

ПРОЕКТ
внесения изменений

Администрация Волчковского сельсовета Петровского района
Тамбовской области

Генеральный план
муниципального образования
Волчковский сельсовет
Петровского района
Тамбовской области

Материалы по обоснованию генерального плана

Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области

Материалы по обоснованию генерального плана

Заказчик работ по разработке генерального плана муниципального образования Волчковский сельсовет Петровского района Тамбовской области: администрация Чичеринского сельсовета Токаревского района Тамбовской области

Разработчик генерального плана муниципального образования Волчковский сельсовет Петровского района Тамбовской области: ООО "ТАМБОВОБЛПРОЕКТ"

Директор
ООО "ТАМБОВОБЛПРОЕКТ"

/А.А. Ермолов

Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области

Материалы по обоснованию генерального плана

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Чичеринский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области содержат

Текстовой материал	
Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования Чичеринский сельсовет Токарёвского района Тамбовской области	
Графический материал	
Карта 1	Карта материалов по обоснованию
Карта 2	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Оглавление

Введение.....	5
1. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития .6	6
1.1. Потенциал положения.....	6
1.2. Природные условия и ресурсы.....	7
1.3. Современное использование территории.....	12
1.3.1 Земельный фонд.....	12
1.3.2 Население. Расселение.....	12
1.4. Социально-экономическая ситуация, тенденции, возможные направления развития .15	15
1.5. Комплексная оценка территории.....	20
2. Обоснование предложений по территориальному планированию.....	21
2.1. Возможные направления развития и прогноз численности населения.....	21
2.2. Пространственная организация территории.....	22
2.3. Транспортно-инженерная инфраструктура.....	23
2.3.1 Транспортная инфраструктура.....	23
2.3.2 Водоснабжение.....	27
2.3.3 Водоотведение.....	34
2.3.4 Санитарная очистка.....	34
2.3.5 Энергоснабжение.....	35
2.3.6 Теплоснабжение.....	35
2.3.7 Газоснабжение.....	36
2.3.8 Связь.....	36
2.4. Зоны с особыми условиями использования территории.....	37
3. Планируемые для размещения объекты в границах поселения.....	41
4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	42
5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов.....	45

Введение

Проект генерального плана Волчковского сельсовета Петровского района Тамбовской области выполнен на основании Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Градостроительного кодекса РФ и иных нормативно-правовых актов Тамбовской области и Петровского района.

Заказчик проекта генерального плана – Администрация Волчковского сельсовета Петровского района Тамбовской области.

Проект генерального плана Волчковского сельсовета Петровского района Тамбовской области разрабатывается на расчетный период до 2037 г., соответствующий расчетному периоду территориального планирования Тамбовской области.

Графические материалы проекта разработаны на основе картографических материалов.

Главная цель работы – создание документа градостроительного планирования территории сельсовета, соответствующего требованиям современного законодательства, определяющего стратегию развития и условия формирования среды жизнедеятельности, обеспечения комплексного подхода к развитию сельсовета.

Актуальность проекта обусловлена необходимостью согласованного развития муниципального образования в структуре Тамбовской области в соответствии со Схемой территориального планирования Тамбовской области – основными положениями градостроительного развития, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 24.11.2016 № 1363 (в редакции постановления администрации области от 03.03.2021 № 136).

Авторский коллектив благодарит за помощь в разработке проекта администрацию Волчковского сельсовета.

Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области
Материалы по обоснованию генерального плана

1. Анализ состояния территории, проблем и направлений ее комплексного развития

1.1. Потенциал положения

Волчковский сельсовет расположен в западной части Тамбовской области, в юго-восточной части Петровского района. На севере муниципальное образование граничит с Рахмановским сельсоветом и с Никифоровским районом, на западе – с Шехмановским и Яблоновецким сельсоветами, на юге – с Первомайским сельсоветом и Мордовским районом, на востоке – с Тамбовским районом.

Центр сельсовета находится в 66 км от областного центра (г. Тамбов). Железнодорожных станций на территории сельсовета нет.



Рис. 1 Расположение сельсовета на территории Петровского района

1.2. Природные условия и ресурсы

Климатические условия. Климат территории, на которой расположен Волчковский сельсовет умеренно-континентальный и относительно сухой с тёплым летом и холодной, морозной зимой.

Территория за год получает около 90 ккал/см² солнечной радиации. Доля прямой радиации меняется в зависимости от облачности, прозрачности, высоты солнца над горизонтом и в течение года принимает значения от 20 до 60% от прямой радиации.

Равнинная поверхность обуславливает однородность климата на всей территории, не препятствует вторжениям холода с севера и востока. Средняя температура января изменяется от –10,5 до –11,5 °С, абсолютный минимум равен –39 °С. Средняя температура июля изменяется от 19,5 до 20,5 °С, достигая абсолютного максимума в 40 °С. Средняя продолжительность периода с положительной температурой выше 10 °С колеблется от 141 до 154 дней. Основное направление ветров в январе с юга на север, июльские ветры – с севера на юг и юго-восток

В физико-географическом отношении Петровский район расположен в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения.

Среднегодовое количество осадков изменяется в основном от 400 до 650 мм. Число дней со снежным покровом в среднем равно 135. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября и разрушается к началу апреля. Зима длится 149 дней, весна – 50, лето – 102 и осень – 64 дня.

С западными циклонами поступает умеренный морской воздух, вызывая летом пасмурную и дождливую погоду, понижение температуры, зимой – снегопады, метели, иногда – оттепели.

Осенью, зимой и ранней весной преобладают юго-восточные и юго-западные ветры, в мае, июне, июле и августе – северо-западные, северные и западные. Скорость ветра в тёплый период в среднем за сутки составляет 3,0 – 3,5 м\сек, и в холодный период 4,0–5,5 м\сек.

Континентальный тропический воздух вторгается летом с юго-востока, вызывая засушливую погоду с температурой до 35–40 °С.

Обычно 1–3 дня в месяц с севера поступает арктический воздух, вызывая заморозки, что особенно опасно весной в мае – апреле для раннецветущих растений и всходов.

Наибольшая глубина промерзания почвы около 1,4 м.

Наряду с заморозками, для Петровского района, как и для области, характерны такие неблагоприятные явления, как засухи и суховеи, туманы, грозы, метели, резкие понижения зимних температур при бесснежье. Однако такие явления происходят нечасто.

В общем, климат Петровского района благоприятен для осуществления всех видов хозяйственной деятельности. Он также благоприятен и для

развития рекреации. Количество дней с осадками не превышает 10 в любой летний месяц. Влажность воздуха изменяется от 45 до 60 % и не превышает 70%. Атмосферное давление изменяется в пределах 750 – 760 мм ртутного столба.

Рельеф и гидрография. Петровский район располагается на Окско-Донской низменной равнине.

Характерной формой рельефа являются степные западины, или блюдца разных размеров. На любом поле есть небольшие западины, диаметром 10-30 м, глубиной 30-50 см. Менее распространены западины, диаметром 100-200 м, глубиной 1-2 м, и единичные блюдца, диаметром до 2-3 км, глубиной 3-5 м. Наличие таких западин вероятнее всего связано с просадочностью пород. В блюдцах всё лето стоит вода, берега их обычно зарастают ивняком или осиновым криволесьем. Форма их округлая, овальная, хотя встречаются блюдца и более сложных очертаний. Эрозионные формы рельефа представлены речными долинами, балками, оврагами, ложбинами стока. Крутизна склонов в оврагах изменяется от 10 до 60°.

В целом, равнинный рельеф, характерный для преобладающей части территории, удобен для расселения и любого вида хозяйственного освоения территории Петровского района.

Геологические условия. В геологическом строении территории участвуют породы от архейского и протерозойского до четвертичного возраста. В районе самые древние породы залегают на глубине около 700 м. Выше залегают породы девона, карбона, юры, мела, неогена, перекрытые четвертичными отложениями.

Породы палеозоя и мезозоя представлены морскими отложениями: песчаниками, доломитами, известняками, глинами, песками. Отложения кайнозоя, в том числе четвертичных отложений, сложены аллювиальными, лиманно-озёрными, морскими песчано-глинистыми разностями.

Возраст четвертичных отложений от нижнечетвертичного до современного. Четвертичные породы представлены отложениями донского оледенения (мореной), а также нерасчлененным комплексом озерно-ледниковых образований времени максимального распространения и отступления донского ледника и перигляциальной зоны времени московского оледенения, аллювиальными образованиями рек и покровно-делювиальными отложениями. Все эти отложения представлены песчано-глинистыми образованиями с различным содержанием гравийно-галечникового материала. Покровно-делювиальные отложения имеют наибольшее распространение в районе и представлены, в основном, суглинками светло-коричневыми, коричневыми, буровато-коричневыми, легкими, пористыми, слабо карбонатизированными. Мощность их изменяется от 0,2 до 12 м.

Общая мощность четвертичных отложений в основном не превышает 50 м. Они повсеместно служат основанием сооружений. Их инженерно-геологические свойства существенно различаются. Прочность изменяется от довольно высокой (моренные глины) до совсем низкой (илистые отложения речных пойм, озёр и болот).

