

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА

ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.06.2022

г. Тамбов

№ 1097

Об итогах отопительного сезона 2021/2022 года и мерах по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовского района Тамбовской области к работе в осенне-зимнем периоде 2022/2023 года

Вся подготовка к прошедшему отопительному сезону проводилась в соответствии с распоряжением администрации Тамбовской области от 11.05.2021 №345-р «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года и мерах по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовской области к работе в отопительном периоде 2021/2022 года», постановлением администрации Тамбовского района Тамбовской области от 20.05.2021 №681 «Об итогах отопительного сезона 2020/2021 года и мерах по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовского района Тамбовской области к работе в осенне-зимнем периоде 2021/2022 года» и планами мероприятий, производственных программ организаций и предприятий жилищно-коммунального комплекса. На основании акта проверки готовности к отопительному периоду от 15.11.2021 №Т-44-2021 Тамбовскому муниципальному району Тамбовской области Верхне-Донским управлением Ростехнадзора выдан паспорт готовности к отопительному периоду 2021/2022 года.

Согласно постановлению администрации Тамбовского района Тамбовской области от 16.09.2021 №1280 «О подаче теплоносителя на объекты социальной сферы Тамбовского района Тамбовской области с 20.09.2021 была начата подача теплоносителя на объекты социальной сферы с завершением пуско-наладочных работ до 29.09.2021, а согласно постановлению администрации Тамбовского района Тамбовской области от 01.10.2021 №1328 «О начале отопительного сезона 2021/2022 года в Тамбовском районе Тамбовской области» была начата подача теплоносителя в многоквартирные дома с 01.10.2021 с завершением пуско-наладочных работ до 14.10.2021. В связи с неблагоприятными погодными условиями отопительный сезон в 2021 году пришлось начинать досрочно, ранее обычного. Однако благодаря слаженной работе всех предприятий и организаций жилищно-коммунального комплекса, осуществляющих свою деятельность на территории Тамбовского района Тамбовской области, вхождение в отопительный сезон 2021/2022 года в основном прошло организованно, в установленные сроки.

В целом завершившийся отопительный сезон прошел стабильно без серьезных сбоев в системах жизнеобеспечения района и принципиально не повлиял на качество предоставления жилищно-коммунальных услуг населению и учреждениям социальной сферы. Незначительные инциденты на отдельных объектах инженерной инфраструктуры устранялись ресурсоснабжающими и управляющими организациями оперативно в нормативные сроки.

Проведение администрацией Тамбовского района Тамбовской области, администрациями муниципальных образований района, организациями топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства системной работы по выполнению необходимых организационно-технических мероприятий, в том числе по реконструкции и техническому перевооружению газовых котельных, тепловых сетей позволило обеспечить стабильное прохождение районом осенне-зимнего периода 2021/2022 года.

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жизнеобеспечения к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года, обеспечения устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами населения, организаций коммунального комплекса и учреждений социальной сферы администрация района постановляет:

1. Управлению образования администрации района (Бурашникова), отделу культуры и архивного дела администрации района (Близнецова):

1.1. Обеспечить строгий контроль за подготовкой подведомственных учреждений к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года зданий и сооружений, объектов теплоэнергетики и инженерных сетей.

1.2. Обеспечить минимальные запасы топлива (уголь) на складах учреждений образования в размере не менее 45-суточной потребности.

1.3. Обеспечить контроль за осуществлением своевременного финансирования и расходования денежных средств бюджетными учреждениями образования, предусмотренных на оплату топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг, в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных обязательств.

2. Рекомендовать Тамбовскому областному государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Тамбовская центральная районная больница» (Конюхов):

2.1. Обеспечить в подведомственных учреждениях качественную подготовку к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года зданий и сооружений, объектов теплоэнергетики и инженерных сетей.

2.2. Обеспечить минимальные запасы топлива (уголь) на складах учреждений здравоохранения в размере не менее 45-суточной потребности.

2.3. Обеспечить контроль за осуществлением своевременного финансирования и расходования денежных средств бюджетными учреждениями здравоохранения, предусмотренных на оплату топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг, в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных обязательств.

3. Отделу гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и общественной безопасности администрации района (Ежов):

3.1. Обеспечить координацию деятельности всех аварийно-восстановительных формирований Тамбовского района Тамбовской области с единой дежурно-диспетчерской службой Тамбовского района Тамбовской области при ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса.

