

Администрация Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.11.2025

р.п. Токарёвка

№ 1761

О проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложения о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, по продаже муниципального недвижимого имущества муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 58, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 25.10.2023 № 59, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2026 годы, утвержденным решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 13.12.2023 № 113 (от 30.10.2025), Решением Токарёвского Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 30.10.2025 № 390 «О внесении изменений в Прогнозный план приватизации муниципального имущества Токарёвского муниципального округа Тамбовской области на 2024-2026 годы, утвержденный Решением Совета депутатов Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 13.12.2023 № 113», постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 18.11.2025 № 1760 «Об условиях приватизации муниципального имущества – нежилого здания с земельным участком», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, администрация Токарёвского муниципального округа постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложения о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, по продаже следующего муниципального имущества муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее – имущество): здание филиала муниципального общеобразовательного учреждения Токаревской средней общеобразовательной школы № 2 , назначение нежилое, количество этажей:1, в том числе подземных 0, площадь 154,3 кв.м, адрес объекта: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Токарёвский, д. Павловка, ул. Борцовская, д.25, кадастровый номер: 68:21:0803003:216 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 24.06.2025 под номером 68:21:0803003:216-68/088/2025-1), с земельным участком из земель населенных пунктов, кадастровый номер 68:21:0803003:215, площадью 393,0 кв.м., вид разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования, расположенным по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный округ Токарёвский, д. Павловка, ул. Борцовская, земельный участок 25 (государственная регистрация права произведена Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 26.06.2025 под номером 68:21:0803003:215-68/108/2025-1).

2. Установить:

- начальную цену продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Отчетом об оценке объекта оценки от 06.10.2025 № 163 составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности Обществом с ограниченной ответственностью «Капитал-Е», в размере – 243 000 руб. (Двести сорок три тысячи рублей 00 копеек) (без НДС), в том числе: рыночная стоимость здания – 204 140,00 руб. (Двести четыре тысячи сто сорок рублей 00 копеек); рыночная стоимость земельного участка – 38 860,00 руб. (Тридцать восемь тысяч восемьсот шестьдесят рублей 00 копеек);

- размер задатка в сумме 24 300,00 руб. (Двадцать четыре тысячи триста рублей 00 копеек);

- величину повышения начальной цены («шаг аукциона») в размере 12 150,00 руб. (Двенадцать тысяч сто пятьдесят рублей 00 копеек).

3. Отделу по земельным и имущественным отношениям администрации Токарёвского муниципального округа (Трапезникова):

разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальных сайтах в сети «Интернет»: на сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru); на сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (<https://tokarevka-adm.gosuslugi.ru/>); на сайте сетевого издания РИА «ТОП68» (www.top68.ru);

обеспечить организацию торгов по продаже муниципального имущества путем продажи на аукционе в электронной форме, в установленные законодательством порядке;

исключить после проведения торгов и заключения договора купли - продажи имущество, указанное в пункте 1 настоящего постановления, из Реестра муниципальной собственности муниципального образования - Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в установленном законодательством порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Токарёвского муниципального округа Лунину И.В.

И.о. главы Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области

О.А. Никулин