Гидрогеологические условия. Петровский район находится в пределах западного крыла Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна. На территории района имеют распространение несколько водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный горизонт приурочен к четвертичным аллювиальным, покровным, надморенным и подморенным песчано-глинистым отложениям. Водоносный горизонт залегает на глубине от 0 до 40 м. Мощность его изменяется от 1,0 до 20-25 м. Дебит невелик и составляет 0,1-1,5 л/сек. Воды этого водоносного горизонта распространены повсеместно и имеют значение лишь для бытовых нужд сельского населения.

Ниже залегает неогеновый водоносный комплекс, широко распространенный на территории района. Мощность изменяется в зависимости от условий распространения от первых метров до 50-60 м. Годовая амплитуда уровней изменяется от 0,3 до 1,8 м. Воды неогенового водоносного комплекса дренируются крупными речными долинами, оврагами и балками, прохождение паводковых вод зачастую меняет направление движения подземных вод.

Под неогеновым водоносным комплексом залегает водоносный горизонт, формирующийся в альб-сеноманских песках. Мощность водоносного горизонта изменяется от 2-10 до 20-50 м и фиксируется на глубине от нескольких до 20-30 м.

Дебит скважин изменяется от 0,1 до 1,2 л/сек. Воды гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией 200-700 мг/л. Рассматриваемый водоносный горизонт используется для водоснабжения.

Под альб-сеноманскими отложениями залегает неоком-аптский водоносный горизонт, приуроченный к разнородным пескам и песчаникам. Залегает водоносный горизонт на глубине 5-150 м, мощность его 30-100 м. Дебит скважин – 0,3-0,6 л/сек. Питание водоносного горизонта осуществляется за счёт инфильтрации атмосферных осадков, а также за счёт перетекания из других водоносных горизонтов. Воды – гидрокарбонатно-кальциевые с минерализацией от 600 до 1500 мг/л. Водоносный горизонт имеет повсеместное распространение.

К отложениям девона приурочен фаменский водоносный комплекс. Водоносными являются известняки и песчаники. Водоносный комплекс залегает на глубине от 5-30 до 70-100 м и до 200-300 м. Мощность

водоёмкостью толщи комплекса составляет 30 – 70 м. Подземные воды напорные. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине от 1 до 35 м. Дебиты изменяются в очень широких пределах от 0,01 до 50 л/сек.

По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже – магниевые. Минерализация изменяется от 300 до 1500 мг/л. Водоносный комплекс распространён повсеместно и используется для водоснабжения.

Водоснабжение Петровского района подземными водами осуществляется преимущественно из неогенового водоносного комплекса (71,6%). Остальная часть берётся из нижнемелового (4,3%) и верхнефаменского (24,1%) комплексов.

На территории Петровского района минимальная глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30-40 м. В случае, если глубина залегания менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при освоении территории строительством.

Почвы. В Петровском районе распространены выщелоченные и типичные чернозёмы, серые лесные и оподзоленные почвы, лугово-черноземные и пойменные почвы.

Выщелоченные чернозёмы – это самые распространённые почвы, занимающие 56% сельскохозяйственных угодий. Мощность гумусового горизонта в этих почвах составляет 50-70 см, содержание гумуса в пахотном слое – 6,0-8,5%. Эти высоко плодородные почвы в летнее время слабо обеспечены азотом, фосфором и калием. Внесение органических и минеральных удобрений значительно повышает урожайность.

Типичные чернозёмы распространены незначительно, в основном в южной части района. Общая мощность гумусового слоя достигает 80 – 100 см, содержание гумуса в пахотном слое – 9,0-13%. При длительной распашке этих почв их структура ухудшается, а плодородие снижается. Для улучшения качества почв особенно эффективно внесение фосфорных удобрений. Плодородие типичных чернозёмов сдерживается недостатком влаги, особенно в летнее время.

Серые лесные почвы распространены под широколиственными лесами, а также под пашней, на которой рос лес. Мощность гумусового горизонта изменяется от 25 до 60 см, содержание гумуса до 2-3,5%. В процессе эволюции серые лесные почвы переходят в оподзоленные чернозёмы, которые пятнами встречаются в северо-восточной части территории.

В районе распространения западин наблюдается солодовое засоление, в том числе, и лугово-чернозёмных почв.

Особенности пойменных почв обусловлены ежегодным аллювиальным процессом и резкой сменой увлажнения при незначительном изменении высоты над руслом реки. На поймах рек встречаются луговые

чернозёмовидные почвы, по высоким поймам – зональные подтипы чернозёмов.

Средний бонитет пашни составляет 85,2 балла, кормовых угодий – 62,0. Учёт бонитета почв важен при их экономической оценке. Возможности вовлечения новых земель в сельскохозяйственное использование невелики.

Растительность и животный мир.

Петровский район большей частью расположен в северной лесостепной зоне, лишь для южной части характерна типичная лесостепь.

В Волчковском сельсовете Петровского района леса занимают около 0,7 % территории. В основном они произрастают вдоль реки Матыра. Преобладающие породы – сосна, дуб, береза. Дубравы растут в основном по склонам и поймам речных долин. Большое санитарное значение имеют леса и полосы, высаженные вблизи населенных пунктов, а также леса вдоль русел рек и ручьёв, способствующие их равномерному стоку и меньшему заилению водотоков.

В Петровском районе произрастает свыше 1000 видов дикорастущих и 200 видов культурных растений. Родиной последних являются Средиземноморье (оттуда завезены горох, свёкла, лён, редька, капуста, лук, морковь, репа, твёрдая пшеница), Передняя и Средняя Азия (мягкая пшеница, ячмень, яблоня, тюльпан, астра), Центральная Азия (огурец, просо, соя, конопля, гречиха, груша, слива, вишня, акация), Центральная и южная Америка (кукуруза, фасоль, подсолнечник, табак, томат, картофель, флокс, георгин). Все эти растения выращиваются на полях, плантациях, огородах.

Луговая растительность распространена в поймах рек, по балкам, на лесных опушках и полянах. Это разнотравно-злаковые луга из мятлика, костра прямого, овсяницы луговой, клевера лугового и горного, лапчатки серебристой и т.д.

Растительность болот характеризуется осоково-пушицевыми, тростниковыми, рогозными зарослями, по краям болот – аир, череда, чистотел, кусты разных видов ив, ольха чёрная.

Фауна Тамбовской области весьма разнообразна. В области обитают около 60 видов млекопитающих, более 200 видов птиц, 10 видов амфибий, 8 видов рептилий, примерно 30 видов рыб, десятки тысяч видов беспозвоночных. Лесостепной характер ландшафтов позволяет жить здесь чисто лесным видам (белка, глухарь) и степным (суслик, большой тушканчик, жаворонок).

Посевам и молодым лесным посадкам вредят грызуны: крапчатый суслик, хомяк, а также мыши, полёвки, зайцы. Некоторые грызуны – крыса, домовая мышь, водяная полёвка – распространяют опасные заболевания (чуму, холеру, желтуху, туляремию и др.) и с ними ведётся постоянная

борьба. Урон посевам наносят хлебные жуки и мушки, черепашки, луговые мотыльки, долгоносики и др.

Некоторые виды птиц также наносят вред природе (лунь болотный, ястреб-перепелятник), уничтожающая полезных птиц, ежей, белок, зайцев. Однако до 200 видов хищных, насекомоядных и зерноядных птиц приносят пользу, уничтожая грызунов, насекомых и их личинки.

В почве, особенно в водоёмах, огромную работу по очистке воды, ила, растительных остатков совершают разные черви, пластинчато-жаберные моллюски, ракообразные. Некоторые служат пищей для рыб.

Наиболее распространёнными в реках и водоёмах являются сом, сазан, окунь, судак, лещ, язь, щука, карп, карась, жерех и др.

1.3. Современное использование территории

1.3.1 Земельный фонд

В состав сельсовета входят следующие населенные пункты – с. Волчки – административный центр, д. Александровка, д. Барановка, д. Богородицкая, д. Богушёвка, с. Большая Знаменка, д. Вельяминовка, с. Знаменка, д. Ивановка, д. Коротеевка, д. Круглополье, д. Лазовка, д. Малая Знаменка, пос. Новая жизнь, пос. Новый путь, д. Павлово-Титово, д. Погореловка, пос. Пырь, д. Смирово.

Площадь территории Волчковского сельсовета составляет 16967,82 га.

Площадь населённых пунктов составляет – 885,12 га, что составляет около 8,36 % от общей площади сельсовета.

В границах муниципального образования Волчковский сельсовет присутствуют земли лесного фонда ориентировочной площадью 420,22 га.

Площади территорий даны по измерениям векторных карт.

На территории сельсовета существует 2 сельских кладбища, расположенных у с. Знаменка и с. Волчки.

1.3.2 Население. Расселение

По данным на 2017 год численность постоянного населения Волчковского сельсовета составила 1562 человек. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Тамбовской области население сельсовета на 01.01.2017 года – 1548 человек.

Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области

Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения, проживающего на территории	В том числе зарегистрированных на территории
1	д. Александровка	0	0
2	д. Барановка	86	85
3	д. Богородицкая	18	18
4	д. Богушевка	26	26
5	д. Вельяминовка	3	3
6	с. Волчки	690	684
7	д. Ивановка	32	32
8	д. Коротеевка	29	29
9	д. Круглополье	5	5
10	д. Лазовка	152	150
11	пос. Новый Путь	10	10
12	пос. Новая Жизнь	1	1
13	д. Павлово-Титово	53	53
14	д. Погореловка	9	9
15	д. Симиново	84	84
16	с. Знаменка	274	269
17	с. Большая Знаменка	51	51
18	д. Малая Знаменка	15	15
19	пос. Пырь	24	24
	ИТОГО:	1562	1548

Численность населения Волчковского сельсовета имеет тенденцию к уменьшению, при условии, что для центральной полосы расселения России характерна депопуляция населения. Большинство сельсоветов Петровского области, повторяя тенденцию России в целом - теряют население. Для Петровского района в также характерно уменьшение численности населения.

Возраст является главным критерием при определении основной производительной части населения – трудовых ресурсов. О степени их вовлечения в производство свидетельствует показатель экономически активного населения. Типы возрастного состава соответствуют типам воспроизводства.

Для стран первого типа воспроизводства характерна низкая доля людей детских возрастов и высокая доля людей пожилых возрастов. В Европе дети до 14 лет составляют 24%, люди в возрасте 15-59 лет – около 59%, пожилые – около 17%. Такая структура называется *старением нации*. Для стран второго типа воспроизводства характерна высокая доля детских возрастов и низкая доля пожилых. Например, в странах Африки дети до 14 лет составляют 44%,

пожилые – 5%. Такую структуру населения называют *омоложением нации*. (Алексеев А.И. – профессор МГУ им. М.В. Ломоносова, доктор географических наук, *Демографическая картина мира, 2005 г., Москва*)

Анализ распределения численности населения по возрастным группам позволяет нам выделить население моложе трудоспособного возраста (0-18 лет), трудоспособного возраста (мужчины – 19-59 лет; женщины – 19-54 года) и старше трудоспособного возраста (женщины – выше 55 лет; мужчины – выше 60 лет) и сделать вывод, что Волчковский сельсовет относится к типу населенных пунктов первой группы воспроизводства населения. По относительным показателям преобладает группа населения в трудоспособном возрасте, она составляет 57,0% от общей численности населения. Группа младше трудоспособного населения составляет 13,0 %, старше трудоспособного – 30,0%.

В настоящее время вследствие негативных тенденций в естественном движении населения в Волчковском сельсовете (как и в Тамбовской области) сложилась неблагоприятная (регрессивная) возрастная структура населения, для которой характерно значительное превышение доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (на 17%).

Для сельсовета характерен низкий коэффициент демографической нагрузки (число лиц нетрудоспособных возрастов на 1000 человек трудоспособного возраста), что является следствием сформировавшейся возрастной структуры населения.

Таким образом, в предшествующий период на территории сельсовета, как и в целом в стране и области, сформировались негативные тенденции в развитии демографических процессов, результатом которых явились потери населения, то есть наблюдалось интенсивное снижение демографического потенциала территории.

В настоящее время на территории Тамбовской области и в Петровском районе, в частности, проводится работа, направленная на преломление негативных тенденций и улучшение демографической ситуации.

Естественные процессы, в своем соотношении, характеризуются ежегодной убылью населения сельсовета. В среднем за последние десять лет число родившихся составило 580 человек, а умерших – 1000 человек, что почти в два раза выше показателя рождаемости, таким образом, формируя постоянно отрицательную величину естественной убыли населения.

В Тамбовской области разработана и утверждена постановлением Администрации области от 27.11.2007 № 1284 **«Концепция демографической политики в Тамбовской области на период до 2025 года»**. В этом документе на основе анализа сложившейся демографической ситуации дан прогноз развития демографических процессов в регионе на

период до 2025 года, определены цели, задачи, приоритеты и механизмы реализации Концепции.

В области приоритетными (стратегическими) направлениями демографической политики определены:

- создание условий для укрепления здоровья населения, снижение смертности и увеличение продолжительности жизни;

- создание условий для стимулирования рождаемости и всестороннего развития семьи;

- повышение уровня жизни населения области, обеспечения занятости трудоспособных граждан, роста доходов семей и обеспечения установленных законодательством социальных гарантий;

- регулирование миграционных процессов, в том числе внутриобластной миграции, в целях оптимизации половозрастной структуры населения городских и сельских поселений и сбалансированного демографического развития территорий.

Основным механизмом реализации концептуальных направлений демографической политики является разработка и реализация целевых программ различных территориальных уровней и планов конкретных мероприятий, направленных на стабилизацию и улучшение демографической ситуации в регионе и отдельных муниципальных образованиях.

Показатели миграции за исследуемый период характеризуются постоянным спадом миграционной активности. Так, сильнейший всплеск миграционной активности населения, который привел к росту постоянного населения, был зафиксирован с начала девяностых годов и вплоть до начала 2000-х. Далее начался период высокой миграционной подвижности населения. Число уезжающих людей значительно превосходило число приезжающих, тем самым сильно понижая численность постоянного населения.

1.4. Социально-экономическая ситуация, тенденции, возможные направления развития

Сельское хозяйство. На территории Волчковского сельсовета расположены земли СПК «Дружба» и 15 КФХ, являющиеся одними из мест предложения труда в сельсовете.

Основными учреждениями сферы обслуживания на территории сельсовета являются:

общеобразовательные учреждения:

Отрасль образования выступает в качестве одной из основных отраслей, призванных обеспечивать высокое качество жизни населения.

**Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

Территория в границах муниципального образования Волчковский сельсовет обеспечена действующими объектами образования, приведёнными в таблице 1.

Таблица 1

Действующие объекты образования на территории муниципального образования Волчковский сельсовет

№ п/п	Наименование объекта	Основные характеристики	Местоположение
Объекты местного значения муниципального района			
<i>Общеобразовательные организации</i>			
Начальное, основное, среднее общее образование (2 - 4 уровни)			
1	Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза им. Ф. А. Сорокина	вместимость - 500 мест	393090, Тамбовская область, Петровский район, с. Волчки ул. Советская д.29
2	Филиал муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза им. Ф. А. Сорокина в д.Барановка		393090, Тамбовская область, Петровский район, д. Барановка ул. Полевая д.33
<i>Учреждения дополнительного образования детей</i>			
Дополнительное образование в сфере культуры Петровского района			
2	Филиал муниципального бюджетного образовательного учреждения культуры (МБУК) Петровского района ДЦ «Волчковский СДК»		393090, Тамбовская область, Петровский район, с. Волчки ул. Советская д. 17
3	Филиал муниципального бюджетного образовательного учреждения культуры (МБУК) Петровского района ДЦ «Знаменский СДК»		393096, Тамбовская область, Петровский район, с. Знаменка ул. Советская д. 34
4	Филиал муниципального бюджетного образовательного учреждения культуры (МБУК) Петровского района ДЦ Барановский СК		393090, Тамбовская область, Петровский район, д. Барановка ул. Полевая д.43

Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области
Материалы по обоснованию генерального плана

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза им. Ф. А. Сорокина в с. Волчки (МБОУ «Волчковская СОШ» в с. Волчки).

МБОУ «Волчковская СОШ» в с. Волчки - это обособленное подразделение муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Волчковская средняя общеобразовательная школа», созданное в целях осуществления образовательного процесса, реализации программ среднего общего образования.

Задачами среднего общего образования являются:

- воспитание гражданина страны;
- формирование личности учащегося, развитие его способностей и талантов, научного мировоззрения;
- выполнение требований Государственного стандарта среднего общего образования, подготовка учащихся к дальнейшему образованию и трудовой деятельности;
- воспитание у учащихся уважения к конституции, государственным символам, правам и свободам человека и гражданина, чувства собственного достоинства, ответственности перед законом за свои действия, сознательного отношения к обязанностям человека и гражданина;
- реализация права учащихся на свободное формирование политических и мировоззренческих убеждений;
- воспитание почтительного отношения к семье, уважения к народным традициям и обычаям, государственному и родному языкам, национальным ценностям своего народа и других народов и наций;
- воспитание сознательного отношения к своему здоровью и здоровью других граждан как высочайшей социальной ценности, формирование гигиенических навыков и начал здорового образа жизни, сохранение и укрепление физического и психического здоровья учащихся.

Среднее образование является базой для получения профессионального и высшего образования.

В рамках стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, программ социально-экономического развития Тамбовской области, планов и программ комплексного социально-экономического развития Петровского района Тамбовской области не предусмотрены мероприятия по созданию объектов образования на территории муниципального образования Волчковский сельсовет.

Учреждения здравоохранения:

Развитие системы здравоохранения осуществляется в соответствии с основными направлениями государственной политики через реализацию

**Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 294).

Территория в границах муниципального образования Волчковский сельсовет обеспечена действующими объектами здравоохранения, приведёнными в таблице 2.

