



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ТАМБОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.04.2024

№ 967

г. Тамбов

**О подготовке проекта планировки территории в границах кадастрового
квартала 68:20:4009007 в пос. совхоза «Комсомолец» Тамбовского
муниципального округа Тамбовской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Тамбовского муниципального округа Тамбовской области, администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области постановляет:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 68:20:4009007 в пос. совхоза «Комсомолец» Тамбовского муниципального округа Тамбовской области.
2. Утвердить Задание на подготовку проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 68:20:4009007 в пос. совхоза «Комсомолец» Тамбовского муниципального округа Тамбовской области согласно приложению.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Притамбовье», на сайте сетевого издания Региональное информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru) и размещению на официальном сайте Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
5. Срок действия решения о подготовке проекта планировки территории в границах кадастрового квартала 68:20:4009007 в пос. совхоза «Комсомолец» Тамбовского муниципального округа Тамбовской области составляет один год с момента опубликования постановления.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области Коренчука А.А.

Глава
Тамбовского муниципального округа
Тамбовской области



К.В. Пудовкин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
Тамбовского муниципального
округа Тамбовской области
от 15.04.2024 № 967

**Задание на выполнение работ по подготовке проекта планировки территории
в границах кадастрового квартала 68:20:4009007 в пос. совхоза «Комсомолец»
Тамбовского муниципального округа Тамбовской области**

Наименование разделов задания	Содержание
Основание для разработки проекта планировки и проекта межевания территории	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Гражданский кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»; - Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной, государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим планам, используемых при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Документы территориального планирования Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области; - Иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы в сфере градостроительного проектирования.
Наименование заказчика	Администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области

Источник финансирования	Администрация Тамбовского муниципального округа Тамбовской области
Цели разработки проекта планировки территории	Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях разработки проектной документации для строительства автомобильных дорог общего пользования, инженерной инфраструктуры в пос. совхоза «Комсомолец» Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в границах кадастрового квартала 68:20:4009007, а так же обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Права и интересы физических и юридических лиц в ходе разработки проекта планировки территории для размещения линейных объектов не должны быть нарушены.
Состав и содержание работ	Состав графических материалов, передаваемых заказчику, определяется в соответствии с требованиями действующего Градостроительного кодекса Российской Федерации. I. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории. Порядок их выполнения, состав материалов и результатов инженерных изысканий, форма и порядок их представления устанавливаются в соответствии с требованиями статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402, постановления Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485. Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком. Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; -Свод правил СП 47.13330.2016.«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». -Свод правил СП 11-104-97.«Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Свод правил СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Часть III «Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства». Свод правил СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ».

II. Проект планировки территории

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

- раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»;
- раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов».

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

- раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»;
- раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:

- чертеж красных линий;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
- чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На чертеже красных линий отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;
- в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;
- г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии;
- д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального

строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон.

На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;
- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади

зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;
- требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:
- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

- а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);
- б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;
- г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

На схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов;

ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - г) категории улиц и дорог;
 - д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов;
 - е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта;
 - ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования;
 - з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных;
 - и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях;
 - к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта;
 - л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории.
- Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются:
- а) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
 - б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
 - в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории;
 - г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном;
 - д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий;

е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана.

Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются:

- а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
- б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;
- в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
 - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
 - подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств.

На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).

На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются:

а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

б) границы зон планируемого размещения линейных объектов;

в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;

г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по

	обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям <u>части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u>; б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.
Исходные данные для проектирования Организация должна иметь право на разработку такой документации и допуск на работу с исходными данными	Схема границ проектируемой территории: - топогеодезическая основа в электронном виде (офисный план) М 1:2000; - топографические планшеты (подлежащие корректировке исполнителем проекта планировки территории) М 1:500.
Место выполнения работ (объект выполнения работ)	пос. совхоза «Комсомолец» Тамбовского муниципального округа Тамбовской области территория в границах кадастрового квартала 68:20:4009007
Специальные требования к проектам (разработка электронной версии)	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. «Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования»; - Свод правил СП 47.13330.2016. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»; - Свод правил СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; Свод правил СП 11-104-97. «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»; Часть III «Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства»; Свод правил СП 502.1325800.2021. «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dat, id, map, tab, dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012. Проект планировки территории выполнить в электронном виде. Электронную версию разработать с использованием технологии цифровой векторной картографии. Картографический материал: - все картографические материалы должны быть в системе

координат МСК-68.

