

Приложение №8
Утверждено решением Рассказовского
городского Совета народных депутатов
от 30.06.2021 № 106

**Общество с ограниченной
ответственностью «Центр Картографии и
Территориального Планирования»**

305047, г. Курск, ул. Росинка, д.6, помещ.2
Тел. +7(4712) 58-45-22, E-mail: info@terplan.pro, www.terplan.pro
ОГРН 1164632064167, ИНН/КПП 4632221668/463201001

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

(разработано в соответствии с МК №0164200003020001838 от 20 июля 2020 г.)

г. Курск, 2020

Заказчик

Администрация города Рассказов

Исполнитель

**ООО «Центр Картографии и
Территориального
Планирования»**

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДА РАССКАЗОВО
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том 2

Директор

Ткаченко Н.С

Главный архитектор проекта

Сабельников А.Н.

Руководитель проекта

Примак А.А.

г. Курск, 2020

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ
ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования»

Ткаченко Н.С.	директор
Сабельников А.Н.	главный архитектор проекта
Примак А.А.	руководитель проекта
Ашурков В.В.	архитектор
Шуклин Г.С.	архитектор
Орлова Е.С.	архитектор
Бурцева Н. А.	начальник отдела картографии
Васильева М.С.	заместитель начальника отдела ГЭА
Косинова А.А.	юрисконсульт
Воронина О.И.	инженер-картограф
Коржавин К.Е.	инженер
Нестерова А.В.	инженер
Ястребов А.И.	инженер
Бобкова Я.А.	инженер
Петрухин Е.Е	инженер

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	4
ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ	8
1.1 Общие сведения о муниципальном образовании	8
1.2 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования.....	9
1.3 Природные условия и ресурсы.....	13
1.3.1 Климатические условия.....	13
1.3.2 Гидрография. Гидрогеология	18
1.3.3. Рельеф.....	20
1.3.4 Почвы.....	21
1.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы	22
1.3.6 Инженерно-геологическая характеристика	23
2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	28
2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения.....	29
2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель	30
2.3 Экономическая база муниципального образования.....	34
2.4 Население	38
2.5 Жилищный фонд.....	42
2.6 Система культурно-бытового обслуживания	49
2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования	64
2.7.1 Внешний транспорт	64
2.7.2 Улично-дорожная сеть	65
2.8 Инженерное оборудование территории	76
2.8.1 Водоснабжение.....	76
2.8.2 Водоотведение.....	84
2.8.3 Теплоснабжение	88
2.8.4 Газоснабжение.....	90
2.8.5 Электроснабжение.....	92
2.9 Инженерная подготовка территории	94
2.10 Зеленый фонд муниципального образования	97
2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ	99
2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды	102
2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий	112
2.13.1 Зоны особо охраняемых природных территорий	112
2.13.2 Зоны охраны объектов культурного наследия	115
2.13.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....	123
2.13.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.....	125
2.13.5 Санитарно-защитные зоны.....	132
3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ	

ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ.....	137
4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	139
5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	140
6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ОБРАЗОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	141
7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	142
7.1 Чрезвычайные ситуации природного характера	143
7.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера	146
7.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	149
7.4 Мероприятия по содержанию территорий населенных пунктов и предприятий..	150
НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА	152

ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта Генерального плана муниципального образования города Рассказово Тамбовской области (далее Генеральный план) осуществлена ООО «Центр Картографии и Территориального Планирования» в соответствии с контрактом №0164200003020001838 от 20.07.2020г., заключенным с Заказчиком, которым выступает администрация муниципального образования города Рассказово.

Генеральный план разрабатывается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Методическими рекомендациями по разработке генеральных планов образований и городских округов, СП 42.13330.2011, Уставом города Рассказово Тамбовской области, Техническим заданием муниципального контракта, а также в соответствии с целями и задачами развития Тамбовской области, сформулированными в документах территориального планирования, социально-экономического развития Тамбовской области.

Графическая часть генерального плана разработана на материалах с использованием следующих интернет порталов общего доступа: <http://maps.rosreestr.ru> - «Публичная кадастровая карта», <http://sasgis.ru> – космоснимки, <http://www.to05.rosreestr.ru/> - данные кадастрового деления - Кадастровый план территории (КПД) по Тамбовской области.

При разработке Генерального плана муниципального образования города Рассказово Тамбовской области использованы следующие периоды:

- исходный год – 2020 год;
- 1я очередь строительства – 2030год;
- расчетный срок – 2040 год.

В Генеральном плане определены основные параметры развития территории: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, основные направления развития транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В проекте выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественных, рекреационных и других видов функциональных зон.

Состав проектных материалов

Содержание генерального плана

Том 1 «Положения о территориальном планировании»

Альбом 1 «Проект Генерального плана муниципального образования города Рассказово Тамбовской области (графические материалы)»:

- карта планируемого размещения объектов местного значения (МО 1:10000);
- карта границ населенных пунктов (МО 1:10000);
- карта функциональных зон (МО 1:10000).

Содержание прилагаемых к генеральному плану материалов:

Том 2 «Материалы по обоснованию генерального плана»

Альбом 2 «Графические материалы обоснования генерального плана муниципального образования города Рассказово Тамбовской области:

- карта современного использования территории (МО 1:10000);
- карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории (МО 1:10000);
- карта инженерной и транспортной инфраструктур территории (МО 1:10000);
- карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (МО 1:10000).

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1 Общие сведения о муниципальном образовании

Городской округ Рассказово расположен в центральной части Тамбовской области в 40 км к востоку от г.Тамбова и является административным центром Рассказовского района в который не входит, являясь административно-территориальной единицей - городом областного значения, образующим одноимённое муниципальное образование городской округ город Рассказово.

Город Рассказово граничит с муниципальными образованиями:

- на севере и западе с Нижнеспасским сельсоветом;
- на юге с Верхнеспасским сельсоветом
- на западе с Платоновским и Пичерским сельсоветами.

Площадь территории муниципального образования составляет 3659га.

Численность населения на 01.01.2020г. составляла 42 700 человек (4,2% от населения Тамбовской области). Рассказово является третьим по численности населения городом в области после г. Тамбова (292,1 тыс. чел.), г. Мичуринска (90,7 тыс. чел.) и самым крупным городом в зоне ближней транспортной доступности г.Тамбова (формирующаяся Тамбовская агломерация). Плотность населения муниципального образования составляет 1167чел/км².

Город расположен в 10км от железнодорожной станции Платоновка Юго-Восточной железной дороги, обеспечивающей связь города с областным центром. С городом соединена федеральная трасса Москва-Тамбов-Пенза, проходящая по территории Рассказовского района.

Факторы, определяющие потенциальные возможности активного развития территории:

- высокая численность населения, наличие значительных трудовых ресурсов;
- выгодное географическое положение города;
- наличие подготовленных промышленных площадок.

Сдерживающие развитие территории факторы:

- отток квалифицированных кадров;
- моральное устаревание значительного количества производств;
- низкий уровень развития городской среды;

- не удовлетворяющее современным потребностям населения качество жилого фонда.

1.2 Административное устройство муниципального образования.

Границы муниципального образования

Современные черты муниципального образования города Рассказово утверждены Законом Тамбовской области от 30 ноября 2018 года №293-З «Об установлении границ муниципального образования город Рассказово Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области».

Описание границ муниципального образования город Рассказово Тамбовской области.

Граница с муниципальным образованием Платоновский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области проходит (от А до Б):

- от т. 1(А) до т. 7 по меже до ул. 2-я Пятилетка;
- от т. 7 до т. 19 по западной стороне ул. Строителей;
- от т. 19 до т. 31 пересекая ул. Строителей по северной стороне полевой дороги;
- от т. 31 до т. 35 по меже до автодороги "Тамбов - Пенза";
- от т. 35 до т. 40 по северо-западной стороне автодороги "Тамбов - Пенза";
- от т. 40 до т. 41 пересекая автодорогу "Тамбов - Пенза";
- от т. 41 до т. 47 по юго-восточной стороне автодороги "Тамбов - Пенза";
- от т. 47 до т. 48 по западной стороне ул. Строителей;
- от т. 48 до т. 50 по меже;
- от т. 50 до т. 51 по границе приусадебных земель по ул. Чехова;
- от т. 51 до т. 52 по западной стороне ул. Строителей;
- от т. 52 до т. 55 по меже;
- от т. 55 до т. 56 пересекая автодорогу;
- от т. 56 до т. 79 по восточной стороне ул. Строителей;
- от т. 79 до т. 95 по границе приусадебных земель по ул. Совхозная;
- от т. 95 до т. 111 пересекая ул. Совхозная до ул. Парковая;
- от т. 111 до т. 118 по меже до р. Арженка;

- от т. 118 до т. 124 по берегу р. Арженка;
- от т. 124 до т. 127(Б) пересекая р. Арженка.

Граница с муниципальным образованием Пичерский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области проходит (от Б до В):

- от т. 127(Б) до т. 128 пересекая балку;
- от т. 128 до т. 132 по юго-восточной стороне лесного участка;
- от т. 132 до т. 133 по юго-западной стороне лесного участка;
- от т. 133 до т. 134 по юго-восточной стороне лесного участка;
- от т. 134 до т. 135 по меже;
- от т. 135 до т. 136 пересекая автодорогу;
- от т. 136 до т. 138 по юго-восточной стороне лесополосы;
- от т. 138 до т. 140 по меже;
- от т. 140 до т. 142 по северо-восточной стороне автодороги;
- от т. 142 до т. 145 пересекая автодорогу;
- от т. 145 до т. 146 по юго-восточной стороне лесополосы;
- от т. 146 до т. 147 по берегу пруда;
- от т. 147 до т. 148 по юго-восточной стороне плотины;
- от т. 148 до т. 150 по границе пастбищного участка;
- от т. 150 до т. 151 пересекая овраг;
- от т. 151 до т. 152 по юго-западной стороне оврага;
- от т. 152 до т. 155 от оврага по меже;
- от т. 155 до т. 156(В) по юго-западной стороне автодороги.

Граница с муниципальным образованием Верхнеспаский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области проходит (от В до Г):

- от т. 156(В) до т. 158 по северо-западной стороне лесополосы;
- от т. 158 до т. 167 по меже;
- от т. 167 до т. 168 по северной стороне автодороги;
- от т. 168 до т. 170 по восточной стороне автодороги;
- от т. 170 до т. 171 пересекая автодорогу;
- от т. 171 до т. 173(Г) по меже.

Граница с муниципальным образованием Нижнеспаский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области проходит (от Г до А):

- от т. 173(Г) до т. 253 по середине р. Лесной Тамбов;
- от т. 253 до т. 267 по меже;
- от т. 267 до т. 270 пересекая грунтовую дорогу;

- от т. 270 до т. 277 по северо-западной стороне грунтовой дороги;
- от т. 277 до т. 283 по юго-западной стороне грунтовой дороги;
- от т. 283 до т. 288 по юго-восточной стороне грунтовой дороги;
- от т. 288 до т. 303 по меже;
- от т. 303 до т. 305 по западной стороне лесополосы;
- от т. 305 до т. 309 по северо-западной стороне лесополосы;
- от т. 309 до т. 319 по берегу пруда;
- от т. 319 до т. 320 по южной границе приусадебных земель г. Рассказово;
- от т. 320 до т. 325 по южной стороне улицы Сосновая г. Рассказово;
- от т. 325 до т. 329 по меже;
- от т. 329 до т. 330 по северо-восточной стороне лесополосы;
- от т. 330 до т. 332 пересекая автодорогу;
- от т. 332 до т. 337 по границе лесного участка;
- от т. 337 до т. 344 по границе приусадебных земель н.п. Нижнеспасское;
- от т. 344 до т. 384 по середине р. Лесной Тамбов;
- от т. 384 до т. 389 по границе лесного участка;
- от т. 389 до т. 398 по границе приусадебных земель г. Рассказово;
- от т. 398 до т. 404 по границе лесного массива;
- от т. 404 до т. 405 по северо-западной стороне грунтовой дороги;
- от т. 405 до т. 409 пересекая автодорогу "Тамбов - Пенза - Рассказово - Уварово - Мучкапский";
- от т. 409 до т. 412 по границе лесного участка;
- от т. 412 до т. 413 по пастбищному участку;
- от т. 413 до т. 429 по берегу пруда;
- от т. 429 до т. 430 по границе лесного участка;
- от т. 430 до т. 436 по юго-восточной стороне автодороги Р-208 "Тамбов - Пенза";
- от т. 436 до т. 461 по границе лесного массива;
- от т. 461 до т. 462 пересекая автодорогу Р-208 "Тамбов - Пенза";
- от т. 462 до т. 1(А) по границе лесного массива.

Граница с муниципальным образованием Нижнеспасский сельсовет Рассказовского района Тамбовской области проходит (от Д до Д):

- от т. 465(Д) до т. 476 по границе лесного участка;
- от т. 476 до т. 485 по берегу оз. Желтовское;
- от т. 485 до т. 486 по границе заболоченного участка;

- от т. 486 до т. 488 по границе лесного участка;
- от т. 488 до т. 465(Д) по северо-восточной стороне автодороги 1Р208, 1Р209 "Тамбов - Пенза".

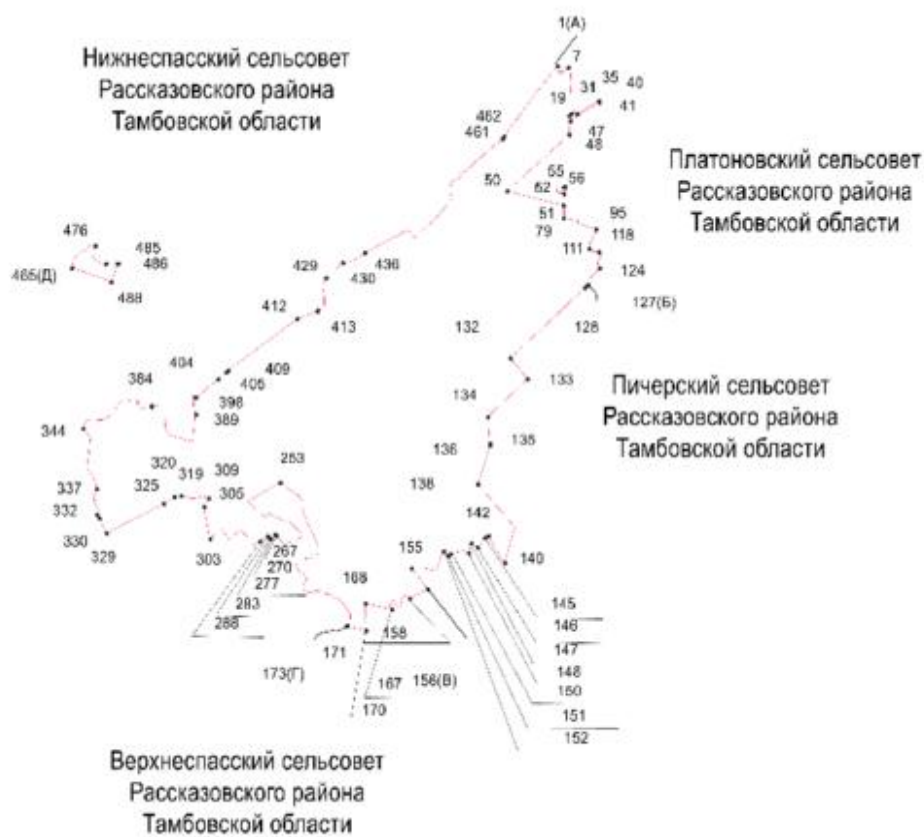


Рисунок 1 – Схема границ муниципального образования город Рассказово

1.3 Природные условия и ресурсы

1.3.1 Климатические условия

По причине отсутствия метеостанции в городе Рассказово климатические характеристики приводятся по ближайшим метеостанциям в городах Тамбов и Кирсанов, что предусмотрено в п. 1.2 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Город Рассказово расположен в умеренном климатическом поясе в области умеренно-континентального типа климата. Климат характеризуется континентальностью с довольно тёплым летом и с холодной продолжительной зимой. Все четыре сезона года достаточно ярко выражены.

Сезоны года.

Зима. Преобладают зимы с умеренно морозными погодными условиями. Сильно морозные погодные условия бывают крайне редко. Они обычно связаны с антициклонами в арктических и континентальных умеренных воздушных массах. Нередки так же и оттепели.

Весна. Характеризуется господством континентальных воздушных масс, что в сочетании с интенсивным ростом радиации и радиационного баланса, делает весну сравнительно краткой. Небольшое количество осадков и резкое потепление способствует активному таянию снежного покрова, что часто вызывает резкий подъём воды в водотоках.

Лето. Носит типично континентальный и антициклональный характер: довольно ясное, тёплое вплоть до жаркого. Циклоны в районе Рассказово летом проходят редко и несут пасмурную погоду и осадки.

Осень. Первая половина осени достаточно тёплая, что связано с прохождением тёплого континентального воздуха с юга. Во второй половине осени преобладают пасмурные и дождливые погодные условия, которые сменяются слабо морозными и умеренно морозными.

Температурный режим воздуха. К характеристикам температуры, наиболее часто используемых при градостроительной деятельности, относятся её средние значения (месячные, годовые), экстремальные величины (максимум и минимум), даты перехода температур через определённые пределы.

Среднегодовая температура воздуха + 5,4°C. Минимальная среднегодовая температура составила +2,8°C (1942г.), а максимальная отмечалась на уровне +7,5°C (1989г.). В годовом ходе температуры самым холодным месяцем являются январь - 10,0°C, самым тёплым – июль 19,9°C (Рисунок 2). Абсолютный минимум -36,9°C

(09.01.1940), абсолютный максимум 38,4°C (26.07.1971) (Таблица 1).

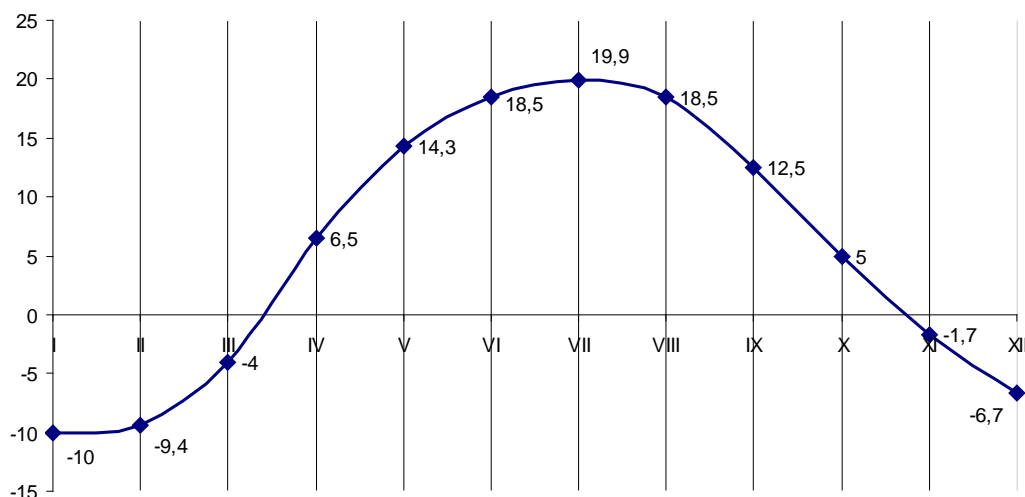


Рисунок 2 - Годовой ход среднемесячных температур, °C.

Таблица 1 - Температурные характеристики (по метеостанции г. Тамбов)

Месяц	Минимальная температура	Среднемесячная температура	Максимальная температура
январь	-36.9°C	-10.0°C	+4.4°C
февраль	-36.9°C	-9.4°C	+8.5°C
март	-30.4°C	-4.0°C	+17.6°C
апрель	-15.3°C	+6.5°C	+29.7°C
май	-3.5°C	+14.3°C	+32.9°C
июнь	+0.9°C	+18.5°C	+37.8°C
июль	+4.6°C	+19.9°C	+38.4°C
август	+2.5°C	+18.5°C	+37.8°C
сентябрь	-3.7°C	+12.5°C	+35.2°C
октябрь	-14.7°C	+5.0°C	+25.8°C
ноябрь	-26.0°C	-1.7°C	+14.5°C
декабрь	-36.1°C	-6.7°C	+8.2°C

Таблица 2 - Климатические параметры холодного времени года

Температура воздуха наиболее холодных суток, °C, обеспеченностью	0,98	-34
	0,92	-32
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °C, обеспеченностью	0,98	-30
	0,92	-28
Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,94		-16
Абсолютная минимальная температура воздуха, °C		-36,9
Среднесуточная амплитуда температур воздуха наиболее холодного месяца, °C		6,7

Таблица 3 - Климатическая характеристика тёплого времени года

Температура воздуха, °C, обеспеченностью 0,95	23,2
---	------

Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,99	30,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С	25,6
Абсолютная максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С	38,4
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С	11,8

Для сельского хозяйства необходимо учитывать периоды с температурой воздуха выше или ниже определённого предела. Наиболее важный показатель – продолжительность периода со среднесуточными температурами выше 0°С его продолжительность составляет в районе города Рассказово в среднем 214-216 дней. Средняя дата перехода суточных температур через 0°С – 3 апреля весной и 6 ноября осенью. Безморозный период продолжается в среднем с 01 мая по 01 октября и составляет от 145 дней в окрестностях до 155 в центральной части города.

Вегетационный период (продолжительность периода со среднесуточными температурами выше +5°С) составляет 180-185 дней, а сумма положительных температур за данный период 2650-2850. Средняя дата перехода через +5°С: 15 апреля весной и 15 октября осенью.

Период со среднесуточными температурами выше +10 °С, принято называть «периодом активной вегетации». Его продолжительность – 145-154 дня.

Продолжительность отопительного сезона (количество дней со среднесуточными температурами ниже +8 °С – 165 дней.

Ветровой режим. Преобладающей воздушной массой в районе города Рассказово является континентальный умеренный воздух. В городе Рассказово с сентября по апрель преобладают юго-западные, западные, южные и юго-восточные ветры (Таблица 4), что связано с положением Центрально-Азиатского максимума.

С июня по август, под действием Азорского максимума, преобладают западные и северо-западные и северные ветра. Наибольшая повторяемость штилей отмечается в тёплое время года.

Средняя скорость ветра за год составляет 3,8 м/с. Усиление скорости ветра отмечается в холодный период года (с ноября по март), средняя скорость в эти месяцы составляет 4,2 м/с. Максимальная среднемесячная скорость ветра отмечается в феврале и марте – 4,4 м/с.

Таблица 4 - Повторяемость направлений ветра по основным румбам (%)

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
январь	13	4	5	18	22	13	11	14
июль	20	10	10	10	9	12	13	16
год	14	6	8	15	17	14	12	14

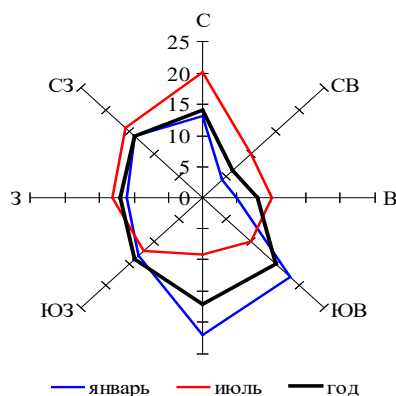


Рисунок 3 - Роза ветров по основным румбам

Таблица 5 - Среднемесячная скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
4,2	4,4	4,4	3,8	3,8	3,4	3,1	2,9	3,2	3,7	4,1	4,2	3,8

Атмосферные осадки. Среднегодовое количество осадков, выпадающих в городе Рассказово составляет 525 мм. Максимальное количество осадков – 801 мм. было отмечено в 1995 году, а минимальное – 321 мм. в 1946 году.

В течении года осадки распределены неравномерно, около 60% приходится на тёплое время года. Максимальное количество осадков выпадает в августе, а минимальное – в марте (Рисунок 4).

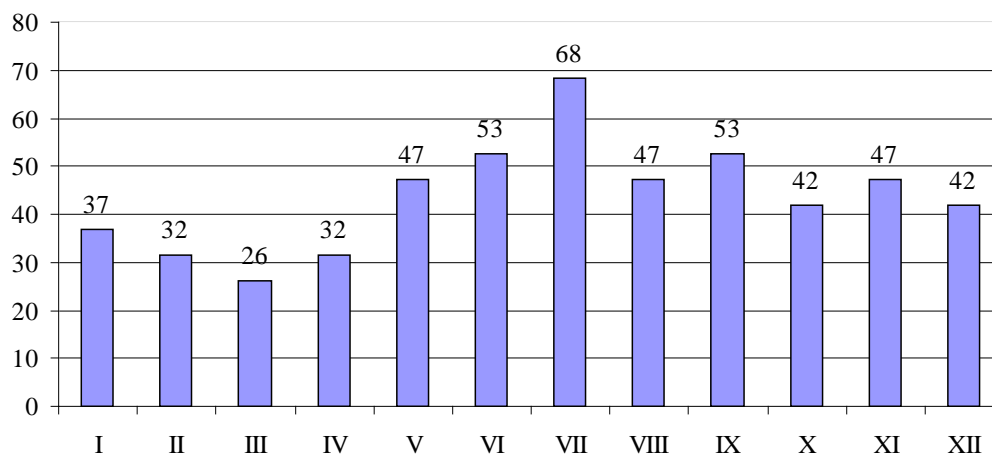


Рисунок 4 - Среднемесячное количество осадков (мм.)

В среднем число дней без осадков составляет от 195 до 200 (Рисунок 5). В тёплое время суток осадки имеют преимущественно ливневый характер, а в холодное время года – обложной.

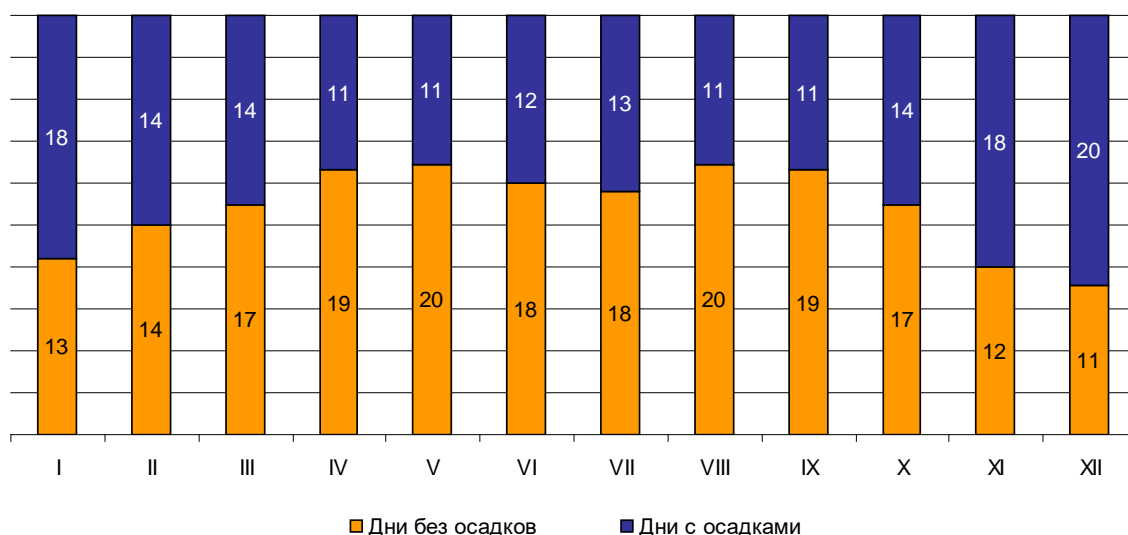


Рисунок 5 - Среднее количество дней с осадками и без осадков по месяцам

Снеговой режим. Устойчивый снежный покров образуется обычно в последней декаде ноября - начале декабря. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 125-130 дней. Начало снеготаяния – в первой декаде марта. Окончательно снег сходит в первой декаде апреля.