Таблица 2

**Действующие объекты здравоохранения на территории
муниципального образования Волчковский сельсовет**

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение
Объекты областного значения Тамбовской области		
<i>Лечебно-профилактические медицинские организации</i>		
Подразделения Петровского областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Петровская центральная районная больница»		
1	Тамбовское областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Петровская центральная районная больница" филиал Волчковский	393090, Тамбовская область, Петровский район, с. Волчки ул. Советская 36
2	Фельдшерско-акушерский пункт в с. Знаменка	393096, Тамбовская область, Петровский район, с. Знаменка ул. Советская д.37

Дома культуры:

Филиал муниципального бюджетного учреждения культуры Петровского района «Досуговый центр» Волчковский сельский Дом культуры (МБУК Петровского района «Досуговый центр» Волчковский СДК), расположенный по адресу: 393090, Тамбовская область, Петровский район, с. Волчки, ул. Советская, д. 17

Филиал муниципального бюджетного учреждения культуры Петровского района «Досуговый центр» Барановский сельский клуб (МБУК Петровского района «Досуговый центр» Барановский СК), расположенный по адресу: 393090, Тамбовская область, Петровский район, с. Барановка, ул. Полевая, д. 43

Филиал муниципального бюджетного учреждения культуры Петровского района «Досуговый центр» Знаменский сельский клуб (МБУК Петровского района «Досуговый центр» Знаменский СК), расположенный по адресу: 393096, Тамбовская область, Петровский район, с. Знаменка, ул. Советская, д. 34.

Торговля и бытовое обслуживание

На территории Волчковского сельсовета торговля и бытовое обслуживание представлено индивидуальными предпринимателями.

Отделения связи:

Отделения связи УФПС Тамбовской области филиалы ФГУП «Почта России» в селе Волчки и в селе Знаменка расположены в отдельных зданиях, в центре сёл.

Тамбовское отделение Сбербанка России №8594/0620 в с. Волчки.

Жилищный фонд. На конец 2016 года общая площадь жилищного фонда Волчковского сельсовета составляла 46 тыс. м², в том числе аварийный и ветхий фонд составил 2,8 тыс. м².

В связи с преобладанием малоэтажной застройки (1-2 этажа) в сельсовете, удельный вес ветхого жилищного фонда незначителен по сравнению с областными показателями.

Средняя обеспеченность населения жильем к концу 2016 года составила 28,8 м²/чел, это на 5,9 м²/чел. больше, чем среднеобластной показатель.

Волчковский сельсовет обеспечен всеми видами коммунальных услуг. По состоянию на 01.01.2017 г. водопроводом обеспечено 27,2 тыс. кв. м и газом – 15,8 тыс. кв. м.

На фоне проблемной ситуации в благоустройстве жилищного фонда малых населенных пунктов Тамбовской области, Волчковский сельсовет характеризуется средними показателями.

В качестве **негативных аспектов** сложившейся социально-экономической ситуации следует отметить:

- ограниченность мест приложения труда на территории;
- потребность в ремонте, строительстве и модернизации большого числа объектов обслуживания и инженерной инфраструктуры;
- неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети и межселенных дорог.

Объекты культурного наследия и историко-культурный потенциал

В границах муниципального образования Волчковский сельсовет Петровского района отсутствуют объекты культурного наследия регионального и федерального значения.

Выявленные объекты археологического наследия Тамбовской области, расположенные в границах муниципального образования Волчковский сельсовет представлены в таблице 3.

Таблица 3

Перечень выявленных объектов археологического наследия

№ п/п	Название памятника	Местоположение	Размеры
1 (604)	Волчки с. Парные курганы-1.	1- 52°29'30.80"C; 40°38'55.60"B 2- 52°29'31.40"C; 40°38'51.40"B	
2 (605)	Знаменка-Заречье п. Курган-1.	1,25 км к юго-западу от поселка.	Высота 1,5 м, диаметр 35 м.
3 (606)	Коротеевка д. Курганная группа-1.	1- 52°28'59.60"C; 40°40'8.90"B 2- 52°28'58.10"C; 40°40'6.00"B 3- 52°28'57.50"C; 40°40'2.30"B	3 насыпи.
4 (608)	Лазовка д. Курганная группа-1.	1- 52°30'23.50"C; 40°39'14.90"B 2- 52°30'22.80"C; 40°39'12.30"B 3- 52°30'21.30"C; 40°39'10.10"B 4- 52°30'17.20"C; 40°39'10.90"B	4 насыпи.
5 (611)	Павлово-Титово д. Курганная группа-1.	1- 52°28'26.80"C; 40°42'14.60"B 2- 52°28'32.40"C; 40°42'20.50"B 3- 52°28'34.50"C; 40°42'16.90"B 4- 52°28'35.40"C; 40°42'16.00"B	4 насыпи.

Примечание к таблице 3: В связи с тем, что местоположение выявленных объектов археологического наследия не имеет точной координатной привязки на "Карте материалов по обоснованию" данные объекты расположены ориентировочно и требуют уточнения.

1.5. Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории имеет целью дать представление об ограничениях природного и техногенного характера, которые могут быть выражены в выбранном масштабе представления, а также о приоритетах пространственного развития территории сельсовета в сложившейся социально-экономической ситуации.

Существенное влияние на использование земельного фонда сельсовета, прокладку транспортно-инженерных коммуникаций, организацию застройки в пределах населенных пунктов оказывают особенности рельефа, овражно-балочная сеть.

Размеры санитарно-защитных зон от производственных объектов, свалок, кладбищ, санитарных разрывов от инженерных и транспортных коммуникаций приняты в соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Территории сельсовета с водоёмами - пригодны для всех типов отдыха. Сюда относятся участки вдоль р. Матыра.

При соблюдении правил использования, установке водоохраных зон, данные территории оцениваются как благоприятные для кратковременного отдыха населения.

На территории Волчковского сельсовета отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

2. Обоснование предложений по территориальному планированию

2.1. Возможные направления развития и прогноз численности населения

Основой экономики сельсовета в настоящее время и в перспективе может быть сельскохозяйственное производство.

Природные условия и предшествующий опыт хозяйственной деятельности свидетельствует о возможной высокой эффективности растениеводства (зерно, кормовые травы, технические культуры и др.), мясо - молочного животноводства и перерабатывающего сельскохозяйственного производства.

Основной целью развития сельсовета может быть создание благоприятных условий для устойчивого развития сельского хозяйства, повышение мотивации и привлекательности труда в сельскохозяйственном производстве.

Реализация этой цели на уровне сельсовета возможна лишь на основе государственной политики, соответствующего законодательства и программ развития агропромышленного комплекса страны и ее регионов, а также программных документов Тамбовской области и соответствующего финансирования.

Основными социально-экономическими приоритетами развития является создание для его жителей достойного человека качества жизни и его постоянное улучшение в долгосрочной перспективе на основе развития реального сектора экономики в соответствии с Программой улучшения качества жизни населения Тамбовской области, а также федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий до 2017 года и на период до 2020 года», отраслевыми стратегиями, концепциями и районными целевыми программами.

Оценка численности населения. На сегодняшний день разработано множество демографических прогнозов, которые свидетельствуют, что демографическая ситуация в целом по России и в ЦФО не изменится, сокращение населения продолжится. Это влечет за собой неизбежное старение населения со всеми вытекающими из этого последствиями. По

оценкам «Центра демографии и экологии человека» пик абсолютной убыли трудоспособного населения по РФ и ЦФО ожидался в 2015-2016г.г.

По прогнозу к 2031 году продолжится постепенное сокращение численности населения сельсовета. На это окажут существенное влияние как естественная убыль населения – низкая рождаемость, высокая смертность, так и увеличение миграции населения. Необходимо принимать определенные меры по сохранению численности населения, в т. ч. увеличение мест приложения труда. В связи с этим, проектом предполагается, что численность населения сохранится на том же уровне.

2.2. Пространственная организация территории.

Волчковский сельсовет граничит с Рахмановским сельсоветом и с Никифоровским районом, на западе – с Шехмановский и Яблонецким сельсоветами, на юге – с Первомайским сельсоветом и Мордовским районом, на востоке – с Тамбовским районом. Село Волчково является крупным населенным пунктом и предлагается Схемой, как один из планировочных подцентров, имеющий полный набор учреждений периодического и повседневного обслуживания, подцентр по своему экономическому, демографическому, социально-культурному потенциалу в наибольшей степени подготовлены к выполнению функций по обслуживанию прилегающих к ним территорий и могут являться наиболее значительными узловыми элементами опорного каркаса территории района.

Отсутствие прироста населения, наличие мест для уплотнения существующей застройки не предполагают поиска дополнительных территорий для нового жилищного строительства. Однако, на основе комплексной оценки территории, учитывая крайнюю неопределенность социально-экономической ситуации, обозначены резервные территории, относительно наиболее благоприятные для производственного строительства и строительства социально-значимых объектов.

Необходима комплексная реконструкция учреждений сферы обслуживания на территории сельсовета.

