

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЖЕРДЕВКА
ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.12.2019

г. Жердевка

№ 448

О внесении изменений в постановление администрации города от 25.12.2017 № 686 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство» на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Уставом города Жердевки Жердевского района Тамбовской области, постановлением администрации города от 28.10.2019 № 380 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг администрацией города Жердевка Жердевского района Тамбовской области», администрация города постановляет:

1. Внести в постановление администрации города от 25.12.2017 № 686 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, продление срока его действия, а также внесение изменений в разрешение на строительство» на территории города Жердевки Жердевского района Тамбовской области» следующие изменения:

1.1. в наименовании и пункте 1 постановления слово «, реконструкцию» исключить;

1.2. в наименовании административного регламента (приложение к постановлению) слово «, реконструкцию» исключить;

1.3. в пункте 1.1 административного регламента слово «, реконструкцию» исключить;

1.4. в пункте 1.2 административного регламента слова «, в том числе объекта индивидуального жилищного строительства,» исключить;

1.5. пункт 1.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

1.3.1. строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на

садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества;

1.3.2. строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства;

1.3.3. строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;

1.3.4. строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;

1.3.5. изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;

1.3.6. капитального ремонта объектов капитального строительства;

1.3.7. строительства, реконструкции буровых скважин, предусмотренных подготовленными, согласованными и утвержденными в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах техническим проектом разработки месторождений полезных ископаемых или иной проектной документацией на выполнение работ, связанных с использованием участками недр;

1.3.8. строительства, реконструкции посольств, консульств и представительств Российской Федерации за рубежом;

1.3.9. строительства, реконструкции объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно;

1.3.10. размещения антенных опор (мачт и башен) высотой до 50 метров, предназначенных для размещения средств связи;

1.3.11. строительства (реконструкции):

1.3.11.1. кабельных, воздушных и кабельно-воздушных линий электропередачи, в том числе кабельных линий электропередачи, напряжением до 10 киловольт включительно;

1.3.11.2. водопроводов расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к водоводам до объектов капитального строительства;

1.3.11.3. самотечных сетей (коллекторов) канализации расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к канализационным коллекторам;

1.3.11.4. трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей) расчетным диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к тепломагистралям;

1.3.11.5. сооружений связи - объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к мобильным антенным опорам (пространственно-стержневым или сплошным сборно-разборным конструкциям башенного и мачтового типа) высотой не более 50 метров от уровня земли, с фундаментами (сборными или

монолитными) глубиной ниже планировочной отметки земли не более 0,5 метра;

1.3.11.6. сооружений связи - объектов инженерной инфраструктуры, относящихся к железобетонным, металлическим или композитным опорам (монолитным самонесущим или полым, секционным сборно-разборным) высотой не более 32 метров от уровня земли и технологическим заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 метров;

1.3.12. иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством Тамбовской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.»;

1.6. Пункт 1.4 административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.4. Заявителем муниципальной услуги является застройщик - физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом», Государственная корпорация по космической деятельности «Роскосмос», органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика или которому в соответствии со статьей 13.3 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» передали на основании соглашений свои функции застройщика) строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта (далее — заявитель).»;

1.7. в пункте 2.1 административного регламента слово «, реконструкцию» исключить;

1.8. пункт 2.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.3. Результатом предоставления муниципальной услуги являются:

2.3.1. выдача разрешения на строительство;

2.3.2. отказ в выдаче разрешения на строительство;

2.3.3. внесение изменений в разрешение на строительство;

2.3.4. внесение изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения;

2.3.5. отказ во внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения).»;

1.9. пункт 2.4 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.4. Разрешение на строительство представляет собой документ, который подтверждает соответствие проектной документации требованиям, установленным градостроительным регламентом (за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации), проектом планировки территории и проектом межевания территории (за исключением случаев, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории не требуется), при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом (далее - требования к строительству, реконструкции объекта капитального строительства), или требованиям, установленным проектом планировки территории и проектом межевания территории, при осуществлении строительства, реконструкции линейного объекта (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимость размещения объекта капитального строительства на земельном участке в соответствии с разрешенным использованием такого земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации.»;