Высота снежного покрова на открытых полях в среднем 24 см., но на отдельных участках возможно накопление снега до 60см.

Таблица 6 - Высота снежного покрова на последний день декады по снегосъёмкам в поле (см.)

месяц	ноябрь		декабрь			январь			февраль			март			апр.
декада	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1
средняя высота (см)	0	4-6	5-6	5-10	8-12	11-16	13-18	16-20	17-22	18-25	18-24	18-24	16-24	11-16	0

При проектировании и строительстве различных сооружений, а также в сельском хозяйстве немаловажным климатическим показателем является глубина промерзания почвы. Средняя глубина промерзания суглинистых почв составляет 60-80 см., а наибольшая (1968 год) – более 150 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной площадкой на суглинистых грунтах города Рассказово по отменённому в данное время [СНиП 2.01.01-82](#) была равна 140 см. В данное время для определения этого показателя используется СНиП 2.02.01-83* «Основания зданий и сооружений». Исходя из формул расчёта данного СНиПа, нормативная глубина сезонного промерзания в районе города Рассказово для суглинков 123 см, для супесей – 149 см, для песков – 160 см.

Неблагоприятные климатические явления. К данным явлениям в районе

города Рассказово относятся весенние и ранние осенние заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры (более 15 м/сек.), ливни, град, туман.

Заморозки чаще всего связаны с прохождением холодных воздушных масс и с радиационным выхолаживанием в ночные часы (особенно в антициклонах). Среднегодовая дата последнего заморозка на открытых ровных местах в атмосфере – 2 мая, на почве – 16 мая. Первый осенний заморозок осенью отмечается в среднем 2 октября в атмосфере и 21 сентября на почве.

Суховеи. Интенсивность суховеев обуславливается величинам дефицита влажности воздуха и скорости ветра. Суховеи слабой и средней интенсивности повторяются практически ежегодно, интенсивные с вероятностью 60-90%, очень интенсивные – 10-40%. Наибольшая продолжительность интенсивных суховеев – от 7 до 15 дней, очень интенсивных – от 2 до 6 дней.

Выводы:

Рассматриваемая территория относится к строительно-климатической зоне IIВ. Умеренно холодная зима требует проектировать необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

Расчетная минимальная температура самой холодной пятидневки минус 30°C. Продолжительность отопительного сезона (периода со среднесуточной температурой ниже плюс 8°C) – 165 дней.

Для улучшения микроклимата селитебных территорий рекомендуется ветрозащита планировочными методами с юго-западной, юго-восточной и южной стороны.

Наиболее неблагоприятным климатическим явлением в районе города Рассказово являются суховеи различной интенсивности.

1.3.2 Гидрография. Гидрогеология

По территории города Рассказово протекают реки Лесной Тамбов и его правый приток река Арженка.

Река Лесной Тамбов - правый приток р.Цны. Начинается в балках восточнее д.Липовка на высоте 195м, течет, делая несколько крупных петель, на запад-юго-запад, впадает у д.Старчики. Длина 89км, площадь бассейна 1610км². В верховье долина имеет вид врезанной на 15-20м степной балки с покатыми склонами. В районе города Рассказово высота берегов над меженным уровнем достигает 5м., ширина 10-20м. Глубина реки в различных местах не одинакова – от 0,5 до 5м. Русло реки сильно

извилистое, берега преимущественно крутые, местами обрывистые. Течение 0,2-0,3 м/с, сток не более 0,3 м³/с. Расход воды – 3,9 л/с.

Река Лесной Тамбов - основной водоем, который используется населением в культурно-бытовых целях. Зоны отдыха по берегам реки не благоустроены. Нет санитарных установок для сбора отходов.

Качество воды в реке не соответствует требованиям санитарных норм и правил как по санитарно- химическим, так и по микробиологическим показателям.

Неоднократно отмечались случаи попадания в реку недостаточно очищенных промышленных вод, что негативно влияет на речной биоценоз.

С учетом комплексности загрязненности воды р.Лесной Тамбов отнесена ко 2 категории - высокий уровень загрязненности по нескольким ингредиентам и показателям качества воды.

Арженка - правый приток Лесного Тамбова. Своё название река получила за цвет воды от полуторных окислов железа (ржа", "аржа" - ржавчина). Начинается у ст. Платоновка на высоте 190м, протекает по г.Рассказово. Длина 14км, площадь бассейна 46км². Долина неширокая пологосклонная, днище сырое, русло перегорожено плотинами и искусственно углублено. Сток реки зарегулирован гидротехническим сооружением (плотиной), находящейся на территории Арженского суконного комбината. Состояние механизмов – аварийное. Сток воды осуществляется через переливную трубу. Водохранилище, образованное данной плотиной имеет ёмкость 75 тыс.м³. Нормативный НПУ водохранилища – 151,25 мБС. Водохранилище находится в заросшем и заиленном состоянии.

По гидрогеологическому районированию территория района располагается в пределах Сурско-Хоперского артезианского бассейна, представленного сложной системой водоносных горизонтов и комплексов, в различной степени взаимосвязанных между собой.

Подземные воды отмечены во всех стратиграфических комплексах, кроме юрского.

Воды четвертичных отложений включают несколько горизонтов. Воды пресные гидрокарбонатно- кальциево- магниевые. Жесткость 4,3-4,9мг\экв. Верховодка часто обладает агрессивностью по отношению к черным металлам и бетону.

В меловых отложениях обособляются два водоносных горизонта сеноман-альбский и апт-неокомский. Воды этих горизонтов используются для автономного водоснабжения с помощью артезианских скважин.

Сеноман-альбский водоносный горизонт имеет широкое распространение.

Водовмещающими породами являются пески. Воды пресные преимущественно гидрокарбонатно- кальциевые, сухой остаток 200-700 мг/л. Дебит скважин обычно 6-15м³/час при пониженных уровнях воды от 1-4 до 12-15м³/ч. Максимальный дебит до 50-60м³/ч. Глубина скважин колеблется в зависимости от положения устья от 50-60м до 130-140м.

Для централизованного водоснабжения города принят данково-лебединский водоносный горизонт, залегающий в верхнедевонских известняках.

Общая мощность водовмещающих пород до 50м. Глубина залегания от поверхности земли 120-150м, дебиты скважин при опытных и групповых откачках достигают 11,5-33,5 л /сек.

Воды пресные, преимущественно гидрокарбонатно- кальциевые. Количество железа достигает 0,3-2,3 мг/л.

Оба горизонта защищены от поверхностного загрязнения. По качеству воды отвечают нормативным требованиям для источников питьевого водоснабжения, за исключением повышенного содержания железа.

Мощность горизонта равна 50м, напор до 125м. Местами наблюдается самоизлив. Вода имеет повышенное содержание железа до 1-2мг/л.

Глубина промерзания (максимальная) 2,0м (по данным проектного института «Тамбовгражданпроект», 1983г.

Во время весеннего паводка подъем воды на 4-5м (максимальный) до уровня 145м.

1.3.3. Рельеф

Территория города Рассказово располагается в пределах Тамбовской равнины Окско-Донской низменности у слияния рек Лесной Тамбов и Арженка, относящихся к бассейну реки Цны.

Основными формами рельефа являются долины рек Лесной Тамбов и Арженка и прилегающие к ним междуречные пространства, осложненные балками и неглубокими оврагами. Абсолютные отметки наиболее возвышенной северо-восточной части 170-175м, поймы- около 140м.

Долина р.Лесной Тамбов асимметрична с более высоким правобережьем. Правобережный склон долины имеет ширину 150-300м, крутизну 4-6%, местами до 10%. Надпойменная терраса в левобережной части тянется сплошной полосой шириной до 1,3км и имеет высоту над урезом воды 5-7м. Правобережная

надпойменная терраса не имеет сплошного распространения и выделяется изолированными участками шириной до 0,5км.

В долине Арженки надпойменные террасы слабо выражены. Крутизна склонов 3-4%, местами до 10% и более.

В строении поймы рек Лесной Тамбов и Арженка выделяются высокая и низкая поймы. Низкая пойма превышает меженный уровень на 0,5-1,0м. Высокая пойма р.Арженки имеет высоту 1,-3м, у р. Лесной Тамбов 2-4м. Низкая пойма заливается весенним паводком почти ежегодно, высокая- в многоводные годы.

Река Лесной Тамбов имеет пойму шириной 200-700. поверхность поймы ровная, распаханна или занята лугами, небольшие участки заболочены. Пойма реки Арженки имеет ширину до 100-150м. Поверхность поймы неровная с понижениями, мочажинами, выходами родниковых вод. Часть поймы занята огородами, лугами.

Русла рек сильно извилистые, часто с крутыми обрывистыми берегам. Высота берегов 0,5-4,0м, на участке береговых подмывов правый берег Лесного Тамбова имеет высоту до 8-16м. По берегам Арженки отмечены овраги и балки. Длина их от 250 до 2000 метров, а длина балки Дунайчик и ее верховья, называемого Осетровым оврагом равна 3,5км. Глубина большинства оврагов 1-6м, балка Дунайчик имеет глубину до 10-12м.

Междуречные пространства расположены на отметках 155-160м и выше, их поверхность имеет уклон до 0,5-2%.

На территории города отмечаются также техногенные формы рельефа: карьеры, намывные пески, насыпи дорог. Наибольшую площадь карьеры занимают в юго- восточной части,. два карьера превращены в пруды общей площадью 1,8га. Остальные карьеры имеют общую площадь около 15га и глубину 3-6м. Карьеры разрабатывались кирпичным заводом. Два карьера общей площадью около 1 га и глубиной около 4,5м находятся в восточной части города. В северо- восточной части города находится карьер площадью около 3га и глубиной до 1м.

На левом берегу р.Арженка, против бывшего суконного комбината, расположены три участка намывных песков, намывных при расчистке и углублении пруда. Они занимают площадь 15га, их мощность до 3м.

1.3.4 Почвы

Почвы в городе Рассказово отличаются крайней неоднородностью. Это связано в первую очередь с различной интенсивностью их хозяйственного

использования и условиями залегания.

Городские почвы - это специфические образования, сформированные и функционирующие в условиях повышенной урбоантропогенной нагрузки, и не имеющие аналогов в природной среде. Классифицируются по мощности специфического почвенного горизонта, называемого урбик. Содержание органического углерода (что напрямую влияет на содержание гумуса) в городских почвах варьирует и зависит от его концентрации в исходном субстрате, применения удобрений, привнесения мусора и т.д. Как правило, количество органического вещества в городских почвах выше, чем в фоновых.

На левом берегу реки Арженка встречаются не вовлеченные в хозяйственную деятельность чернозёмы выщелоченные. В отличие от типичных мощных чернозёмов, содержание гумуса в верхнем горизонте в них несколько ниже – 6-8%. Так же мощность гумусового слоя – примерно 50 см. Такой тип почв характерен для территорий, на которых изначально произрастали леса, вырубленные несколько сот лет назад.

В правобережье реки Арженка распространены дерново-слабоподзолистые почвы. Мощность почвенного слоя от 40 до 100 см. Этот тип почв сформировался в результате использования в достаточно далёком прошлом данной территории в сельском хозяйстве. Дерново-слабоподзолистые почвы, в отличие от чернозёмов, обладают меньшим плодородием.

В поймах рек Арженка и Лесной Тамбов имеются пойменные почвы. Эти почвы характеризуются большим содержанием аллювиальных отложений, зачастую имеют слоистую структуру. В прирусловой части речной долины идёт отложение суглинистого, хорошо гуммуированного наилка. В некоторых местах, особенно там, где редко происходит паводковое подтопление, формируются аллювиальные луговые почвы. Так, например, на надпойменных террасах Лесного Тамбова сформировались аллювиальные лугово-черноземные почвы.

1.3.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно данным, предоставленным Управлением по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области, в границах города Рассказово месторождения полезных ископаемых, а также территории перспективные для добычи полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2020г. отсутствуют.

1.3.6 Инженерно-геологическая характеристика

Территория в целом характеризуется благоприятными инженерно-геологическими условиями. В ряде случаев они осложнены оврагообразованием, грунтовой и почвенной эрозией, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием и наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

Район представляет собой полого-увалистую водно-ледниковую эрозионно-аккумулятивную равнину с абсолютными отметками около 170 м, расчлененную долинами рек, ручье в оврагах. Абсолютные отметки днищ долин 138-150м. В настоящее время большая часть застройки размещена в долинах.

В геологическом строении территории принимают участие современные, четвертичные, меловые и девонские отложения, залегающие на докембрийских образованиях.

В современных и четвертичных отложениях заключены грунтовые воды типа верховодки, имеющие локальное развитие и залегающие на глубине от 0,5-2м до 10-12м. В коренных породах заключено несколько водоносных горизонтов, воды которых используются для водоснабжения. Глубина их залегания от 60 до 120м.

Девонская система. Известняки, доломиты с прослоями мергелей и песчаников. Общая мощность 600-700м залегают на глубине 180-250м.

Юрская система. Глины серые с прослоями сидерита, пирита, желваками грубопесчанистых фосфоритов. Общая мощность отложений 30-40м. Глубина залегания 130-150м.

Меловая система. Нижний отдел. Альбский ярус. Пески кварцево-глауконитовые с прослоями песчаников и глин. Верхний отдел. Сенманский ярус. Пески тонкозернистые кварцево-глауконитовые, алевроиты, с желваками и прослоями фосфоритов (распространены в восточной части территории). Общая мощность отложений 40-160м, залегают на глубине от 8 до 16м.

Неогеновая система. Верхний олигоцен. Усмань-Хопровское слои. Пестроцветные пески и глины. Мощность колеблется от 4 до 20м. залегают на глубине 10-20м.

Четвертичные отложения. Мощность колеблется от 2-3м до 36м.

Среднечетвертичные отложения:

- отложения днепровской морены: супеси, пески и покровные суглинки мощностью от 2 до 20м, глубина залегания 1-1,5м и более

- флювиогляциальные глины с прослоями песков

- аллювиальные и озерные отложениями (глины с прослоями песков).
- биогенные отложения

Верхнечетвертичные отложения

- аллювиальные отложения высоких надпойменных террас. Развита на левобережье р. Лесной Тамбов. Преобладают русловые фации- глины, суглинки.

- аллювиальные отложения первой надпойменной террасы. В подошве аллювия залегают разномзернистые глинистые пески мощностью 5-8м, которые перекрываются 2-5м толщей суглинков и глин.

Современные отложения. Аллювиальные отложения выполняют пойму рек, ручьев и оврагов. Подстилаются меловыми осадками. Мощность изменяется от 3,-5м до 19-23м. Современные отложения также представлены техногенными, в том числе намывными грунтами, почвенным слоем и биогенными болотными отложениями. Наибольшую площадь занимают выщелоченные оподзоленные черноземы. Они занимают Левобережье Арженки, часть города и район между р. Арженкой и ул. Пролетарской. Черноземы имеют суглинистый и глинистый механический состав.

Содержат от 4 до 8 % гумуса. Мощность почвенного слоя 90-100см, верхний горизонт имеет мощность 50 см.

Дерново- слабоподзолистые почвы распространены преимущественно в северо- западной части территории. Мощность почвенного слоя колеблется от 40 до 100см. Почвы имеют преимущественно песчаный механический состав.

В поймах рек Арженки и Лесной Тамбов распространены луговые почвы. На надпойменных террасах р. Лесной Тамбов расположены лугово-черноземные почвы. Они имеют суглинистый механический состав, содержат около 6% гумуса. Мощность почвенного слоя до 100-120см.

Черноземные почвы представляют ценность для озеленения и приусадебного хозяйства, а также как элемент естественной инженерной защиты грунтов основания от эрозии.

В качестве грунтов основания рассматриваются суглинки, пески и глины четвертичного возраста. Ниже приводится их краткая характеристика по данным института « Воронежгражданпроект»

Суглинки от твердой и полутвердой до мягко- и текучепластичной консистенции, участками ожелезненные и карбонатизированные. Коррозионная активность от средней до высокой.

Пески мелко и среднезернистые серого, желтого, зеленоватого цветов, часто увлажненные. На участке, прилегающем к Фабричному проезду, встречаются пески с

пывунными свойствами.

Глины от легких до тяжелых, серого и коричневого цвета, местами с пятнами ожелезнения. Обладают средней, а на отдельных участках высокой коррозионной активностью.

Физические свойства грунтов приведены по данным института «Воронежгражданпроект»

Таблица 7 – Физические свойства грунтов

	Физические свойства грунтов	Суглинки	Пески	Глины
1	Объемный вес(т/м ³)	1,9	1,6	1,8
2	Коэффициент пористости	0,65	0,62	0,85
3	Предел пластичности	13,42		16,24
4	Нормативное давление	2,0	2,2	2,2
5	Удельное сцепление	0,25	0,01	0,11
6	Угол внутреннего трения	23	35	19
7	Модуль деформации(кг/см ²)	200	300	120

Максимальная сезонная глубина промерзания достигает 2,00м («Воронеж ТИСИЗ»)

По данным геологической съемки масштаба 1:200000 флювиогляциальные отложения распространены преимущественно на юго-западе и западе территории и частично на востоке (выше отметок 160-165м). Отложения днепровской морены распространены в восточной части территории, отличаются более песчаным разрезом.

На отметках 120-154м четвертичные отложения подстилаются песками и глинами общей мощностью 100-135м. Подошва меловых пород имеет абсолютные отметки 16-23м.

По данным геологической съемки в западной и юго- западной части территории под четвертичными отложениями распространены верхнеплиоценовые усмань-хопровские слои (пестроцветные пески и глины). Восточная часть территории подстилается верхнемеловыми (сеноманскими) песками тонкозернистыми слюдистыми кварц-глауконитовыми и алевритами.

В днище долин под слоем аллювия лежат нижнемеловые отложения альбского яруса (пески кварц-глауконитовые с прослоями песчаников и глин.)

Меловые породы подстилаются маломощной толщей верхнеюрских глин (2-12м).

Верхнеюрские породы подстилаются верхнедевонскими отложениями. Кровля девона на территории города имеет абсолютные отметки 4-18м. Девон представлен известняками белого и серовато-белого цвета от крепких доломитизированных до

мелоподобных мягких. Среди известняков встречаются прослои мергелистых глин мощностью до 0,1-3,5м.

Таким образом, восточная часть территории отличается более песчаным разрезом отложений и развитием покровных суглинков - более «подвижных» грунтов, подверженных водной эрозии.

Согласно геологической карте реки Лесной Тамбов и Арженка на данном интервале приурочены к широким тектоническим зонам, в основании которых лежат более древние нижнемеловые породы, содержащие водоупорные прослои глин и песчаников. Ширина зон превосходит современную ширину долины. Зоны выполнены аллювиальными отложениями, в пределах которых возможно развитие верховодки.

По сравнению с более древними моренными и флювиогляциальными отложениями молодой аллювий может обладать пониженной устойчивостью. В связи с этим территории, прилегающие к долинам, ограниченно благоприятны для использования.

Для анализа комплексной оценки территории был выполнен морфоструктурный анализ рельефа. Анализ включал изучение форм рельефа в масштабе имеющейся топогеодезической информации. Отмечались поверхности разного гипсометрического уровня, более или менее благоприятные для использования и склоны с уклоном от 6%-8% и выше, а также ограниченные склонами долины, овраги и ложбины рельефа. Ложбинная сеть выявлялась по искривлению горизонталей.

В итоге на застроенной территории выявлено значительное развитие процессов эрозии почв и грунтов: помимо оврагов и других крупных форм рельефа, выявлено множество ложбин стока, проходящих через существующую застройку: строения, приусадебные участки, дорожную сеть. Временные потоки могут приводить к периодическому подтоплению зданий и сооружений и выносу грунта и почвенного слоя.

На территории частной застройки оподзоленные и выщелоченные черноземы лежат слоем от 0,5 до 1м преимущественно на песчаных грунтах - на поверхностях, имеющих уклон. Почвы и грунт подвержены сносу. Процессы выноса уже видны в рельефе. В ложбинах, где почвенный покров размыт, часто открываются нижележащие пески, скорость размыва которых больше, чем почвенного слоя: процесс эрозии ускоряется.

На приусадебных участках смыв почвенного покрова ведет к уменьшению плодородия, замене чернозема на песчаный грунт. Под зданиями и сооружениями вынос грунта может привести к деформациям.

Наибольшую опасность в отношении почвенной и грунтовой эрозии

представляет восточная часть территории (частная застройка) на отметках ниже 160-165м, где отмечается наибольшая песчанистость разреза и высокая подвижность отложений. Территория многоэтажной застройки, на которой проведена инженерная подготовка, значительно меньше подвержена процессам эрозии.

Инженерно-геологические условия территории в существенной мере определяются положением площадки в рельефе. Рельеф определяет характер разреза, положение уровня грунтовых вод, интенсивность процессов эрозии. Выделяется несколько уровней (ярусов) отличающихся по типу условий.

- 1-2 ярус. Пойма и террасы р Лесной Тамбов. Тип разреза: преимущественно современные аллювиальные отложения (пески и суглинки мощностью до 25м, включая глинистые и биогенные осадки), подстилаемые породами альбского яруса (пески с прослоями глин). На этом уровне возможно частичное затопление паводковыми водами и подтопление, заболачивание и заторфовывание.

- 3 ярус от 149 до 156м. Борта долин. С поверхности суглинки, пески и глины мощностью до 23м, подстилаемые на отметках 120-122м нижнемеловыми отложениями. Уклоны до 3% и более, развитая ложбинная сеть. Необходима интенсивная инженерная подготовка.

- 4 ярус - 157-164м. Большая часть городской застройки лежит в пределах 4 яруса. Здесь расположена верхняя и средняя часть ложбинной сети. На территории частной застройки необходима инженерная подготовка.

- 5, 6 ярус. Это уровень обрамляющей город поверхности равнины, на 5 ярусе располагается относительно новая застройка. Освоение шестого уровня начато и будет продолжено в перспективе. На этом уровне уклон в большинстве случаев менее 3%, что может представить определенные трудности в организации поверхностного водоотвода.

Площадки 5,6 ярусов расположены выше городской застройки. Их состояние может повлиять на устойчивость нижележащих территорий.

Климат города во многом определяется юго-восточными ветрами, летом приносящими суховеи. Интенсивное озеленение юго-восточных площадок может сократить вредное воздействие и обеспечить естественную инженерно- геологическую защиту грунтов основания.

2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития муниципального образования: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия – это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения муниципального образования. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства, предложенного в Генеральном плане, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития образования.

Инновационный вариант развития муниципального образования разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 20.03.2003г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Схема территориального планирования Тамбовской области;

Главным условием реализации инновационного варианта развития является

привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие муниципального образования.

2.1 Сведения о программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения

Деятельность органа местного самоуправления по развитию территории будет направлена на реализацию (разработку) следующих программ и планов мероприятий:

Муниципальные программы муниципального образования города Рассказово Тамбовской области:

- 1) Развитие транспортной системы и дорожного хозяйства города Рассказово на 2014-2024 годы
- 2) Развитие культуры на 2014-2024 годы
- 3) Развитие физической культуры, спорта и туризма на 2014-2024 годы
- 4) Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан города Рассказово на 2014-2024 годы
- 5) Охрана окружающей среды города Рассказово на 2014-2024 годы
- 6) Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в городе Рассказово на 2010-2014 и на период до 2024 года
- 7) Социальная поддержка граждан в городе Рассказово на 2014-2024 годы
- 8) Экономическое развитие и инновационная экономика на 2014-2024 годы
- 9) Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в городе Рассказово Тамбовской области на 2011-2015 и на период до 2030 года
- 10) Благоустройство города Рассказово на 2014-2024 годы
- 11) Развитие образования в городе Рассказово на 2014-2024 годы
- 12) Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах города Рассказово на 2015-2024 годы

13) Доступная среда на 2016-2024 годы

14) Формирование современной городской среды в городе Рассказово на 2018-2024 годы.

2.2 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель

Современная архитектурно-планировочная ситуация

Городской округ Рассказово расположен в 40 км от г. Тамбов. Площадь городских земель – 3659 га.

Въезд в город со стороны Тамбова осуществляется с северо-западной стороны, со стороны промышленно-складской зоны.

Город имеет вытянутую форму с юго-запада на северо-восток. Это связано с тем, что он расположен на слиянии двух рек. На р.Арженка возведено водохранилище. На берегах рек размещено большое количество промпредприятий, которые требуют большого количества воды для производства, например: суконный комбинат, кожевенный завод. Вокруг этих предприятий формировались кварталы одноэтажной усадебной застройки. Она и является основным типом городской застройки.

Предприятия связаны между собой железнодорожными путями, часть из которых, к сегодняшнему дню, демонтированы.

Большая коммунально-складская зона города находится в северо-западной и северной части города и является планировочным ограничением для развития города в этом направлении. Эта зона расположена вдоль железнодорожных путей и автодороги Тамбов-Зеленый.

Планировочными осями города, кроме того, являются дороги: Рассказово-Нижнеспаское, Рассказово-Алексеевка, Рассказово - Пичер.

Протяженность дорог общего пользования г. Рассказово составляет 142,8 тыс. м. из них: дорог с асфальтобетонным покрытием – 63,5тыс.п. м. грунтовых дорог - 64,6 тыс.п.м., с щебеночным покрытием - 14,7 тыс.п.м.

Серьезным недостатком дорожной сети является недостаточная прочность дорожной одежды существующих дорог. Большинство участков городских дорог строились для пропуска транспортных средств с осевой нагрузкой до 6 тонн, в то время как современные грузовые автомобили имеют нагрузку 10 тонн на ось.

Магистральные и жилые улицы образуют квартальную структуру города.

Центр города расположен на продолжении магистрали, ведущей в Тамбов. Здесь находятся главные административные здания, церковь, торговый и рыночный комплекс, кинотеатр, автовокзал. В центре города возведены 4-5 этажные секционные жилые дома.

Город имеет два подцентра. Один возле суконного комбината, другой – возле племзавода «Арженка» и усадьбы Асеева. Застройка возле суконного комбината – пятиэтажная, возле усадьбы – двухэтажная.

Многоэтажная застройка занимает 1га территории города, среднеэтажная застройка – 61,6га, малоэтажная – 27,2га, усадебная и коттеджная застройка -1477,5га.

В связи с тем, что многие промпредприятия, имеющие большие санитарно-защитные зоны, размещены по всей территории города, то многие кварталы жилой застройки попадают в эти зоны.

В результате анализа планировочной структуры города Рассказово можно выделить следующие факторы экономико-географического положения и планировочной ситуации:

- детские дошкольные и школьные учреждения размещены по городу равномерно с соблюдением требуемых радиусов доступности;
- учреждения здравоохранения в общем и целом обеспечивают потребности населения;
- в городе имеется два стадиона, волейбольные, баскетбольные площадки, футбольные площадки и спортивные залы;
- наблюдается недостаточное количество зелёных насаждений общего пользования на территории муниципального образования;
- через территорию муниципального образования проходят транзитные автомобильные дороги;
- по территории муниципального образования протекают река Лесной Тамбов, река Арженка и иные водные объекты;
- сохраняются исторически сложившейся части города;
- имеются жилые территории, примыкающие к промышленным зонам.

Предлагаемые проектом планировочные решения не затрагивают интересов государственной собственности на землю. В случае изменения и перевода в муниципальную собственность земель, находящихся в частной собственности, вопрос решается в установленном законодательном порядке.

Необходимым условием гармоничного развития всей территории является сохранение природных комплексов, ландшафтов и благоприятной экологической

ситуации.