В земельном фонде сельскохозяйственного назначения предусматриваются территориальные изменения. Необходимо улучшение существующих угодий, восстановление почвенного плодородия, защита от эрозии, проведение мелиоративных работ. В связи с наличием земельных ресурсов с потенциально высоким плодородием и благоприятными агроклиматическими условиями для развития растениеводства возможно увеличение объемов производства. Возрождение животноводства будет связано с совершенствованием территориальной и отраслевой структуры сельскохозяйственного производства. При этом приоритетными для

производственного строительства рассматриваются площадки, ранее использовавшиеся животноводческими комплексами или другими производственными объектами, так как эти территории в некоторой степени уже оборудованы инженерными коммуникациями и сооружениями.

В перспективе особое внимание следует уделять ресурсосберегающим технологиям, бережному отношению к существующим земельным угодьям и рациональному их использованию с учетом особенностей их микроклимата и рельефа и, соответственно, подверженности эрозионным процессам.

Важным аспектом развития сельсовета является развитие туристической инфраструктуры. Туристический потенциал имеет богатые природные ресурсы и климатические условия средней полосы России. Это благоприятные условия для развития сельского туризма, способствующего сокращению безработицы в деревнях, развитию малого предпринимательства, созданию современной инфраструктуры, дорог, транспортного сообщения, повышения престижности проживания в сельской местности. С каждым годом данный вид туризма набирает большую популярность. Развитие сельского туризма рассматривается как социальная программа для поддержки фермерских и крестьянских хозяйств в свободное от сельскохозяйственных работ время.

Возможна организация любительского и спортивного рыболовства на водоемах сельсовета, строительство рыболовных баз.

В охране и совершенствовании нуждаются элементы природно-экологического каркаса территории поселения, являющегося частью природно-экологического каркаса территории района и области.

На территории Волчковского сельсовета имеется памятник воинам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны 1941-1945гг.

2.3. Транспортно-инженерная инфраструктура

2.3.1 Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

По территории Петровского района Тамбовской области проходят автомобильные дороги общего пользования, находящиеся в собственности Тамбовской области, приведённые в таблице 4.

Автомобильные дороги общего пользования, находящиеся в собственности Тамбовской области, соединяют: город Тамбов с районными центрами и городами области; районные центры области с соседними районными центрами и городами области; федеральные автомобильные дороги общего пользования с районными центрами и городами области (автомобильные дороги опорной сети).

**Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области**
Материалы по обоснованию генерального плана

Транспортный комплекс Тамбовской области играет ключевую роль в развитии региона и имеет стратегическое значение для экономического роста и качественного перехода экономики к инновационному пути развития, для повышения трудовой мобильности и возможностей коммуникации.

Таблица 4

**Перечень автомобильных дорог общего пользования, находящихся
в собственности Тамбовской области, в границах
Петровского района Тамбовской области**

№ п/п	Наименование автодорог	Протяжённость, км	Примечание
13	«Каспий»-Жердевка-Токаревка-Мордово- Мельгуны-Вочки-Орел-Тамбов	38,20	Постановление администрации администрации Тамбовской области от 05.10.2009 № 1177

Таблица 5

**Перечень автодорог, их протяженность, вид покрытия, расположенных на
территории сельсовета.**

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Адрес (местонахождение)	Протяжённость, (км), площадь, (кв.м)
1	Автодорога по улице Александровская от д. 1 до д.26 д.Александровка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Александровка	1,5
2	Автодорога по улице Полевая от д. 1 до д. 56 д.Барановка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Барановка	4,5
3	Автодорога по улице Богородицкая от д. 1 до д.20 д.Богородицкая (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Богородицкая	2,5
4	Автодорога по улице Богушевская от д. 1 до д.25 д.Богушёвка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Богушёвка	2,0
5	Автодорога по улице Озёрная от д. 1 до д.4 д.Вельяминовка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Вельяминовка	1,0
6	Автодорога по улице Советская от д. 1 до д.47 села Волчки (асфальт)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Волчки	2,0

**Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Адрес (местонахождение)	Протяжённость, (км), площадь, (кв.м)
7	Автодорога по пер.Советский от д. 1 до д.25 села Волчки (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Волчки	1,5
8	Автодорога по улице Интернациональная от д. 1 до д.21 села Волчки (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Волчки	2,5
9	Автодорога по улице Сорокина от д. 1 до д.32 села Волчки (асфальт)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Волчки	0,6
10	Автодорога по улице Октябрьская от д. 1 до д.19 села Волчки (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Волчки	1,5
11	Автодорога по улице Колхозная от д. 1 до д.12 села Волчки (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Волчки	0,4
12	Автодорога по улице Кооперативная от д. 1 до д.29 села Волчки (асфальт)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Волчки	1,5
13	Автодорога по улице Рабочая от д. 1 до д.32 села Волчки (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Волчки	2,5
14	Автодорога по улице Никифоровская от д. 1 до д.41 села Волчки (асфальт)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Волчки	1,5
15	Автодорога по улице Мира от д. 1 до д.49 села Волчки (грунтовая)	Тамбовская область Петровский р-н, с.Волчки	2,5
16	Автодорога по улице Ивановская от д. 1 до д.23 д. Ивановка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Ивановка	3,5
17	Автодорога по улице Заречная от д. 1 до д.31 д.Коротеевка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Коротеевка	3,0
18	Автодорога по улице Круглая от д. 1 до д.6 д.Круглополье (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Круглополье	1,5
19	Автодорога по улице Молодёжная от д. 1 до д.87 д.Лазовка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Лазовка	5,5
20	Автодорога по улице Космонавтов от д. 1 до д.28 д.Лазовка	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Лазовка	2,0

**Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Адрес (местонахождение)	Протяжённость, (км), площадь, (кв.м)
	(грунтовая)		
21	Автодорога по улице Новая от д. 1 до д.15 пос.Новый Путь (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, пос.Новый Путь	1,0
22	Автодорога по улице Зелёная от д. 1 до д.4 пос.Новая жизнь (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, пос.Новая жизнь	2,0
23	Автодорога по улице Павлотитовская от д. 1 до д.32 д.Павлово-Титово (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Павлово-Титово	3,5
24	Автодорога по улице Погореловская от д. 1 до д.16 д.Погореловка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Погореловка	1,5
25	Автодорога по улице Смировская от д. 1 до д.59 д.Смирово (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Смирово	3,5
26	Автодорога по улице Советская от д. 1 до д.68 с.Знаменка (асфальт)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Знаменка	3,0
27	Автодорога по улице Колхозная от д. 1 до д.58 с.Знаменка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Знаменка	2,5
28	Автодорога по улице Набережная от д. 1 до д.18 с.Знаменка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Знаменка	1,0
29	Автодорога по улице Победа от д. 1 до д.33 с.Знаменка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Знаменка	1,5
30	Автодорога по улице Школьная от д. 1 до д.50 с.Большая Знаменка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Большая Знаменка	2,5
31	Автодорога по улице Заречная от д. 1 до д.31 с.Большая Знаменка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Большая Знаменка	1,5
32	Автодорога по улице Тихая от д. 1 до д.15 с.Большая Знаменка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, с.Большая Знаменка	1,5
33	Автодорога по улице Луговая от д. 1 до д.43 д.Малая Знаменка (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, д.Малая Знаменка	4,0

**Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Адрес (местонахождение)	Протяжён-ность, (км), площадь, (кв.м)
34	Автодорога по улице Лесная от д. 1 до д.19 пос.Пырьи (грунтовая)	Тамбовская область, Петровский р-н, пос.Пырьи	1,5

ИТОГО: 74 км в том числе асфальт – 9 км, грунт – 65 км

Таблица 6

Перечень автодорог, их протяженность, вид покрытия, расположенных на территории сельсовета.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Протяжён-ность, (км), площадь, (кв.м)	Покрытие
1	с. Волчки – д. Ивановка	14	асфальт
2	с. Волчки – д. Александровка	7	грунт
3	с. Волчки – д. Коротеевка	1,5	грунт
4	д. Барановка – д. Круглополье	3	грунт
5	с. Знаменка – с. Большая Знаменка	2,5	грунт
6	с. Знаменка – с. Малая Знаменка	2	грунт
7	с. Знаменка – пос. Пырьи	1	грунт
8	с. Волчки – д. Барановка	6	грунт
9	с. Знаменка – с. Хренное	2	грунт
10	с. Большая Знаменка – д.Шишковка	3	грунт

ИТОГО 42 км в том числе асфальт 14 км грунт 28 км

2.3.2 Водоснабжение

Существующее положение.

Основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Волчковского сельсовета являются безнапорные подземные воды.

Системы водоснабжения населенных пунктов поселения относятся как к отдельным, так и к объединенным системами (совместное водоснабжение жилой и производственной зон). Водозаборные сооружения представлены

**Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

одной – двумя водозаборными скважинами, водонапорной башней и водопроводной сетью тупикового типа, мелкого диаметра и малой протяженности.

В населенных пунктах имеется значительное количество индивидуальной застройки, где водопользование производится из собственных скважин и колодцев, а частично из водоразборных колонок.

Все скважины базируются на питании от нескольких водоносных горизонтов. Вода, поступающая из артскважин по основным параметрам соответствует ГОСТ, но обладает повышенным содержанием железа. Подземные воды эксплуатируемых водоносных горизонтов формируются из атмосферных осадков, рек и перетока из вышележащих водоносных горизонтов, а значит подвержены поверхностному загрязнению.