3.2. Организовать своевременное доведение до органов управления, организаций, учреждений и населения информации о чрезвычайных ситуациях и порядке действий населения при чрезвычайных ситуациях, возникающих на объектах жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса Тамбовского района Тамбовской области, в период прохождения осенне-зимнего периода 2022/2023 года.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований района:

4.1. Создать комиссии по организации работы и контролю за подготовкой объектов жилищного фонда, социальной сферы, инженерной инфраструктуры и топливно-энергетического комплекса к осенне-зимнему периоду 2022/2023 года с включением в их состав представителей АО «Газпром газораспределение Тамбов».

4.2. На основании проведенной технической инвентаризации основных фондов ЖКХ выявить критические объекты жизнеобеспечения муниципальных образований района, своевременность подготовки которых к предстоящему осенне-зимнему периоду вызывает серьезные опасения. Перечень этих объектов в срок до 10.06.2022 предоставить в отдел по ЖКХ администрации района.

4.3. Определить объемы и источники финансирования планируемых затрат, направленных на выполнение мероприятий, обеспечивающих надежное функционирование объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы в осенне-зимний период 2022/2023 года.

4.4. В срок до 01.09.2022 провести ремонт, наладку, техническое освидетельствование и техническое диагностирование электрического, теплотехнического оборудования, в том числе и резервного, необходимого для надежного и бесперебойного снабжения теплом объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства. Обеспечить постоянную готовность аварийно-технических команд, их укомплектованность табельными средствами, предназначенными для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в топливно-энергетическом и жилищно-коммунальном комплексах.

4.5. Предоставлять в администрацию Тамбовского района Тамбовской области отчет по форме федерального государственного статистического наблюдения № 1-ЖКХ (зима) срочная «Сведения о подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях» ежемесячно к 30 числу месяца, следующего за отчетным, нарастающим итогом с июня

по ноябрь месяц текущего года включительно на электронный адрес: zkh@r00.tambov.gov.ru.

4.6. Организовать проведение тренировок с личным составом жилищно-коммунальных служб муниципальных образований, ресурсоснабжающих и управляющих организаций Тамбовского района Тамбовской области по ликвидации аварийных ситуаций.

4.7. В срок до 01.09.2022 года обеспечить погашение имеющейся задолженности за потреблённые в 2021-2022 годах энергоресурсы (электрическая энергия, природный газ).

4.8. Обеспечить 100-процентную оплату текущего потребления энергоресурсов и топлива, полное финансирование расходов, предусмотренных на оплату топливно-энергетических ресурсов и коммунальных услуг организаций, финансируемых из бюджетов всех уровней, в соответствии с утвержденными лимитами бюджетных обязательств.

4.9. В работе по подготовке к предстоящему осенне-зимнему периоду руководствоваться действующими нормативными правовыми актами.

4.10. В срок до 01.09.2022 обеспечить завершение намеченного комплекса работ по подготовке к осенне-зимнему периоду многоквартирных домов, объектов инженерной инфраструктуры, социальной сферы, источников и систем теплоснабжения к подаче и приему тепла.

4.11. Представить к 01.09.2021 в администрацию Тамбовского района Тамбовской области материалы, подтверждающие готовность муниципальных образований района к работе в осенне-зимнем периоде 2022/2023 года.

5. Утвердить план мероприятий по подготовке объектов топливно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Тамбовского района Тамбовской области к работе в осенне-зимнем периоде 2022/2023 года согласно Приложению.

6. Признать утратившим силу постановление администрации Тамбовского района Тамбовской области от 20.05.2021 №681 «Об итогах отопительного сезона 2020/2021 года и мерах по подготовке топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Тамбовского района к работе в осенне-зимнем периоде 2021/2022 года».

7. Опубликовать настоящее постановление на сайте Регионального информационного агентства «РИА ТОП 68» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.top68.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.А.Коренчука.

Глава района



А.В.Бородин

Приложение

Утвержден постановлением администрации
Тамбовского района Тамбовской области

09.06.2022 № 1017



**ПЛАН
мероприятий по подготовке теплоисточников, объектов социальной сферы Тамбовского района
к работе в осенне-зимнем периоде 2022/2023 года**