Проектные предложения

Стратегия развития планировочной структуры муниципального образования города Рассказово нацелена на достижение наиболее рациональной организации территории и предусматривает:

- совершенствование функционального зонирования на основе трансформации, упорядочивания и локализации функциональных зон;
- восстановление и дальнейшее развитие экономической базы, улучшение среды обитания населения, развитие функций по социально-культурному обслуживанию населения;
- совершенствование транспортной сети;
- развитие инженерной инфраструктуры на основе строительства и реконструкции объектов водоснабжения, канализации, электроснабжения, газификации, теплоснабжения;
- экологизацию территории на основе оздоровления окружающей природной среды и решение проблем обращения отходов.

Проектом предлагается комплекс принципиальных решений, отвечающих основным проблемам города.

1. Улучшение качества и комфортности проживания.

- Обеспечение инженерной инфраструктурой (в том числе и индивидуальной застройки).
- Комплексное решение транспортных проблем – строительство обходной автодороги.
- Обеспечение объектами физкультуры и спорта
- Уменьшение санитарно-защитных зон за счет модернизации предприятий.
- Формирование системы зеленых насаждений общего пользования – новых парков, скверов, бульваров. Комплексное благоустройство набережных.

2. Обеспечение безопасности проживания населения

- Защита территорий от затопления и подтопления (система дамб, подсыпка территории, мероприятия по регулированию паводковых вод).

3. Повышение интенсивности использования городских территорий.

- Реконструкция центральной части города, имеющей высокую градостроительную ценность.

– Освоение освободившихся территорий, как наиболее пригодных для строительства и не требующих дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке.

– Формирование промышленных узлов, упорядочение существующей промышленной и коммунально-складской застройки, размещение площадок новых предприятий.

– Создание на территории города современного туристического комплекса, что может привести к частичной переориентации экономики города от сельского хозяйства и промышленности к сфере обслуживания.

4. Укрепление существующих внутригородских связей, создание новых.

5. Сохранение природного ландшафта.

Для обеспечения режима санитарно-защитных зон у ряда действующих предприятий проектом предлагается выморачивание жилого фонда, находящегося в этих зонах, или запрещение дальнейшего жилищного строительства в зонах, где вынос жилья невозможен (например, у птицефабрики «Арженка»).

Предусматривается строительство спортивных объектов на свободных территориях и озеленение прибрежной полосы р.Арженка.

На базе существующего санатория предлагается организовать городскую зону отдыха с площадками отдыха и спорта, автостоянками.

Проектом предусматривается реконструкция усадьбы Асеева с дальнейшей возможностью включения ее в туристические маршруты.

Развитие города предлагается вести в юго-восточном направлении, как и было предусмотрено предыдущим генеральным планом. Первая очередь строительства должна вестись на месте разработанных проектов детальной планировки. Застройка города предусматривается преимущественно усадебными и коттеджными 1-2 этажными домами.

Баланс земель территорий муниципального образования

Общая площадь земель в границах муниципального образования составляет 35,5 тыс.кв.м. Земли населенных пунктов занимают 100% площади муниципального образования.

2.3 Экономическая база муниципального образования

Ведущими направлениями промышленного производства города Рассказово является легкая промышленность, пищевая промышленность и производство машин и оборудования. Их доли в общей структуре промышленного производства составляют 42%, 27% и 24% соответственно, прочие отрасли промышленности формируют лишь 7% производства.

Таблица 8 – Экономические показатели ключевых предприятия муниципального образования

Наименование отрасли	Наименование предприятия	Местоположение	Объем производимой продукции, млн.руб.				Численность работающих, чел.			
			2016	2017	2018	2019	2016	2017	2018	2019
Пищевая	АО «Биохим»	ул.Аптекарьская, д.16	443,9	481,7	468,7	450,0	151	149	153	153
Пищевая	ЗАО РНП «Хлеб»	ул.Октябрьская, д.22	120,1	120,2	112,4	110,5	161	163	164	158
Легкая	ООО «Фарадей»	ул.Пролетарская, д.437а	403,3	818,0	867,8	710,3	548	621	731	827
Легкая	ООО «Производство кожи Рассказово»	ул.Пролетарская, д.437	-	-	-	н\д	-	-	-	н\д
Машиностроение	ОАО «Рематтра»	ул.Индустриальная, д.4	104,5	59,0	37,8	10,4	133	128	104	76

Согласно инвестиционному паспорту города Рассказово, объем отгруженных товаров собственного производства промышленных предприятий в 2017 году составил 1млрд. 630,6млн.руб., Темп роста (индекс физического объема промышленного производства) составил 114,5% к уровню 2016 года. Основное направление инвестиционных вложений промышленных предприятий в настоящее время – приобретение нового оборудования.

Легкая промышленность представлена в городе предприятиями, занимающимися производством кожи и изделий из нее, а также текстильным и швейным производством. Данная отрасль промышленности исторически является специализацией экономики города, кожевенное производство стало одним из первых крупных промышленных предприятий Рассказово. Процесс развития легкой промышленности, начавшийся в конце 19 – начале 20 века, был продолжен при советской власти. Таким образом, к 80-м годам 20 века в городе сложилась во многом уникальная для советской экономики ситуация: легкая промышленность, которая в большинстве городов СССР развивалась по остаточному принципу в рамках создания рабочих мест для женщин из семей работников других отраслей

промышленности, в Рассказово являлась градообразующей отраслью экономики. Такая ситуация пагубно отразилась на экономике города и занятости населения в 1990-2000 годы, так как спрос на продукцию предприятий легкой промышленности резко упал, а конкуренция со стороны зарубежных производителей, наоборот, значительно выросла. На сегодня одним из основных последствий кризиса отрасли является наличие в городе больших промышленных площадей предприятий легкой промышленности, которые на сегодня пустуют или используются не по назначению (наиболее крупной из них является промышленная площадка старого кожевенного завода на северо-востоке города).

Самое крупное предприятие данной отрасли – Рассказовский кожевенный завод (ООО ПФ «Раском»), в 2019 году потерпело банкротство. ООО «Производство кожи Рассказово», продолжило «дело» рассказовского кожевенного предприятия ООО ПФ «Раском» с весны 2019 года. Будущее кожевенного завода во многом связано с деятельностью ООО «Фарадей», которое занимает на правах аренды помещения кожевенного завода, является одним из основных потребителей обрабатываемой на заводе кожи.

ООО «Фарадей» специализируется на поставке специальной обуви, а также обуви для военнослужащих (Министерства обороны, Министерства внутренних дел, Федеральной службы безопасности, МЧС и Федеральной службы охраны). В последнее время предприятие активно расширялось и модернизировало производство, в рамках расширения было создано отделение в Рассказово. Компания выкупила 10 тысяч квадратных метров помещений цеха у кожевенного завода и организовало выпуск специальной обуви, гражданской модельной обуви, а также обуви для охотников и рыболовов. Основная часть продукции реализуется в рамках государственного заказа, гражданская продукция реализуется на рынке РФ, СНГ, а также стран ближнего зарубежья.

Второй по выпуску продукции отраслью промышленности города является *пищевая промышленность*, представленная двумя основными предприятиями: АО «Биохим» и ЗАО РНП «Хлеб».

АО «Биохим», являясь, по сути, государственным предприятием (основной пакет акций принадлежит государству), занимается выпуском этилового спирта, двуокиси углерода, хлебопекарных дрожжей. Компания производит 5 видов спиртов, сырье в виде отходов сахарной свеклы поступает с сахарных заводов юга Центральной России (Липецк, Пенза, Тамбов). Завод основан в 1877 году, часть медного оборудования по производству спирта сохранилось с начала 20-го

века, при этом руководство завода не предполагает полной замены производственных мощностей, так как качество продукции, произведенной с использованием меди зачастую выше, чем качество спирта, произведенного в современном стальном или ином оборудовании. Предприятие периодически производит обновление оборудования, пользуясь услугами завода по производству подобного оборудования, расположенного в Тамбове.

Продукция компании пользуется значительным спросом, прежде всего у предприятий парфюмерной и оборонной промышленности. Всего у предприятия около 220 покупателей из различных отраслей экономики. В последние годы предприятие освоило опытное производство биоэтанола из спиртового сырья, но пока не приступило к промышленному производству, что связано с нерентабельностью такого производства при нынешней системе выплаты акцизов на спиртовую продукцию.

Предприятие рассматривает перспективы производства пектина – материала, используемого в целом ряде отраслей (косметическое производство, пищевая и кондитерская промышленность и т.д.). Помимо этого, сохраняются перспективы развития производства этанола, которое может быть перспективным в случае изменения законодательства.

Второе крупное предприятие в области пищевой промышленности ЗАО РНП «Хлеб» занимается выпуском хлебобулочных изделий и обеспечивает занятость 150 жителям города. Рынком сбыта хлебобулочной продукции предприятия являются город и прилегающие к нему территории.

Основным представителем *машиностроительной отрасли* в г.Рассказово является ОАО «Рематтра».

ОАО «Рематтра» занимается капитально-восстановительным ремонтом отечественной и импортной (включая такие марки как Komatsu, Caterpillar, Kato) техники, изготовлением отдельных узлов и агрегатов, а также производством под заказ лесовозов, плетевозов, трубовозов, кузовов - фургонов, жилых блоков, центраторов для сварки труб.

Производственная база предприятия позволяет не только ремонтировать, но и изготавливать некоторые детали на дорогостоящую импортную технику, которые в несколько раз дешевле, чем аналоговые импортные запасные части, что позволяет заказчику сократить расходы при ремонте и обслуживании техники.

В 2001г. предприятие вошло в структуру ОАО «Закнефтегазстрой Прометей», специализирующегося на трубопроводном строительстве объектов

нефтегазового комплекса. ОАО «Закнефтегазстрой Прометей» в свою очередь, входит в Международную Ассоциацию подрядчиков на суше и шельфе (IPLOCA), является корпоративным членом Гильдии Трубопроводной Индустрии (ПИГ, Великобритания). И в настоящее время поставка техники и рабочих кадров на объекты строительства трубопроводов стало второй базовой специализацией предприятия. За счет приобретения значительной части компании крупным инвестором предприятие приобрело большую стабильность.

Малое предпринимательство. Сегодня на территории города услуги населению оказывают 481 объект розничной торговли, 10 предприятий оптово-розничной торговли, 44 предприятия общественного питания, рынок на 1470 торговых мест, 82 объекта бытового обслуживания, 1 индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по пассажирским перевозкам по 10-ти маршрутам с 19-ю единицами техники. По объему розничного товарооборота город Рассказово занимает 3-е место среди городов области после города Тамбова и города Мичуринска. Уровень занятости населения в малом бизнесе очень высок.

Проектные предложения

На первую очередь проектирования планируется развитие кластера по производству альтернативных видов топлива, что также соответствует одному из приоритетных направлений развития, предложенных Схемой территориального планирования Тамбовской области.

Согласно Инвестиционному паспорту города Рассказово предполагается:

- наладить производство биоэтанола на АО «Биохим». Мощности завода будут загружены на 100%, в ближайшие годы спрос на биоэтанол будет только возрастать. Это сулит заводу и городу новые перспективы.

- наладить производство биогумуса посредством утилизации барды с помощью новых устройств вермибиофильтров на АО «Биохим»;

- проведение испытаний барды в качестве органического удобрения на посевных полях на АО «Биохим»;

- производство «умной обуви», которая на уровне теплообменных процессов подгоняется по ноге человека, не требуя шнуровки либо застегивания;

- реконструкция асфальтно-бетонного цеха с планируемой сметной стоимостью 50 млн. рублей;

- подготовка имеющихся свободных промышленных площадей, предпочтительно расположенных в центре города под промышленные бизнес-

инкубаторы. На территории города выделена инвестиционная площадка под строительство промышленных предприятий, сформирован земельный участок площадью 3,08 га в районе ул. Некрасова.

- создание на свободных площадях промышленных площадок крупного (областного) центра оптовой реализации продукции малого бизнеса, который одновременно будет площадкой для координации производителей и поставщиков продукции. Базой для развития такого центра может стать продукция малого бизнеса предприятий города.

На вторую очередь проектом предполагается дальнейшее развитие имеющихся направлений. Планируется активное привлечение малого бизнеса на созданные на свободных площадках промышленные технопарки. Велика вероятность осознания г. Тамбовом необходимости перехода на новую стадию развития, что предполагает отказ от ряда промышленных функций. Помимо этого, стоимость земли в столице гораздо выше стоимости земли в г. Рассказово, что также будет являться благоприятным фактором для выбора г. Рассказово в качестве потенциального места размещения предприятия для развивающегося промышленного производителя. Реализация данного направления потребует проведения следующего комплекса мероприятий:

- инвентаризация имеющихся площадок промышленных предприятий с определением их собственников;
- определение наиболее перспективных для реконструкции объектов с учетом потенциальных классов вредности предприятий;
- выкуп при отказе собственника быть инвестором нескольких промышленных площадок с разными разрешенными классами вредности;
- подготовка площадок под сдачу (доведение имеющейся инфраструктуры до современного уровня);
- проведение рекламной кампании, направленной на создание имиджа города Рассказово как места, хорошо подходящего для развития малых промышленных предприятий с невысоким уровнем воздействия на экологию;
- оказание государственной поддержки малому и среднему бизнесу.

2.4 Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших

составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы. Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным Администрации города Рассказово.

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании город Рассказово на 01.01.2020г., составляет 42700 человек (4,2% от населения Тамбовской области). Плотность населения муниципального образования составляет 1167 чел/км².

Таблица 9 – Динамика численности населения муниципального образования город Рассказово

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Численность населения	человек	44800	42000	43800	43300	42800	42700

На протяжении исследуемого периода динамика численности населения в муниципальном образовании показывает отрицательную тенденцию. Численность населения за рассматриваемый период снизилась на 2100 человек (на 5%).

Таблица 10- Динамики естественного и механического движения населения

Показатели	Ед. изм.	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Естественное движение							
Родилось	тыс. человек	459	505	464	440	397	390
Умерло	тыс. человек	664	634	598	590	563	613
Естественный прирост (убыль)	тыс. человек	-205	-129	-134	-150	-166	-223
Механическое движение							
Прибыло	тыс. человек	1282	924	810	905	918	1032
Выбыло	тыс. человек	1245	1375	1098	1183	1315	912
Механический прирост (убыль)	тыс. человек	37	-451	-288	-278	-397	120

Демографическая структура характеризуется значительной инертностью. В основе процесса депопуляции населения лежит постоянное превышение смертности над рождаемостью, практически на протяжении всего рассматриваемого периода наблюдается отток населения в соседние регионы.

На современное состояние демографической структуры оказывают влияние не только процессы, происходящие в настоящее время, но и имевшие место несколько десятилетий назад, демографические всплески, а также спады

рождаемости. Отток населения объясняется расположением города на основной оси урбанизации Тамбовской области.

Существующие демографические тенденции ставят на первый план задачи сохранения численности населения города: увеличения рождаемости, сокращения смертности, улучшения возрастной структуры населения.

Наиболее острые проблемы демографической ситуации:

- миграционный отток населения в трудоспособном возрасте;
- коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости.

Численность занятого населения по данным Администрации за 2019 год составляет 22500 человек. Численность безработных – 234 человека.

Структура занятости населения города Рассказово не является типично-городской: несмотря на высокую долю населения, занятого в промышленности, секторе услуг в области образования, культуры и здравоохранения, можно констатировать очень низкий уровень занятых в таких характерных для городской экономики отраслях как строительство, общественное питание, торговля, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

На крупных и средних предприятиях города во всех отраслях работает 23,4% трудоспособного населения города, еще 19,5% заняты в малых формах организации бизнеса, таким образом, предприятия города обеспечивают занятость 42,9% своих трудоспособных жителей. Остальная часть экономически-активного населения занята на предприятиях г. Тамбов и других близлежащих муниципальных образований или в отраслях, которые не фиксируются официальной статистикой.

Прогноз численности населения

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения муниципального образования города Рассказово позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения берется в достаточно широком временном диапазоне (до 2040 г.) и требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения на два срока: 2030 год (первая очередь генерального плана) и 2040 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, увеличения миграционного притока населения.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + P/100)^T,$$

где, N_o – ожидаемая численность населения на расчетный год,

N_c – существующая численность населения,

P – среднегодовой общий прирост,

T – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

Таблица 11 – Расчет прогнозной численности населения муниципального образования города Рассказово

Показатели	Значение	
	инерционный сценарий	инновационный сценарий
Численность населения, чел. на 01.01.2020 г.	42700	42700
Среднегодовой общий прирост населения, %	-0,7	0,2
Срок первой очереди, лет	10	10
Расчетный срок, лет	20	20
Ожидаемая численность населения на 01.01.2030 г., чел	39803	43123
Ожидаемая численность населения на 01.01.2040 г., чел.	34586	44000
Абсолютный прирост населения с 2020 по 2040 г., чел.	-8114	1300
Относительный прирост населения с 2020 по 2040г., %	-19	3

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с неблагоприятными тенденциями, темпы естественной убыли и миграционного движения населения города Рассказово останутся в пределах текущих колебаний (-0,1%). Исходя из данных значений, численность населения города Рассказово за следующие 10 лет уменьшится на 2900 человек или на 6,8% от численности 2020 года. А к 2040 году численность населения муниципального образования снизится

до 34586 человек, убыль составит 8110 человека или 19% от текущей численности населения.

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на увеличение темпов естественного прироста и снижением уровня миграционного оттока населения в муниципальном образовании. Согласно расчетам: среднегодовой общий прирост должен составить 0,2 %. В итоге численность населения в муниципальном образовании город Рассказово к 2030 году составит 43120 человек, к 2040 году численность достигнет 44000 человек (относительный прирост 3 %).

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию.

Для развития территории по инновационному сценарию необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для муниципального образования город Рассказово важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечением занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

2.5 Жилищный фонд

Общая площадь жилых помещений в муниципальном образовании город

Рассказово на 01.01.2020 г. составила 1177,1 тыс.м². Средняя обеспеченность общей жилой площадью на одного жителя составила 27,6 м²/чел.

Таблица 12 – Общая характеристика жилищного фонда (по состоянию на 1 января 2020г.)

Наименование	Един. изм.	Значение
Всего жилых домов	количество квартир/ м ² общей площади	20479 / 1177100
В том числе индивидуальная жилая застройка		9088 / 662800
Множкквартирные жилые дома до 3-х этажей		4602 / 195401,63
Множкквартирные 4-5 этажные жилые дома		6310 / 297917,57
Множкквартирные жилые дома этажностью более 5–ти этажей		479 / 20980,8
Всего жилых домов	количество домов	9837
В том числе индивидуальная жилая застройка		9088
Множкквартирные жилые дома до 3-х этажей		652
Множкквартирные 4-5 этажные жилые дома		92
Множкквартирные жилые дома этажностью более 5–ти этажей		5
Характеристика жилищного фонда по материалу стен - в том числе	тыс.м ² общей площади	1177,1
каменные (кирпичные, панельных и т.д.)	«-«	609,3
- деревянные	«-«	435,5
- из прочих материалов	«-«	132,3
Характеристика жилищного фонда по износу	тыс.м ² общей площади	1177,1
- в том числе с износом от 0 до 30%	«-«	718,0
- от 30 до 60%	«-«	440,9
- от 60% и выше	«-«	18,1
Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием	% от общего количества жилищного фонда	
- водопроводом	«-«	нет данных
-централизованной канализацией	«-«	нет данных
-сетевым газом	«-«	94
- централизованным теплоснабжением	«-«	27,61
- горячим водоснабжением	«-«	12,36

В структуре жилищного фонда преобладает индивидуальная жилая застройка (56% от общего жилого фонда). Доля множкквартирной застройки соответственно - 44% от общего жилого фонда.

На территории муниципального образования успешно действует программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан города Рассказово» на 2014 – 2022. В муниципальную программу входят три подпрограммы:

1.«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства».

Опыт других субъектов Российской Федерации показывает, что в настоящее время наиболее эффективным способом решения задачи жилищного строительства является именно комплексная застройка.

2.«Молодежи - доступное жилье».

Государство предоставляет молодым семьям-участникам программы субсидирование на приобретение жилья эконом-класса.

3.«Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Рассказово».

Данная программа предполагает обеспечение коммунальной инфраструктурой новой застройки, а также реконструкцию существующих инженерных сетей.

Сейчас за счёт нового усадебного строительства активно развиваются периферийные городские территории.

Согласно программе «Обеспечение доступным комфортным жильем» в 2014-2020 годах общий объем ввода жилья составил 151200 кв.метров. В основном развитие жилой застройки происходит за счет индивидуального жилищного строительства. Многоквартирное строительство в настоящее время развивается в микрорайоне «Гвардейский».

За период с 2021 по 2024 годы согласно программе, планируется построить и ввести в эксплуатацию 160,5 тыс.кв.м. жилья.

На территории муниципального образования успешно осуществляется переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В соответствии с Федеральным от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N47 "Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" постановлением администрации города от 24.01.2020 №73 утвержден следующий сводный перечень многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

На 01.01.2020г. аварийными признаны 6 многоквартирных домов общей площадью 1307,2 кв.м. В соответствии с областной адресной программой по

переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории Тамбовской области, на 2019-2025гг, утвержденной постановлением администрации Тамбовской области от 09.04.2019 №414 (в ред. от 21.02.2020) в 2020 году в г.Рассказово расселению подлежит МКД №3 по ул.Комсомольская, состоящий из 8 квартир. Общая расселяемая площадь составила 205,5 кв.м.

Жилыми помещениями, непригодными для проживания признаны 44 жилых помещения общей площадью 1053,9 кв.м.

Таблица 13 – Список аварийных жилых домов и жилых помещений, признанных непригодными для проживания

Адрес	Год постройки	Количество			Общая площадь кв.м	Срок отселения физических лиц
		квартир	жителей	этажей		
Множкквартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу						
ул. Комсомольская, д. 3	до 1917	8	20	2	223,1	2020 год в соответствии с областной адресной программой по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории области
ул. Комсомольская, д. 136	1917	4	8	2	120,3	2023 год
ул. Кооперативная, д. 72	1966	7	1	1	141,8	2024 год
ул. Лесная, д. 4	1960	4	18	2	159,1	После 2026 года
ул. Ремесленная, д. 18	1901	8	4	1	197,0	2016 - 2020 год

Адрес	Год постройки	Количество			Общая площадь кв.м	Срок отселения физических лиц
		квартир	жителей	этажей		
ул. Тимирязева, д. 26	1954	28	52	2	465,9	После 2026 года
Жилые помещения, признанные непригодными для проживания						
ул. 1-ый Некрасовский переулок, д. 22	неизвестный	1 (индивидуальный жилой дом)	1	1	44,7	Приобретено жилое помещение по сертификату вдовы участника ВОВ
ул. 2-я Гражданская, д. 6	1958	1 (индивидуальный жилой дом)	3	1	92,0	Не установлено
ул. Заречная, д. 46	1940	1 (индивидуальный жилой дом)	4	1	47,2	Не установлено
ул. Клубная, д. 84	1950	1 (индивидуальный жилой дом)	1	1	51,5	Не установлено
ул. Красноармейская, д. 109, часть N 1	1932	1 (индивидуальный жилой дом)	1	1	38,6	Приобретено жилое помещение по сертификату вдовы участника ВОВ
ул. Ленинградская, д. 2А, кв. NN 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18	1968	8	16	5	290,5	Не установлено
ул. Мухортова, д. 131	1917	1 (индивидуальный жилой дом)	3	1	42,1	По программе приобретения квартир детям-сиротам
ул. Мичурина, д. 34а	1969	1 (индивидуальный жилой дом)	1	1	49,4	Не установлено

Адрес	Год постройки	Количество			Общая площадь кв.м	Срок отселения физических лиц
		квартир	жителей	этажей		
ул. Некрасова, д. 51	1932	1 (индивидуальный жилой дом)	4	1	46,3	Не установлено
ул. Садовая, д. 16	1954	1 (индивидуальный жилой дом)	1	1	34,8	Приобретено жилое помещение по сертификату участника ВОВ
ул. Тамбовская, д. 190	1931	1 (индивидуальный жилой дом)	2	1	80,3	Не установлено
ул. Трудовая, д. 31	1930	1 (индивидуальный жилой дом)	1	1	18,2	Не установлено
ул. Рабочая, д. 64	1947	1 (индивидуальный жилой дом)	1	1	48,4	Не установлено
ул. Комитетская, д. 10	1957	4 (многоквартирный дом блокированной застройки)	5	1	169,9	Не установлено
ВСЕГО:	х	83	147	х	2361,1	х

Расчет объемов нового строительства

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

Таблица 14 - Движение жилищного фонда муниципального образования (прогноз до 2040г.)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	На 01.01.2020г.	I очередь (2020-2030 г.)	2030 - 2040 г.	Всего за период с 2017 по 2040 г.
1	Численность постоянного населения	чел.	42700	43130	44000	Х
2	Средняя обеспеченность жилищным фондом	м ² /чел	27,6	32,0	33,0	Х
3	Жилищный фонд на	м ²	1177100	Х	Х	Х

	01.01.2017г.					
4	Убыль жилищного фонда	м ²	X	1307	1053	2361
5	Существующий сохраняемый жилищный фонд	м ²	X	1175793	1379073	X
6	Объемы нового строительства	м ²	X	204333	72919	277252
7	Жилищный фонд к концу периода	м ²	X	1380126	1451992	X

Проектные предложения

Развитие жилого строительства в городе на проектный срок будет идти по направлению удовлетворения потребностей населения в качественном обустроенном жилом фонде. Это подразумевает снос на первую очередь 6 многоквартирных домов, находящихся в аварийном состоянии и капитальный ремонт ветхих многоквартирных домов с одновременным строительством нового благоустроенного жилья, в которое, вероятно, переселится часть населения из ветхого индивидуального деревянного фонда.

Проектным решением предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 32 квадратных метров к 2030 году и до 33 квадратных метров – к 2040 году.

I очередь строительства

Генеральным планом предлагается на I очереди строительства построить 204,3 тыс.м² нового жилищного фонда, что позволит обеспечить население города жилой площадью в размере 32 м²/чел.

Расчетный срок

Генеральным планом предлагается в период 2030-2040гг. построить 72,9 м² жилищного фонда, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 33 м²/чел.

Общая площадь жилищного фонда к 2040 году составит 1451,9 тыс.м², объемы нового строительства составят 23,5 %.

Приоритетным направлением развития является комплексная жилая застройка. В новом строительстве сравнимые доли должны составлять многоквартирные и индивидуальные дома: многоквартирное строительство наиболее целесообразно вести в форме среднеэтажного строительства (3-5 этажей) средней и высокой плотности, индивидуальное строительство – в форме деревянного и кирпичного домостроения с использованием современных технологий.

Строительство нового жилья планируется в микрорайонах «Гвардейский» и

«Плодопитомник».

2.6 Система культурно-бытового обслуживания

При проектировании развития городской среды особое внимание необходимо уделять улучшению условий и качества жизни городских жителей. В связи этим необходимо совершенствование всех сфер жизнедеятельности города. Соответственно, одной из первостепенных задач является создание в городе системы учреждений, направленных на удовлетворение культурных, духовных и бытовых потребностей жителей города в соответствии с требованиями и стандартами, отвечающими уровню развития современного общества. В качестве одной из основных городских функций в контексте решения данной проблемы следует отметить культурно-бытовое обслуживание, а, следовательно, и культурно-бытовое строительство как один из факторов, определяющих эффективность культурно-бытового обслуживания.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Таблица 15 – Основные показатели развития социально-культурно-бытовой инфраструктуры

Учреждения	Единицы измерения	Нормативная емкость	Необходимо по нормативам	% обеспеченности
Образование				
Дошкольные детские учреждения	детей	2117	2 187	97%
Общеобразовательные школы	учащихся	5 901	4683	126%
Учреждения дополнительного образования	учащихся	1 850	483	383%
Здравоохранение				
Больницы	тыс. коек	297	-	-
Поликлиники	посещений в смену	779	-	-
Физкультура и спорт				
Спортзалы	м2	7887	2562	307%
Плавательные бассейны	м2 водного зеркала	412,5	854	48,3%

Плоскостные сооружения	м2	166440	2989	5568%
Культура и искусство				
Клубы, дома культуры	м2	467	3843	12%
Библиотечная система	Тыс. ед. хранения	157	132,4	118%

Образование и воспитание

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

Дошкольное образование.