Загрязнение имеет техногенные причины. Это связано с воздействием неканализованной жилой застройки, утечек из сетей производственных канализаций предприятий АПК.

Существующие водозаборные сооружения не имеют станций обезжелезивания и установок по обеззараживанию воды. На период эксплуатации водозаборных сооружений согласно действующего СанПин 2.1.4.1074-01 должны быть предусмотрены 3 пояса зон санитарной охраны (ЗСО). На существующих водозаборах Волчковского сельсовета проект зон санитарной охраны источников водоснабжения не разработан.

Современное состояние зон санитарной охраны основных, водозаборов удовлетворительное, но требует улучшения, для чего предусматривается по зонам санитарной охраны первого пояса восстановление ограждений, организация подъездных путей, монтажных площадок и озеленения, удаления стихийных свалок мусора. Строительство водозаборных сооружений пришлось на семидесятые годы XX столетия. К настоящему времени износ большинства сооружений достиг 80 – 90 процентов, поэтому требуется их капитальный ремонт и частичная замена.

Водоснабжение жилых территорий сельсовета, осуществляется от водозаборных узлов, в состав которых входят: 10 скважин и 10 водонапорных башен. Протяженность водопроводных сетей составляет 27 км. Характеристика сооружений водоснабжения приведена ниже в таблице 7.

Таблица 7

Перечень скважин и водонапорных башен и сетей

№ п/п	кадастровый №	Наименование объекта	Местоположение	Год ввода	Кол -во	Примечания
1	68:13:0105 001:0075	Сооружение – артезианская скважина	Тамбовская область, Петровский район, д. Лазово,	1960 г.	1	

**Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	кадастровый №	Наименование объекта	Местоположение	Год ввода	Кол-во	Примечания
			ул. Молодёжная , д.75			
2	68:13:0105 001:0075	Сооружение – водопроводная сеть	Тамбовская область, Петровский район, д.Лазовка , ул.Молодёжная , Никифоровская , Космонавтов	1960 г.	1	
3	68:13:0105001: 0075	Сооружение – Водонапорная башня	Тамбовская область, Петровский район, д.Лазово , ул.Молодёжная , д.75	1992 г.	1	
4	68:13:0121 014:0003	Сооружение – артезианская скважина	Тамбовская область, Петровский район, д.Лазово , ул.Космонавтов , д.29	1960 г.	1	
5	68:13:0121 014:0003	Сооружение – водонапорная башня	Тамбовская область, Петровский район, д.Лазово , ул.Космонавтов , д.29	1960 г.	1	
6	68:13:0101 005:0067	Сооружение – артезианская скважина	Тамбовская область, Петровский район, д.Павло – Титово , ул.Павлотитовская , д.34	1989 г.	1	
7	68:13:0101 005:0067	Сооружение – водонапорная башня	Тамбовская область, Петровский район, д .Павло – Титово , ул.Павлотитовская , д.34	1989 г.	1	
8	68:13:0108 001:0039	Сооружение – артезианская скважина	Тамбовская область, Петровский район, с.Волчки , ул.Мира , д.33	1970 г.	1	
9	68:13:0108 001:0039	Сооружение – водонапорная башня	Тамбовская область,Петровский район,с.Волчки ,ул.Мира , д.33	1979 г.	1	
10	68:13:0101 003:0209	Сооружение – артезианская скважина	Тамбовская область , Петровский район , с.Волчки , ул.Советская , д.12	2010 г.	1	
11	68:13:0101 003:0209	Сооружение – водонапорная башня	Тамбовская область , Петровский район , с.Волчки , ул.Советская , д.12	2010 г.	1	
12	68:13:0108 001:0039	Сооружение – водонапорная сеть	Тамбовская область , Петровский район ,с.Волчки ,ул.Советская , Мира,Павлотитовская	1958 г.	1	
13		Сооружение – водопроводные сети	Тамбовская область, Петровский район		1	Протяженность – 9500м..Находится в

**Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

№ п/п	кадастровый №	Наименование объекта	Местоположение	Год ввода	Кол-во	Примечания
			с.Волчки , улица Советская , Мира , Никифоровская			рабочем состоянии
14		Сооружение – артезианская скважина	Тамбовская область, Петровский район д.Павло – Титово , ул.Павлотитовская , д.34		1	Глубина - 55 м., насос ЭЦВ 6-10-80 Находится в рабочем состоянии
15		Сооружение–водонапорная башня	Тамбовская область, Петровский район д.Павло – Титово , ул.Павлотитовская , д.34			Объем-16 м3. Высота 7 м.Находится в рабочем состоянии
16		Сооружение – артезианская скважина	Тамбовская область Петровский район, с.Волчки , ул.Мира , д.33		1	Глубина - 50 м., насос ЭЦВ 6-10-80 Находится в рабочем состоянии
17		Сооружение – водонапорная башня	Тамбовская область Петровский район, с.Волчки , ул.Мира , д.33		1	Объем - 24 куб.м., высота 12 м. Состояние удовлетворительное, находится в рабочем состоянии
18		Сооружение – артезианская скважина	Тамбовская область Петровский район, с.Волчки , ул.Советская , д.12		1	Глубина – 22 м., насос ЭЦВ 6-10-80 Находится в рабочем состоянии
19		Сооружение – водонапорная башня	Тамбовская область , Петровский район , с.Волчки , ул.Советская , д.12		1	Объём-18 м3. Высота 35,5 м. Находится в рабочем состоянии
20		Сооружение – водопроводные сети	Тамбовская область , Петровский район , д.Лазово , ул.Молодёжная ,Никифоровская , Космонавтов		1	Протяженность – 5459 м.Находится в рабочем состоянии
21		Сооружение – артезианская скважина	Тамбовская область , Петровский район , д.Лазово , ул.Молодёжная , д.75		1	Глубина – 25м., насос ЭЦВ 6-10-80 Находиться в рабочем состоянии
22		Сооружение – водонапорная башня	Тамбовская область , Петровский район , д.Лазово , ул.Молодёжная , д.75		1	Объём – 25 м3. Высота 40 м. Находиться в рабочем состоянии
23		Сооружение – артезианская скважина	Тамбовская область, Петровский район, д.Лазово, ул.Космонавтов ,д.29		1	Глубина – 22м., насос ЭЦВ 6-10-80 Находиться в рабочем состоянии
24		Сооружение – водонапорная башня	Тамбовская область , Петровский район , д.Лазово , ул.Космонавтов , д.29		1	Объём – 25 м3. Высота 40 м. Находиться в рабочем состоянии

В населенных пунктах Волчковского сельсовета построена система централизованного водоснабжения, источником которой служат отдельные скважины, пробуренные в разных частях села. Водоснабжение жилых и производственных территорий осуществляется от водозаборных узлов.

Водозаборные узлы оснащены скважинами. Скважины оборудованы глубинными насосами и подают воду в водонапорные башни. Вода из водонапорных башен поступает в водопроводные сети самотеком.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды. Нормы водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.02-84* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и пожаротушение.

Расход воды на нужды пожаротушения определяется характером застройки и благоустройством жилого фонда, характером производства, а также проектной численностью населения. Расчетная продолжительность пожара, в соответствии со СНИП 2.04.02-84* составляет 3 часа.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 1 пожар в селе - 5 л/сек и 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях (п.2.22).

Для организации пожаротушения из открытого источника могут быть использованы пруды, расположенные на территории населенных пунктов. Вблизи прибрежной территории прудов необходимо устроить подъезд на две машины. Этот подъезд можно использовать для полива зелёных насаждений общего пользования.

В населенных пунктах, не имеющих крупным водоемов и водотоков, необходимо предусмотреть размещение установкой пожарных гидрантов на водопроводной сети через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Источники водоснабжения

Петровский район находится в пределах западного крыла Приволжско-Хопёрского артезианского бассейна. На территории района имеют распространение несколько водоносных горизонтов.

Первый от поверхности водоносный комплекс представлен неоген-четвертичными отложениями. Водоносный горизонт залегает на глубине от 0 до 20 м. Мощность его изменяется от 0 до 50-60 м. Дебит невысок и составляет 0,1-1,5 л/сек.

Ниже залегает водоносный горизонт, сформированный неоком-аптским комплексом. Мощность водоносного горизонта изменяется от 30 до 100 м и фиксируется на глубине от нескольких до 20-30 м. Дебит скважин изменяется от 0,1 до 1,2 л/сек. Воды гидрокарбонатно-кальциевые с

минерализацией 200-700 мг/л. Рассматриваемый водоносный горизонт широко используется для водоснабжения.

К отложениям девона приурочен фаменский водоносный комплекс. Водоносными являются известняки и песчаники. Водоносный комплекс залегает на глубине от 5-30 м до 70-100 м и до 200-300 м. Мощность водовмещающей толщи комплекса 30 – 70 м. Подземные воды напорные. Пьезометрический уровень устанавливается на глубине от 1 до 35 м.