№ п/п	Наименование объекта	Наименование мероприятий	Сумма затрат, тыс. руб.	Срок исполнения	Ответственный за исполнение	Примечание
1	Котельная №1, мкр. "Северный", д.34, пос. Строитель	Ремонт теплообменника, замена трубной части котла №2 ДКВР 6,5/13, ремонт насосного оборудования, проверка приборов КИП и А	4 344,0	май-сентябрь	Главный инженер ООО "Компьюлинк Ифраструктура ТО"	
2	ЦТП №1, ЦТП №2 мкр. Южный пос. Строитель	Ревизия насосного оборудования, ремонт запорной арматуры, ремонт пластинчатых теплообменников, установка частотника для насосного агрегата ГВС, проверка приборов КИМ и А	610,0	май-сентябрь	Главный инженер ООО "Компьюлинк Ифраструктура ТО"	
3	Тепловые сети от котельной №1 к ЦТП №1, ЦТП №2, ЦТП ДСУ пос. Строитель	Ревизия запорной арматуры, ремонт трубопроводов, теплоизоляция трубопроводов	3 400,0	май-сентябрь	Главный инженер ООО "Компьюлинк Ифраструктура ТО"	
4	Формирование аварийного запаса материалов	Формирование аварийного запаса материалов	900,0	август-сентябрь	Главный инженер ООО "Компьюлинк Ифраструктура ТО"	
5	Котельная 27 МВт мкр. Южный, 16а пос. Строитель	Ремонт пластинчатого теплообменника, установка химводоочистки котлов, проверка приборов КИП и А	239,0	май-сентябрь	Главный инженер ООО "Компьюлинк Ифраструктура ТО"	
6	Котельная 3 МВт по ул. Дорожно-Строительной, 22 пос. Строитель	Ремонт пластинчатого теплообменника, установка химводоочистки котлов, проверка приборов КИП и А	129,0	май-сентябрь	Главный инженер ООО "Компьюлинк Ифраструктура ТО"	
7	Котельная по ул. Центральной, 4а с. Красносвободное	Ремонт 3-х ходового клапана дм100, установка системы защиты от перенапряжения электроэнергии	34,4	июнь-сентябрь	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
8	Котельная по ул. Советской, д.12а р.п. Новая Ляда	Замена насоса системы отопления, ревизия запорной арматуры	84,8	июль-сентябрь	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	

9	Котельная по ул. Совхозной, д.25г р.п. Новая Ляда	Ревизия запорной арматуры, химическая промывка теплообменника, замена датчиков давления жидкости	60,8	май-сентябрь	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
10	Котельная по ул. Советской, д.82а р.п. Новая Ляда	Замена датчика давления	2,7	май-сентябрь	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
11	Котельная по ул. Школьной, 22 р.п. Новая Ляда	Замена датчика температуры котла на блоки управления, замена расширительного бака	22,8	июнь-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
12	Котельная по ул. Школьной, 24 р.п. Новая Ляда	Химическая промывка теплообменника, замена датчика давления жидкости	43,7	май-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
13	Котельная по ул. Чапаева, д.31а с. Столовое	Химическая промывка котельного оборудования, ревизия 3-х ходового крана, замена участка трубопроводов отопления	198,5	май-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
	Котельная по пер. Совхозный, 19а д. Красненькая	Замена котлов ИШМА100 на Rsa100, промывка теплообменника	553,5	сентябрь	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
14	Котельная по ул. Новой, 36 с. Горелое	Механическая прочистка полости котла, ревизия насосов системы отопления	70,0	июнь-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
15	Топочная по ул. Заводской, 14а с. Горелое	Химическая промывка котлового оборудования, ревизия насоса системы отопления	14,0	июнь-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
16	Котельная по ул. Совхозной, 6 с. Татаново	Капитальный ремонт сетевого насоса	23,3	июнь-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
17	Котельная д. Малиновка 1-я	Ремонт газовой горелки котла	37,5	июнь-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
18	Котельная по ул. Садовой, 2Б пос. совхоза "Комсомолец"	Ремонт электродвигателя насоса дымоудаления, замена станции подпитки системы отопления	74,6	июнь-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
19	Котельная по ул. Центральной, 48 с. Беломестная Двойня	Ревизия насосного оборудования и запорной арматуры	10,0	июнь-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
20	Котельная по ул. Новой, 16 с. Лысье Горы	Химическая промывка котлового оборудования	28,0	июнь-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
21	Котельная по ул. 2-й Советской, 55а в с. Большая Талинка	Химическая промывка котлового оборудования	14,0	июнь-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
22	Котлы наружного размещения по ул. Молодежной, 3А с. Донское	Химическая промывка котлового оборудования	14,0	июнь-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
23	Котлы наружного размещения по ул. Молодежной, 6Б с. Донское	Химическая промывка котлового оборудования	14,0	июнь-август	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	

