

## Извещение о возможном установлении публичного сервитута

Администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, рассмотрела ходатайство Тамбовского областного государственного казенного учреждения «Тамбовавтодор» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги в рамках реализации объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути от центральной части г. Мичуринска к Агротехнопарку «Мичуринский», расположенному в северной части города (микрорайон «Кочетовка»), Мичуринский муниципальный округ» и которое может размещаться на земельных участках на основании публичного сервитута, в соответствии со ст.39.37, 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, п.3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257 –ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», доводим до сведения правообладателей земельных участков:

Кадастровые номера земельных участков, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут
68:26:0000077:204	Российская Федерация, Тамбовская область, Мичуринский муниципальный район, с/п Изосимовский сельсовет
68:26:0000077:228	Тамбовская область, Мичуринский район, Изосимовский сельсовет
68:26:0000077:245	Тамбовская область, Мичуринский район
территория кадастрового квартала 68:26:0000077	

информацию о возможном установлении публичного сервитута в отношении вышеуказанных земельных участков.

Публичный сервитут устанавливается в целях устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными путями на земельных участках, находящихся в государственной собственности, в границах полос отвода железных дорог, а также устройство пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами или примыканий автомобильных дорог к другим автомобильным дорогам на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в границах полосы отвода автомобильной дороги в рамках реализации объекта: «Строительство путепровода через железнодорожные пути от центральной части г. Мичуринска к Агротехнопарку «Мичуринский» расположенному в северной части города (микрорайон «Кочетовка»), Мичуринский муниципальный округ»

Испрашиваемый срок публичного сервитута: 19 месяцев.

Сроки и график выполнения работ при осуществлении деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, определяются требованиями Правительства Российской Федерации Постановление № 624 от 01.07.2016 «Об утверждении правил разработки, утверждения, опубликования изменения и отмены сводов правил». Срок выполнения работ в соответствии с графиком исполнения Контракта: с 18.03.2026 г. по 30.09.2027 г.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Приказ Министерства градостроительства и архитектуры Тамбовской области «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории для размещения линейного объекта ««Строительство путепровода через железнодорожные пути от центральной части г. Мичуринска к Агротехнопарку «Мичуринский» расположенному в северной части города (микрорайон «Кочетовка»), Мичуринский муниципальный округ» № 157 от 03.07.2025 г.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемы границ публичного сервитута в Администрации Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Филиппова, д. 45-а, телефон: 8(47545)5-04-07, 5-67-98 отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа, приемные дни: вторник, среда с 8.00 - 12.00, а также на сайте администрации Мичуринского муниципального округа <https://michurinskij-r68.gosuslugi.ru/>.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течении 15 дней со дня опубликования сообщения, предусмотренного п.8 ст. 39.42. Земельного кодекса, могут подать заявление об учете их прав на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права. В заявлении указывается способ связи с правообладателями земельных участков (почтовый адрес и (или) адрес электронной почты).

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению (описание местоположения границ публичного сервитута).