Дебиты изменяются в очень широких пределах от 0,01 до 50 л/сек. По химическому составу воды гидрокарбонатно-кальциевые, реже – магниевые. Минерализация изменяется от 300 до 1500 мг/л. Водоносный комплекс распространён повсеместно и широко используется для водоснабжения.

К отложениям девона приурочены также месторождения минеральных подземных вод.

На территории Петровского района глубина залегания подземных вод изменяется от 0 до 30-40 м. В случае, если она менее 2,5-3,0 м, условия строительства значительно осложняются, что должно учитываться при инженерно-строительном районировании территории.

2. Поверхностные воды.

На территории Волчковского сельсовета расположено множество средних и мелких водоемов и водотоков небольшой протяженности, которые могли бы служить источником хозяйственно-питьевого водоснабжения. Однако использование поверхностных вод на питьевые нужды нецелесообразно и экономически не оправдано, так как потребуются строительство дорогостоящих водопроводных очистных сооружений и содержание высококвалифицированного обслуживающего персонала. Поверхностные воды могут быть использованы на технические нужды промпредприятий и пожаротушение.

Проектные предложения.

Практически во всех населенных пунктах Волчковского сельсовета площадки существующих водозаборных узлов расположены либо вблизи жилой застройки и общественно-деловой застройки, либо в нормативных СЗЗ от объектов промышленности. Учитывая расположение скважин на территории неканализованных населенных пунктов с многолетним загрязнением почв, проектом предлагается постепенное консервирование существующих скважин со строительством водозаборов из подземных вод вне территории поселений.

Принимая во внимание малый проектный расход воды и необходимое количество эксплуатационных скважин не более 2-4 (рабочие / резервные), состав водозаборных сооружений будет следующим:

- водозаборные скважины с погружными насосами;
- водовод от скважин до разводящих уличных водопроводных сетей;

- водонапорная башня или подземный контррезервуар;
- пожарные открытые водоемы, близлежащие водотоки, с организацией подъезда для пожарных машин.

Также в состав водозаборных сооружений должны входить установки по обезжелезиванию и обеззараживанию воды, должны быть организованы зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Существующие объекты водопровода, имеющие значительный физический износ в проектной схеме хозяйственно - питьевого водоснабжения не учитываются. Новые сети должны прокладываться в тех же технических коридорах с предшествующей ликвидацией старых сетей. Целесообразно зарезервировать территории для 1-2 резервных скважин, которые могут понадобиться в случае интенсивного развития предприятий АПК.

Одним из факторов водосбережения в жилой застройке является установка приборов индивидуального учёта воды.

Существующие водозаборные сооружения предлагается использовать для подачи воды на технические нужды предприятий АПК, полив зеленых насаждений и пожаротушение, с установкой пожарных гидрантов через каждые 150м согласно ВНТП-В-97 «Водоснабжение сельских населенных пунктов».

Развитие систем водоснабжения направлено на бесперебойное обеспечение всех жителей и предприятий водой надлежащего качества и в достаточном количестве.

Производительность водозаборных сооружений, их назначение, ориентировочное количество скважин с учётом резервных, количество и ёмкость резервуаров приведено в таблице 8.

Численность населения сел на проект не будет превышать существующую численность. Проектом не предусматривается строительство нового водозаборного узла, предлагается организация современных индивидуальных водозаборных узлов необходимой мощности.

Таблица 8

Объём водопотребления по Волчковскому сельсовету

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Норма водопотребления л/чел/ сут, с коэф.1,3	Кол-во населения чел.	Расход воды м3/сут
1	Население сельсовета	250	1548	570,7
2	производственные расходы (15%)			85,6
3	объекты обслуживания (10%)			57,1
4	неучтённые расходы (10%)			57,1

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Норма водопотребления л/чел/сут, с коэф.1,3	Кол-во населения чел.	Расход воды м3/сут
5	Итого			770,5
6	Всего		1548	770,5

2.3.3 Водоотведение

Существующее положение.

В населённых пунктах на рассматриваемой территории централизованных систем канализации не имеется. В настоящее время население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф.

Нормы водоотведения и расчетные расходы стоков. Нормы водоотведения на хозяйственно-бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.03-85 в зависимости от степени благоустройства жилого фонда.

Проектные предложения.

Строительство систем канализации направлено на прекращение сброса неочищенных сточных вод, что позволит улучшить экологическую обстановку на территории сельсовета и предотвратит загрязнение водных горизонтов.

На проект предлагается строительство самостоятельных систем канализации с водонепроницаемыми септиками, содержимое из которых будет вывозиться на ближайшую сливную станцию очистных сооружений. Жилая застройка населенных пунктов должна обслуживаться ассенизационными машинами согласно выработанному графику.

Предложения по канализованию населенных пунктов учитывают сложившиеся к настоящему времени системы водоснабжения, имеющиеся проектные разработки и намечаемые планировочные решения.

2.3.4 Санитарная очистка

Существующее положение.

На территории Волчковского сельсовета не организован централизованный вывоз твердых бытовых отходов. Утилизация (захоронение) твёрдых бытовых отходов, образующихся на территории населённых пунктов муниципального образования, производится жителями самостоятельно и вывозится на место временного хранения ТБО. Продолжается ликвидация несанкционированных свалок, не отвечающих требованиям природного законодательства.

Проектные предложения.

В задачу санитарной очистки входит сбор, удаление и обезвреживание твердых бытовых отходов (ТБО) от всех зданий и домовладений, а также выполнение работ по летней и зимней уборке улиц в целях обеспечения чистоты проездов и безопасности движения.

Учитывая возможное строительство жилья на новых территориях и реконструкцию и достройку жилого фонда на существующих площадках, для определения необходимого объема работ по очистке от ТБО принимается норма 1,5 м³ в год на жителя в соответствии со СНиПом 2.07.01-89, включая утиль и уличный смет. В соответствии с этой нормой количество ТБО по Волчковскому сельсовету составит около 2390 м³ в год.

Часть ТБО в пределах 30 %, учитывая индивидуальный характер застройки, будет перерабатываться на приусадебных участках, и использоваться в виде компоста как удобрение. Таким образом, количество ТБО в целом по сельсовету, подлежащее утилизации, составит порядка 1673 м³ в год.

2.3.5 Энергоснабжение

Существующее положение. Электроснабжение сельсовета производится от энергосистемы ПАО «Тамбовская энергосбытовая компания».

В Волчковский сельсовет электроснабжение поступает с понизительных подстанций.

Техническое состояние подстанций поддерживается в «удовлетворительном» состоянии ежегодными текущими и средними ремонтами. Недостатком существующих сетей является высокая степень износа (около 50%).

Проектные предложения.

Перечень мероприятий:

- повышение надежности работы системы энергоснабжения;
- ежегодная реконструкция и осуществление деятельности по установке, замене, эксплуатации приборов учета используемых энергетических ресурсов;

- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению.

Выполнение названных мероприятий будет обеспечивать наиболее благоприятные условия для проживания населения.

2.3.6 Теплоснабжение

Существующее положение. Теплоснабжение и обеспечение населения горячей водой осуществляется от индивидуальных источников отопления, работающих на природном газе и расположенных в жилых домах.

Обеспечения теплоснабжения общественных зданий осуществляется от индивидуальных источников отопления, расположенных непосредственно в

самом здании, работающих в основном на газовом топливе за исключением зданий детского сада, клуба и многоквартирного жилого дома.

Проектные предложения. Проектом предлагается оставить преимущественное теплоснабжение населения от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе. Перспективная застройка также будет обеспечиваться теплом и горячей водой от индивидуальных систем отопления, работающих на природном газе.

Перечень мероприятий:

- модернизация, продление срока службы и обеспечение работоспособности системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и их теплоизоляции;
- применение энергосберегающих технологий в отоплении населения;
- обеспечить возможность подключения индивидуальных систем отопления к газораспределительной системе;
- обеспечить теплоснабжением все учреждения социальной сферы.

2.3.7 Газоснабжение

Существующее положение. Газоснабжение потребителей сельсовета производится в основном природным газом. Источником газоснабжения является газораспределительная станция вне границ Волчковского сельсовета. По территории Волчковского сельсовета проходит межпоселковый газопровод (высокого давления).

В результате анализа системы газоснабжения можно выделить ее основные проблемы функционирования и развития:

- техническое состояние основного оборудования характеризуется значительным износом. Средний процент физического износа составляет 30-40%.

Проектные предложения. Основными направлениями развития газоснабжения являются:

- реконструкция и поддержание в рабочем состоянии сетей газопроводов;
- полная газификация всех жилых домов населенных пунктов.

2.3.8 Связь

Наиболее распространенными из всех видов связи на территории Волчковского сельсовета является подвижная (сотовая) электросвязь.

Связью, территорию сельсовета, обеспечивает АТС ПАО «Ростелеком».

В работу ввели несколько вышек сотовой связи, это позволило обеспечить район сотовой связью в любой его части.

В Волчковском сельсовете имеется 2 почтовых отделения. В рамках модернизации почтовой службы России возможно значительное расширение спектра оказываемых населению услуг.

Проектом предполагается увеличение номерной емкости и реконструкция кабельной сети. Это позволит расширить спектр оказываемых населению услуг.

