

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(первый созыв – двадцать шестое заседание)

РЕШЕНИЕ

04 октября 2024 г.

№ 287

г. Мичуринск

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области,
утвержденные решением Изосимовского сельского Совета народных
депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 20.03.2013 № 185
(в редакции от 25.07.2023 № 250)**

Рассмотрев проект решения Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, утвержденные решением Изосимовского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 20.03.2013 № 185 (в редакции от 25.07.2023 № 250) в соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, учитывая протокол и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений от 03.09.2024 и от 10.09.2024, учитывая заключение постоянной мандатной комиссии по вопросам депутатской этики, местного самоуправления, организации контроля и противодействию коррупции,

Совет депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области решил:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Изосимовского сельсовета Мичуринского района Тамбовской области, утвержденные решением Изосимовского сельского Совета народных депутатов Мичуринского района Тамбовской области от 20.03.2013 № 185 (в редакции от 25.07.2023 № 250), следующие изменения:

1.1 дополнить текстовую часть: «Градостроительные регламенты», статья 4.3 «Зона улично-дорожной сети (Т1). Зона улично-дорожной сети (Т1.1)» условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства следующим видом:

«4.9.1.1 Заправка транспортных средств (минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м/макс. площадь земельного участка — 4000 кв.м)

4.9.1.3 Автомобильные мойки (мин. площадь земельного участка — 100 кв.м/ макс. площадь земельного участка — 4000 кв.м)».

2.2 дополнить текстовую часть: «Градостроительные регламенты», статья 2.2 «Зона малоэтажной жилой застройки (Ж1.1)» условно разрешенным видом

использования земельных участков и объектов капитального строительства следующим видом:

«4.9.1.1 Заправка транспортных средств (минимальная площадь земельного участка — 100 кв.м/ макс. площадь земельного участка — 4000 кв.м)

4.9.1.3 Автомобильные мойки (мин. площадь земельного участка — 100 кв.м/ макс. площадь земельного участка — 500 кв.м)»

4.9.1.4 Ремонт автомобилей (мин. площадь земельного участка — 100 кв.м/макс. площадь земельного участка — 4000 кв.м)».

2. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018).

3. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную мандатную комиссию по вопросам депутатской этики, местного самоуправления, организации контроля и противодействию коррупции Совета депутатов Мичуринского муниципального округа Тамбовской области (председатель комиссии - Э.И. Антонов).

Председатель Совета депутатов
Мичуринского муниципального округа
Тамбовской области

А.К. Сухов

Глава Мичуринского муниципального
округа Тамбовской области

Г.Д. Хубулов