

**Информационное сообщение о проведении аукциона № 3/2019, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже объекта недвижимого муниципального имущества - здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Рассказовский, с. Саюкино, ул. Октябрьская, д.17**

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Администрация Рассказовского района Тамбовской области.

**Реквизиты решения об условиях приватизации имущества:** постановление администрации Рассказовского района от 06.06.2019 № 304 «Об условиях приватизации объекта недвижимого муниципального имущества - здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Рассказовский, с. Саюкино, ул. Октябрьская, д.17».

**Форма торгов (способ приватизации) и форма подачи предложений о цене имущества:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Организатор аукциона (продавец):** администрация Рассказовского района Тамбовской области в лице отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района. Адрес: 393250, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Советская, дом 1, тел./факс (47531) 20-6-01, контактное лицо: начальника отдела – Слюняев Александр Владимирович, E-mail: [sav@r31.tambov.gov.ru](mailto:sav@r31.tambov.gov.ru).

**Наименование имущества и иные данные, позволяющие его индивидуализировать (характеристика имущества):**

здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 871.1 кв.м. Кадастровый номер: 68:15:0000000:790. Количество этажей: 3, в том числе подземных этажей: 1. Адрес (местоположение): Тамбовская область, р-н Рассказовский, с. Саюкино, ул. Октябрьская, д. 17 с земельным участком, кадастровый номер 68:15:0000000:774, площадью 1568 кв.м, категория земель: Земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Тамбовская область, Рассказовский район, с. Саюкино, ул. Октябрьская, вид разрешенного использования: под объект розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, объект социального обеспечения – объект недвижимости.

**Начальная цена продажи на аукционе объекта недвижимости:** 687 990 (шестьсот восемьдесят семь тысяч девятьсот девяносто) рублей, без учета НДС;

**Шаг аукциона (величина повышения начальной цены):** 13 759 (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят девять) рублей 80 копеек, что составляет 2 % от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимости;

**Размер задатка:** 137 598 (сто тридцать семь тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей, что составляет 20 % от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимости.

**Условия и сроки платежа, реквизиты счета:** оплата приобретаемого на аукционе объекта недвижимости производится одновременно безналичным перечислением на счет администрации Рассказовского района Тамбовской области с учетом задатка не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи объекта муниципального имущества по следующим реквизитам: УФК Тамбовской области (Администрация Рассказовского района), КБК 83311402053050000410, р/с 40101810000000010005 в отделение Тамбов г.Тамбов, БИК 046850001, ИНН 6815001423, КПП 681501001, ОКТМО 68628450.

На Покупателя возлагается:

- возмещение расходов, связанных с определением рыночной стоимости недвижимого имущества - 4000 рублей;

- оплата расходов, связанных с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

**Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета:**

Задаток вносится единым платежом в валюте РФ на расчетный счет 40302810668503000148 в отделение Тамбов г.Тамбов, КБК 0000000000000000180, БИК 046850001, Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация Рассказовского района л/сч. 05643015080 ИНН 6815001423, КПП 681501001, ОКТМО 68628450, ОГРН 1026801117672). В графе «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за объект по аукциону № 2/2019». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток должен поступить на указанный счет продавца не позднее 04.06.2019 г. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет продавца, что подтверждается соответствующей выпиской, обязательства претендента по внесению задатка считаются не исполненными, претендент к участию в аукционе не допускается.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимости.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: 393250, Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Советская, дом 1, 4 этаж, каб. № 53, в рабочие дни: понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00 (в предпраздничные дни до 16.00), перерыв с 12.00 до 12.48, выходные дни: суббота, воскресенье.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов, о чем на каждом экземпляре заявки делается соответствующая отметка.