При разработке картографического материала необходимо руководствоваться приказом от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Текстовый материал:

- весь текстовый материал должен быть предоставлен в формате *.rtf или *.pdf;

Архив:

- в архиве должен храниться материал для передачи в проектные организации в формате AutoCAD, содержащий в себе всю графическую информацию документации по планировке территории.

Растровые изображения:

- растровые изображения должны быть формата *.jpg или *.png;
- объём файла не должен быть больше 10 Мбайт;

Для подготовки графической части документации по планировке территории используются цифровые топографические карты и (или) топографические планы в масштабе 1:500 или 1:1000 – с учетом уже имеющейся электронной версии Правил землепользования и застройки Комсомольского сельсовета Тамбовского района Тамбовской области.

Цифровые топографические карты, цифровые топографические планы, используемые при подготовке графической части документации по планировке территории, должны создаваться в соответствии с системой координат МСК-68, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости и содержать следующие элементы:

- наименования географических объектов;
- рельеф сухопутной части территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, оврагов и иных условных знаков;
- гидрография и гидротехнические сооружения;
- растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие);
- подземные и надземные линейные объекты;
- объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными;
- границы населенных пунктов;
- границы поселений, городских округов;

Электронная версия не должна иметь грифа секретности. Все секретные объекты должны быть вынесены на отдельные слои, подгружаемые системой с компакт диска.

Данные для интеграции в «ГИСОГД Тамбовской области» должны быть представлены в соответствии с вышеизложенными требованиями.

Перечень органов местного самоуправления, согласовывающих данный вид градостроительной документации	В ходе разработки проекта планировки территории может быть выявлена необходимость согласования с другими органами государственной власти и местного самоуправления
Требования к форме представления продукции	В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации разработанные материалы предоставить: - в электронном виде на компакт-дисках в форматах .doc и .pdf; - на бумажных носителях на картографической подоснове в 2 экз.; - в целях информационно-иллюстративной поддержки проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
Обязательства	1. Не раскрывать, не разглашать и не предоставлять третьим лицам, (за исключением филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тамбовской области) информацию, данные, оригиналы и копии документов, полученные в связи с исполнением настоящих требований без предварительного письменного согласия Администрации Тамбовского муниципального округа Тамбовской области. 2. Безвозмездно исправлять результаты выполненных работ, если по результатам проверки будут выявлены замечания (недостатки, дефекты). При отказе устранить замечания (недостатки, дефекты) Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в праве привлечь к этой работе стороннюю организацию и оплатить эти работы по действующим расценкам. В случае несогласия возместить затраты на устранение замечаний (недостатков, дефектов) сторонней организацией Тамбовского муниципального округа Тамбовской области обратиться в судебные инстанции для урегулирования споров. 3. Принять (привлечь за свой счет организацию разработавшую документацию) участие в общественных обсуждениях по рассмотрению проекта планировки . 4. Осуществлять доработку документации по планировке территории при наличии предложений и замечаний, внесенных на общественных обсуждениях (согласно итоговому документу, опубликованному в средствах массовой информации). 5. Представить доработанную документацию по планировке территории в администрацию Тамбовского муниципального округа Тамбовской области в течение 10 рабочих дней со дня опубликования итогового документа в средствах массовой информации с целью дальнейшего утверждения проектной документации. 6. Организация несет полную материальную ответственность в течение 36 месяцев со дня приемки выполненных работ, за качество всех выполненных работ в соответствии с нормами и правилами, указанными в требованиях. В случае выявления объемов работ, не учтенных Заказчиком при формировании технического задания, но необходимых для завершения полного комплекса работ в соответствии с предметом элек-

	тронного аукциона, данные работы должны быть выполнены Под- рядчиком в соответствии с условиями документации об аукционе и в пределах цены муниципального контракта.
--	--