001002:49, площадью 8600 кв.м, вид разрешенного использования: земли под объектами народного образования, расположенным по адресу: Тамбовская область, Токаревский район, с.М-Зверьяевка, ул. Молодежная, дом 35 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 14.03.2024 под номером 68:21:1001002:49-68/083/2024-3).

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке объекта оценки от 15.06.2026 № 102, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал-Е», в размере 987 400,00 руб. (Девятьсот восемьдесят семь тысяч четыреста рублей 00 копеек) (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 809 680,00 руб. (Восемьсот девять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек); рыночная стоимость земельного участка – 177 720,00 руб. (Сто семьдесят семь тысяч семьсот двадцать рублей 00 копеек);

- размер задатка - в сумме 98 740,00 руб. (Девяносто восемь тысяч семьсот сорок рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 49370,00 руб. (Сорок девять тысяч триста семьдесят рублей 00 копеек).

3. Отделу по земельным и имущественным отношениям администрации Токарёвского муниципального округа (Трапезникова):

3.1. обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе в электронной форме, в установленном законодательством порядке;

3.2. разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальных сайтах в сети «Интернет»: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru); на сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (<https://tokarevka-adm.gosuslugi.ru/>); на сайте сетевого издания РИА «ТОП68» (www.top68.ru);

3.3. исключить после проведения торгов и заключения договора купли - продажи имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, из Реестра муниципальной собственности муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в установленном законодательством порядке.

4. Разместить настоящее постановление на сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области <https://tokarevka->

adm.gosuslugi.ru/; на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Токарёвского муниципального округа Лунину И.В.

Глава Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области

В.Н.Айдаров