Система дошкольных детских учреждений в г. Рассказово представлена 9 учреждениями:

- МБДОУ «Детский сад №1 «Звездочка» (ул.Клубная, д.8);
- МБДОУ «Детский сад №2 «Ручеек» (1-й Советский переулок, д.7);
- МБДОУ «Детский сад №3 «Солнышко» (ул.Ремесленная, д.24);
- МБДОУ «Детский сад №4 «Улыбка» (Садовый проезд, д.5а);
- МБДОУ «Детский сад №5 «Сказка» (ул.Маяковского, д.1);
- МБДОУ «Детский сад №6 «Цветик» (ул.Интернациональная, д.1б);
- МБДОУ «Детский сад №7 «Золушка» (ул.60 лет Рассказово, д.7);
- МБДОУ «Детский сад №8 «Теремок» (ул.Спортивная, д.73а);
- МБДОУ «Детский сад №9 комбинированного вида» (ул.Маяковского, д.8).

Таблица 16 – Проектная мощность объектов дошкольного образования

Наименование	Ед. изм.	Мощность 2020	Требуемая мощность 2030	Требуемая мощность 2040
Детские дошкольные учреждения	место	2117	2137	2181
	ед.	9	9	9

Система дошкольных учреждений в целом удовлетворяет потребности населения. Исследования показывают, что при наличии в нынешних условиях реальной альтернативы воспитания детей в (воспитание на дому родственниками, няни, частные детские сады) только около 60% родителей склонны отдавать своих детей в детские сады. Следовательно, строительства новых учреждений не требуется.

Школьное образование. Система общеобразовательных школ в городе представлена 3 образовательными учреждениями:

- МАОУ СОШ №5 «Центр ИнТех»

- МБОУ СОШ №3 (расположена в 5 корпусах: №1 – ул.Спортивная,д.75; №2 – ул.Победы, д.9; №3 – ул.Ак.Маркова,д.27; №4 – ул.Красноармейская,д.14; №6 – ул.Тамбовская,д.122)

- МБОУ СОШ №4 (расположена в 5 корпусах: №1 – ул.Пушкина,д.103; №2 – ул.Советская, д.2; №4 – ул.Некрасова,д.6; №5 – ул.Маяковского,д.6, №6 – ул.Советская, д.83).

Школы загружены не полностью в связи с невысокой численностью детей. Средняя наполняемость школ составляет 76%.

Таблица 17 – Проектная мощность объектов общего образования

Наименование	Ед. изм.	Мощность 2020	Требуемая мощность 2030 г	Требуемая мощность 2040 г.
Школьные учреждения	место	5 901	4592	4686
	ед.	3	3	3

Количество мест в общеобразовательных школах г.Рассказово удовлетворяет как существующим потребностям, так и нормативным показателям.

Соответственно, с точки зрения общей загрузки нет необходимости в строительстве новых объектов школьного образования, как на первую очередь, так и на расчетный срок.

Дополнительное образование в г.Рассказово представлено достаточно широко. В городе работают такие учреждения как:

- Детско-юношеская спортивная школа;
- Станция детского (юношеского) технического творчества;
- Дом детского творчества.

Численность обучающихся в них составляет порядка 25-30% от численности школьников, что в 3 раза превышает нормативную величину.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагаются на I очередь предлагаются следующие мероприятия по развитию учреждений образования:

- реконструкция корпуса №4 МБОУ СОШ №3;
- реконструкция корпуса №6 МБОУ СОШ №3;
- реконструкция корпуса №1 МБОУ СОШ №4;
- реконструкция корпуса №4 МБОУ СОШ №4;

- реконструкция корпуса №6МБОУ СОШ №4.

Генеральным планом предлагаются на расчетный срок:

- Сохранение сети учреждений образования на территории муниципального образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

Поддержание нормативных показателей обеспеченности образовательными учреждениями социально гарантированного уровня обслуживания.

Здравоохранение

Сеть учреждений здравоохранения города Рассказово обслуживает собственно город Рассказово и Рассказовский район. Управление системой здравоохранения города осуществляет ТОГБУЗ «Рассказовская центральная районная больница».

Единое здание центральной районной больницы отсутствует. Система учреждений стационарного типа состоит из отдельно расположенных помещений педиатрического отделения, акушерского отделения, инфекционного отделения, отделения скорой медицинской помощи, патологоанатомического отделения, неврологического отделения, психиатрического отделения, стоматологического отделения, хирургического отделения.

Также в систему здравоохранения города входят помещения поликлиник, расположенные в различных частях города.

Таблица 18 – Мощность объектов здравоохранения

Параметры	Ед. измерения	Мощность 2020
Число больничных учреждений	Ед.	1
в них количество коек	Ед.	297
Число амбулаторно-поликлинических учреждений	Ед.	2
количество посещений в смену	Ед.	779

Несмотря на сравнительно высокие показатели обеспеченности существует и ряд негативных факторов, в том числе и техническое состояние зданий в которых располагаются данные учреждения.

Проектные предложения

Развитие здравоохранения предусматривает переход от ориентации отрасли «на лечение болезни» к ориентации «на предупреждение болезни». Это даст несомненный социально-экономический эффект, соответствующий

общемировым тенденциям.

Одним из основных направлений развития здравоохранения является активное внедрение стационарно-замещающих технологий. Необходимо развивать сеть дневных стационаров, как одного из направлений дифференциации стационарной помощи и уменьшающих потребность в госпитализации.

Генеральным планом предлагаются на I очередь предлагаются следующие мероприятия:

Основными направлениями развития стационарной медицинской помощи в городе Рассказово являются:

- интенсификация работы коечного фонда путем его дифференциации по видам и степени интенсивности лечебно-диагностического процесса;
- модернизация поликлинических отделений с одновременным расширением их мощности, создание дневных стационаров, что позволит частично разгрузить больницу;
- переоборудование учебного комбината по ул.Фабричный проезд, д.19г в детскую поликлинику;
- строительство поликлиники в микрорайоне «Арженка» (согласно проекту планировки территории).

Культура и досуг

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Сфера культуры и искусства города является одной из важнейших составляющих социальной инфраструктуры города. Её состояние характеризует уровень и качество жизни населения города и одновременно определяется ими. В настоящее время сеть учреждений культуры г. Рассказово развита крайне слабо.

Перечень объектов культуры и досуга:

- МБУ ЦБС Центральная библиотека, (ул.Пушкина, д.12)
- МБУ ЦБС филиал №1, (ул.Комитетская, д.3)
- МБУ ЦБС филиал №2, (ул.Пушкина, д.12)
- МБУ «Культурно-досуговое объединение» (дом культуры), (ул.Куйбышева, д.12)

- МБУ «Культурно-досуговое объединение» (кинозал), (ул.Куйбышева, д.12)
- МБУДО «Детская школа искусств №1 города Рассказово» (танцевальный зал), (ул. Комсомольская, д.139)
- МБУ «Культурно-досуговое объединение» (танцевальный зал), (ул. Комсомольская, д.139)
- МБУДО «Детская школа искусств №1 города Рассказово» (танцевальный зал), (ул.Советская, д.25а).

Таблица 19 – Проектная мощность объектов культуры

Наименование	Ед. изм.	Проектная емкость 2020	Требуемая мощность 2030 г	Требуемая мощность 2040 г.
Библиотека	томов	157 тысяч	133,6 тысяч	136,4тыс
Дом культуры	м2	467	3880	3960

Показатели проектной емкости библиотечной системы г.Рассказово соответствует нормативным показателям.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Тамбовской области, минимальная обеспеченность объектами культуры 90м² на 1000 человек. Следовательно, существующая система культурных учреждений не соответствует потребностям города. Так, обеспеченность клубами в городе составляет всего 12%. В то время как в городе имеется всего одно учреждение такого типа.

Генеральным планом предлагаются на I очередь предлагаются следующие мероприятия.

Для обеспечения потребностей жителей города в объектах культуры проектом предлагается формирование сети многофункциональных культурных комплексов (многопрофильных учреждений, соединяющих в едином центре клуб, библиотеку, галерею, детскую школу искусств и др.).

На первую очередь потребуется строительство 2 таких комплексов, а также возобновление функционирования клуба, расположенного в северной части первого микрорайона города. Каждый новый клуб должен выполнять как минимум роль клуба, а некоторые из них будут размещать филиалы библиотек,

оборудованы киноустановками.

Спортивные сооружения и площадки

Спортивные учреждения города Рассказово представлены следующими объектами:

2 бассейна;

4 фитнес-клуба;

35 спортивных залов;

92 плоскостных объекта.

Таблица 20 - Физкультурно-спортивные объекты города Рассказово

№ п/п	Наименование спортивного объекта	Адрес объекта	Площадь спортплощадки (га) спортзалов кв.м.)	Ведомственная принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия)
1.	Стадион "Текстильщик"	г. Рассказово Клубная,21	3 га	МБУ ФОК ФОК "Текстильщик"
2.	Стадион «Спартак»	г. Рассказово ул. 8 марта,14	3 га	МБОУ ДОД ДЮСШ
3	Волейбольная площадка	г. Рассказово Ул. Клубная,21	162 кв.м.	МБУ ФОК ФОК "
4	Волейбольная	Рассказово Пушкина, 103	162 кв.м.	МБОУ СОШ № 4
5	Волейбольная	г. Рассказово Красноармейская, 14,	162 кв.м.	МБОУ СОШ № 3
6	Волейбольная	г. Рассказово Красноармейская, 14	162 кв.м.	МБОУ СОШ №3
7	Волейбольная	г. Рассказово Маркова, 27, 393250	162 кв.м.	МБОУ СОШ №3
8	Волейбольная	г. Рассказово Комитетская,35 393251	162 кв.м.	МБОУ СОШ № 3
9	Волейбольная	г. Рассказово Комитетская,35 393251	162 кв.м.	МБОУ СОШ № 3
10	Волейбольная	г. Рассказово Советская,83 393255	162 кв.м.	МБОУ СОШ № 4
11	Волейбольная	г. Рассказово	162 кв.м.	МБОУ СОШ № 4

№ п/п	Наименование спортивного объекта	Адрес объекта	Площадь спортплощадки (га) спортзалов кв.м.)	Ведомственная принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия)
		Советская,83 393255		
12	Волейбольная	г. Рассказово Спортивная, 75	162 кв.м.	МБОУ СОШ № 3
13	Волейбольная	г. Рассказово Победы,9	162 кв.м.	МБОУ СОШ № 3
14	Волейбольная	г. Рассказово Маяковского,4а	162 кв.м.	МБОУ СОШ № 4
15	Волейбольная	г. Рассказово Маяковского,4а	162 кв.м.	МБОУ СОШ № 4
16	Волейбольная	г. Рассказово Советская,83 Дубняк	162 кв.м.	МБОУ СОШ № 4
17	Волейбольная	г. Рассказово Тимирязева, 5	162 кв.м.	"Арженка"
18	Волейбольная	г. Рассказово Некрасова,6 393252	162 кв.м.	Мальщина
19	Волейбольная	г. Рассказово Пролетарская,2	162 кв.м.	Техникум индустриальный
20	Волейбольная	г. Рассказово Ул. Клубная,21	162 кв.м.	МБУ ФОК ФОК "Текстильщик"
21	Волейбольная	г. Рассказово Куйбышевский проезд	162 кв.м.	Товарищество собственников жилья ТСЖ
22	Волейбольная	г. Рассказово Ул. Пролетарская, 78	162 кв.м.	Товарищество собственников жилья ТСЖ
23	Волейбольная	г. Рассказово Маяковского 2	162 кв.м.	Товарищество собственников жилья ТСЖ
24	Волейбольная	г. Рассказово П. Меховая ф-ка	162 кв.м.	162 кв.м.
25	Волейбольная	г. Рассказово 8 марта	162 кв.м.	МБОУ ДОД ДЮСШ
26	Волейбольная	г. Рассказово 8 марта	162 кв.м.	МБОУ ДОД ДЮСШ
27	Волейбольная	г. Рассказово Маяковского 9	162 кв.м.	162 кв.м.
28	Волейбольная	г. Рассказово Кооперативная	162 кв.м.	Дубняк
29	Волейбольная	Рассказово, Куйбышева,55	162 кв.м.	Товарищество собственников жилья ТСЖ
30	Волейбольная	Рассказово, Российская,	162 кв.м.	М.р-он Чибизовка
31	Волейбольная	Рассказово,	162 кв.м.	Пляж Мойка
32	Волейбольная	Рассказово,	162 кв.м.	Пляж Круча
33	Волейбольная	Рассказово,	162 кв.м.	Пляж у автодрома
34	Ручного мяча	г. Рассказово Красноармейс-	800 кв.м.	МБОУ СОШ № 3

№ п/п	Наименование спортивного объекта	Адрес объекта	Площадь спортплощадки (га) спортзалов кв.м.)	Ведомственная принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия)
		кая, 14, 393252		
35	Ручного мяча	г. Рассказово Некрасова,6	800 кв.м.	МБОУ СОШ № 4
36	Баскетбольная	г. Рассказово Комитетская	450 кв.м.	МБУ ФОК ФОК "Текстильщик"
37	Баскетбольная	г. Рассказово Ул. Клубная,21 393251	450 кв.м.	МБУ ФОК ФОК "Текстильщик"
38	Баскетбольная	г. Рассказово Некрасова,6 393252	450 кв.м	СОШ № 4
39	Баскетбольная	г. Рассказово Комитетская,35 393251	450 кв.м	СОШ № 4
40	Баскетбольная	г. Рассказово Спортивная, 75 393257	450 кв.м	СОШ № 3
41	Баскетбольная	г. Рассказово Пушкина, 103 393250	450 кв.м	СОШ №4
42	Баскетбольная	г. Рассказово Комитетская,35 393251	450 кв.м	СОШ № 3
43	Баскетбольная	г. Рассказово Маяковского,4а	450 кв.м	СОШ № 4
44	Баскетбольная	г. Рассказово Пролетарская,23а	450 кв.м	Техникум индустриальный
45	Баскетбольная	г. Рассказово Ул. Клубная,21	450 кв.м	МБУ ФОК ФОК "Текстильщик"
46	Баскетбольная	г. Рассказово Куйбышева 393250	450 кв.м	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
47	Баскетбольная	г. Рассказово Некрасова,6 393252	450 кв.м	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
48	Баскетбольная	г. Рассказово Пушкина, 103 393250	450 кв.м	СОШ № 4
49	Баскетбольная	г. Рассказово Куйбышевский пр..6 393250	450 кв.м	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
50	Баскетбольная	г. Рассказово Советская 2	450 кв.м	СОШ № 4
51	Баскетбольная	г. Рассказово Маяковского,11	450 кв.м	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
52	Футбольное поле	г. Рассказово Циплухина	2400 кв.м.	Интернат
53	Футбольное поле	г. Рассказово Маркова.27	2400 кв.м	СОШ № 3
54	Футбольное поле	г. Рассказово Комитетская,35	2400 кв.м	СОШ № 3
55	Мини- Футбольное поле	г. Рассказово Советская,83	1800 кв.м.	СОШ № 4
56	Мини- Футбольное	г. Рассказово	2100 кв.м	СОШ № 3

№ п/п	Наименование спортивного объекта	Адрес объекта	Площадь спортплощадки (га) спортзалов кв.м.)	Ведомственная принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия)
	поле	Спортивная 75		
57	Мини- Футбольное поле	г. Рассказово Победа 9	2300 кв.м.	СОШ № 3
58	Мини- Футбольное поле	г. Рассказово Победа 9	2400 кв.м.	СОШ № 3
59	Мини- Футбольное поле	г. Рассказово Маяковского 4а	2400 кв.м.	СОШ № 4.
60	Футбольное поле	г. Рассказово Спортивная	6400 кв.м.	Частная п/з "Арженка"
61	Мини- Футбольное поле	г. Рассказово Некрасова,6	2100 кв.м.	Мальщина
62	Мини- Футбольное поле	г. Рассказово Некрасова,6	2100 кв.м.	Мальщина
63	Мини- Футбольное поле	г. Рассказово Пушкина,16	2100 кв.м.	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
64	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, Аптекарская,2а	6400 кв.м.	МБОУ ДОД ДЮСШ
65	Мини- Футбольное поле	г. Рассказово Куйбышевский прб	2400 кв.м.	Центральный Балабанов Н.Ю.
66	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, Клубная 21	2800 кв.м.	ФОК "Текстильщик "
67	Мини- Футбольное поле	г. Рассказово Маяковского,11	2400 кв.м.	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
68	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, Пролетарская,	2400 кв.м.	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
69	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, Уваровская	3200 кв.м.	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
70	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, Ленина	2800 кв.м.	Частная п/з "Арженка"
71	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, Циплухина,2а	3500 кв.м	Школа-интернат
72	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, Пролетарская,23а	5400 кв.м.	Техникум индустриальный.
73	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово,п Меховая ф-ка	1500 кв.м.	п.Меховая ф-ка
74	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, Некрасова	1500 кв.м.	Мальщина
75	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, Комитетская	1500 кв.м.	ФОК «Текстильщик»
76	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, 60 лет Рассказово	1500 кв.м.	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
77	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, Микрорайон Гвардеский	2400 кв.м.	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
78	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, Пушкина 14	1500 кв.м.	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
79	Мини- Футбольное поле	г.Рассказово, Аптекарская,2а	6400 кв.м.	МБОУ ДОД ДЮСШ
80	Фитнес-клуб	Рассказово, 60 лет Рассказово	200 кв.м.	частная
81	Фитнес-клуб	Рассказово, 60 лет Рассказово	250 кв.м.	частная
82	Фитнес-клуб	г.Рассказово, Советская, 91а	140 кв.м.	Частная

№ п/п	Наименование спортивного объекта	Адрес объекта	Площадь спортплощадки (га) спортзалов кв.м.)	Ведомственная принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия)
83	Фитнес-клуб	г.Рассказово, 1ый Гржданский пер. 3	320 кв.м.	Частная
84	Хоккейная коробка	г.Рассказово, Пушкина.103	1830 кв.м.	СОШ № 4.
85	Хоккейная коробка	г.Рассказово, Клубная,21	1458 кв.м.	МБОУ ФОК Текстильщик
865	Хоккейная коробка	г.Рассказово, Куйбышева,3	900 кв.м	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
87	Хоккейная коробка	г.Рассказово, Циплухина,2а	900 кв.м.	Школа -интернат
88	Хоккейная коробка	г.Рассказово, М.Горького 74	700 кв.м.	Детский дом
89	Хоккейная коробка	г.Рассказово, Советская,96а	1250 кв.м.	ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
90	Легкоатлетическая дорожка	г.Рассказово, Клубная,21	2000 кв.м.	ФОК "Текстильщик"
91	Легкоатлетическая дорожка	г.Рассказово, Тимирязева 5	1600 кв.м.	П/З Арженка .
92	Легкоатлетическая дорожка	г.Рассказово Маяковского 4а	1600 кв.м.	СОШ № 4
93	Легкоатлетическая дорожка	г.Рассказово Аптеарская,2а	700 кв.м	ДЮСШ
94	Спортивный зал	г.Рассказово, Клубная,21	648 кв.м.	ФОК "Текстильщик"
95	Спортивный зал	г.Рассказово, Маркова27	288 кв.м.	СОШ № 3
96	Спортивный зал	г.Рассказово, Гололя 5	400 кв.м.	СОШ № 5
97	Спортивный зал	г.Рассказово, Некрасова,6	162 кв.м.	СОШ № 4
98	Спортивный зал	г.Рассказово, Советская.83	180 кв.м.	СОШ №
99	Спортивный зал	г.Рассказово, Спортивная,75	180 кв.м.	СОШ № 3
100	Спортивный зал	г.Рассказово, Победа,9	162 кв.м.	СОШ № 3
101	Спортивный зал	г.Рассказово, Маяковского,4а	288 кв.м.	СОШ № 4
102	Спортивный зал	г.Рассказово, Маяковского,4а	288 кв.м.	СОШ № 4
103	Спортивный зал	г.Рассказово, Тимирязева,5	450 кв.м.	п/з "Арженка"
104	Спортивный зал	г.Рассказово, Тимирязева,5	450 кв.м.	п/з "Арженка"
105	Спортивный зал	г.Рассказово, Циплухина,2а	180 кв.м.	школа интернат
106	Спортивный зал	г.Рассказово, М.Горького 57	288 кв.м.	Детский дом
107	Спортивный зал	г.Рассказово, Гололя,5	198 кв.м.	СОШ № 5
108	Спортивный зал	г.Рассказово, Пролетарская,23а	288 кв.м.	Техникум .
109	Спортивный зал	г.Рассказово, Индустриальная2	324 кв.м.	НВА
110	Спортивный зал	г.Рассказово,	162 кв.м.	ДЮСШ

№ п/п	Наименование спортивного объекта	Адрес объекта	Площадь спортплощадки (га) спортзалов кв.м.)	Ведомственная принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия)
		Аптекарская, 2а		
111	Спортивный зал	г.Рассказово Пушкина, 103	156 кв.м.	СОШ № 1
112	Спортивный зал	г.Рассказово, Красноармейская. 14	160 кв.м.	СОШ № 2
113	Спортивный зал	г.Рассказово Аптекарская,2а	162 кв.м.	ДЮСШ
114	Спортивный зал	г.Рассказово, Пушкина, 103	150 кв.м.	СОШ №4
115	Бассейн	г.Рассказово, Маяковского,4а		100 кв.м.
116	Бассейн	г.Рассказово, Индустриальная2	312, 5 кв.м.	НВА
117	Лыжная база	г.Рассказово, Аптекарская, 2а	200 кв.м.	ДЮСШ
118	Стрелковый тир	г.Рассказово, Маяковского,4а	700 кв.м.	СОШ ;№4
119	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Пушкина, 103	98 кв.м.	СОШ №4
120	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Красноармейская. 14	84 кв.м.	СОШ № 3
121	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Красноармейская. 14	84 кв.м.	СОШ № 3
122	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Пушкина, 103	98 кв.м.	СОШ № 4
123	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Маяковского,4а	96 кв.м.	СОШ № 4
124	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Аптекарская,2а	157 кв.м.	ДЮСШ
125	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Аптекарская,2а	104 кв.м.	ДЮСШ
126	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Котовского,2а	128 кв.м.	Школа-интернат
127	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, М.Горького 74	104 кв.м.	Детский дом
128	Спортивное сооружения,	г.Рассказово, Гоголя,5	96 кв.м.	СОШ № 5

№ п/п	Наименование спортивного объекта	Адрес объекта	Площадь спортплощадки (га) спортзалов кв.м.)	Ведомственная принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия)
	приспособленное под спортзал в			
129	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Пролетарская, 23а	96 кв.м.	Техникум
130	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Пушкина, 103	64 кв.м.	СОШ№ 4
131	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Советская, 25	90 кв.м.	Школа искусств
132	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Советская ,25	111 кв.м.	Школа искусств
133	Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал в	г.Рассказово, Советская, 25	383 кв. м.	Школа искусств

Развитие физической культуры в городе является одной из приоритетных социальных задач в связи с неблагоприятной социально-демографической ситуацией, ухудшением состояния здоровья населения, снижением общего уровня физического развития всех категорий и групп населения, уменьшением повседневной двигательной активности жителей города, особенно детей и молодёжи.

Таблица 21 - Проектная мощность объектов физкультуры и спорта г.Рассказово

	Ед. измерения	Существ. 2020	I очередь (2030)	Расч. срок (2040)
Бассейны общего пользования	м ² зеркала воды	412,5	862,4	880
Спортивные залы	м ²	7887	2587,2	2640
Плоскостные объекты	м ²	166440	3018,4	3080

В общем и целом, потребности населения в объектах физкультуры и спорта удовлетворены. Не соответствует нормативам количество бассейнов в городе.

Проектные предложения

В области физкультуры и спорта **Генеральным планом предлагается на 1ю очередь строительства:**

- строительство бассейна с площадью зеркала воды 450м²;

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом на ул.8 Марта, д.14. Площадь объекта – 2047,65 кв.м.; пропускная способность – 24 человека; культивируемые виды спорта – мини-футбол, волейбол, баскетбол (согласно СТП).

Генеральным планом предлагается на расчетный срок:

- интенсификация деятельности по привлечению населения к массовым видам спорта, обеспечивающим здоровое проведение досуга трудоспособного населения, детей и молодежи;
- обеспечение бесплатного обучения молодежи в спортивных школах и реализация в жилой среде бесплатного спортивного досуга социально гарантированного уровня.

Сеть массовых видов физкультуры и спорта формируется в жилье, в городских парках и на городских природных ландшафтах.

Торговля, общественное питание

В настоящее время в городе функционирует 731 объект розничной торговли общей торговой площадью 76285,4 м². Торговая сфера представлена как небольшими магазинами, так и супермаркетами. Предприятия общественного питания представлены закусочными, кафе, столовыми общим количеством посадочных мест 764 ед. В городе обслуживают население 31 аптека. В качестве одного из благоприятных моментов развития системы розничной торговли города следует отметить устойчивую тенденцию постепенного преобразования мелкорозничной сети в более крупные объекты торговли.

Проектные предложения

В целом объекты торговли и общественного питания обеспечивают потребности населения г.Рассказово. Работа будет вестись на преобразование существующей торговой системы.

Согласно проекту-планировки территории в мкр.Арженка планируется строительство административно-бытового комплекса с магазином.

Основным направлением развития торговли города будет её качественное изменение. С ростом экономической активности и приходом в город торговых сетей, основной тенденцией будет изменение структуры торговли в сторону увеличения числа магазинов современных форматов.

Развитие сети предприятий массового питания в перспективе должно строиться на расширении многообразия предприятий общественного питания, отвечающего особенностям современного периода и последующей стабилизации рыночных отношений. Повышение доходов населения, увеличение в бюджетах семей расходов на досуг и развлечения вне дома будет способствовать развитию сети массового питания.

Основополагающими принципами такого развития должны быть следующие:

- приоритетное развитие общедоступной сети предприятий общественного питания, в т.ч. «быстрого питания»;
- развитие сети предприятий общественного питания, опирающихся на индустриальные методы приготовления пищи и доставляющих её по заказам потребителей (на дом, в офис, организацию или учреждение);
- развитие сети общественного питания в зонах комплексного торгового, гостиничного обслуживания, вдоль автомагистралей, на заправочных станциях и т.д.

Важным аспектом развития сети предприятий бытового обслуживания является организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг, получают дальнейшее развитие непрофильные предприятия, оказывающие бытовые услуги населению наряду с другим основным видом деятельности, как правило, это предприятия розничной торговли.

Общие проектные предложения

Генеральным планом предлагаются на I очередь строительства следующие мероприятия:

- реконструкция корпуса №4 МБОУ СОШ №3;
- реконструкция корпуса №6 МБОУ СОШ №3;
- реконструкция корпуса №1 МБОУ СОШ №4;
- реконструкция корпуса №4 МБОУ СОШ №4;
- реконструкция корпуса №6 МБОУ СОШ №4.
- переоборудование учебного комбината по ул.Фабричный проезд, д.19г в детскую поликлинику;
- строительство 2 многофункциональных комплексов (многопрофильных учреждений, соединяющих в едином центре клуб, библиотеку, галерею, детскую

школу искусств, кинотеатр др.).

- возобновление функционирования клуба, расположенного в северной части первого микрорайона города.

- строительство бассейна с площадью зеркала воды 450м².

- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом на ул.8 Марта, д.14. Площадь объекта – 2047,65кв.м.; пропускная способность – 24 человека; культивируемые виды спорта – мини-футбол, волейбол, баскетбол;

- строительство административно-бытового комплекса с магазином в мкр.Арженка;

- строительство поликлиники в мкр.Арженка.

2.7 Транспортная инфраструктура муниципального образования

2.7.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Общая протяженность транзитных автомобильных дорог города – 5,408км.

Транзитные улицы города Рассказово:

- автодорога транзитная ул. 8 Марта (от ул.Лермонтовской до ул.Советской);

- автодорога транзитная ул.Красноармейская (от границы г.Рассказово до ул.Мухортова);

- автодорога транзитная ул.Лермонтовская (от ул.Красноармейская до ул. 8 Марта);

- автодорога транзитная улица Советская (от ул. 8 Марта до г.Рассказово).

Дороги 3 технической категории с покрытием проезжей части – асфальтобетон, ширина проезжей части от 7 до 14м., интенсивность движения – 2075 автомобилей в сутки.

В настоящее время в городе пассажирские перевозки осуществляются только автомобильным транспортом.

Межмуниципальными маршрутами регулярных перевозок, обслуживающими г. Рассказово, являются:

- №102 «Рассказово-Тамбов», протяженность 33,5км, график движения –

ежедневно 36 рейсов;

- №102-э «Рассказово-Тамбов», протяженность 33,5км, график движения - ежедневно 40 рейсов.

Железнодорожный транспорт

В 15 км к северо-западу от г.Рассказово проходит двухпутная электрифицированная железнодорожная магистраль «Мичуринск – Тамбов – Кирсанов – Саратов» [Юго-Восточной железной дороги](#), филиала ОАО «РЖД». По железной дороге осуществляются пассажирские и грузовые перевозки. По территории города проходят ведомственные железнодорожные пути (одноколейные неэлектрифицированные), основная их протяженность приходится на предприятие АО «Биохим» по которым перевозится спирт для производственных нужд. Интенсивность движения слабая – около 1 поезда раз в две недели. Железнодорожные переезды с автомобильными дорогами оборудованы в одном и двух уровнях.

Проектные предложения

Город Рассказово имеет хорошую связность с прилегающими территориями, дающую возможность для развития городского округа на перспективу. В связи с этим предложения по развитию внешней сети автомобильных и железных дорог на проектный период настоящего генерального плана не предусматриваются.

Генеральным планом предлагается на первую очередь:

- рекомендуется выполнить ремонт моста через р.Арженка на ул.Советской.

2.7.2 Улично-дорожная сеть

Современная планировочная структура города Рассказово формируется прямоугольной геометризированной схемой улично-дорожной сети, основу которой составляют магистральные направления, являющиеся остовом городского плана. По ним осуществляется пропуск массового пассажирского транспорта, грузового автотранспорта и интенсивных потоков легкового автотранспорта.

Основными транспортными магистралями города, по которым проходит основной поток автомобильного транспорта, являются: ул.Октябрьская, ул.Советская, ул. Красноармейская, ул.Пушкинская, ул.8-го Марта. Эти улицы

также являются основными очагами концентрации дорожно-транспортных происшествий.

В транспортной системе г. Рассказово сеть автомобильных дорог является одним из важнейших элементов, успешное функционирование и устойчивое развитие которой оказывает огромное влияние на стабилизацию и подъем экономики города, повышение уровня и условий жизни населения, эффективное использование трудовых, природных, производственных и инвестиционных ресурсов. Между тем, состояние дорожной сети в городе далеко не соответствует экономическим и социальным потребностям. Проблема бездорожья особенно обострилась в последнее время в связи с крайне недостаточным для сохранения существующей сети дорог, а тем более для ее развития, финансированием.

Общая протяженность улиц, проездов, набережных составляет 161,4км, из них с твердым покрытием – 132км, с усовершенствованным покрытием – 89,6км.

На территории города 10 мостовых сооружений: 5 транспортных и 5 пешеходных.

Таблица 22 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения

Идентификационный номер	Наименование объекта	Протяженность, п.м
68 425 НП МГ 001	Дорога (ул. Школьный переулок)	200
68 425 НП МГ 002	Дорога (ул. Юбилейный переулок)	650
68 425 НП МГ 003	Дорога к Арженскому кладбищу	870
68 425 НП МГ 004	Дорога (ул. Комитетская и ул. Ремесленная)	290
68 425 НП МГ 005	Дорога (ул. Пушкина)	2000
68 425 НП МГ 006	Дорога (ул. Куйбышева)	2451
68 425 НП МГ 007	Дорога (ул. Пролетарская)	4632
68 425 НП МГ 008	Дорога (ул. Тимирязева)	430
68 425 ОП МГ 009	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Мухортова)	2109
68 425 НП МГ 010	Дорога (ул. Некрасова)	2748
68 425 ОП МГ 011	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Парниковская)	1170
68 425 ОП МГ 012	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Академика Маркова)	1093
68 425 НП МГ 013	Дорога (ул. Комсомольская)	3963
68 425 НП МГ 014	Дорога (ул. Куйбышевский проезд)	380

Идентификационный номер	Наименование объекта	Протяженность, п.м
68 425 ОП МГ 015	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Аптекарская)	1230
68 425 ОП МГ 016	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Фабричный проезд)	1559
68 425 НП МГ 017	Площадь Ленина	541
68 425 ОП МГ 018	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Лермонтова)	376
68 425 НП МГ 019	Дорога (ул. М. Горького)	1870
68 425 НП МГ 020	Дорога (ул. Лесная)	2605
68 425 НП МГ 021	Дорога (ул. 18 съезда ВЛКСМ)	660
68 425 НП МГ 022	Дорога (ул. 50 лет Октября)	470
68 425 НП МГ 023	Дорога (ул. 60 лет г. Рассказово)	1140
68 425 НП МГ 024	Дорога (ул. 9-го Мая)	800
68 425 НП МГ 025	Дорога (ул. Автомобильная)	224
68 425 НП МГ 026	Дорога (ул. Астраханская)	500
68 425 НП МГ 027	Дорога (ул. Б. Хмельницкого)	760
68 425 НП МГ 028	Дорога (ул. Базарная)	400
68 425 НП МГ 029	Дорога (ул. Баратынского)	600
68 425 НП МГ 030	Дорога (ул. Белинского)	546
68 425 НП МГ 031	Дорога (ул. Белополянская)	390
68 425 НП МГ 032	Дорога (ул. Береговая)	400
68 425 НП МГ 033	Дорога (ул. Березовая)	1070
68 425 НП МГ 034	Дорога (ул. Бирюзовая)	500
68 425 НП МГ 035	Дорога (ул. Братская)	475
68 425 ОП МГ 036	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Бунина)	729
68 425 ОП МГ 037	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Весенняя)	400
68 425 НП МГ 038	Дорога (ул. Виноградная)	500
68 425 НП МГ 039	Дорога (ул. Вишневая)	500
68 425 НП МГ 040	Дорога (ул. Воронежская)	1795
68 425 НП МГ 041	Дорога (ул. Гагарина)	1247
68 425 НП МГ 042	Дорога (ул. Грушевая)	500
68 425 НП МГ 043	Дорога (ул. Газовая)	450
68 425 ОП МГ 044	Автомобильная дорога общего	620

Идентификационный номер	Наименование объекта	Протяженность, п.м
	пользования местного значения (ул. 2-я Гвардейская)	
68 425 НП МГ 045	Дорога (ул. Гвардейская)	400
68 425 ОП МГ 046	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Герцена)	621
68 425 ОП МГ 047	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Гоголя)	2598
68 425 НП МГ 048	Дорога (ул. 1-я Гражданская)	251
68 425 НП МГ 049	Дорога (ул. 2-я Гражданская)	255
68 425 НП МГ 050	Дорога (ул. 3-я Гражданская)	180
68 425 НП МГ 051	Дорога (ул. Дачная)	3820
68 425 НП МГ 052	Дорога (ул. Донского)	650
68 425 НП МГ 053	Дорога (ул. Дорожная)	500
68 425 НП МГ 054	Дорога (ул. Дружбы)	300
68 425 НП МГ 055	Дорога (ул. Дубовая)	575
68 425 НП МГ 056	Дорога (ул. Есенина)	600
68 425 НП МГ 057	Дорога (ул. Западная)	580
68 425 НП МГ 058	Дорога (ул. Заречная)	790
68 425 НП МГ 059	Дорога (ул. Зеленая)	590
68 425 ОП МГ 060	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Индустриальная)	2103
68 425 НП МГ 061	Дорога (ул. Интернациональная)	950
68 425 НП МГ 062	Дорога (ул. К. Маркса)	650
68 425 ОП МГ 063	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Калинина)	1490
68 425 ОП МГ 064	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Кирова)	1250
68 425 НП МГ 065	Дорога (ул. Кленовая)	400
68 425 НП МГ 066	Дорога (ул. Клещева)	500
68 425 ОП МГ 067	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Клубная)	2068
68 425 НП МГ 068	Дорога (ул. Коллективная)	640
68 425 НП МГ 069	Дорога (ул. Колхозная)	540
68 425 НП МГ 070	Дорога (ул. Кольцова)	400
68 425 ОП МГ 071	Автомобильная дорога общего	2041

Идентификационный номер	Наименование объекта	Протяженность, п.м
	пользования местного значения (ул. Комитетская)	
68 425 ОП МГ 072	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Коммунальная)	734
68 425 НП МГ 073	Дорога (ул. Кооперативная)	800
68 425 НП МГ 074	Дорога (ул. Королева)	880
68 425 НП МГ 075	Дорога (ул. Космонавтов)	760
68 425 ОП МГ 076	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Котовского)	1647
68 425 НП МГ 077	Дорога (ул. Красная)	480
68 425 НП МГ 078	Дорога (ул. Кремлевская)	1290
68 425 НП МГ 079	Дорога (ул. Кронштадтская)	1050
68 425 ОП МГ 080	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Кутузова)	300
68 425 НП МГ 081	Дорога (ул. Л. Толстого)	370
68 425 НП МГ 082	Дорога (ул. Ленина)	1050
68 425 ОП МГ 083	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Ленинградская)	2313
68 425 НП МГ 084	Дорога (ул. Литейный завод)	120
68 425 НП МГ 085	Дорога (ул. Луговая)	230
68 425 ОП МГ 086	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Маршала Жукова)	584
68 425 НП МГ 087	Дорога (ул. Майкопская)	1000
68 425 НП МГ 088	Дорога (ул. Майская)	500
68 425 ОП МГ 089	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Маяковского)	1768
68 425 НП МГ 090	Дорога (ул. Местного Квартала)	500
68 425 ОП МГ 091	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Мира)	2060
68 425 НП МГ 092	Дорога (ул. Мичурина)	1400
68 425 НП МГ 093	Дорога (ул. Молодежная)	660
68 425 ОП МГ 094	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Морозовская)	2200
68 425 НП МГ 095	Дорога (ул. Московская)	841

Идентификационный номер	Наименование объекта	Протяженность, п.м
68 425 НП МГ 096	Дорога (ул. Набережно-Бугровая)	737
68 425 НП МГ 097	Дорога (ул. Надежды)	500
68 425 ОП МГ 098	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Салмановка)	2055
68 425 НП МГ 099	Дорога (ул. Новая)	170
68 425 ОП МГ 100	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Обводная)	1750
68 425 НП МГ 101	Дорога (ул. Овражная)	600
68 425 НП МГ 102	Дорога (ул. Озерная)	786
68 425 НП МГ 103	Дорога (ул. Октябрьская)	1046
68 425 НП МГ 104	Дорога (ул. Павлова)	630
68 425 ОП МГ 105	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Пензенская)	520
68 425 НП МГ 106	Дорога (ул. Первомайская)	370
68 425 НП МГ 107	Дорога (ул. Песчаная)	500
68 425 НП МГ 108	Дорога (ул. Пионерская)	725
68 425 НП МГ 109	Дорога (ул. Плеханова)	1170
68 425 НП МГ 110	Дорога (ул. Парковая)	350
68 425 НП МГ 111	Дорога (ул. Плодопитомник)	506
68 425 НП МГ 112	Дорога (ул. Победы)	825
68 425 ОП МГ 113	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Полевая)	600
68 425 НП МГ 114	Дорога (ул. Попова)	500
68 425 НП МГ 115	Дорога (ул. Профсоюзная)	500
68 425 НП МГ 116	Дорога (ул. Пятилетка)	660
68 425 НП МГ 117	Дорога (ул. Рабочая)	1080
68 425 НП МГ 118	Дорога (ул. Радужная)	700
68 425 НП МГ 119	Дорога (ул. Рассказовская)	150
68 425 НП МГ 120	Дорога (ул. (Рахманинова)	500
68 425 НП МГ 121	Дорога (ул. Ремесленная)	1440
68 425 ОП МГ 122	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Родниковая)	553
68 425 НП МГ 123	Дорога (ул. Российская)	1000
68 425 НП МГ 124	Дорога (ул. Рязанская)	850
68 425 НП МГ 125	Дорога (ул. Садовая)	650

Идентификационный номер	Наименование объекта	Протяженность, п.м
68 425 НП МГ 126	Дорога (ул. Садово-Набережная)	220
68 425 ОП МГ 127	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Садовый проезд)	400
68 425 ОП МГ 128	Автомобильная дорога общего пользования местного значения и тротуар (ул. Саратовская)	1337
68 425 НП МГ 129	Дорога (ул. Северная)	620
68 425 НП МГ 130	Дорога (ул. Сиреневая)	600
68 425 НП МГ 131	Дорога (ул. Скоробогатого)	660
68 425 НП МГ 132	Дорога (ул. Славянская)	600
68 425 НП МГ 133	Дорога (ул. Сосновая)	500
68 425 НП МГ 134	Дорога (ул. Спортивная)	2130
68 425 НП МГ 135	Дорога (ул. Средне-Бугровая)	710
68 425 ОП МГ 136	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Стахановская)	600
68 425 НП МГ 137	Дорога (ул. Степная)	800
68 425 ОП МГ 138	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Строителей)	600
68 425 НП МГ 139	Дорога (ул. Суворова)	393
68 425 НП МГ 140	Дорога (ул. Тамбовская)	1350
68 425 НП МГ 141	Дорога (ул. Текстильная)	320
68 425 НП МГ 142	Дорога (ул. Ткацкая)	710
68 425 НП МГ 143	Дорога (ул. Трудовая)	675
68 425 НП МГ 144	Дорога (ул. Тургенева)	403
68 425 НП МГ 145	Дорога (ул. Уваровская)	250
68 425 НП МГ 146	Дорога (ул. Ульяновская)	625
68 425 НП МГ 147	Дорога (ул. Цветочная)	700
68 425 ОП МГ 148	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Циолковского)	760
68 425 НП МГ 149	Дорога (ул. Цыплухина)	1650
68 425 ОП МГ 150	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Чайковского)	850
68 425 НП МГ 151	Дорога (ул. Чапаева)	350
68 425 НП МГ 152	Дорога (ул. Чехова)	1200
68 425 НП МГ 153	Дорога (ул. Чкалова)	330

Идентификационный номер	Наименование объекта	Протяженность, п.м
68 425 НП МГ 154	Дорога (ул. Школьная)	360
68 425 ОП МГ 155	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Шмаковская)	1253
68 425 НП МГ 156	Дорога (ул. Юбилейная)	1600
68 425 НП МГ 157	Дорога (ул. Южная)	270
68 425 НП МГ 158	Дорога (ул. Ярмарочная)	1080
68 425 НП МГ 159	Дорога (ул. Аптекарский переулок)	300
68 425 НП МГ 160	Дорога (ул. 1-ый Гражданский переулок)	240
68 425 НП МГ 161	Дорога (ул. 2-ой Гражданский переулок)	300
68 425 НП МГ 162	Дорога (ул. Кремлевский переулок)	160
68 425 НП МГ 163	Дорога (ул. Лермонтовский переулок)	150
68 425 НП МГ 164	Дорога (ул. Молодежный переулок)	210
68 425 НП МГ 165	Дорога (ул. Набережно-Бугровой переулок)	197
68 425 ОП МГ 166	Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. 1-ый Некрасовский переулок)	2729
68 425 НП МГ 167	Дорога (ул. 2-ой Некрасовский переулок)	755
68 425 НП МГ 168	Дорога (ул. 3-ий Некрасовский переулок)	600
68 425 НП МГ 169	Дорога (ул. 1-ый Советский переулок)	273
68 425 НП МГ 170	Дорога (ул. 2-ой Советский переулок)	500
68 425 НП МГ 171	Дорога (ул. Стахановский переулок)	220
68 425 НП МГ 172	Дорога (ул. Тимирязевский переулок)	420
68 425 НП МГ 174	Дорога (соединяющая ул. Пушкина и ул. Куйбышева)	390
68 425 НП МГ 175	Подъездная дорога (ул. Советская, 27)	250
68 425 НП МГ 176	Подъездная дорога (ул. Советская, 27)	150
68 425 НП МГ 177	Подъездная дорога (ул. Советская, 25)	100
68 425 НП МГ 178	Автомобильная дорога к свиноводческому комплексу полного цикла на 4400 свиноматок.Откорм. ул.М.Горького	3068
68 425 НП МГ 179	Автомобильная дорога к свиноводческому комплексу полного цикла на 4400	1590

Идентификационный номер	Наименование объекта	Протяженность, п.м
	свиноматок.Репродуктор. ул.Красноармейская	
68 425 НП МГ 180	Автомоби́льная доро́га по ул.Саратовская-микрорайон Гвардейский	3943
68 425 ОП МГ 181	Автомоби́льная доро́га общего пользования местного значения (ул. Совхозная)	1380
68 425 ОП МГ 182	Автомоби́льная доро́га общего пользования местного значения (ул.2-я Базарная)	280
68 425 ОП МГ 183	Автомоби́льная доро́га общего пользования местного значения (ул. Базарная площадь)	350
68 425 ОП МГ 184	Автомоби́льная доро́га общего пользования местного значения (Державина)	500
68 425 ОП МГ 185	Автомоби́льная доро́га общего пользования местного значения (Поселок Меховой фабрики)	900
68 425 ОП МГ 186	Автомоби́льная доро́га общего пользования местного значения (Поселок Суконной фабрики)	400
68 425 ОП МГ 187	Автомоби́льная доро́га общего пользования местного значения (Солнечная)	600

Основные недостатки улично-дорожной сети города:

- низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: износ дорожного полотна, значительная доля улиц и тротуаров, не имеющих твердого и усовершенствованного покрытия;

- наличие мостов в аварийном состоянии.

В центре города на пл.Ленина расположен автовокзал, с которого осуществляются внешние и внутригородские пассажирские перевозки. Парк подвижного состава представлен автобусам средней вместимости типа ПАЗ и микроавтобусами Газель. Большая часть подвижного состава эксплуатируется не более 10 лет.

Внешние автобусные маршруты представлены следующими направлениями:

- Рассказово – Тамбов, ежедневно, отправление каждые 10-15 мин.;
- Рассказово - Платоновка, ежедневно 12 рейсов в день;

- Рассказово – Телешовка - Рождественское ежедневно 3 рейса в день;
- Рассказово - Коптево ежедневно 2 рейса;
- Рассказово - Хитрово ежедневно 3 рейса;
- Рассказово - Пятилетка ежедневно 4 рейса;
- Рассказово - Липовка ежедневно 10 рейсов;
- Рассказово – Татарцино ежедневно 3 рейса;
- Рассказово – Дмитриевщино ежедневно 5 рейсов;
- Рассказово – Саюкино ежедневно 5 рейсов;
- Рассказово – Зеленый ежедневно 8 рейсов;
- Рассказово – Осиновка ежедневно 4 рейса;
- Рассказово – Никольское ежедневно 2 рейса;
- Рассказово – Н.Спасское ежедневно 13 рейсов;
- Рассказово – Ахтырка ежедневно 2 рейса;
- Рассказово – Ивановка ежедневно 3 рейса;
- Рассказово – Надеждино ежедневно 3 рейса.

По г.Рассказово курсирует около 12 постоянных внутригородских автобусных маршрутов (в зависимости от времени года), связывающих центр города с основными микрорайонами. Общая протяженность маршрутной сети по городу составляет 24 км, плотность маршрутной сети – 1,02 км/км².

Развитию транспортного комплекса области препятствуют следующие проблемы:

- убыточность перевозок пассажиров автомобильным транспортом.

В сфере регулярных перевозок пассажиров происходит снижение объемов транспортной работы по ряду объективных причин:

- снижение численности населения;
- активная автомобилизация населения;
- возросли услуги легкового такси.

Следствием трудного финансового положения транспортного комплекса области являются большой износ и недостаток транспортных средств. Изношенность подвижного состава не обеспечивает в полной мере безопасности перевозок пассажиров, ухудшает экологическую ситуацию. Совершенствование инфраструктуры автомобильного транспорта, будет способствовать снижению издержек в экономике. Обновление парков транспортных средств позволит повысить конкурентоспособность перевозчиков и будет способствовать повышению безопасности на транспорте.

Хранение личного автотранспорта осуществляется в индивидуальных гаражах на придомовых участках, а также в гаражах боксового типа, объединенных, в основном, в отдельные массивы гаражных хозяйств (гаражные кооперативы). Таких кооперативов в городе 8, общей площадью 18,22 га. Самый крупный из них расположен на въезде в город со стороны Тамбова. Гаражи представляют собой кирпичные сооружения. На окраинах города расположены гаражи возрастом более 30 лет. На улицах Котовского и Саратовская возраст гаражей не превышает 10 лет.

На территории города есть 15 автозаправочных станций (в том числе 2 АГЗС), 18 станций технического обслуживания автомобилей.

В настоящее время количество объектов обслуживания автотранспорта удовлетворяет существующую потребность.

Проектные предложения

Все улицы и дороги к концу расчетному сроку должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями.

Генеральным планом предлагается на первую очередь:

- ремонт автомобильных дорог в местах локальных разрушений.
- усовершенствование дорожной одежды всех основных и второстепенных улиц до дорог с твердым покрытием;
- обновление подвижного состава для выполнения регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом.
- обеспечение уличным освещением всех основных и второстепенных улиц;
- строительство полуподземных и подземных гаражей с использованием внутримикрорайонных и дворовых пространств.
- строительство автомобильных дорог и пешеходных тротуаров (продолжение) по вновь образованным улицам микрорайона «Гвардейский» на участке пересечения улиц Родниковой и Бунина, ул. Кутузова и ул. Бунина, ул. Суворова, ул. Бунина, ул. Яблочная, ул. В.Корабельникова общей протяженностью 7936 м;
- строительство автомобильных дорог и пешеходных тротуаров по вновь образованным улицам микрорайона «Арженка» общей протяженностью 3115 м;
- строительство автомобильных дорог и пешеходных тротуаров по

вновь образованным улицам микрорайона «Плодопитомник» общей протяженностью 9615 м;

Проектом сохраняются существующие искусственные дорожные сооружения. За период расчетного срока генерального плана города необходимо (по мере возможностей города и ухудшения состояния сооружений) производить их реконструкцию или замену новыми сооружениями.

2.8 Инженерное оборудование территории

В составе Генерального плана муниципального образования города Рассказово разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования, направленные на комплексное инженерное обеспечение муниципального образования, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

2.8.1 Водоснабжение

Источники водоснабжения

На территории города работает централизованная система питьевого водоснабжения.

Источником водоснабжения являются 18 артезианских скважин, 1 из которых подлежит тампонированию в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта. Глубина залегания эксплуатируемых водоносных горизонтов от 85 до 205 метров.

Качество добываемой воды не соответствует нормативным требованиям по содержанию железа и органолептическим показателям (мутность, цветность). Несоответствие гигиеническим нормативам исследованных проб воды из источников водоснабжения объясняется природным составом подземных вод, для которого характерно повышенное содержание железа и солей жесткости, что оказывает влияние на некоторые органолептические показатели воды.

Неудовлетворительные результаты санитарно-химического исследования воды из артезианских скважин определяются, главным образом, нерациональным использованием подземных вод (перегрузка водоносных горизонтов), что привело

к образованию депрессивной воронки вокруг города Рассказово.

В связи с этим наблюдается рост минерализации эксплуатируемых водоносных горизонтов. Длительное употребление воды подобного качества может приводить к ухудшению здоровья. Данная проблема требует решения ее путем оборудования источников водоснабжения сооружениями водоподготовки, которые позволят обеспечить гигиенические нормативы содержания железа и солей жесткости.

Утвержденные запасы подземных вод подсчитаны по верхне-фаменскому водоносному горизонту в объеме:

- Участок водозаборы промпредприятий: 24 тыс.м³/сут, в том числе по категории А - 24 тыс.м³/сут (протокол № 8985 ГКЗ 1982 год).

- Участок на юго-западной окраине города Рассказово, долина реки Лесной Тамбов: 41,4 тыс.м³/сут, в том числе по категории А – 22,4 тыс.м³/сут, по В – 8 тыс.м³/сут, по С1– 11 тыс.м³/сут (протокол № 6851 ГКЗ 1973 год).

Водозаборы

На территории города работают 1 групповой водозабор и 14 одиночных скважин.

Групповой водозабор состоит из 5 рабочих скважин, расположен к югу от городской застройки в пойме реки Лесной Тамбов. От группового водозабора вода по дюкеру подается на станцию обезжелезивания.

Кроме того, еще 9 скважин подают воду непосредственно в водопроводную сеть без предварительной подготовки. Остальные скважины подлежат тампонированию.

На территории промышленных предприятий работают ведомственные водозаборы подземной и речной воды.

Водоподготовка

Для улучшения качества питьевой воды в городе имеется станция водоподготовки проектной мощностью 32 тыс.м³/сут, фактическая нагрузка не превышает 20 тыс.м³/сут. Технология водоподготовки предусматривает механическую очистку воды и обезжелезивание воды с последующим обеззараживанием путем хлорирования гипохлоритом натрия. Очистные сооружения представлены 4 вертикальными фильтрами производительностью 8 тыс.м³/сут каждый. В настоящее время эксплуатируются только 2 из 4. Остальные два фильтра находятся в нерабочем состоянии, без фильтрующей загрузки. Станция водоподготовки работает более 20 лет, состояние сооружений

характеризуется как удовлетворительное.

Ведомственная лаборатория осуществляет контроль органолептических показателей, содержания железа и остаточного хлора. Содержание остаточного хлора в питьевой воде перед поступлением в сеть контролируется ежедневно. Анализ результатов многолетних лабораторных исследований качества питьевой воды на выходе со станции водоподготовки подтверждает высокую эффективность работы станции. Качество питьевой воды, поступающей потребителю, соответствует гигиеническим нормативам, показатели микробиологических исследований в 100% случаев соответствуют требованиям СанПиН, содержание железа в пределах гигиенических нормативов.

Для хранения запаса воды на территории станции водоподготовки имеются два резервуара емкостью 2,5 тыс.м³ каждый.