**Даты начала подачи заявок на участие в аукционе: - 13.06.2019 г.**

**Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: - 05.07.2019 г.**

**Исчерпывающий перечень предоставляемых покупателями документов:**

- Заявка в двух экземплярах по утвержденной продавцом форме.
- Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, если заявка подается представителем претендента.
- Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем, в двух экземплярах.
- Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.
- Претенденты - юридические лица представляют:
  - заверенные копии учредительных документов;
  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

**Срок заключения договора купли-продажи по итогам аукциона:**

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

**Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** каждому претенденту предоставляется возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также иной информацией о предмете аукциона и порядке его проведения по адресу: 393250, Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Советская, дом 1, 4 этаж каб. № 53, № 54 (тел. 8 (47531) 20-6-01, 24-9-07) в рабочие дни: понедельник - четверг с 08.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 16.00 (в предпраздничные дни до 16.00), перерыв с 12.00 до 12.48, выходные дни: суббота, воскресенье) или на официальном сайте администрации Рассказовского района в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Порядок осмотра объекта недвижимости:** осуществляется по предварительному согласованию с организатором аукциона. Претендент, желающий осмотреть объект недвижимости, обращается к организатору аукциона по адресу: Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Советская, дом 1, 4 этаж каб. №53, № 54, тел. 8 (47531) 20-6-01, 24-9-07). Выезд на место расположения объекта недвижимости осуществляется на транспорте Претендента.

**Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц:** покупателями муниципального имущества могут быть юридические и физические лица, за исключением муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %.

**Дата и место определения участников аукциона:** 09.07.2019г. по адресу: Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Советская, дом 1, 4 этаж каб. № 54.

**Дата, время и место проведения аукциона, подведения итогов:** 11.07.2019г. в 10.00 по адресу: 393250, Тамбовская обл., г. Рассказово, ул. Советская, дом 1, 1 этаж, кабинет № 2 - зал коллегии администрации Рассказовского района. Регистрация участников аукциона производится по месту проведения аукциона за 30 мин. до начала торгов.

**Порядок определения участников аукциона:**

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте и на сайте продавца в сети Интернет в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**Порядок определения победителя:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за выставленный на аукцион объект недвижимого муниципального имущества, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи объекта недвижимого муниципального имущества.

Протокол об итогах аукциона составляется в двух экземплярах.

В случае если в день проведения аукциона для участия в нем зарегистрирован только один из признанных продавцом участников аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе № 3/2019, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже объекта недвижимого муниципального имущества - здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Рассказовский, с.Саюкино, ул.Октябрьская, д.17**

Для юридического лица: \_\_\_\_\_  
(фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме,

\_\_\_\_\_

наименование должности руководителя, уполномоченного представителя и его ФИО,

\_\_\_\_\_

наименование и реквизиты (номер и дата) документа, подтверждающего полномочия руководителя (уполномоченного представителя)

фактическое местонахождение и юридический адрес: \_\_\_\_\_

Для **физического** лица:

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя отчество, паспортные данные, место регистрации)

\_\_\_\_\_

(реквизиты (номер и дата) доверенности, ФИО уполномоченного представителя (при наличии))

именуемый в дальнейшем «Претендент», принимая решение об участии в аукционе №3/2019 по продаже объекта недвижимого муниципального имущества:

\_\_\_\_\_ (далее — объект недвижимого имущества).

(наименование объекта недвижимого имущества)

назначенном на 11.07.2019 года, обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении по проведению аукциона, а также порядок проведения аукциона;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с продавцом договор купли-продажи объекта недвижимого муниципального имущества в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона и уплатить стоимость приобретенного на аукционе объекта недвижимого муниципального имущества не позднее 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи;

3) возместить расходы, связанные с определением рыночной стоимости недвижимого имущества – 4 000 рублей;

4) оплатить расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество.

Как Претендент со сведениями, опубликованными в информационном сообщении по проведению аукциона № 3/2019 и с условиями договора купли-продажи объекта недвижимого муниципального имущества и договора о задатке ознакомлен.

Претендент подтверждает отсутствие каких-либо претензий по поводу условий продажи и состояния объекта недвижимого муниципального имущества.