24	Котельные общеобразовательных и дошкольных учреждений образования Тамбовского района (16 ед.)	Ревизия и замена запорной арматуры, ремонт насосного оборудования, химическая промывка котлового оборудования, замена газового счетчика, монтаж повысительного насоса ГВС, монтаж повысительного насоса ХВС, монтаж мембранного бака, очистка дымоходов, гидравлические испытания теплотрассы, проверка и обслуживание приборов КИП и А	609,3	май-сентябрь	Главный инженер ООО "Ляда-сервис"	
25	Котельная по ул. Москва, д.82 с. Татаново	Химическая промывка котлового оборудования и теплообменников, ремонт насосного оборудования, ревизия запорной арматуры, ремонт участков теплоизоляции трубопроводов	122,0	июнь-август	Главный инженер ООО "Модульные котельные-Н"	
26	Котельная по ул. 2-ой Школьной пос. совхоза "Селезневский"	Промывка котлового оборудования, замена и ремонт запорной арматуры, ремонт отдельных участков теплоизоляции трубопроводов, замена участка трубопровода, проверка приборов КИП и А	240,0	август	Директор ООО "БИКО"	
27	Котельная по ул. Советской, 13а пос. совхоза "Селезневский"	Прочистка котлового оборудования, дымоходов, Ревизия и замена запорной арматуры	30,0	июнь-август	Директор ООО "БИКО"	
28	Котельная по проспекту Космонавтов, 1а мкр. "Слобода" д. Крутые Выселки	Ревизия газового оборудования и запорной арматуры, проверка приборов КИП и А	80,0	июнь-август	Главный инженер ООО "БП-ЭНЕРГОСЕРВИС"	
29	Котельная по ул. Центральной, 50 с. Беломестная Двойня	Ревизия насосного оборудования и запорной арматуры, чистка горелок котлов, проверка приборов КИП и А	47,0	июнь-август	Главный инженер ООО "БП-ЭНЕРГОСЕРВИС"	
30	Котельная по ул. Школьной, 2а с. Красная Криуша	Ревизия насосного оборудования и запорной арматуры, чистка горелок котлов, проверка приборов КИП и А	47,0	июнь-август	Главный инженер ООО "БП-ЭНЕРГОСЕРВИС"	
31	Котельная по ул. Школьной, 14 с. Богословка	Ревизия насосного оборудования и запорной арматуры, чистка горелок котлов, проверка приборов КИП и А	72,0	июнь-август	Главный инженер ООО "БП-ЭНЕРГОСЕРВИС"	
да	Котельная АО "Санаторий "Энергетик" по ул. Санаторной, д.1 р.п. Новая Ляля	Промывка котлового оборудования, пластинчатых теплообменников, замена затвора Ду 25, ревизия узла учета тепловой энергии, ремонт участка трубопровода системы отопления, замена автоматического воздухоотводчика	255,6	июнь-август	Генеральный директор АО "Санаторий "Энергетик"	

	Котельная ГБУЗ "Тамбовский областной клинический противотуберкулезный диспансер"	Ремонт теплоизоляции трубопроводов, ремонт наружного сборного дымохода, котельного оборудования	429,3	август-сентябрь	Заместитель главного врача по хозяйственной части, заместитель главного инженера МУП "Теплосервис"	
32	ЦТП-66, пер. Совхозный, 16а д. Красненькая	Ревизия запорной арматуры, поверка приборов КИП и А, теплоизоляция трубопровода, ремонт участка теплотрассы	900,0	июнь-август	Заместитель главы администрации Донского сельсовета Тамбовского района	
33	Котельная НПС "Малиновка" пос. Дружба	Ревизия запорной арматуры, установка системы водоподготовки, промывка котлов	98,0	май-август	Инженер-энергетик "НПС "Малиновка"	
34	Здание больницы ТОГБУЗ "Тамбовская центральная районная больница" по ул. Полевой, д.4 с. Покрово-Пригородное	Частичный ремонт системы отопления	40,0	июль-август	Заместитель главного врача по АХЧ ТОГБУЗ "Тамбовская ЦРБ"	
35	Комсомольская и Новолядинская врачебные амбулатории, поликлиника пос. Строитель ТОГБУЗ "Тамбовская ЦРБ"	Поверка приборов КИП и А	80,2	июль-август	Заместитель главного врача по АХЧ ТОГБУЗ "Тамбовская ЦРБ"	
	Здании стационара ТОГБУЗ "Тамбовская ЦРБ" по ул. Полевой, д.4 с. Покрово-Пригородное	Замена тепловычислителя на узле учета тепловой энергии	45,0	июль-август	Заместитель главного врача по АХЧ ТОГБУЗ "Тамбовская ЦРБ"	
	Здание Суравского ФАП	Ремонт системы отопления и замена электродотла	35,0			
36	Учреждения МУЗ "ЦРБ"	Закупка твердого топлива (уголь, дрова)	33,5	июнь-июль	Заместитель главного врача по АХЧ ТОГБУЗ "Тамбовская ЦРБ"	
37	Котельные учреждений образования Тамбовского района (23 ед.)	Ревизия и замена запорной арматуры, прочистка и опрессовка котлового оборудования, очистка дымоходов, гидравлические испытания теплотрассы, поверка и обслуживание приборов КИП и А	180,0	май-август	Главный инженер ООО "Теплоресурс"	
38	Здание филиала МБОУ "Комсомольская СОШ" по ул. 2-й Школьной, д.11 в пос. совхоза "Селезневский"	Замена оконных блоков	1 247,5	июнь	Заместитель начальника управления образования района	