1.10. в пункте 2.9 административного регламента слова «выдаче разрешения на строительство» заменить словами «предоставлении муниципальной услуги»;

1.11 пункт 2.10 административного регламента исключить;

1.12. пункт 2.11 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.11. Муниципальная услуга предоставляется в срок, не превышающий 7 рабочих дней со дня получения Администрацией или многофункциональным центром заявления о выдаче разрешения на строительство, заявления о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) или уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка.»;

1.13. пункт 2.13 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.13. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для представления муниципальной услуги, которые заявитель представляет самостоятельно:

2.13.1. в случае получения разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства:

2.13.1.1. заявление, составленное по форме согласно приложению № 1 к настоящему административному регламенту;

2.13.1.2. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

2.13.1.3 при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2.13.1.4. результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального

строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

2.13.1.5. положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений;

2.13.1.6. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.13.1.7. подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.13.1.8. согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6.2 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома;

2.13.1.9. в случае проведения реконструкции государственным (муниципальным) заказчиком, являющимся органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорацией по космической деятельности "Роскосмос", органом управления государственным внебюджетным фондом

или органом местного самоуправления, на объекте капитального строительства государственной (муниципальной) собственности, правообладателем которого является государственное (муниципальное) унитарное предприятие, государственное (муниципальное) бюджетное или автономное учреждение, в отношении которого указанный орган осуществляет соответственно функции и полномочия учредителя или права собственника имущества, - соглашение о проведении такой реконструкции, определяющее в том числе условия и порядок возмещения ущерба, причиненного указанному объекту при осуществлении реконструкции;

2.13.1.10. решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме;

2.13.1.11. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

2.13.1.12. документы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия, в случае, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта;

2.13.1.13. документ, удостоверяющий личность заявителя;

2.13.1.14. документ, подтверждающий полномочия представителя физического или юридического лица действовать от его имени заявителя;

2.13.2. в случае внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:

2.13.2.1. заявление о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство (далее - заявление о продлении срока) составленное по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту, поданное не менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия такого разрешения;

2.13.2.2. подлинник разрешения на строительство, подлежащего продлению;

2.13.3. в случае внесения изменений в разрешение на строительство (кроме случаев внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения):

2.13.3.1. уведомление о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка, составленное по форме согласно приложению № 4 к настоящему административному регламенту. Уведомление направляется только в случаях внесения изменения в разрешение на строительство, указанных в частях 21.5 - 21.7 и 21.9 статьи 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации. В уведомлении указываются реквизиты:

правоустанавливающих документов на земельные участки в случае, указанном в части 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

решения об образовании земельных участков в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если в соответствии с земельным законодательством решение об образовании земельного участка принимает исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления;

градостроительного плана земельного участка, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

решения о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами в случае, предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.13.3.2. заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения) (далее - заявление о внесении изменений) согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту;

2.13.3.3. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 градостроительного кодекса Российской Федерации, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости;

2.13.3.4. подлинник разрешения на строительство;

2.13.3.5. документы, указанные в подпунктах 2.13.1.3 - 2.13.1.14 настоящего административного регламента.»;

1.14. пункт 2.14 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.14. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы, если они не были представлены заявителем самостоятельно:

2.14.1. в случае получения разрешения на строительство при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства:

2.14.1.1. правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.14.1.2. при наличии соглашения о передаче в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственным внебюджетным фондом или органом местного самоуправления полномочий государственного (муниципального) заказчика, заключенного при осуществлении бюджетных инвестиций, - указанное соглашение, правоустанавливающие документы на земельный участок правообладателя, с которым заключено это соглашение;

2.14.1.3. градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

2.14.1.4. результаты инженерных изысканий и материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации:

пояснительная записка;

схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с информацией, указанной в градостроительном плане земельного участка, а в случае подготовки проектной документации применительно к линейным объектам проект полосы отвода, выполненный в соответствии с проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);

разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения, а также решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства (в случае подготовки проектной документации применительно к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда);

проект организации строительства объекта капитального строительства (включая проект организации работ по сносу объектов капитального строительства, их частей в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);

2.14.1.5. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2.14.1.6. положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12.1 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3.4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.14.1.7. копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации;

2.14.1.8. копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

2.14.1.9. копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.