**представляемых для участия в аукционе № 3/2019, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже объекта недвижимого муниципального имущества - здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Рассказовский, с.Саюкино, ул.Октябрьская, д.17**

Настоящим

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. , наименование — Претендента на участие в аукционе)

подтверждает, что для участия в аукционе № 3/2019 по продаже объекта недвижимого муниципального имущества \_\_\_\_\_:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (далее — объект недвижимого муниципального имущества ).  
(наименование объекта недвижимого имущества)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	
		(подл.)	(копии)
1			
2			
3			
4			

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_ (дата) \_\_\_\_\_ (подпись) ( \_\_\_\_\_ )  
М.П. (при наличии) (Ф.И.О.)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ  
(ПУБЛИЧНЫЙ)**

г. Рассказово

Администрация Рассказовского района Тамбовской области, в лице начальника отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района Слюняева Александра Владимировича, действующего на основании положения об отделе по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района Тамбовской области, утвержденного постановлением администрации Рассказовского района от 19.08.2013 № 800 (в редакции от 30.03.2017 №217), Устава района, именуемая в дальнейшем **ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА**, с одной стороны, и **ПРЕТЕНДЕНТ** участвующий в аукционе № 2/2019, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене по продаже объекта недвижимого муниципального имущества - здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Рассказовский, с. Саюкино, ул.Октябрьская, д.17, с другой стороны, совместно именуемые **СТОРОНЫ**, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, ПРЕТЕНДЕНТ для участия в аукционе № 3/2019 перечисляет денежные средства в размере 137 598 рублей (далее – Задаток), а ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА принимает Задаток на счет, указанный в пункте 2.1. настоящего Договора.

1.2. Задаток вносится ПРЕТЕНДЕНТОМ в качестве обеспечения обязательства по оплате объекта недвижимого муниципального имущества, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона № 2/2019.

### **2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА**

2.1. Задаток должен быть перечислен ПРЕТЕНДЕНТОМ не позднее даты окончания приема заявок на участие в аукционе, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона № 2/2019, а именно **не позднее 05.07.2019 года** на счет продавца: 40302810668503000148 в отделение Тамбов г. Тамбов, КБК 000000000000000000180, БИК 046850001, Получатель: УФК по Тамбовской области (Администрация Рассказовского района л/сч. 05643015080 ИНН 6815001423, КПП 681501001, ОКТМО 68628450, ОГРН 1026801117672). Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы Задатка на указанный счет.

2.2. В случае не поступления суммы Задатка на счет, обязательства ПРЕТЕНДЕНТА по внесению Задатка считаются не исполненными и ПРЕТЕНДЕНТ к участию в аукционе № 3/2019 не допускается.

2.3. Документом, подтверждающим внесение или невнесение ПРЕТЕНДЕНТОМ Задатка, является выписка с указанного в пункте 2.1. настоящего Договора счета.

2.4. ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве Задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

### **3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА**

3.1. Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ в случаях и в сроки, которые установлены пунктами 3.2. – 3.7. настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного Задатка на счет ПРЕТЕНДЕНТА указанный в заявке.

3.2. В случае если ПРЕТЕНДЕНТУ было отказано в приеме заявки на участие в аукционе, поступивший Задаток возвращается в течение 5 календарных дней с даты отказа в принятии заявки.

3.3. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ не допущен к участию в аукционе, Задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.



3.4. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ, признанный участником аукциона, участвовал в аукционе, но не победил, Задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

3.5. В случае если ПРЕТЕНДЕНТ отозвал зарегистрированную заявку до даты окончания приема заявок, поступивший Задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня поступления письменного уведомления ПРЕТЕНДЕНТА об отзыве заявки. Если заявка отозвана ПРЕТЕНДЕНТОМ позднее даты окончания приема заявок, Задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.6. В случае отказа ОРГАНИЗАТОРОМ АУКЦИОНА от проведения аукциона, Задаток возвращается в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

3.7. В случае признания аукциона несостоявшимся Задаток возвращается ПРЕТЕНДЕНТУ, признанному участником аукциона, в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

3.8. Внесенный Задаток не возвращается в случае уклонения или отказа победителя аукциона № 1/2019 от заключения в установленный срок договора купли-продажи объекта недвижимого муниципального имущества.