39	Филиал МБОУ "Покрово-Пригородная СОШ" в д. Орловка	ремонт кровли	1 432,9	июль-август	Заместитель начальника управления образования района	
40	филиал МБОУ "Новолядинская СОШ" в с. Большая Липовица	ремонт теплокамеры	132,4	июнь	Заместитель начальника управления образования района	
41	филиал МБОУ "Стрелецкая СОШ" в с. Беломестная Криуша	ремонт котельной	2 044,9	июнь-август	Заместитель начальника управления образования района	
	Здание филиала МБОУ "Стрелецкая СОШ" в с. Беломестная Двойня	Ремонт отопительной системы	2 000,0	июнь-август	Заместитель начальника управления образования района	
	МБОУ "Комсомольская СОШ" в пос. совхоза "Комсомолец"	замена оконных блоков	114,3	июнь	Заместитель начальника управления образования района	
42	Здание МАДОУ "Детский сад "Ручеек" по ул. Центральной, д.4, с. Красносвободное	замена электропроводки 2-го этажа	184,3	июнь-август	Заместитель начальника управления образования района	
43	МАДОУ "Детский сад "Солнышко", ул. 2-я Школьная, д10 пос. совхоза "Селезневский"	ремонт системы отопления	364,8	май-июнь	Заместитель начальника управления образования района	
44	Филиал здания МАДОУ "Детский сад "Теремок" "Земляничка", в пос. Березка, д.20"	замена оконных блоков	46,0	июнь	Заместитель начальника управления образования района	
45	Здание МАДОУ "Детский сад "Светлячок", ул.Центральная, д.46, пос. совхоза "Комсомолец",	замена оконных блоков	350,0	июнь-август	Заместитель начальника управления образования района	

46	Здание "МАДОУ "Детский сад "Планета детства", ул.Школьная д.24, р.п. Новая Ляда	ремонт котельной	255,7	июнь-август	Заместитель начальника управления образования района	
47	Учреждения образования Тамбовского района	Закупка твердого топлива (уголь)	163,3	август-сентябрь	Заместитель начальника управления образования района	
48	Здание филиала МАУК "Тамбовский районный Дом культуры" по ул. Чапаева, д.23 б с. Столовое	Частичный ремонт системы отопления	5,0	июнь-август	Директор МАУК "ТРДК"	
49	Филиал МАУК "Тамбовский районный Дом культуры" по ул. Центральной, д.61 пос. совхоза "Комсомолец"	Покраска отопительной системы	1,0	июнь-август	Директор МБУК "Селезневский СДК"	
50	Филиал МАУК "Тамбовский районный Дом культуры" по ул. Энтузиастов, д.1 с. Малиновка	Замена насоса системы отопления, замена электропроводки в котельной	35,0	июнь-август	Директор МАУК "ТРДК"	
51	Здание филиала МАУК "Тамбовский районный Дом культуры" по ул. Ленина, д.45 с. Горелое	Утепление входных дверей	1,0	июнь-август	Директор МАУК "ТРДК"	
53	Здание филиала МАУК "Тамбовский районный Дом культуры" по ул. Ленина, д.180 с. Черняное	Утепление входных дверей	1,0	июнь-июль	Директор МАУК "ТРДК"	
56	Здание филиала МАУК "Тамбовский районный Дом культуры" по ул. Садовой, д.50 с. Покрово-Пригородное	Замена ОАГВ Жуковского, утепление входных дверей	54,0	июнь-июль	Директор МБУК "Межпоселенческая библиотека Тамбовского района"	
57	Учреждения культуры Тамбовского района	Закупка твердого топлива (уголь)	60,0	август-сентябрь	Директор МАУК "ТРДК", директор МБУК "Межпоселенческая библиотека Тамбовского района", директор МБУ ДО "Детская школа искусств пос. Строитель"	
ИТОГО:			22 759,6			