Таблица 23 – Описание объектов системы водоснабжения г.Расказово

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Глубина скважины, м	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, м ³ /час
1	2	3	4	5	6
1	ВЗУ м-н Арженка	Арт. Скважина (71/90) №1	150	1990	Запескована, нет воды
2	ВЗУ парк Трикотажной фабрики ул. Некрасова	Арт. Скважина (23825) №2	205	1971	40
3	ВЗУ ул. Фабричный пр, 1Р Скв.№5	Арт. Скважина (51702) №5	210	1980	120
4	ВЗУ территория АСК арт. Скв.№5а	Арт. Скважина (6620) №5а	210	1980	65
5	ВЗУ ул. 8 марта	Арт. Скважина (770а) №6	180	1960	160
6	ВЗУ пос. Меховая фабрика	Арт. Скважина (34782) №7	85	1975	16
7	ВЗУ пос. Меховая фабрика	Арт. Скважина (6277) №8	84	1981	16
8	ВЗУ ул. Ульяновская	Арт. Скважина (55028) №9	180	1982	40
9	ВЗУ Водозабор	Арт. Скважины (67410) №11, (23822) №12, (5р) №13, (2799) №14, (4р) №15, (67421) №16-требуется тампонаж)	143-189	1969-1988	65
10	ВЗУ	Арт. Скважина	71	1976	10

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Состав водозаборного узла	Глубина скважины, м	Год ввода в эксплуатацию	Производительность, м ³ /час
1	2	3	4	5	6
	Плодопитомник	(б/н) №17			
11	ВЗУ ул. Спортивная	Арт. Скважина (7868) №18	235	1993	40
12	ВЗУ ул. Весенняя	Арт. Скважина (7622) №19	214	1991	40
13	ВЗУ ул. Дорожная	Арт. Скважина (3407) №20	72,5	1969	16
14	ВЗУ ул. Московская 56а	Арт. Скважина (б/н)	245	2011	Запескована
15	Насосная станция 2-го подъема ул. Советская (м-н «Дубняк»)	Насосная станция 2-го подъема	-	1984	30
16	Насосная станция 2-го подъема ул. Пролетарская (в здании жилого дома 76)	Насосная станция 2-го подъема	-	-	21
17	Насосная станция 2-го подъема ул. Победы (в здании котельной)	Насосная станция 2-го подъема	-	-	11
18	Насосная станция 2-го подъема ул. пер. Тимирязева	Насосная станция 2-го подъема	-	-	59
19	Насосная станция 2-го подъема ул. пер. Маяковского, 5г (в здании котельной)	Насосная станция 2-го подъема	-	-	21
20	Станция водоочистки ул. Фабричный проезд	Арт. Скважина (51702) №5	-	2019	120
21	Станция водоочистки ул. поселок Меховая фабрика	Арт. Скважина (6277) №8	-	2019	16

Производительность водозаборных сооружений на 2020 год составляет 18,3 м³ в сутки, что полностью обеспечивает потребности населения.

Централизованная система водоснабжения обслуживает всю городскую

застройку. Согласно программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры, процент охвата системами централизованного водоснабжения жителей города составляет 60%. Общая протяженность сетей водоснабжения 188,1 км, степень износа сетей составляет 73 %, что снижает надёжность её эксплуатации и приводит к потерям при передаче воды в размере 13 %. В срочной замене нуждаются 37 км асбестовых и стальных труб.

Для решения вопроса качественного водоснабжения необходимы дополнительные источники воды. Наибольший недостаток питьевой воды отмечается в зоне частных домовладений, примыкающих к школе N 9 микрорайона «Арженка» с общим дефицитом 12,1 куб.м./час. Для удовлетворения потребности города в водопроводных сетях необходимо проложить 12,2 км.

Наличие депрессионной воронки вокруг города свидетельствует о необходимости проведения гидрогеологических работ по поиску месторождения подземных вод вне городской застройки.

Для повышения качества и надежности, снижение стоимости производства и предоставления коммунальных услуг населению, улучшения экологической ситуации в городе, создания устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры разработана и действует Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в городе Рассказово Тамбовской области на 2011-2015 и на период до 2030 года»

Выводы:

1. Жители капитальной застройки города обеспечены централизованной системой водоснабжения. Жители усадебной застройки частично обеспечены централизованным водоснабжением, частично водоотбор производится через водоразборные колонки. Периферийные улицы города не обеспечены водопроводной сетью.
2. Качество подаваемой воды не соответствует нормативным требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества.
3. Вокруг города образовалась депрессионная воронка, что свидетельствует о неправильной эксплуатации водозаборов подземных вод.
4. Вода потребителям подается без соответствующей подготовки, что отрицательно сказывается на здоровье людей.
5. Из-за высокого износа водопроводных сетей качество питьевой воды на пути «источник-потребитель» ухудшается в результате «вторичного»

бактериального загрязнения и отсутствия сооружений водоподготовки (водоочистки) на 7 артскважинах.

6. Наиболее проблематичными районами города по снабжению питьевой водой являются микрорайоны “Арженка”, пос. Меховой фабрики, “Мальщина”, поселок ФГУП ППЗ “Арженка”, “Плодопитомник”.
7. Состояние водопроводной сети города неудовлетворительное. Для обеспечения бесперебойного снабжения водой жителей города необходима реконструкция системы водоснабжения существующей жилой застройки, а также строительство сетей водоснабжения на территории проектируемой застройки.
8. Зоны санитарной охраны не определены.

Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества

Расчет водопотребления выполнен согласно СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Количество воды на нужды промышленности и неучтенные расходы определены в размере 20%, на полив зеленых насаждений – до 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Численность населения на расчетный период –17650 чел.

Расчет среднесуточного водопотребления на расчетный срок представлен в таблице ниже.

Таблица 24 - Расчет среднесуточного водопотребления на расчетный срок

Наименование потребителей	Данные на 01.01.20		Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м ³ /сут.	
	число жителей	потребление воды в день, м ³	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Городское население	42700	4 967	43130	44000	210	210	9057	9240
Неучтенные расходы включая нужды промышленности (20% общего водопотребления)	X	1793,4	X	X	X	X	1811	1848

Наименование потребителей	Данные на 01.01.20		Число жителей, чел.		Норма водопотребления, л/сут. чел.		Суточный расход воды населением, м ³ /сут.	
	число жителей	потребление воды в день, м ³	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок	I очередь	расчетный срок
Поливка зеленых насаждений (10% общего водопотребления)	X	896,7	X	X	X	X	906	924
Итого	X	11657	43130	44000	210	210	11774	12012

Таблица 25 - Расчет максимального среднесуточного водопотребления на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	11774	12012
2	Коэффициент суточной неравномерности		1,20	1,20
3	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	14129,0	14414,3
4	Средний часовой расход	м ³ /час	588,7	600,6
5	Коэффициент часовой неравномерности		1,47	1,47
6	Максимальный часовой расход	м ³ /час	865,4	882,9
7	Максимальный секундный расход	л/сек	240,39	245,24
8	Максимальный суточный расход	л/сек	20769,68	21189,05

Согласно прогнозным расчетам максимальное среднесуточное водопотребление составит 21159,05 м³/сут. (на расчетный срок).

Проектные предложения

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой необходима реконструкция существующих водозаборов, обеспечение водоподготовки; организация зон санитарной охраны источников водоснабжения; реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.

Генеральным планом предлагается на первую очередь:

- строительство блока запаса очищенной воды (резервуара) емкостью 300-350 куб.м/час для водоснабжения жителей микрорайона «Арженка» и жилого массива ОАО ППЗ «Арженка»

- строительство насосной станции (установка насосов с системой автоматики производительностью 200 куб.м.\час – 2 шт. и частотно-регулируемый привод с устройством плавного спуска для водоснабжения жителей микрорайона

«Арженка» и жилого массива ОАО ППЗ «Арженка»)

- строительство станции водоочистки артезианской скважины для водоснабжения микрорайона «Арженка»

- строительство водопровода в микрорайоне «Гвардейский» для обеспечения жилых домов граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;

- замена «ветхих» водопроводов по ул. Фабричный пр., Гоголя, Комитетская, Тимирязева, Коммунальная, Спортивная, Парковая, протяженностью 9 км

- строительство сетей водопровода для водоснабжения жителей микрорайона «Мальщина»

- замена стальных ветхих водопроводов по ул. Салмановка, 50 лет Октября, 2-ой Некрасовский, 3-й Некрасовский пер, протяженностью 6,5 км

- реконструкция узла 2-го подъема с заменой насосов запорной арматуры, автоматики, трубопроводов с применением плавного пуска и частотно-регулируемого привода для водоснабжения жителей микрорайона «Мальщина»

- замена «ветхих» сборных водопроводов, протяженностью 1 км для водоснабжения жителей микрорайона «Мальщина»

- разработка схемы водоснабжения города специализированной организацией с обязательным гидравлическим расчетом всей водопроводной сети с учетом строительства в новых районах;

- проведение гидрогеологических изысканий по поиску нового месторождения подземных вод, расположенного вне селитебной застройки.

- строительство нового водозабора или новых скважин на территории группового водозабора и переоборудование существующих скважин для увеличения объема поднимаемой воды;

- модернизация артезианских скважин с установкой фильтров;

- тампонирование 1 артезианской скважины

- ремонт инженерных коммуникаций очистных сооружений

- прокладка водопроводных сетей в районах города, не имеющих водопровода, и в районах нового строительства. Реконструкция существующих водопроводных сетей.

- разработка проектов ЗСО для всех водозаборов хозяйственно-питьевого назначения.

Генеральным планом предлагается на расчетный срок:

- замена «ветхих» существующих водопроводных сетей.
- установка приборов учета подаваемой воды на водоводах и водопроводной сети.

Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принято два пожара с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:

$$\frac{2 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 216\text{м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д.) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

2.8.2 Водоотведение

В городе Рассказово имеется централизованная отдельная система хозяйственно-бытовой канализации. Услуги водоотведения в г. Рассказово ОАО «Тамбовская сетевая компания».

Сточные воды от жилой застройки и производственных предприятий самотеком поступают в две городские канализационные станции (ГКНС), оборудованные решетками дробилками. Из двух ГКНС стоки по четырем

напорным трубопроводам диаметром 600 мм каждый направляются в камеру смешения очистных сооружений, из которой двумя потоками поступают по трубопроводу диаметром 1000мм в приемную камеру 1 линии и двум трубопроводам диаметром 600 мм каждый в приемную камеру 2 линии. Сточные воды района «Арженка» поступают на локальные очистные сооружения, расположенные в этом районе.

Протяженность городских канализационных сетей составляет – 40,6 км, износ – 25 %.

На территории города работают 2 очистных сооружения: городские очистные сооружения и очистные сооружения ОАО ППЗ «Арженка».

Городские очистные сооружения имеют проектную мощность 36 тыс.м³/сут., фактическая нагрузка составляет не более 20 тыс.м³/сут. Первая очередь очистных сооружений построена в 1974 году.

Очистные сооружения ОАО ППЗ «Арженка» находятся на территории промышленной зоны центральной усадьбы, имеют проектную мощность 1100 м³/сут. Фактическая нагрузка не превышает 500 м³/сут.

Характер сточных вод – смешанные хозяйственно-бытовые с промышленными, с большим удельным весом хозяйственно-бытовых стоков. Сточные воды проходят сооружения первичной механической очистки, биологической очистки, вторичной механической очистки и обеззараживание.

Очистные сооружения имеют ведомственные лаборатории по контролю качества сточных вод. Санитарно-бактериологические и санитарно-химические показатели контролируются при проведении производственного контроля состава сточных вод и качеством воды водных объектов, а также в ходе государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Эффективность работы городских очистных сооружений по санитарно-химическим и санитарно-бактериологическим показателям сточной воды на выпуске в водоем за последние годы значительно повысилась, так как проводились работы, направленные на улучшение санитарно-технического состояния оборудования.

Для дальнейшей эксплуатации необходимо проведение полного капитального ремонта трубопроводов, запорной арматуры, силовых кабелей, зданий и сооружений, а также замена морально устаревшего оборудования на инновационное, приведение технологии очистки в соответствии с современным развитием науки и техники.

48,6 % жилищного фонда оборудовано централизованным водоотведением, в частном жилищном фонде используются выгребные ямы.

Необходима реконструкция систем водоотведения в связи с высоким износом и строительство сетей водоотведения в частном секторе.

Проектные предложения на данной стадии сводятся к определению расчетных расходов сточных вод и, соответственно, к мощности очистных сооружений, трассировке основных уличных коллекторов от площадок нового строительства. Состав очистных сооружений, параметры сетей и сооружений, материалы труб и т.д. определяются на последующей стадии проектирования специализированной организацией после гидравлического расчёта системы. Централизованной системой канализации предусматривается практически 100 % охват территории города.

Выводы:

- Жители капитальной застройки города обеспечены централизованной системой водоотведения.

- Для обеспечения экологической обстановки в городе необходимо развитие и реконструкция системы водоотведения существующей жилой застройки, а также строительство сетей водоотведения на территории проектируемой застройки.

- В связи с продолжительной эксплуатацией очистных сооружений требуются незамедлительная и полная их реконструкция.

- Для поддержания качества сбрасываемых сточных вод в природные объекты на уровне современных требований рекомендуется строительство блока доочистки сточных вод на территории существующих очистных сооружений.

- Очистные сооружения ОАО ППЗ «Арженка» работают неэффективно.

Расчет потребности в водоотведении

Расчет водоотведения выполнен согласно СП 30.13330.2016 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*.

Расчет среднесуточного водоотведения на расчетный срок приведен в таблице.

Таблица 26– Расчет среднесуточного водоотведения на расчетный срок

Наименование потребителей	Число жителей, чел.		Норма водоотведения, л/сут.чел.		Суточный расход, м ³ /сут.	
	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок	I очередь	расчётный срок
Население	43129	44000	210,0	210,0	9057	9240
Неучтенные расходы, включая нужды промышленности (20% от среднесуточного объема водоотведения населения)	X	X	X	X	1811	1848
Итого	43129	44000	210,0	210,0	10868	11088

Таблица 27 - Расчет максимального среднесуточного водоотведения на расчетный срок

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	I очередь	Расчётный срок
1	Среднесуточный расход	м ³ /сут	10868	11088
2	Среднечасовой расход	м ³ /час	453	462
3	Коэффициент неравномерности	-	2,6	2,6
4	Максимальный часовой расход	м ³ /час	1177	1201
5	Максимальный секундный расход	л/сек	327	334
6	Максимальный суточный расход	м ³ /сут	28258	28829

Таким образом, прогнозируемый максимальный суточный объем сточных вод на расчетный срок составит 28829 м³/сутки.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается на первую очередь:

- ремонт канализационного коллектора по ул.Пролетарская от жилого дома №25 до ОАО «Раском» - 2,49км.
- разработка схемы водоотведения города специализированной организацией с проведением гидравлического расчета сети с учетом проектируемой застройки.
- капитальный ремонт существующих очистных сооружений (2 линия).
- ремонт самотечно-напорных коллекторов для существующей жилой застройки.

- ремонт существующих КНС.
- строительство новых самотечно-напорных коллекторов на застраиваемой территории.
- строительство комплекса ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод.
- строительство глубоководного рассеивающего выпуска.
- строительство блока доочистки сточных вод на существующих очистных сооружениях.
- реконструкция иловых карт.

Генеральным планом предлагается на расчетный срок:

- ремонт очистных сооружений (1 линия).
- замена (ремонт) самотечно-напорных коллекторов для существующей жилой застройки.
- реконструкция существующих КНС.
- строительство новых самотечно-напорных коллекторов на застраиваемой территории с учетом приема сточных вод с территории сопредельных муниципальных образований.
- строительство новых КНС
- строительство цеха по сжиганию высушенного осадка на площадке существующих очистных сооружений.
- реконструкция иловых карт.

2.8.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение города Рассказово в настоящее время, в основном, децентрализованное и осуществляется за счет котельных при предприятиях и муниципальных отопительных котельных. Наиболее крупным теплогенерирующим предприятием на территории города Рассказово является ОАО «Тамбовская сетевая компания».

Постоянно ведется активная работа по уменьшению количества мелких котельных путем объединения их с крупными котельными и создания более централизованной системы теплоснабжения. На данный момент в ведении ОАО «Тамбовская сетевая компания» находится 16 котельных.

Основным видом топлива, на котором работают котельные, является природный газ, резервным топливом для котельных – печное топливо.

Системы отопления потребителей присоединены к тепловым сетям от котельных непосредственно.

Объем производства теплоэнергии составляет 99,7 тыс.Гкал, что составляет 11 % от мощности котельных. Объем потребления теплоэнергии – 96 тыс.Гкал. Следовательно, можно сделать вывод о наличии значительного резерва тепловой мощности, что позволит закрыть существующие мелкие отопительные котельные.

Средний износ системы теплоснабжения по котлам составляет 80 %.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 28,6 км, степень износа – 80 %. Доля потерь при передаче теплоэнергии до конечного потребителя составляет – 8,9 %.

Доля обеспеченности населения централизованным теплоснабжением – 36,6 %. Индивидуальная застройка имеет, в основном, отопительные котлы.

Таблица 28 – Описание объектов теплоснабжения г.Рассказово

№ п/п	Адрес котельной	Год ввода в эксплуатацию	Вид котельных	% износа
1	ул.Аптекарская, 16	1987	производственно-отопительная	80
2	ул. Лесная, 1	1968	отопительная	85
3	ул. Саратовская, 1	1990	отопительная	80
4	ул. М.Горького, 74	1986	отопительная	80
5	ул. Некрасова, 77	1988	отопительная	85
6	ул. Некрасова, 14а	2005	отопительная	90
7	ул. Цыплухина, 2а	1973	отопительная	80
8	ул. Победы, 1	1979	отопительная	80
9	ул. пос. Меховая фабрика	1978	отопительная	80
10	ул. Индустриальная 2	1974	отопительная	80
11	ул. Спортивная, 75	2005	отопительная	20
12	ул. Фабричный пр.3-А	2006	отопительная	25
13	ул. Тимирязева, 26	1975	отопительная	80
14	ул. Пролетарская, 23а (муниципальная)	1982	отопительная	95
	ул. Пролетарская, 23а (новая - построена ОАО «ТСК»)	2009	отопительная	8
15	ул. Парники (станция обезжелезования воды)	1985	отопительная	70

16	ул. Средне Бугровая, 27(очистные сооружения)	1985	отопительная	80
----	--	------	--------------	----

Оборудование на большинстве муниципальных котельных физически изношено и требует замены. Промышленные предприятия города покрывают потребность в тепле от собственных котельных. Система теплоснабжения – открытая. Тип прокладки сетей – надземная и частично подземная. Расчетный температурный график теплосетей 112-65⁰С.

В результате интенсивной эксплуатации тепловые сети требуют замены или капитального ремонта.

Основными проблемами теплоснабжения являются:

- высокая степень износа теплофикационного оборудования;
- высокая степень износа теплотрасс
- недостаточная надежность теплоснабжения ввиду его децентрализованности.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается на первую очередь:

- замена (ремонт) существующих сетей теплоснабжения, проведение перекладки устаревших тепловых сетей подземным канальным способом;
- ремонт котельных, чей износ превысил 80%;
- строительство котельных и сетей теплоснабжения для новой жилой застройки (проект централизованного теплоснабжения должен быть выполнен специализированной организацией с учетом проектной застройки);
- использование солнечных водонагревателей и тепловых насосов (они могут быть использованы совместно с котельными на газе для теплоснабжения потребителей (общественных зданий, учреждений здравоохранения, спорта, индивидуальной жилой застройки).

Генеральным планом предлагается на расчетный срок:

- 100% обеспечения населением централизованным теплоснабжением.

2.8.4 Газоснабжение

Газоснабжение города осуществляется природным газом от магистрального газопровода Саратов-Москва через ГРС, расположенную в юго-восточной части города.

На территории города расположено 23 ГРП и около 70 ШРП.

Основной компанией, осуществляющей транспортировку природного газа, является ОАО по газификации и эксплуатации газового хозяйства Тамбовской области «Тамбовоблгаз».

Объем потребления природного газа по городу Рассказово составляет 52563 тыс.куб.м. Общая протяженность газомагистралей – 258,5км. Доля износа – 50%. Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя -0,176 %. Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения – 95,1%. Для полного удовлетворения потребности необходимо проложить 5 км газомагистралей.

Аварийных участков на газопроводах нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием индивидуальных и общих приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого на территории г. Рассказово составляет 83%.

Использование во всех отраслях хозяйства природного газа улучшает условия проживания населения.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», исходя из численности населения.

Проектируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство на территории города представлен в таблице.

Таблица 29 – Проектируемый расход газа в г.Рассказово

I очередь (2030г.)		Расчетный срок (2040г.)	
Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м ³ /год	Численность населения, чел.	Расход газа, млн. м ³ /год
43123	6,50	44000	6,55

Потребление природного газа по городу Рассказово на нужды населения на 1 очередь составит 6,50 млн. м3, на расчетный срок – 6,55 млн. м3.

Расход природного газа на выработку тепловой энергии составит на первую очередь – около 25 млн. м3, на расчетный срок – около 30 млн. м3.

Расход природного газа прочими потребителями составит на первую очередь – около 10 млн. м3, на расчетный срок – около 15 млн. м3.

Суммарный расход природного газа на первую очередь составит около 42

млн. мЗ, на расчетный срок – около 52 млн. мЗ.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается на первую очередь:

- строительство ГРП и сетей газоснабжения рядом с новыми микрорайонами и подсоединение их к существующей сети газопроводов.
- замена (ремонт) существующих сетей и объектов газоснабжения.

2.8.5 Электроснабжение

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Электроснабжение г. Рассказово осуществляется из Тамбовской энергосистемы (филиал ОАО «МРСК Центра» – «Тамбовэнерго».

Электроэнергия подается на опорную подстанцию Рассказово (110/35/6 кВ) и вспомогательную подстанцию Спасская (110/10 кВ) и далее по сети 6-10 кВ распределяется по потребителям. На подстанцию Рассказово электроэнергия подается по двум ВЛ 110 кВ от Тамбовской ТЭЦ. Питание подстанции 110 кВ Спасская осуществляется по ВЛ 110 кВ от ПС 220 кВ Котовская. Кроме того, на территории города расположена ПС 35кВ Арженка, снабжающая электроэнергией Арженский суконный комбинат и запитанная от ПС 110кВ Рассказово.

Таблица 30 - Характеристика электроподстанций города Рассказово

№п/п	Наименование подстанции	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, МВА
1	«Рассказово»	110/35/6	1 x 25, 1 x 20
2	«Спасская»	110/10	2 x 6,3
3	«Арженка»	35/10	1 x 6,3, 1x6.3

Передача электроэнергии по территории города осуществляется на напряжении 6-10 кВ. На территории города расположено около 156 трансформаторных подстанций, напряжением 6-10 кВ. Большинство из них запитано от распределительной подстанции РП-6 и питают центральную часть города. Срок службы трансформаторных подстанций до списания — 30 лет (при условии проведения технического обслуживания и (или) замены аппаратуры в соответствии с указаниями инструкции по эксплуатации комплектующих).

На большинстве подстанций на территории города Рассказово наблюдается превышение установленного срока эксплуатации. Необходим капитальный и периодический плановый ремонт подстанций, после чего специальной лабораторией должны быть произведены специальные измерения и на основании их специальная комиссия может принять решение о продлении срока службы рассматриваемой подстанции.

Общая протяженность энергомагистралей 521,1 км. Износ составляет 68 %.

Потери электроэнергии составляют 15,9%. Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения – 100 %. Объем потребления электроэнергии составляет – 59753 тыс.кВт\час. Электроснабжение города осуществляет ОАО «Тамбовская сетевая компания».

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения выявил:

- моральный и физический износ оборудования и сетей электроснабжения;
- необходимость реализации проектов реконструкции и технического перевооружения объектов энергетики.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора города определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

Таблица 31 – Расчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора в г.Рассказово

I очередь (2030 г.)			Расчетный срок (2040 г.)		
Население (чел)	Годовое электропотребление (млн.кВтч)	Суммарная электрическая нагрузка (МВт)	Население (чел)	Годовое электропотребление (млн.кВтч)	Суммарная электрическая нагрузка (МВт)
43123	81,9	15,46	44000	95,48	18,01

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается на первую очередь:

- строительство ряда трансформаторных подстанций в районах нового жилого строительства;

- постепенная модернизация всей распределительной сети 10кВ с заменой изношенного оборудования;

- модернизация уличного освещения, приобретение оборудования, техническое присоединение к электрическим сетям.

Генеральным планом предлагается на расчетный срок предлагается решение следующих вопросов:

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития промышленного района;

- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых жилых и промышленных кварталов;

- возможность присоединения новых потребителей;

- ликвидация «узких мест» в энергосистеме города;

- повышение пропускной способности питающих сетей;

- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;

- строительство новых элементов схемы сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

2.9 Инженерная подготовка территории

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями, предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Организация и очистка поверхностного стока

- Защита территории от подтопления

- Благоустройство оврагов и крутых склонов

- Благоустройство водоемов и водотоков

1. Организация и очистка поверхностного стока

Вследствие наличия в городе процессов эрозии, поверхностного смыва, подтопления необходимость тщательной организации поверхностного стока стоит особенно остро, поскольку неорганизованный поверхностный сток является одной из причин, вызывающих подтопление, а также развитие эрозионных процессов.

Проектом предусматривается устройство смешанной системы дождевой

канализации. Организация поверхностного стока предусматривается как закрытыми, так и открытыми водостоками. Закрытые водостоки устраиваются в районах капитальной и коттеджной застройки. В районах индивидуальной застройки предусматриваются преимущественно открытые водостоки.

В качестве открытых водостоков предусматриваются в основном железобетонные лотки трапециидального сечения, ширина лотков по низу 0,4м, глубина – 0,6м, заложение откосов 1:2, в районах со спокойным рельефом предусматриваются одернованные канавы шириной 0,6-0,8м, глубиной 0,5м.

В качестве закрытых водостоков проектом приняты дождевые коллектора. Средний диаметр закрытых водостоков 0,6м. Начальная глубина заложения коллекторов принимается не менее 2,0 м, что обусловлено глубиной промерзания грунта.

Дождевая канализация запроектирована в основном в самотечном режиме за исключением некоторых участков. Всего предусматривается устройство восьми насосных станций. Водоприемниками водосточной сети будут служить ручьи и реки Арженка, Лесной Тамбов.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

Перед очистными сооружениями устраиваются специальные разделительные камеры, которые отделяют загрязненную часть поверхностного стока и направляют на очистные сооружения. При этом очистке должно подвергаться не менее 70% поверхностного стока. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

В качестве сооружений очистки дождевых стоков проектом предусмотрено устройство закрытых очистных сооружений блочной конструкции. При этом количество блоков устанавливается в зависимости от общей требуемой производительности.

В частности, возможно устройство очистных сооружений для очистки дождевых вод от нефтепродуктов и взвешенных веществ конструкции ЗАО «Севзапналадка Росводоканал», г. Санкт-Петербург. На очистные сооружения имеется гигиеническое заключение № 78.1.3.311.Т.20070.12.99 от 10.12.99г. Метод очистки основан на использовании нефтеулавливающего устройства, разработанного и запатентованного ЗАО «Севзапналадка Росводоканал», очистка

на блоках тонкослойного отстаивания. Очистные сооружения расположены в едином металлическом блоке, рассчитаны на расход 20л/с. Габаритные размеры: длина – 6,5м, диаметр – 2,5м.

Также в качестве очистных сооружений могут быть предложены конструкции, разработанные ООО НПФ «Экосервис», г.Ярославль и НПП «Полихим», г. Санкт-Петербург, «Экопром», научно-инженерным центром «Потенциал-2», фирма «OyLabkoAb» (Финляндия). Указанные конструкции обладают меньшей производительностью и могут потребовать установки большего числа единичных блоков.

Всего предусматривается устройство пяти очистных сооружений дождевой канализации и четырех колодцев-отстойников.

В случае строительства закрытых очистных сооружений, СЗЗ будет составлять 50м.

2. Защита территории от подтопления

Ряд территорий города Рассказово находятся в зоне подтопления. Для территории индивидуальной жилой застройки на западе города предусматривается осушение территории за счет тщательной организации поверхностного стока и локальная подсыпка территории.

На заболоченных территориях, на которых проектом предусматривается организация парковых зон необходимо осуществить осушение территории мелиоративными канавами.

Для нескольких проектируемых кварталов индивидуальной жилой застройки на западе города предусматривается осушение территории открытой осушительной сетью и подсыпка территории минеральным грунтом слоем 0,7-1м.