3.9. Внесенный победителем аукциона Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта недвижимого муниципального имущества.

#### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

4.1. Настоящий Договор носит публичный характер, и считается заключенным между СТОРОНАМИ с момента перечисления ПРЕТЕНДЕНТОМ денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе № 3/2019 и прекращает свое действие после полного исполнения СТОРОНАМИ своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться СТОРОНАМИ путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### **5. ПОДПИСИ СТОРОН**

**ОРГАНИЗАТОР АУКЦИОНА:**

Администрация Рассказовского района  
Тамбовской области, в лице начальника отдела  
по управлению имуществом и землеустройству  
администрации Рассказовского района

\_\_\_\_\_ А.В. Слюняев

**ПРЕТЕНДЕНТ:**

Проект договора

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_**  
**купи-продажи \_\_\_\_\_**

(наименование объекта недвижимости)

г. Рассказово

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Рассказовского района Тамбовской области, муниципального образования – Рассказовский район Тамбовской области муниципального района, в лице начальника отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района Слюняева Александра Владимировича, действующего на основании положения об отделе по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района Тамбовской области, утвержденного постановлением администрации Рассказовского района от 19.08.2016 № 800 (в редакции от 30.03.2017 №217), Устава района, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны (далее «Стороны»), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178–ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Рассказовского района Тамбовской области», утвержденным решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 26.05.2011 № 67 (в редакции решения от 28.03.2013 № 197), Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Рассказовского района на 2019 год, утвержденным решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 25.10.2018 № 36, на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. о результатах аукциона № 3/2019 по продаже объекта недвижимого муниципального имущества - здания с земельным участком, расположенного по адресу: Тамбовская область, р-н Рассказовский, с.Саюкино, ул. Октябрьская, д.17, заключили настоящий договор купли-продажи (далее «Договор») о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец от имени муниципального образования обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять в собственность и оплатить по цене и на условиях Договора объект недвижимости:

1.1.1.(Здание, помещение)

1.1.2. (Земельный участок)

Земельный участок расположен в границах, установленных в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка (приложение № 1 к Договору).

1.2. Указанный в пункте 1.1. настоящего Договора объект недвижимости находится в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области – муниципального \_\_\_\_\_ района, на \_\_\_\_\_ основании \_\_\_\_\_

что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права \_\_\_\_\_

1.3. Здание (помещение) и земельный участок, указанные в подпунктах 1.1.1. и 1.1.2 настоящего Договора, в дальнейшем именуются Объект.

## **2. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продажи Объекта определена по результатам аукциона и составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.1.1. Цена продажи Объекта включает в себя задаток в размере: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.1.2. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта на момент заключения Договора составляет: \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей.

2.2. Покупатель перечисляет подлежащую оплате оставшуюся часть цены продажи Объекта (указанную в пункте 2.1.2 настоящего Договора) единовременно безналичным перечислением не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания Договора на расчетный счет Продавца:

УФК Тамбовской области (Администрация Рассказовского района), КБК 83311402053050000410, р/с 40101810000000010005 в отделение Тамбов г.Тамбов, БИК 046850001, ИНН 6815001423, КПП 681501001, ОКТМО 68628450.

## **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Покупатель обязан заплатить цену продажи Объекта в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет, указанный Продавцом, цены продажи Объекта.

3.2. Покупатель обязан в пятидневный срок с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объект уведомить Продавца о состоявшейся регистрации с приложением заверенной копии свидетельства о государственной регистрации права собственности Покупателя на Объект.

3.3. Передача Объекта Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому Сторонами в трехдневный срок с момента выполнения Покупателем обязанности по оплате цены продажи Объекта (п. 3.1. Договора).