2.14.1.10. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если заявителем является юридическое лицо);»;

2.14.2. в случае внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:

2.14.2.1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае если заявителем является юридическое лицо);

2.14.3. в случае внесения изменений в разрешение на строительство (кроме случаев внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения):

2.14.3.1. документы указанные в подпунктах 2.14.1.1 - 2.14.1.9 настоящего административного регламента.»;

1.15. пункт 2.17 административного регламента дополнить подпунктом 2.17.4 следующего содержания:

«2.17.4. представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления муниципальной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении муниципальной услуги;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении муниципальной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, работника многофункционального центра, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, руководителя многофункционального центра при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»;

1.16. в подпункте 2.20.1 административного регламента слова «(за исключением объектов индивидуального жилищного строительства)» исключить;

1.17. подпункт 2.20.1.3 после слов «(в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта» дополнить словами «(за исключением

случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории)»);

1.18. подпункт 2.20.1.4 после слов «иным законодательством Российской Федерации» дополнить словами «и действующим на дату выдачи разрешения на строительство»;

1.19. подпункт 2.20.1 административного регламента дополнить подпунктом 2.20.1.7 следующего содержания:

«2.20.1.7. отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о развитии застроенной территории или договором о комплексном развитии территории (за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории), в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления.»;

1.20. подпункт 2.20.2 административного регламента признать утратившим силу;

1.21. подпункт 2.20.3 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.20.3. основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения:

2.20.3.1. подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство, в связи с продлением срока действия такого разрешения, менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство;

2.20.3.2. наличие у уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В этом случае уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления обязан запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия;»;

1.22. подпункт 2.20.4 административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.20.4. основания для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев внесения изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения):

2.20.4.1. отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка реквизитов документов, предусмотренных соответственно пунктами 1 - 4 части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или отсутствие правоустанавливающего документа на земельный участок в случае, указанном в части 21.13 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо отсутствие документов, предусмотренных частью 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.20.4.2. недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка;

2.20.4.3. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи градостроительного плана образованного земельного участка, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом градостроительный план земельного участка должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления уведомления, указанного в части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2.20.4.4. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство или для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка. В случае представления для внесения изменений в разрешение на строительство градостроительного плана земельного участка, выданного после получения разрешения на строительство, такой градостроительный план должен быть выдан не ранее чем за три года до дня направления заявления о внесении изменений в разрешение на строительство;

2.20.4.5. несоответствие планируемого объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующим на дату принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство, в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или в случае поступления заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство;

2.20.4.6. несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

2.20.4.7. подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.»;

1.23. пункт 2.26 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения в выданный по результатам предоставления муниципальной услуги документ изменений, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине Администрации и (или) должностного лица, многофункционального центра и (или) работника многофункционального центра, плата с заявителя не взимается.»;

1.24. подпункт 3.1.3.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.1.3.2. в случае принятия решения о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения либо отказе во внесении изменений в разрешение на строительство.»;

1.25. подпункт 3.26.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.26.2. соответствие проектной документации требованиям к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта требованиям проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка, а также допустимости размещения объекта капитального строительства в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации. В случае выдачи лицу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.»;

1.26. пункт 3.28 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.28. Разрешение на строительство оформляется в двух экземплярах по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.02.2015 № 117/пр.

Разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства, за исключением случаев, если такое разрешение выдается по заявлению застройщика на отдельные этапы строительства, реконструкции.

Одновременно с подготовкой разрешения на строительство ответственный исполнитель готовит проект распоряжения о размещении в информационных фондах Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) документации, установленной частью 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.27. в наименовании подраздела 5 раздела 3 административного регламента слова «о продлении срока действия (об отказе в продлении срока действия) разрешения на строительство» заменить словами «о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия такого разрешения либо отказе во внесении изменений в разрешение на строительство»;

1.28. в абзаце первом пункта 3.33 административного регламента слова «о продлении» заменить словами «о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением»;

1.29. в пункте 3.34 административного регламента слова «о продлении» заменить словами «о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением»;

1.30. в подпункте 3.35.1 административного регламента слова «о продлении» заменить словами «о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением»;

1.31. подпункт 3.35.2 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.35.2. наличие информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство.»;

1.32. в пункте 3.36 административного регламента слова «для продления» заменить словами «для внесения изменений в разрешение на строительство в связи с продлением»;

1.33. в пункте 3.37 административного регламента слова «в продлении» заменить словами «во внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением»;

1.34. пункт 3.40 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.40. Результатом административной процедуры является подписанное разрешение на строительство с отметкой о сроке продления действия данного разрешения либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.35. абзац первый пункта 3.41 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.41. Основанием для начала административной процедуры является поступление зарегистрированного уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка либо заявления в целях внесения изменений в разрешение на строительство и приложенного к нему комплекта документов на рассмотрение ответственному исполнителю.»;

1.36. пункт 3.44 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.44. По результатам экспертизы представленных документов, при наличии оснований для внесения изменений в разрешение на строительство, ответственный исполнитель готовит проект изменений в разрешение на строительство, с учетом предложенных изменений, указанных в уведомлении о переходе прав, права пользования недрами, об образовании земельного участка либо в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство.

При внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства измененное разрешение сохраняет прежний номер и дату выдачи.»;

1.37. пункт 3.48 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.48. Результатом административной процедуры является подготовка проекта изменений в разрешение на строительство либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по форме согласно приложению № 8 административного регламента.»;

1.38. пункт 3.49 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.49. Основанием для начала административной процедуры является подписанное разрешение на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, продление срока действия разрешения на строительство, либо решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.39. абзац второй пункта 3.52 административного регламента изложить в следующей редакции:

«В целях размещения документации в информационных фондах Государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ГИСОГД) копии документов, указанных в части 4 статьи 56 Градостроительного кодекса и относящихся к предоставлению муниципальной услуги, и копия распоряжения Администрации передаются специалисту, уполномоченному на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, на бумажном и электронном носителях.»;

1.40. абзац первый пункта 3.53 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.53. Один экземпляр разрешения на строительство или решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги в срок, не превышающий 7 рабочих дней, выдается заявителю (представителю заявителя) в форме документа на бумажном носителе лично под расписку.

1.41. пункт 3.54 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.54. При наличии в заявлении (уведомлении) указания о выдаче результата предоставления муниципальной услуги через многофункциональный центр по месту представления заявления (уведомления) Администрация обеспечивает передачу документа в многофункциональный центр для выдачи заявителю не позднее 7 рабочих дней (в случае выдачи (отказа в выдаче) разрешения на строительство либо продления (отказа в продлении) срока действия разрешения на строительство), а также (в случае внесения изменений в разрешение на строительство либо отказа во внесении изменений в разрешение на строительство) со дня поступления заявления (уведомления).»;

1.42. пункт 3.57 административного регламента изложить в следующей редакции:

«3.57. Результатом административной процедуры является выдача заявителю разрешения на строительство или разрешения на строительство с отметкой о продлении срока действия данного разрешения с указанием срока его продления, изменения в разрешение на строительство с учетом предложенных изменений, указанных в уведомлении о переходе прав, права пользования недрами, об образовании земельного участка или в заявлении о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме внесения изменений в связи с продлением срока действия такого разрешения) либо решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги.»;

1.43. Раздел 5 административного регламента изложить в следующей редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра

5.1. Заявитель имеет право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) Администрации, должностных лиц, муниципальных служащих Администрации, многофункционального центра, работника многофункционального центра на любом этапе предоставления муниципальной услуги.