3. Благоустройство оврагов и крутых склонов

В городе наблюдаются процессы эрозии, выраженные оврагообразованием и плоскостным смывом. В наибольшей степени риску подвержена северо-восточная и восточная часть территории.

Плоскостной смыв наиболее активно проявляется на территории индивидуальной жилой застройки при ведении личных подсобных хозяйств.

Овраги в городе Рассказово эрозионно-тектонического происхождения. Ввиду сложности системы, их освоение опасно. Благоприятно полное исключение из застройки и сохранение. В зоне влияния оврагов необходимо соблюдение особого режима использования территории.

Укрепление склонов оврагов при застройке вплотную к их бровке может

привести к разрушению экосистемы оврага и интенсификации процесса оврагообразования на всей территории влияния оврага: возможно оползание грунта, разрушение дорожного покрытия и другие опасные явления.

Проектом предлагается находящиеся на территории оврага использовать для создания полноценных рекреационных зеленых зон, с особым бережным режимом использования, недопущением вытаптывания травы, сохранением одерновки.

В этих целях проектом намечаются следующие мероприятия по благоустройству заовраженных площадей:

- расчистка склонов и днища оврагов от мусора, сушняка и малоценного древостоя;
- сохранение природной зелени и развитие зеленых насаждений (залужение откосов и посадка декоративных кустарников и деревьев);
- организация поверхностного стока на прилегающей территории.

Для предотвращения развития плоскостного смыва предусматривается соблюдение правил агротехнического режима и распашки почв, террасирование земельных участков на территориях проектируемой жилой застройки. Организация поверхностного стока также будет способствовать недопущению развития плоскостного смыва.

4. Благоустройство водоемов и водотоков.

Рельеф города обуславливает наличие большого числа мелких, зачастую временных водотоков. Внутренние водотоки и пруды играют большую роль в регулировании водного режима городской территории. В связи с этим предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- расчистка русла ручьев и ложа прудов, частичное дноуглубление;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.
- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос
- ликвидация выпусков неочищенных промстоков с территорий предприятий, аварийных сбросов хозяйственно-фекальной канализации.

После проведения рекультивации внутрипоселковые водотоки будут служить естественными дренами и обеспечивать дополнительную защиту территории от подтопления.

2.10 Зеленый фонд муниципального образования

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

Таблица 32 – Перечень скверов, парков города Рассказово

№ п/п	Наименование	Площадь, м2
1	Сквер «Центральный», ул. Гагарина	8580
2	Сквер «Гагарина», ул. Гагарина,	1958
3	Площадка для торжественных мероприятий в сквере «Центральный», ул. Гагарина	1820
4	«Парк детства» ул. Гагарина	9633
5	Сквер «Памятник воинам, павшим в Афганистане» ул. Советская	570
6	Набережная ул. Советская	9540
7	Сквер ул. 8-го Марта	2918
8	Сквер ул. Комсомольская	5760
9	Сквер ул. Пушкина	7087
10	Сквер ул. Некрасова	2340
11	Сквер «Дубняк», ул. Советская	10 878
12	Сквер ул. Братская	500
13	Сквер ул. Куйбышева	3080
14	Парк «Текстильщик», ул. Комитетская	5520
15	Сквер ул. Шмаковская	2200
16	Городской сад ул. Красноармейская, 83	3600
	Всего	75984

Охрана зеленого фонда муниципального образования предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

Расчет нормативной площади зеленых насаждений

Расчет нормативной площади зеленых насаждений на расчетный срок представлен в таблице.

Таблица 33 – Расчёт нормативной площади зелёных насаждений

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение	
			2030г	2040г
1	Расчётная численность населения	чел.	43123	44000
2	Норматив площади озелененных территорий на 1 человека	м ²	8	8
3	Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений	га	34,5	35,2

Территорию города Рассказово можно признать слабо озеленённой и не достаточной для создания должного качества среды проживания. Отмечается наличие большого количества территорий, подверженных зарастанию и подлежащих благоустройству. Речные долины сильно заросли и не производится очистка берегов.

На одного жителя муниципального образования город Рассказово в расчетном периоде должно приходиться не менее 8 м² зеленых насаждений общего пользования. Наблюдается нехватка крупных зеленых объектов общего пользования.

Проектные предложения

Генеральным планом предлагается на первую очередь:

- необходимо осуществить формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети города;
- строительство набережной на р.Арженка и обустройство площадей вдоль рек культурными зелеными насаждениями.

2.11 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Твердые коммунальные отходы (ТКО) образуются от муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства, от предприятий, организаций, от

хозяйственной деятельности населения.

Вывоз мусора от населения, предприятий, предпринимателей осуществляется бестарным способом с использованием мусоровозов. Утилизация мусора осуществляется на полигон, расположенный за городской территорией.

Санитарной очисткой города занимается АО «Тамбовская сетевая компания».

В г.Рассказово установлены сменяемые контейнеры объемом 1,1 м³ в количестве 70 штук, контейнеры объемом 0,75м³ в количестве 138 штук и бункеры-накопители объемом 8м³ в количестве 27 штук.

На ул.Поселок Меховой Фабрики обнаружена несанкционированная свалка (в районе д.18).

Проектные предложения

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей природной среды сбор и удаление твёрдых коммунальных отходов в городе Рассказово предусматривается по централизованной плано-регулярной системе с вывозом на полигон ТКО.

Оптимальная эксплуатация полигона ТБО будет обеспечиваться за счёт изъятия утильной фракции и соответственно уменьшения размещаемых ТБО (на 30-50%). Кроме того, предлагается захоранивать не утилизируемую часть отходов в виде пакетов с предварительным уплотнением и упаковкой. Существующие компакторы позволяют уменьшать объём мусора от 4 до 8 раз.

Таблица 34- Расчет прогнозного объема ТКО на 1ю очередь и расчетный срок

Бытовые отходы	Число жителей, чел.		Удельная норма накопления на 1 человека в год				Общее накопление в год			
			кг		л		I очередь		расчётный срок	
	I очередь	Расчётный срок	I очередь	Расчётный срок	I очередь	Расчётный срок	т	м ³	т	м ³
Объем накопления ТКО с учетом общественных зданий	43129	44000	280	280	1400	1400	12076	60380	12320	61600
Итого	X	X	X	X	X	X	13426	65540	13670	63760

Установленная норма накопления отходов 1,4м³ в год на 1 человека или 280кг соответствует СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в контейнеры

объемом 1м^3 , которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$25242 : 365 \approx 175 \text{ м}^3$$

С учетом периодичности вывоза мусора 1 выезд ежедневно количество контейнеров составит:

$$175 \times 1 = 175 \text{ шт.}$$

Количество контейнеров, установленных в г.Рассказово находится в пределах нормы.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых коммунальных отходов, приведен ниже:

$$63760 * 20 / 10 = 127520 \text{ м}^2 \text{ или } 12,7 \text{ га.}$$

где: 20 – расчетный период, лет;

63760 – норма накопления отходов поселением в год, м^3 ;

10 – высота складирования, м.

На территории полигона ТКО размещается сортировочный узел, пакетирующий узел, а также могут быть размещены небольшие перерабатывающие установки для получения вторичного промышленного сырья (дробление, измельчение, уплотнение) и др.

Генеральным планом предусмотрено на первую очередь:

1. Ликвидация свалки на ул.Поселок Меховой Фабрики
2. Внедрение селективного сбора ТКО с последующим изъятием утильных фракций.
3. Организация контейнерных площадок в районе ул. Поселок Меховой Фабрики
4. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки города Рассказово.

Размещение кладбищ

В настоящее время на территории муниципального образования располагается 4 кладбища общей площадью 67,9 га.

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24га площади кладбища. Таким образом, **Генеральным планом предлагается на расчетный срок** при численности населения, равной 44000 человек, обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения не менее 10,6 га. Строительства новых кладбищ не требуется.

2.12 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования города Рассказово выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

Атмосферный воздух

Одной из приоритетных проблем, характеризующих среду обитания человека и неблагоприятно влияющих на здоровье населения города является загрязнением воздушного бассейна выбросами от автотранспорта и промышленных предприятий.

К основным источникам загрязнения воздушного бассейна относятся:

- автотранспорт;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- ООО ПФ «Раском»;
- АО «Биохим»;
- МПМК-1 (кирпичный завод).

С началом спада промышленного производства отмечается ежегодное снижение объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Последние три года объем выбросов от стационарных источников промышленных объектов остается стабильным и сохраняется на уровне не более 1200 тонн/год; выбросы

же от автотранспорта постоянно растут и достигают 6-7 тыс. тонн в год.

По данным ежегодного доклада «О состоянии и охране окружающей среды Тамбовской области в 2018 году», выбросы загрязняющих веществ в атмосферу города в 2018 году составили 0,13 тыс. тонн.

Структура всех выбросов стационарных источников в атмосферу остаётся стабильной, основу её составляют газообразные и жидкие вещества, в которых преобладают: углеводороды – 61%, оксид углерода – 19%, оксид азота – 8%, летучие органические соединения около 3%, и другие, представляющие опасность для здоровья человека.

Учреждениями Роспотребнадзора области ведется контроль за уровнем загрязнения атмосферного воздуха в зонах влияния выбросов промышленных предприятий (подфакельные исследования) и в зонах влияния выбросов автотранспорта (улицы и магистрали с интенсивным движением).

Объем лабораторных исследований за содержанием вредных веществ в атмосферном воздухе 6643 пробы.

В настоящее время автотранспорт является ведущим загрязнителем воздушного бассейна, в связи с ежегодным увеличением количества транспортных единиц, преимущественным использованием в качестве горючего этилированного бензина, плохого технического состояния дорог, низкого технического обслуживания автотранспорта.

На рассматриваемой территории остро стоит проблема проживания жителей в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, таких как АО «Биохим», асфальтобетонных заводов Рассказовского производственного участка ООО «Автодор-Тамбов», расположенного на ул. Дачная, 104. В пределах санитарно-защитных зон данных объектов проживает 300 человек; в СЗЗ от АО «Биохим» находится здание основного учебного корпуса МОУ «Лицей города Рассказово Тамбовской области». Данными предприятиями разработаны проекты санитарно-защитных зон (СЗЗ), но работа по организации зон проводится недостаточно активно и последовательно, что порождает жалобы от населения.

По данным лабораторного контроля за уровнем загрязнения атмосферного воздуха в зоне влияния асфальтобетонных заводов Рассказовского производственного участка ОАО «Автодо-Тамбов», удельный вес проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по содержанию пыли составил 5,8 % , в среднем по области – 5,6 %.

Ведущее место в выбросах занимают пыль и газообразные вещества,

среди которых основными являются: окислы азота, диоксид серы, оксид углерода. Поступая в организм человека из атмосферного воздуха эти вещества воздействуют как на органы дыхания, так и на другие системы организма.

Согласно ст.18 ФЗ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций и населенных пунктов, загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, запрещается.

Юридические лица, отходы производства и потребления которых являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, обязаны обеспечивать своевременный вывоз таких отходов на специализированные места их хранения или захоронения, а также на другие объекты хозяйственной или иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Проектные решения генерального плана принимались с учётом экологической безопасности проживания населения и уменьшения воздействия планировочных решений на природную среду.

В целях решения задач охраны воздушного бассейна в генеральном плане использованы общепланировочные и организационные мероприятия, которые можно разделить на две группы:

- мероприятия, призванные планировочными средствами обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия в местах проживания населения;
- мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду или минимизирующие негативные воздействия этих нагрузок.

Организационные мероприятия

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации

загрязняющих веществ в атмосфере города

- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за путем внедрения экологически безопасных технологий Совершенствование технического оборудования предприятий и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками

- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

- в бесснежный период в сухую погоду полив улиц, особенно в центральной части города для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы загрязняющих веществ в дыхательные пути и на кожу горожан

Планировочные мероприятия

- совершенствование и расширение системы мониторинга воздушного бассейна, в том числе развитие сети постов наблюдения по контролю загрязнения атмосферного воздуха на городской территории

- организация озелененных санитарно-защитных зон, проведение на предприятиях комплекса природоохранных мероприятий, направленных на снижение уровня вредного экологического воздействия

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий

- разработка эффективных воздухоохраных мероприятий, направленных на сокращение размеров санитарно-защитных зон

- организация и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами

- проведение мероприятий по ликвидации, выводу (или перепрофилированию) вредных предприятий за пределы жилых зон, таких как: недействующий Пивзавод, Бывший суконный завод, Старокожевенный завод; Молокозавод, нефтяное хозяйство. Недействующую Мельницу проектом предусматривается по возможности перепрофилировать в музей.

Мероприятия по снижению воздействия автотранспорта:

- оптимизация и повышение эффективности управления транспортными потоками на территории города; увеличение пропускной способности автомагистралей, реконструкция и развитие дорожно-транспортной инфраструктуры.

В целях уменьшения выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в центральной части города необходимо решить проблему реорганизации

движения с целью ликвидации заторов и повышения скоростей движения

- оптимизация существующей транспортной системы;
- организация системы мониторинга воздушного бассейна, в т.ч. системы контроля загрязнения атмосферного воздуха вдоль городских улиц;
- повышение экологических требований к техническому состоянию автотранспортной техники до установленных стандартов
- контроль качества используемых нефтепродуктов
- организация защитных многоярусных полос из газоустойчивых видов зеленых насаждений вдоль магистралей экономическое стимулирование улучшения экологических характеристик автотранспорта с введением административных и налоговых льгот.

Наиболее важными из организационных мероприятий являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;
- организация мониторинга состояния природной среды;
- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

Поверхностные и подземные воды

Актуальной для города является проблема загрязнения поверхностных водоемов.

В городе имеется три организованных выпуска сточных вод в реки Арженка и Лесной Тамбов: очистные сооружения Тамбовского филиала ОАО «Тамбовская сетевая компания», очистные сооружения ОАО «ППЗ «Арженка», ливневая дождевая канализация ООО ПФ «Раском».

Городские очистные сооружения имеют проектную мощность 36 тыс. м³/сутки. Имеют две технологические линии проектной мощностью 20 тыс. м³/сутки и 12 тыс. м³/сутки. Разработаны нормативы ПДС, согласовано с санитарно-эпидемиологической службой.

Очистные сооружения «Арженка» находятся на территории промышленной зоны центрально усадьбы, имеют проектную мощность 1100 м³/сутки. Характер стоков – хозяйственно-бытовые. Фактическая нагрузка не превышает 500 м³/сутки. Разработаны нормативы ПДС. Эффективность очистки стоков по санитарно-химическим показателям (БПК, ХПК, азоту аммонийному, СПАВам) низкая, так как из-за неравномерного поступления стоков не работают сооружения биологической (аэротенки); оборудование изношено, технология очистки устаревшая. Система обеззараживания «классическая» (обеззараживание хлоросодержащими препаратами), что не обеспечивает достаточную степень обеззараживания стоков.

В последние годы наблюдается резкий спад производства и промышленности, в следствии данного факта количество промышленных сточных вод резко сократилось и в настоящее время нагрузка на городские Очистные сооружения составляет не более 20 тыс.м³/сутки. Характер сточных вод – смешанные, с большим удельным весом хозяйственно-фекальных стоков. Сточные воды проходят сооружения первичной механической очистки, биологической очистки, вторичной механической очистки и обезвреживания. Эффективность работы очистных сооружений по санитарно-химическим и санитарно-бактериологическим показателям сточной воды на выпуске в водоем за последние годы значительно повысилась, так как техническое состояние значительно повысилось их техническое состояние.

Санитарно-бактериологические и санитарно-химические показатели контролируются при проведении производственного контроля за составом сточных вод и качеством воды водных объектов, а также в ходе государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Проблема обеспечения населения доброкачественной питьевой водой относится к числу значимых, имеет общегосударственное значение и требует комплексного решения, поскольку питьевая вода непосредственным образом влияет на состояние здоровья граждан и в значительной степени определяет эпидемиологическую безопасность.

Система питьевого водоснабжения в городе централизованная.

Источники водоснабжения подземные – артезианских скважины, некоторые требуют тампонирования в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

Для улучшения качества питьевой воды в городе имеется станция

водоподготовки проектной мощностью 32 тыс. м³/сутки, фактическая нагрузка не превышает 20 тыс.м³/сутки. Проектная технология водоподготовки предусматривает механическую очистку воды и обезжелезивание воды с последующим обеззараживанием путем хлорирования.

Анализ результатов многолетних лабораторных исследований качества питьевой воды на выходе со станции водоподготовки показывает, что эффективность работы станции высока; качество питьевой воды, поступающее потребителям, соответствует гигиеническим нормативам; показатели микробиологических исследований в 100% случаев соответствуют требованиям СанПин: содержание железа в пределах гигиенических нормативов, т.е. 0,3 мг/дм³.

Некоторые скважины подают воду в сеть без предварительно водоподготовки; качество воды не соответствует требованиям СанПин по содержанию железа и органолептическим показателям (цветность, мутность).

Неудовлетворительные результаты санитарно-химического исследования воды из артскважин определяются, главным образом, нерациональным использованием подземных вод (перегрузка водоносных горизонтов), что привело к образованию депрессивной воронки вокруг города Рассказово.

В связи с данным фактом наблюдается рост минерализации эксплуатируемых водоносных горизонтов. Длительное употребление воды подобного качества может приводить у людей ряда патологий выделительной системы, желудочно-кишечного тракта, сосудистой системы. Подтверждается и связь минерального состава воды с поражением эндокринной системы и пр. Данная проблема требует решения путем оборудования источников водоснабжения сооружениями водоподготовки, которые позволят обеспечить гигиенические нормативы содержания железа и солей жесткости.

После станции водоподготовки вода поступает в водопроводную сеть, где ее качество ухудшается из-за неудовлетворительного санитарно-технического состояния водопровода.

На рассматриваемой территории находится водоем, который используется населением в культурно-бытовых целях – река «Лесной Тамбов». Зоны отдыха не благоустроены. Не организован питьевой режим, нет установок для сбора отходов.

Качество воды данного объекта не соответствует требованиям санитарных норм и правил как по санитарно-химическим (удельный вес

нестандартных проб воды 8,3 %), так и по микробиологическим показателям (41,7 %).

Охрана водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной питьевой водой,
- рациональное использование водных ресурсов,
- предотвращение загрязнения водоёмов,
- соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территориях санитарной охраны источников водоснабжения и на территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водоёмов,
- действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством.

Мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов

- организация вдоль водотоков и водоемов водоохраных зон и прибрежных защитных полос с целью охраны водных объектов от загрязнений, заиления и истощения, вынос ограничительных знаков в природу;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих снижение удельного водопотребления на единицу продукции и экономию воды на всех циклах производства.
- установление контроля за соблюдением прибрежных полос и водоохраных зон;
- осуществление реконструкции городских канализационных очистных сооружений с модернизацией устройств биологической очистки и строительством блока доочистки для достижения нормативной очистки производственных и коммунальных сточных вод;
- реконструкция канализационных коллекторов и канализационных насосных станций;
- строительство и реконструкция существующих на предприятиях локальных очистных сооружений.
- лесопосадки в прибрежных полосах основных водотоков.
- озеленение береговой линии
- соблюдение режима I и II поясов санитарной охраны скважин;
- мониторинг потенциальных источников загрязнения в зонах санитарной охраны скважин, предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности

почвы в водоносные горизонты, систематические наблюдения за химическим и бактериологическим состоянием подземных вод.

Почвы

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складываемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

Почвы в городе Рассказово отличаются крайней неоднородностью. Это связано в первую очередь с различной интенсивностью их хозяйственного использования и условиями залегания.

Городские почвы - это специфические образования, сформированные и функционирующие в условиях повышенной урбоантропогенной нагрузки, и не имеющие аналогов в природной среде. Классифицируются по мощности специфического почвенного горизонта, называемого урбик. Содержание органического углерода (что напрямую влияет на содержание гумуса) в городских почвах варьирует и зависит от его концентрации в исходном субстрате, применения удобрений, привнесения мусора и т.д. Как правило, количество органического вещества в городских почвах выше, чем в фоновых. Влияние человека может оказывать на данный тип почв как отрицательное, так и положительное влияние. Отрицательное влияние вызвано привнесением в почву различных токсических веществ, связанных с деятельностью автотранспорта, захоронением бытовых отходов, вытаптыванием. Так, например, по причине отсутствия полигонов для безопасного захоронения токсичных отходов, часть промышленных отходов вывозится на городскую свалку вместе с твердыми коммунальными отходами. Положительно сказывается на состоянии почвы тот факт, что основные промышленные предприятия (АО «Биохим» и ООО ПФ «Раском») для размещения промышленных отходов имеют собственные полигоны на территории Рассказовского района. Однако на территории города имеется некоторое количество несанкционированных свалок мусора, которые оказывают негативное влияние на почву. Сильно загрязненные городские почвы теряют свои плодородные качества и перестают выполнять свои функции.

Положительным влиянием является внесение в городские почвы удобрений и создание новых плодородных слоёв при благоустройстве.

На настоящее время городские почвы города Рассказово слабо изучены и не картографированы.

На левом берегу реки Арженка встречаются не вовлеченные в хозяйственную деятельность чернозёмы выщелоченные. В отличие от типичных мощных чернозёмов, содержание гумуса в верхнем горизонте в них несколько ниже – 6-8%. Так же мощность гумусового слоя – примерно 50 см. Такой тип почв характерен для территорий, на которых изначально произрастали леса, вырубленные несколько сот лет назад.

В правобережье реки Арженка распространены дерново-слабоподзолистые почвы. Мощность почвенного слоя от 40 до 100 см. Этот тип почв сформировался в результате использования в достаточно далёком прошлом данной территории в сельском хозяйстве. Дерново-слабоподзолистые почвы, в отличие от чернозёмов, обладают меньшим плодородием.

В поймах рек Арженка и Лесной Тамбов имеются пойменные почвы. Эти почвы характеризуются большим содержанием аллювиальных отложений, зачастую имеют слоистую структуру. В прирусловой части речной долины идёт отложение суглинистого, хорошо гуммуированного наилка. В некоторых местах, особенно там, где редко происходит паводковое подтопление, формируются аллювиальные луговые почвы. Так, например, на надпойменных террасах Лесного Тамбова сформировались аллювиальные лугово-черноземные почвы.

Заращение речных долин и отсутствие расчистки вдоль рек способствует повышению плодородного слоя долинных почв, но, с другой стороны, вызывает накопление бытового мусора и заболачиванию отдельных территорий. В сильно заросших кустарниковой растительностью участках поймы возможно гниение водорослей и травы после паводков и половодий, что вызывает ухудшение микробиологических показателей.

На территории города Рассказово, в рамках государственного санитарно-эпидемиологического надзора и социально-гигиенического мониторинга ежегодно проводится лабораторный контроль качества почвы по микробиологическим, паразитологическим, химическим и радиологическим показателям. Результаты лабораторных и инструментальных данных за последние годы показывают соответствие почв города гигиеническим нормативам (по данным доклада «О санитарно-эпидемиологическом обстановке на территории города Рассказово в 2018году»).

В городских условиях загрязнение почв определяется усредненным

многолетним состоянием приземного слоя атмосферы и является источником вторичного загрязнения открытых водоёмов и подземных вод.

В области охраны почвы необходимо обеспечить:

- обеспечение полной и регулярной очистки городских территорий.
- соблюдение и организация планомерно-регулярной очистки города от жидких и твердых отходов;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в каждом стоковом бассейне;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет зеленых насаждений;
- утилизация листьев деревьев вдоль автотрасс на полигоне ТКО без компостирования;
- создание противоэрозионных защитных насаждений на всех участках города и прилегающих земель, подверженных водной или ветровой эрозии и особенно вдоль овражно-балочных систем.

2.13 Зоны с особыми условиями использования территорий

2.13.1 Зоны особо охраняемых природных территорий

Особо охраняемые природные территории (далее - ООПТ) - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Памятники природы – это уникальные и ценные в научном, культурном, познавательном и оздоровительном отношении объекты, представляющие собой небольшие урочища (участки долины рек и побережий озёр), отдельные объекты (редкие геологические обнажения, минеральные источники, ценные породы деревьев), небольшие популяции животных, а также природные объекты искусственного происхождения (парки, пруды).

ООПТ относятся к объектам общенационального достояния.

Проект генерального плана в отношении ООПТ выполнен в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо

охраняемых природных территориях», Закона Тамбовской области от 06.07.2010 №672-3 «Об особо охраняемых природных территориях Тамбовской области» и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вопросы хозяйственной деятельности в ООПТ регламентируются Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" от 14.03.95 № 33-ФЗ и соответствующими Положениями для каждого объекта.

В границах города Рассказово располагается особо охраняемая природная территория регионального значения – памятник природы «Парк госплемптицезавода Арженка», площадью 4,6га, профиль – дендрологический. Памятник природы создан решением исполнительного комитета Тамбовского областного Совета народных депутатов «О взятии под охрану памятников природы №524 от 06.12.1979, постановлением администрации Тамбовской области» №414 от 26.04.2011. Охранная зона не установлена.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Порядок создания охранных зон и установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается Правительством Российской Федерации. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранный зоны устанавливается положением о соответствующей охранный зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

Решения о создании охранных зон, установлении их границ и режиме использования в отношении особо охраняемых природных территорий, расположенных в городском округе приняты решением Тамбовского облисполкома от 06.12.1979 №524.

На территории ООПТ и в границах охранных зон ООПТ запрещается:

- 1) рубка леса (кроме санитарной) и изменение видового состава;
- 2) возведение построек, прокладка дорог, стоянка транспорта;
- 3) прогона и пастбы скота, разжигание костров, разбивки палаток, засорения территории и других действий, наносящих ущерб естественному состоянию памятников;
- 4) распашка, добыча полезных ископаемых, производство земляных работ без специального разрешения;
- 5) сбор цветов и плодов реликтовой растительности, находящейся под

охраной, купли, продажи цветов и плодов этих растений в городах и других населенных пунктах.

С широких позиций интегрального природопользования ООПТ — важнейшие хранители естественных ресурсов и общего экологического равновесия, на котором базируется все хозяйство и жизнь людей. Наиболее перспективным методом сохранения биоразнообразия и природных комплексов Тамбовской области, где освоенность территории составляет более 80%, является создание и развитие системы ООПТ.

Реализация развития системы ООПТ ведется в соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области (далее - Схема), утвержденной постановлением администрации области от 25.04.2011 №414. В срок первой очереди реализации генерального плана до 2020 года создание на территории городского округа ООПТ регионального значения не планируется.

ООПТ расположенные на территории городского округа отображены на карте использования и комплексной оценки территории в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ от 07.12.2016 № 793 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Проектные предложения

Генеральным планом на расчетный срок предлагается:

- организация и содействие в разработке проекта охранной зоны особо охраняемой природной территории;
- организация и содействие проведению мониторинга по контролю над состоянием особо охраняемых природных территорий;
- обеспечение мероприятий по государственной охране особо охраняемых природных территорий.

2.13.2 Зоны охраны объектов культурного наследия

Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия является одним из основных принципов осуществления градостроительной деятельности. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) одна из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Проект генерального плана в отношении объектов культурного наследия подготовлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ) и Градостроительного кодекса Российской Федерации.