3.4. Продавец обязан по настоящему Договору продать Объект свободным от любых имущественных прав и претензий лиц, а также ограничений и сервитутов, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

## **4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области перехода права собственности, при условии выполнения Покупателем обязанности по оплате цены его продажи (п. 3.1 Договора).

4.2. Заявление о государственной регистрации перехода права собственности подают Продавец и Покупатель после полной оплаты Покупателем цены продажи Объекта в соответствии с пунктами 2.1.2. и 2.2. раздела 2 настоящего Договора.

4.3. Расходы, связанные с государственной регистрацией прав на Объект, возлагаются на Покупателя.

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта переходит к Покупателю с момента передачи Объекта в соответствии с пунктом 3.2. Договора.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством за предоставление несоответствующей действительности информации, за непредставление информации, которая им была известна либо которая должна была быть известна и имевшей существенное значение для заключения Договора.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с требованиями законодательства.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку (пени) в размере 0,15 % от цены продажи Объекта за каждый день просрочки. При этом убытки, подлежащие возмещению, взыскиваются в полном объеме сверх неустойки.

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. До момента подписания Договора Покупатель ознакомился с состоянием Объекта и технической документацией к нему.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Арбитражным судом или судом общей юрисдикции в соответствии с их компетенцией по месту нахождения Объекта.

6.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон, третий экземпляр передаётся Покупателем в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА и РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Продавец:

Администрация Рассказовского района Тамбовской области, муниципального образования - Рассказовский район Тамбовской области муниципального района  
юридический адрес: 393260, Тамбовская область, Рассказовский район, с. Платоновка, ул. 8 Марта, д.35,  
фактический адрес: 393250, Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Советская, дом 1,  
телефоны 20-6-01, 24-9-07  
Банковские реквизиты: УФК Тамбовской области (Администрация Рассказовского района),  
КБК 83311402053050000410,  
р/с 40101810000000010005 в отделение Тамбов  
г. Тамбов, БИК 046850001, ИНН 6815001423, КПП 681501001, ОКТМО 68628450

### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
м.п. /А.В. Слюняев/  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

## ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору купли-продажи \_\_\_\_\_

(наименование объекта недвижимости)

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2019г

г. Рассказово

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Администрация Рассказовского района Тамбовской области, муниципального образования – Рассказовский район Тамбовской области муниципального района, в лице начальника отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района Слюняева Александра Владимировича, действующего на основании положения об отделе по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района Тамбовской области, утвержденного постановлением администрации Рассказовского района от 19.08.2013 № 800 (в редакции от 30.03.2017 №217), Устава района, именуемая в дальнейшем **Продавец**, с одной стороны, \_\_\_\_\_ и

\_\_\_\_\_ именуемое(ый) в дальнейшем **Покупатель**, с другой стороны (далее «Стороны»), на основании договора купли-продажи \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. (далее – Договор), составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность объект недвижимости:

1.1.1. (Здание, помещение)

1.1.2. (Земельный участок)

\_\_\_\_\_ именуемые в дальнейшем Объект

2. Цена Объекта определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3. Обязательства Покупателя по оплате цены Объекта перед Продавцом выполнены, расчет между Сторонами произведен полностью.

4. В соответствии с настоящим актом Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанный Объект на день подписания настоящего Акта в состоянии удовлетворительном для использования по целевому назначению в соответствии с разрешенным использованием.

5. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) объекта недвижимости.

6. Настоящий акт является неотъемлемой частью Договора, составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон, третий экземпляр передаётся Покупателем в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области.

7. Подписи Сторон:

**Продавец:**

Администрация Рассказовского района Тамбовской области, муниципального образования - Рассказовский район Тамбовской области муниципального района, в лице начальника отдела по управлению имуществом и землеустройству администрации Рассказовского района Слюняева Александра Владимировича

**Покупатель:**

Продавец передал:

\_\_\_\_\_  
(подпись)      А.В. Слюняев  
(Ф.И.О.)

Покупатель принял:

\_\_\_\_\_  
(подпись)      / \_\_\_\_\_ /  
(Ф.И.О)