5.2. Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

5.2.1. нарушение срока регистрации заявления (запроса) заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

5.2.2. нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

5.2.3. требование у заявителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации,

нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

5.2.4. отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, у заявителя;

5.2.5. отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

5.2.6. затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

5.2.7. отказ Администрации, должностного лица Администрации или муниципального служащего в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных (направленных) в результате предоставления муниципальной услуги документах, либо нарушение установленного срока таких исправлений;

5.2.8. нарушение срока или порядка выдачи (направления) документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

5.2.9. приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

5.2.10. требование у заявителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, либо в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Администрацию, многофункциональный центр либо в соответствующий орган государственной власти (орган местного самоуправления), являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра). Жалобы на решения и действия (бездействие) главы администрации города рассматриваются непосредственно главой администрации города. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра.

5.4. Жалоба на решения и действия (бездействие) Администрации, должностного лица Администрации, муниципального служащего, может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта Администрации, регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5.5. Жалоба на решения и (или) действия (бездействие) Администрации, должностных лиц Администрации, муниципальных служащих Администрации юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями может быть подана в порядке, установленном статьей 11.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», либо в порядке, установленном антимонопольным законодательством Российской Федерации, в антимонопольный орган.

5.6. Жалоба подлежит обязательной регистрации в течение одного рабочего дня с момента поступления.

5.7. Жалоба должна содержать:

5.7.1. наименование Администрации, должностного лица Администрации, либо муниципального служащего, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

5.7.2. фамилию, имя, отчество (последнее - при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя - юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

5.7.3. сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра;

5.7.4. доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) Администрации, должностного лица Администрации либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

5.8. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является подача заявителем жалобы.

5.9. Заявители имеют право обратиться в Администрацию, многофункциональный центр за получением информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

5.10. Жалоба, поступившая в Администрацию, многофункциональный центр, учредителю многофункционального центра, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Администрации, многофункционального центра, в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

5.11. Основания для приостановления рассмотрения жалобы отсутствуют.

5.12. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

5.12.1. жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Тамбовской области, муниципальными правовыми актами;

5.12.2. в удовлетворении жалобы отказывается.

5.13. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в пункте 5.12 настоящего административного регламента, заявителю в письменной форме и по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю дается информация о действиях, осуществляемых Администрацией, многофункциональным центром, в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании муниципальной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения муниципальной услуги.

В случае признания жалобы, не подлежащей удовлетворению, в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

5.14. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры, и в орган, уполномоченный составлять протокол об административном правонарушении в соответствии с Законом области от 29.10.2003 № 155-З «Об административных правонарушениях в Тамбовской области».

1.44. приложение № 2 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.45 в названии приложения № 3 к административному регламенту слова «о продлении срока действия разрешения на строительство» заменить словами «о внесении изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока действия разрешения на строительство»;

1.46. приложение № 4 к административному изложить в новой редакции согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

1.47. в названии приложений № 5, № 6 к административному регламенту слово «, реконструкцию» исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Жердевские новости» и в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru) и разместить на странице администрации города официального сайта администрации Жердевского района Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
города

Н.Ю. Каширин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации города
от 19.12.2019 № 448

Приложение № 2
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства,
продление срока его действия, а также
внесение изменений в разрешение на
строительство»

**Форма заявления
о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с внесением изменений
в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением срока
действия такого разрешения)**

В Администрацию _____
(наименование муниципального образования),

Застройщик _____
(для физических лиц: Ф.И.О.,

паспортные данные; для юридических лиц:

полное наименование,

ОГРН/ИНН)

(почтовый индекс и адрес

места регистрации, места нахождения)