На момент подготовки проекта генерального плана на территории города Рассказово расположено 23 объекта культурного наследия, из них 20 объектов регионального значения, включенных в реестр объектов культурного наследия и 3 выявленных объекта культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1. «Церковь Иоанна Богослова» (пер.Куйбышевский,3). Для объекта культурного наследия утверждены границы территории приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 02.10.2018 №243, зоны охраны не разработаны;
2. «Склеп купцов Крюченковых и Асеевых» (пер.Куйбышевский,3), границы территории и зоны охраны не разработаны;
3. «Гражданское здание» (ул.Советская,2), границы территории и зоны охраны не разработаны;
4. «Гражданское здание» (ул.Советская,6), границы территории и зоны охраны не разработаны;
5. «Гражданское здание» (ул.Советская,5), границы территории и зоны охраны не разработаны;
6. «Гражданское здание» (ул.Советская,13), границы территории и зоны охраны не разработаны;

7. «Гражданское здание» (ул.Гагарина,2), для объекта культурного наследия утверждены границы территории приказом Управления культуры и архивного дела от 01.10.2015 №257, зоны охраны не разработаны;
8. «Гражданское здание» (ул.Гагарина,4), для объекта культурного наследия утверждены границы территории приказом Управления культуры и архивного дела от 01.10.2015 №258, зоны охраны не разработаны;
9. «Гражданское здание» (ул.Гагарина,6), границы территории и зоны охраны не разработаны;
- 10.«Гражданское здание» (ул.Гагарина,8), границы территории и зоны охраны не разработаны;
- 11.«Гражданское здание» (ул.Гагарина,12), границы территории и зоны охраны не разработаны;
- 12.«Гражданское здание» (ул.Комитетская,18), для объекта культурного наследия утверждены границы территории приказом Управления культуры и архивного дела от 20.05.2015 №142, зоны охраны не разработаны;
- 13.«Гражданское здание» (ул.Комсомольская,35), границы территории и зоны охраны не разработаны;
- 14.«Бывшая усадьба фабриканта Асеева» ансамбль (улл.Совхозная,1), для объекта культурного наследия утверждены границы территории приказом Управления культуры от 27.08.2015 №225, зоны охраны не разработаны;
- 15.«Коровник» (ул.Совхозная,1), для объекта культурного наследия утверждены границы территории приказом Управления культуры от 27.08.2015 №225, зоны охраны не разработаны;
- 16.«Конюшня с манежем» (ул.Совхозная,1), для объекта культурного наследия утверждены границы территории приказом Управления культуры от 27.08.2015 №225, зоны охраны не разработаны;
- 17.«Водонапорная башня» (ул.Совхозная,1), для объекта культурного наследия утверждены границы территории приказом Управления культуры от 27.08.2015 №225, зоны охраны не разработаны;
- 18.«Дом усадебный» (ул.Совхозная,1), для объекта культурного наследия утверждены границы территории приказом Управления культуры от 27.08.2015 №225, зоны охраны не разработаны;

19. «Молельный дом субботников» (ул. Красноармейская, 14), для объекта культурного наследия утверждены границы территории приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.04.2018 №93, зоны охраны не разработаны;

20. «Молельный дом молокан» (ул. Комсомольская, 115а), для объекта культурного наследия утверждены границы территории приказом Управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.04.2018 №94, зоны охраны не разработаны.

Выявленные объекты культурного наследия:

1. «Дом жилой» (ул. Гагарина, 10)
2. «Дом жилой» (ул. Комитетская, 20)
3. «Здание школы» (ул. Пушкина, 103).

Территории объектов культурного наследия

Согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в целях сохранения объекта культурного наследия для него устанавливается территория объекта культурного наследия, под которой понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящим законом. Территории объектов культурного наследия являются зонами с особыми условиями использования, для которых статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ установлены следующие градостроительные ограничения:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих

обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Установленные территории объектов культурного наследия отображены на карте анализа комплексного территории муниципального образования городского округа — город Рассказово.

Зоны охраны объектов культурного наследия

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Тамбовской области от 5 октября 2015г. № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия) Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Зоны охраны для объектов культурного наследия города Рассказово не установлены.

Защитные зоны объектов культурного наследия
Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ предусмотрено установление защитных зон объектов культурного наследия, для которых в установленном законом порядке не установлены зоны охраны. Под защитными зонами понимаются территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и ансамблям.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля;

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия являются территориями с особыми условиями использования, для которых статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ установлены градостроительные ограничения. В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны объектов культурного наследия отображены на карте комплексной оценки территории зон охраны объектов культурного наследия.

Обозначение объектов культурного наследия на карте комплексной оценки территории зон охраны объектов культурного наследия приняты в соответствии приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».

Проектные предложения

Для обеспечения в городе Рассказово сохранности объектов культурного наследия *Генеральным планом на расчетный срок* предлагается:

- организация и содействие в разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- до разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия организация работ по уточнению местоположения памятников, расположенных на территории города Рассказово и по обоснованию границ территорий памятников;
- разработка градостроительных регламентов, предусматривающих меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона и их соблюдение;
- разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования;
- организация и содействие проведению мониторинга по контролю над состоянием и использованием объектов культурного наследия всех категорий значения на территории города Рассказово

- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия, включенных в реестр и находящихся в муниципальной собственности. Таким образом, данная мера будет способствовать – узнаваемости памятников, включению их в объекты туристического показа, организации мест отдыха с использованием объектов культурного наследия;
- обеспечение мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия.

Проектные предложения

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Тамбовской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Тамбовской области.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо учитывать нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.13.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006г. №201-ФЗ статья 65 ширина водоохранных зон рек г. Рассказово составляет:

- р.Лесной Тамбов – 200м;
- р.Нару-Тамбов – 200м;

- р.Арженка – 100м;
- мелкие реки и ручьи – 50м.

Местоположение границ водоохранных зон (ВЗ)

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и [законодательством](#) в области охраны окружающей среды.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, указанными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас муниципальнохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в [порядке](#), установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

2.13.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

Проектом предлагается установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

1) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

2) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

Границы второго и третьего поясов. При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения

Граница первого пояса ЗСО водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

– в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

Граница второго пояса ЗСО водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) - на 500-1000 метров.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

Граница первого пояса ЗСО водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 35 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения

Запрещается	Допускается
Подземные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; 	<ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям.

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> • применение ядохимикатов и удобрений. 	
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; • применение удобрений и ядохимикатов. 	<ul style="list-style-type: none"> • тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений; • выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).
III пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения. 	<ul style="list-style-type: none"> • тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин; • бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.
Поверхностные источники водоснабжения	
I пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений; • размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; • проживание людей; • посадка высокоствольных деревьев; • применение ядохимикатов и удобрений; • спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды. 	<ul style="list-style-type: none"> • ограждение и охрана; • озеленение; • отвод поверхностного стока за ее пределы; • асфальтирование дорожек к сооружениям; • ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками; • на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.
II пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> • отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; • размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; • размещение кладбищ, скотомогильников, полей 	<ul style="list-style-type: none"> • все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; • использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;

Запрещается	Допускается
<p>ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</p> <ul style="list-style-type: none"> расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения; сброс промышленных, муниципальнохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды. 	<ul style="list-style-type: none"> при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов; выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод; границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.
III пояс ЗСО	
<ul style="list-style-type: none"> отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод; 	<ul style="list-style-type: none"> все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение; при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.
Санитарно-защитные полосы	
<ul style="list-style-type: none"> размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод; прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и муниципально-хозяйственных предприятий. 	

2.13.5 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, муниципального хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

СЗЗ промышленных объектов

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

На территории города функционируют предприятия I - V класса вредности.

Размер санитарно-защитной зоны промышленных объектов по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитных полей) и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является неперевышение на ее внешней границе и за ее пределами предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

Генеральным планом предлагается на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

СЗЗ объектов специального назначения

На территории города Рассказово расположены 4 кладбища. Санитарно-защитная зона от каждого объекта – 100м.

СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры

Для автомобильных дорог в соответствии со ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных

пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице.

Таблица 36 – Зоны санитарного разрыва для линий электропередач

Напряжение линий электропередач, кВ	ЗСР, м
до 1	2
1 - 20	10
35	15
110	20
330	30

На основании приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, для трубопроводов для сжиженных углеводородных газов создаются зоны санитарных разрывов.

Рекомендуемые минимальные размеры зон санитарных разрывов для сети межпоселковых газопроводов с диаметром труб 325 мм составляют 350 м.

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в СЗЗ, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории;
- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
- снижение выбросов вредных веществ в атмосферу посредством установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях, а также реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

Таблица 37 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> • размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома; • размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха; • размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; • размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования. • размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; • размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 	<ul style="list-style-type: none"> • размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных); • размещение нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель); • размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий; • размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа; • размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы; • размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей; • станции технического обслуживания автомобилей; • размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений обратного водоснабжения.

Организация санитарно-защитных зон

Размещение новых предприятий и объектов в промышленной зоне, не должно быть хаотичным, необходимо организовать зонирование промышленной зоны.

1. Для населения, проживающего в СЗЗ промышленных предприятий, должны быть предусмотрены социально ориентированные мероприятия:

- медицинское обследование, в том числе медицинское наблюдение за здоровьем детей с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;

- медико-экологическая реабилитация детского населения;

- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы в сельитьбе.

2. Технологическая модернизация производства; проведение инвентаризации территорий предприятий, с переносом вредных цехов с источниками загрязнения воздушного бассейна вглубь промышленных площадок;

3. Установка высокоэффективного пыле-, газоочистного оборудования, что уменьшит объем выбросов загрязняющих веществ;

4. Озеленение санитарно-защитных зон предприятий, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 площадь озеленения санитарно-защитных зон должна составлять:

- для предприятий IV и V класса вредности не менее 60 % площади,
- для предприятий II и III класса вредности не менее 50 % площади,
- для предприятий I класса вредности не менее 40 % площади.

3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учётом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

Реализация запланированных мероприятий генеральным планом приведет к устойчивому социально-экономическому развитию территории, рациональному использованию земель и их охраны, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охране природы, защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышению эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Таблица 37 – Проектные предложения генерального плана

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты
1.	<ul style="list-style-type: none"> - строительство трех многофункциональных комплексов (многопрофильных учреждений, соединяющих в едином центре клуб, библиотеку, галерею, детскую школу искусств, кинотеатр др.). - строительство бассейна с площадью зеркала воды 450м². - строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом. Площадь объекта – 2047,65кв.м.; пропускная способность – 24 человека; культивируемые виды спорта – мини-футбол, волейбол, баскетбол 	<p>Развитие социальной и культурной сферы муниципального образования, повышение уровня обеспеченности населения спортивными, образовательными, культурными учреждениями</p>
2.	<ul style="list-style-type: none"> - строительство набережной на р.Арженка и обустройство площадей вдоль рек культурными зелеными насаждениями 	<p>Развитие туристической деятельности; повышение привлекательности и имиджа муниципального образования и района в целом; создание новых форм досуга</p>
3.	<ul style="list-style-type: none"> - организация улиц и проездов на территории планируемой жилой и общественно-деловой застройки - строительство полуподземных и подземных гаражей с использованием внутримикрорайонных и дворовых пространств 	<p>Развитие транспортной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания</p>

№ п/п	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты
4.	<ul style="list-style-type: none"> - строительство блока запаса очищенной воды емкостью 300-350 куб.м/час для водоснабжения жителей микрорайона «Арженка» и жилого массива ОАО ППЗ «Арженка» - строительство артезианской скважины и водопровода в микрорайоне «Гвардейский» для обеспечения жилых домов граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда; - строительство блока очистки воды с озонированием для водоснабжения жителей - прокладка водопроводных сетей в районах города, не имеющих водопровода, и в районах нового строительства. - строительство новых самотечно-напорных коллекторов на застраиваемой территории. - строительство комплекса ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод. - строительство глубоководного рассеивающего выпуска. - строительство блока доочистки сточных вод на существующих очистных сооружениях. - строительство новых КНС - строительство цеха по сжиганию высушенного осадка на площадке существующих очистных сооружений - строительство котельных для новой жилой застройки - строительство ГРП рядом с новыми микрорайонами и подсоединение их к существующей сети газопроводов - строительство ряда трансформаторных подстанций в районах нового жилого строительства 	<p style="text-align: center;">Развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания</p>
5.	<ul style="list-style-type: none"> - формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети - обеспечение наличия свободной площади территорий ритуального значения не менее 10,6 га 	<p style="text-align: center;">Повышение степени комфортности проживания, улучшение санитарно-экологического состояния окружающей среды</p>

4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схемой территориального планирования Тамбовской области запланированы следующие мероприятия, касающиеся города Рассказово:

1. Реконструкция здания по ул. Цыплухина, 2 "а" под специальную (коррекционную) школу-интернат II вида в г. Рассказово
2. МБОУ СОШ N 3, корпус N 2 (строительство пристройки)
3. МБОУ СОШ N 3, корпус N 4 (реконструкция)
4. МБОУ СОШ N 3, корпус N 6 (реконструкция)
5. МБОУ СОШ N 4, корпус N 1 (реконструкция)
6. МБОУ СОШ N 4, корпус N 4 (реконструкция)
7. МБОУ СОШ N.4, корпус N 6 (реконструкция)
8. МБОУ СОШ N 5 г. Рассказово (строительство)
9. Строительство физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом в г. Рассказово ул. 8 Марта, д.14. Площадь объекта – 2047,65кв.м.; пропускная способность – 24 человека; культивируемые виды спорта – мини-футбол, волейбол, баскетбол
10. Система централизованного водоснабжения ул.Ткацкая, 0,78км
11. Реконструкция канализационного коллектора по ул. Пролетарская от жилого дома N 25 до ОАО "Раском" – 2,49км
12. Строительство артезианской скважины в микрорайоне "Гвардейский" для обеспечения жилых домов граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда
13. Строительство водопровода в микрорайоне "Гвардейский" для обеспечения жилых домов граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда – 3,5км
14. Строительство воздушной линии электроснабжения для обеспечения жилых домов граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда – мкр. «Гвардейский», сети электроснабжения 650м.

**5. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ
ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ, С
УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ
ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И
ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Площадь территории муниципального образования города Рассказово составляет 3659 га.

На расчетный срок Генеральным планом предложений по изменению границ муниципального образования не предусмотрено.

**6. СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ
ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ
ОБРАЗОВАНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И
ИСТОРИЧЕСКИХ ОБРАЗОВАНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ**

Город Рассказово не включен в «Перечень исторических образований» Федерального значения (Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. N 418/339 г. Москва "Об утверждении перечня исторических поселений").

7. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайная ситуация -это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность, радиационная опасность, гидродинамическая опасность;
- биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории городского округа чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с авариями на гидротехнических сооружениях, химически-опасных, пожаровзрывоопасных объектах и транспорте, а также с опасностью аварий на АЭС, расположенных за пределами территории области.

7.1 Чрезвычайные ситуации природного характера

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и гидрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные гидрометеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, сильным повышением температуры, гололёдом.

Наиболее опасными метеорологическими и геофизическими явлениями территории городского округа являются:

Опасные метеорологические явления и процессы:

- грозы,
- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы);
- опасные геологические процессы:
 - просадочность грунтов;
 - оползни, обвалы;
 - внезапное обрушение;
- 1. Опасные гидрологические процессы и явления:
 - затопление и подтопление территории;
 - гидродинамические аварии;
 - природные пожары.

Опасные геологические процессы

Поверхностная эрозия почв и грунтов.

Эрозия интенсивно проявлена на территории городской застройки. Скорость процессов увеличивается при организации водоснабжения территории без необходимого водоотведения. При наличии значимых уклонов и песчаных грунтов стекающие воды в большинстве случаев не создают длительного подтопления и не вызывают беспокойства, но они выносят существенные объемы грунта.

Инженерная подготовка должна предусматривать не только организацию водостоков, но и террасирование участков и другие меры защиты от плоскостного

стока.

Оврагообразование

Территория города лежит в пределах зоны риска оврагообразования. В наибольшей степени риску подвержена северо-восточная и восточная часть территории. Согласно тектонической схеме, овраги имеют эрозионно-тектоническое происхождение. В связи с этим, засыпка отвершков оврагов под застройку не рекомендуется. Территории, прилегающие к оврагам, целесообразно закреплять растительностью и химическим укреплением грунтов.

Основными причинами возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации, спровоцированные геологическими процессами, являются:

- нарушение устойчивости склонов при их подрезке, связанной с прокладкой дорог, а также водотоками;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- утяжеление склона при самовольной застройке;
- нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);
- повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации, производств с «мокрой технологией»), распашка земель, в том числе лесных площадей.
- изменение скорости движения подземного водного потока, обусловленное природными и техногенными факторами;
- переменный режим насыщения и осушения значительных массивов пород, связанный с резким изменением уровня воды в водотоках и водохранилищах.

Опасные гидрологические явления и процессы

Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье. В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для подтопления находящихся в береговых зонах построек и сооружений, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах практически всех рек.

Паводки разной интенсивности на территории городского округа происходят, в основном, 1 раз в год. В период весеннего половодья по рекам

проходит до 80% годового стока, а длительность его составляет 24-41 день. Подъем уровня воды в половодье достигает на р.Лесной Тамбов 3м, на остальных реках – 1-3 м. Летняя межень начинается с июня и прерывается менее значительными дождевыми паводками с подъемом уровня воды на 1-2 м. При неблагоприятной гидрометеорологической обстановке в зону возможного наводнения паводком может попасть значительная часть жилой застройки, расположенная вдоль рек Лесной Тамбов, Арженка.

По отношению к 70-м годам 20 века уровень подземных вод в районе городского округа повысился на 0,6-4,5 м. Его повышение и обводнение водонеустойчивых просадочных грунтов может спровоцировать значительные деформации зданий и инженерных сооружений и даже их разрушение, что может быть причиной возникновения чрезвычайных ситуаций.

Гидродинамическая авария – это чрезвычайная ситуация, связанная с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения (плотины, дамбы, шлюза) или его части. Для гидродинамической аварии характерно неуправляемое перемещение больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий.

На территории городского округа имеются 1 гидротехническое сооружение на котором возможно развитие гидродинамической аварии: мост-плотина, расположенный на р.Арженка на ул.Шмаковская.

Причины риска возникновения гидродинамических чрезвычайных ситуаций могут быть как природного, так и техногенного характера. К техногенным причинам можно отнести:

- отсутствие или неэффективность работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений.

Основными причинами возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны гидрогеологические чрезвычайные ситуации, являются:

- плохое состояние гидротехнических сооружений;
- отсутствие или неэффективность работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений;
- сложная гидрометеорологическая ситуация;
- утечки из водонесущих коммуникаций;
- «мокрый» технологический режим предприятий;
- повышение уровня подземных вод при затоплении и наводнении.

На момент подготовки проекта генерального плана органами местного самоуправления города Рассказово и Управлением по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области проводится работа по установлению границ зон затопления и подтопления на территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». После установления границ зоны затопления и подтопления могут быть отражены на карте.

Природные пожары

На территории городского округа возможны природные пожары, связанные с возгоранием лесов государственного лесного фонда, расположенных за границей городского округа. Природные пожары возможны в западной части городского округа. При развитии природных пожаров в зону ЧС могут попасть территории промышленной и жилой зон.

Причинами риска возникновения лесных пожаров являются:

- самовозгорание;
- поджоги;
- неосторожное обращение с огнём;
- недостаточный уход за лесом;
- недостаточное количество противопожарных барьеров и полос.

7.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются аварии на потенциально опасных объектах и аварии на транспорте при перевозке опасных грузов.

Наиболее опасными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории городского округа могут стать аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

1. Химически опасных объектах:

- аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);

2. Взрывопожароопасных объектах:

- пожары и взрывы;

3. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:

- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

Химически опасные объекты

На территории городского округа располагается 1 химически опасный объекта. АО «Биохим», г.Рассказово, ул.Аптекарская, д.16. - осуществляет производство, хранение и поставки произведенного этилового спирта (ректификованного из пищевого сырья, абсолютированного), том числе денатурированного, головной фракции этилового спирта).

На территории завода расположены склады АХОВ (соляная кислота объемом 60 тонн). Авария на данном химическом объекте, сопровождающаяся проливом, испарением и распространением облака зараженного воздуха, способна привести к гибели или поражению людей, животных, загрязнению продовольствия, сырья и кормов, растений на глубину до 1,8 км, площадь заражения составит 12,7 кв.км, количество населения попадающего в зону возможного поражения составляет 557 человек.

Сведения приведены в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1390 «Об организации обеспечения населения Тамбовской области средствами индивидуальной защиты».

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах:

- износ основных производственных фондов потенциально опасных объектов;
- выброс, утечки, горение или дымление химически опасных веществ;
- отсутствие или недостаточность средств, выделяемых на амортизационные расходы;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- несоблюдение техники безопасности.

Взрывоопасные объекты

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции,

газопроводы.

К числу взрывоопасных и пожароопасных объектов (ВПО) на территории городского округа относятся магистральный газопровод, проходящий по территории муниципального образования, электроподстанции, газораспределительные пункты, станции технического обслуживания, промышленные предприятия, АЗС.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах является:

- сильная изношенность труб газопроводов;
- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

Радиационно опасные объекты.

Ближайшими к району находятся следующие радиационно опасные объекты: Нововоронежская АЭС (Д=350 км), Курская АЭС (Д=400 км), Балаковская АЭС (Д=600 км).

Аварии на этих АЭС, при соответствующем направлении ветра, могут вызвать выпадение радиоактивных осадков на части или всей территории городского округа. И при плотности загрязнения местности более 1кю/км² способны вызвать зараженность сельхозпродуктов, питьевой воды.

Время подхода радиоактивного облака к району с АЭС (время начала формирования заражения местности в районе) при средней скорости ветра 15 км/час составит:

- Нововоронежская АЭС – 23 часа;
- Курская АЭС – 27 часов;
- Балаковская АЭС – 23 часа;
- Смоленская АЭС – 40 часов.

Основная опасность при авариях на АЭС – попадание «грязной» воды и пищи в организм человека. Угроза внешнего облучения в дозах, опасных для людей, не предвидится, так как радиоактивное заражение атмосферы и местности происходит легколетучими радионуклидами (йод, цезий, стронций), находящимися в парообразном и аэрозольном состоянии и резкого уменьшения мощности поглощенной дозы не предвидится.

Аварии на транспорте

Аварии на авиатранспорте представляют собой наибольшую угрозу из-за однозначно катастрофической природы указанных чрезвычайных ситуаций. На территории городского округа могут возникать аварии на железнодорожном, автомобильном транспорте и трубопроводном транспорте.

Железнодорожный транспорт

По территории города проходят ведомственные железнодорожные пути (одноколейные неэлектрифицированные), основная их протяженность приходится на предприятие АО «Биохим» по которым перевозится АХОВ.

Автомобильный транспорт

Городской округ имеет прямые автодорожные сообщения с Москвой, Волгоградом, Воронежем, Липецком, Пензой, а также со всеми соседними регионами. В связи с этим возможны дорожно-транспортные происшествия.

7.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Санитарно-эпидемиологическая обстановка по инфекционной заболеваемости на территории муниципального образования, на протяжении последних лет, оценивается как стабильная и благополучная. Основанием такой оценки служит отсутствие в течении последних лет на территории вспышек массовых инфекционных и неинфекционных заболеваний, снижение роста социально-обусловленных заболеваний, постепенный рост показателей уровня охвата населения профилактическими прививками.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Не меньшую опасность представляет распространение свиного и птичьего гриппа. Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории поселения. Защита населения, профилактика очагов природных эпидемий является первоочередной задачей районной СЭС и специализированных служб области.

7.4 Мероприятия по содержанию территорий населенных пунктов и предприятий

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

На территории городского округа город Рассказово базируется Пожарно-спасательная часть № 24 расположенная по адресу: Куйбышевский пр-д, д.5.

Для оперативного реагирования органов управления, сил и средств ликвидации ЧС и своевременного оповещения населения в городе установлены 3 сиренно-речевые установки, 14 электронных сирен и 1 СЭОН «Вестник». В распоряжении пожарных служб на территории города есть 113 пожарных гидрантов.

Общие положения по содержанию территории населённых пунктов и предприятий

- территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;

- противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений;

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в не отведённых для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных

учреждениях, в злаковых массивах;

- разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведённых для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала;

- территории населённых пунктов и предприятий (организаций) должны иметь наружное освещение в тёмное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоёмов, к входам в здания и сооружения;

- на территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами;

- на территории населённых пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Анализ ЧС показывает, что основную долю пожаров составляют пожары, происходящие в жилом секторе, как правило, их количество возрастает с наступлением холодов.

К основным причинам возгорания относятся: неосторожное обращение с огнём и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

Граждане Российской Федерации обязаны соблюдать меры безопасности в быту и повседневной трудовой деятельности, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению ЧС.

Мероприятия по обеспечению безопасности населения предусмотрены Муниципальными программами города Рассказово "Обеспечение безопасности населения города Рассказово, защита его жизненно-важных интересов и противодействие преступности" на 2014-2024годы, "Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах города Рассказово" на 2015-2024 годы.

НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ;
4. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ;
5. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ;
6. Федеральный закон от 10.01.2003 №17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации»;
7. Федеральный закон от 14.03.1995 №33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
8. Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
9. Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
10. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
11. Федеральный закон от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
12. Федеральный закон от 24.11.1996 №132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;
13. Федеральный закон от 07.07.2003 №126-ФЗ «О связи»;
14. Федеральный закон от 28.06.2014 №172-ФЗ «О стратегическом планировании Российской Федерации»;
15. Федеральный закон от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;
16. Федеральный закон от 29.12.2004 №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
17. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
18. Иные федеральные законы Российской Федерации.

Нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти
Российской Федерации

1. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 №1336-р «Об утверждении «дорожной карты» «Совершенствование правового регулирования градостроительной деятельности и улучшение предпринимательского климата в сфере строительства»;

2. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. №793»

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 №17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов»;

5. Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

6. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 №138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»;

9. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.09.2009 №767 «О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации»;

10. Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 №928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;

11. Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 №4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

12. Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 №5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

13. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

14. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 №870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления»;

15. Правила охраны магистральных трубопроводов, утверждённые постановлением Федерального горного и промышленного надзора России от 24.04.1992 №9, Заместителем Министра топлива и энергетики 29.04.1992, в редакции постановления Федерального горного и промышленного надзора России от 23.11.1994 №61;

16. Свод правил СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85* «Магистральные трубопроводы»;

17. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

18. Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 №10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». СанПиН 2.1.4.1110-02»;

19. Иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы.

Нормативные правовые акты субъекта, муниципального образования

1. Закон Тамбовской области от 21.06.1996 №72-З «Об административно-территориальном устройстве Тамбовской области»;

2. Закон Тамбовской области от 17.09.2004 №232-З «Об установлении границ и определении места нахождения представительных органов муниципальных образований в Тамбовской области»;

3. Закон Тамбовской области от 31.01.2007 №144-З «О градостроительной деятельности в Тамбовской области»;
4. Лесной план Тамбовской области, утверждённый постановлением главы администрации Тамбовской области от 29.01.2019 №8;
5. Постановление администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1389 «Об утверждении региональных (областных) нормативов градостроительного проектирования»;
6. Постановление администрации Тамбовской области от 31.12.2004 №1067 «Об утверждении Перечней автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности Тамбовской области»;
7. Постановление администрации Тамбовской области от 02.04.2012 №376 «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и частных автомобильных дорог»;
8. Постановление администрации Тамбовской области от 25.04.2011 №414 «О Схеме развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Тамбовской области»;
9. Перечень особо охраняемых природных территорий (далее по тексту - ООПТ) регионального и местного значения Тамбовской области по состоянию на 01.11.2016;
10. Постановление администрации Тамбовской области от 22.04.2014 №437 «Об утверждении границ охранных зон газопроводов и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки»;
11. Постановление Тамбовской областной Думы от 30.01.2004 №725 «Об утверждении Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения»;
12. Перечень объектов культурного наследия (памятников археологии) федерального значения, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия;
13. Перечень выявленных объектов археологического наследия Тамбовской области;
14. Постановление администрации Тамбовской области от 09.07.2007 №764 «Об утверждении перечня объектов, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной водных объектов».