2.4. Зоны с особыми условиями использования территории

К основным зонам регламентированного градостроительного использования территории Волчковского сельсовета по природно-ресурсным, санитарно-гигиеническим, экологическим ограничениям относятся следующие:

- санитарно-защитные зоны (СЗЗ) от производственно-коммунальных объектов;
- СЗЗ от санитарно-технических и инженерно-технических объектов;
- охранные зоны и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны.

Санитарно-защитные зоны от производственных и коммунальных объектов

Нормативные СЗЗ предприятий и объектов и режимы использования территорий установлены на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Санитарно-защитная зона промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно-защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.); установленная (окончательная) - на основании результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Санитарно-защитные зоны от санитарно-технических объектов

На территории Волчковского сельсовета расположены несанкционированные свалки вблизи населенных пунктов. Необходима рекультивация загрязненных территорий.

Таблица 9

Санитарно-защитные зоны от предприятий и сооружений санитарно-технического и объекты коммунального назначения

№ пп	Наименование предприятия	Размер участка Га.	Принятый класс опасности согласно СанПиНу /Нормативная СЗЗ, м
Сооружения санитарно-технические, объекты коммунального назначения			
1	Кладбище,	2	5/50

**Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

№ пп	Наименование предприятия	Размер участка Га.	Принятый класс опасности согласно СанПиНу /Нормативная СЗЗ, м
	с. Волчки		
2	Кладбище, с. Знаменка	1,5	5/50

Охранные коридоры и санитарные разрывы транспортных и инженерных коммуникаций

Автомобильные дороги, проходящие по территории Волчковского сельсовета, имеют техническую категорию IV и V – дороги регионального и местного значения муниципального района.

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий;
- 2) пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;
- 3) двадцати пяти метров - для автомобильных дорог пятой категории.

По территории поселения проходят ВЛЭП 110, 35, 10 кВ. Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной

параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- для линий напряжением
 - 1 - 20 киловольт - 10 метров, (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
 - 35 киловольт - 15 метров;
 - 110 киловольт - 20 метров.

По территории сельсовета проходит межпоселковый газопровод, ширина коридоров составляет соответственно 100 м.

Водоохранные зоны

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

Размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос, а также режимы их использования устанавливаются ст. 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохраной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока в зависимости от протяженности.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Крупных озер на территории Волчковского сельсовета нет.

В пределах водоохранных зон запрещаются:

- проведение авиационно-химических работ;
- применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
- использование навозных стоков для удобрения почв;
- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов и ферм, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;
- складирование навоза и мусора;
- заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров и крутизне склонов прилегающих территорий более 3 градусов (5%);

- размещение стоянок транспортных средств, в том числе на территориях дачных и садово-огородных участков;
- проведение рубок главного пользования.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово-огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

В пределах прибрежных защитных полос дополнительно к ограничениям, указанным выше, запрещаются:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота (кроме использования традиционных мест водопоя), устройство купочных ванн;
- установка сезонных стационарных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков и выделение участков под индивидуальное строительство;
- движение автомобилей и тракторов, кроме автомобилей специального значения.

Для всех источников питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения должны быть установлены зоны санитарной охраны. Границы трёх поясов зоны санитарной охраны водозаборов хозяйственно-питьевого назначения учтены в соответствии с СанПиНом 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Размер зон санитарной охраны I пояса для скважин составляет 50 м.

В границах первого пояса санитарной охраны запрещается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;
- проживание людей;
- применение ядохимикатов и удобрений.

3. Планируемые для размещения объекты в границах поселения

Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий

Генеральным планом муниципального образования Волчковский сельсовет Петровского района Тамбовской области предусмотрено создание (размещение) объектов местного значения поселения, приведённых в таблице 2 Положения о территориальном планировании.

Сведения о планах и программах социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения Волчковского сельсовета представлены в таблице 10.

Таблица 10

Сведения о программах развития муниципального образования,
для реализации которых осуществляется создание объектов местного
значения

Наименование	Сведения об утверждении	Основные задачи программы (подпрограммы)
Целевая программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Волчковского сельсовета на 2021-2031 годы"	Решение Волчковского сельского совета народных депутатов Петровского района Тамбовской области от 22.04.2021 № 108	<ul style="list-style-type: none"> - инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры; - повышение надежности систем коммунальной инфра структуры; - обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения, улучшение качества питьевой воды; - повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг; - снижение потребление энергетических ресурсов; - снижение потерь при поставке ресурсов потребителям; - улучшение экологической обстановки в сельском поселении.

Целевая программа "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Волчковского сельсовета на 2021-2031 годы" реализуется в два этапа:

первый этап – с 2021 г. по 2025 год;

второй этап – с 2026 по 2031 год.

Главной целью программы является комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Волчковский сельсовет Петровского района Тамбовской области.

Выполнение главной цели программы позволит создать условия для повышения уровня жизни населения, роста экономического потенциала сельсовета, экологической безопасности территории, повышения эффективности функционирования инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства и повышения уровня благоустройства территорий, повышения эффективности управления муниципальным имуществом.

4. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

К основным опасностям на территории сельсовета следует отнести:

- техногенные:
- аварии (катастрофы) на автодорогах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения);
- гидродинамические аварии.
- природные:
- опасные метеорологические явления.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью,

наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций – комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС), а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории сельсовета:

а) Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения (аварии на канализационных, тепловых сетях, сетях электро- и водоснабжения).

Подобные аварии создают существенные трудности жизнедеятельности, особенно в холодное время года.

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к долговременным перерывам электроснабжения потребителей на обширных территориях. Аварии на канализационных системах способствуют массовому выбросу загрязняющих веществ и ухудшению санитарно-эпидемиологической обстановки.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой территории.

На тепловых магистралях, проходящих по территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в здания.

Причинами аварий на объектах коммунального хозяйства в основном является физический износ коммунального хозяйства, отсутствие средств на своевременный ремонт и замену изношенных сетей и оборудования на приобретение запасных частей.

Также по данной территории проходят линии 35 и 10 кВ. Процент изношенности распределительных сетей составляет около 30%. Предельным порогом, для обеспечения надежной работы энергосистемы, считается износ основных фондов не более 40 %.

Степень износа технологического оборудования, тепловых и водопроводных сетей обуславливают достаточно высокую вероятность возникновения аварий и чрезвычайных ситуаций.

б) Гидродинамические аварии (прорыв плотин, дамб прудов и водохранилищ).

Гидродинамическая авария – это чрезвычайная ситуация, связанная с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения (плотины, дамбы, шлюза) или его части. Для гидродинамической аварии характерно неуправляемое перемещение больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий.

На территории сельсовета имеется гидротехническое сооружение, разрушение которого может привести к затоплению части территории населенных пунктов. Для защиты и безопасности населения от данного вида аварий необходимо проведение комплекса организационных, инженерно-технических и других мер.

Таким образом, исходя из анализа информации об основных факторах риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, можно сделать вывод, что территория сельсовета по степени опасности чрезвычайных ситуаций относится к зоне умеренного контроля, при которой необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Чрезвычайные ситуации природного характера

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлечет за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Ниже дается характеристика отдельных видов опасных природных явлений.

Опасные геологические процессы - геологические и инженерно-геологические процессы и гидрометеорологические явления, которые оказывают отрицательное воздействие на территории, народнохозяйственные объекты и жизнедеятельность людей.

Большая часть территории сельсовета подвержена просадочным процессам.

С этими процессами связано формирование степных блюдеч. Степные блюдца на территории района распространены практически повсеместно. Диаметр их изменяется от нескольких метров до нескольких сотен метров и даже километров, глубина изменяется от 0.5 до 1.5 м.

Просадки пород являются опасными для строительства процессом.

Метеорологические опасные явления - природные процессы и явления, возникающие в атмосфере, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду (ураган, шторм, ливень и др.):

- крупный град, сильный дождь (ливень), сильный туман;
- сильный снегопад, сильный гололед, сильный мороз, сильная метель, заморозки;
- сильная жара, засуха.

Территория рассматриваемого сельсовета подвержена таким опасным метеорологическим явлениям, как грозы, сильные ветры, сильные дожди, град, метели, туманы, морозы, снегопады.

5. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены в таблице 11.

Таблица 11

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Населённый пункт	Земельный участок, площадь участка, га	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования земельных участков	Площадь территории населённого пункта, га	
				По действующему генеральному плану	В соответствии с проектом генерального плана
с. Волчки	68:13:0000000:824, площадью 1,618 га (кладбище)	земли населённых пунктов	Зона специального назначения		

**Генеральный план муниципального образования Волчковский сельсовет
Петровского района Тамбовской области**

Материалы по обоснованию генерального плана

Населённый пункт	Земельный участок, площадь участка, га	Планируемая категория земель	Цели планируемого использования земельных участков	Площадь территории населённого пункта, га	
				По действующему генеральному плану	В соответствии с проектом генерального плана
с. Знаменка	68:13:0000000:826, площадью 1,588 га (кладбище)	земли населённых пунктов	Зона специального назначения		