Тел. _____
e-mail _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство (кроме случаев, связанных с
внесением изменений в разрешение на строительство исключительно в связи с продлением
срока действия такого разрешения)

Прошу внести изменения в разрешение на строительство от «__» _____ 20__ г.
№ _____, выданного _____

(наименование органа, выдавшего разрешение)

(наименование объекта капитального строительства)

на земельном участке, расположенном по адресу: _____

(адрес объекта в соответствии с государственным адресным реестром)

(для линейных объектов — описание местоположения)

Правоустанавливающий(ие) документ(ы) на земельный участок: _____

(наименование и реквизиты документа (ов))

от «___» _____ 20___ г. № _____
Строительство (реконструкция) объекта будет осуществляться на основании:

(указывается орган, выдавший градостроительный план земельного участка, его реквизиты либо реквизиты решения

об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории — применительно к линейным объектам)

Проектная документация на строительство объекта разработана: _____

(дата разработки проектной документации, наименование проектной организации, юридический адрес)

Положительное заключение экспертизы получено _____

(указывается наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации,

и реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации)

Дополнительно информирую:

Работы производятся подрядным (хозяйственным) способом *(нужное подчеркнуть)*

(наименование организации, юридический адрес)

в соответствии с договором от «___» _____ 20___ г. № _____.

Обязуюсь обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем заявлении сведениями, сообщать в Администрацию _____.

(наименование муниципального образования)

К заявлению прилагаю следующие документы:

- 1) _____ ;
- 2) _____ ;
- 3) _____ ;
- 4) _____ ;
- 5) _____ ;
- 6) _____ ;
- 7) _____ ;
- 8) _____ ;
- 9) _____ ;
- 10) _____ .

Результат предоставления муниципальной услуги прошу *(нужное отметить в квадрате)*

выдать при личном обращении в Администрацию

выдать через многофункциональный центр

Заявитель:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество полностью)

Дата «___» _____ 20___ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации города
от 19.12.2019 № 448

Приложение № 4
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Выдача разрешения на строительство
объекта капитального строительства,
продление срока его действия, а также
внесение изменений в разрешение на
строительство»

**Форма уведомления о переходе прав на земельный участок, права пользования
недрами, об образовании земельного участка**

В Администрацию _____
(наименование муниципального образования),

Застройщик _____
(для физических лиц: Ф.И.О.,

паспортные данные; для юридических лиц:

полное наименование,

ОГРН/ИНН)

(почтовый индекс и адрес

места регистрации, места нахождения)

Тел. _____
e-mail _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами,
об образовании земельного участка**

Во исполнение требований части 21.10 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации уведомляю о переходе прав на земельный участок, права пользования недрами, об образовании земельного участка (*нужное подчеркнуть*), расположенного по адресу: _____

_____ (адрес объекта в соответствии с государственным адресным реестром)

В связи с _____

_____ (указать причину, установленную частями 21.5 - 21.7 или 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ)

Информирую о следующих реквизитах:

- правоустанавливающих документов на земельный участок (в случае, предусмотренном частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ) _____

- решении об образовании земельных участков (в случаях, предусмотренных частями 21.6 и 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ) _____

- градостроительном плане земельного участка (в случае, предусмотренном частью 21.7 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ) _____

- решении о предоставлении права пользования недрами и решения о переоформлении лицензии на право пользования недрами (в случае предусмотренном частью 21.9 статьи 51 Градостроительного кодекса РФ) _____

На основании изложенного, в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу внести изменения в разрешение на строительство № _____ от _____, выданное _____

(наименование органа выдавшего разрешение)

Приложение:

1. Подлинник разрешения на строительство N _____ от _____
2. Копия правоустанавливающих документов на земельный участок

Результат предоставления муниципальной услуги прошу *(нужное отметить в квадрате)*

выдать при личном обращении в Администрацию

выдать через многофункциональный центр

Заявитель:

(подпись)

(фамилия, имя, отчество полностью)

Дата « ____ » _____ 20 ____ г.