



**Администрация города Кирсанова
Тамбовской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«13» февраля 2017 г.

г. Кирсанов

№ 110

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по благоустройству, содержанию и реконструкции территории и зданий городского рынка с правом исполнения обязанностей администратора ярмарок

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» администрация города постановляет:

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по благоустройству, содержанию и реконструкции территории и зданий городского рынка с правом исполнения обязанностей администратора ярмарок (далее – конкурс) в соответствии с существенными условиями концессионного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. От администрации города Кирсанова наделить Евсюткину Н.А., заместителя главы администрации города, председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города, действующую по доверенности, полномочиями концедента, в том числе полномочиями на утверждение конкурсной документации, внесение в нее изменений, заключение, внесение изменений и исполнение концессионного соглашения, проведение переговоров, предусмотренных ч.1.1. ст.36 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3. Заместителю главы администрации города, председателю комитета по управлению муниципальным имуществом администрации города Н.А.Евсюткиной:

3.1. разработать совместно и утвердить конкурсную документацию по проведению конкурса с правом внесения изменений, за исключением

устанавливаемых в соответствии с настоящим постановлением положений конкурсной документации;

3.2. создать конкурсную комиссию по проведению конкурса и утвердить ее персональный состав;

3.3. обеспечить размещение сообщения о проведении конкурса вместе с конкурсной документацией в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления:

- на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет -<http://www.torgi.gov.ru>;

- на официальном сайте администрации города – <http://g37.tmbreg.ru>;

- обеспечить опубликование сообщения о проведении конкурса в газете «Град Кирсанов» в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления.

3.4. обеспечить предоставление концессионеру земельных участков, необходимых для осуществления благоустройства, содержания и реконструкции объекта концессионного соглашения, на срок действия концессионного соглашения в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не позднее чем через 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения;

3.5. обеспечить предоставление концессионеру иного имущества, необходимого для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

3.6. осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав концессионера на владение и пользование объектом концессионного соглашения, а также подачу документов (в случае необходимости), для регистрации муниципальной собственности г.Кирсанова на созданное в рамках концессионного соглашения имущество.

4. Установить, что срок подачи заявок на участие в конкурсе начинается с момента наступления последнего из следующих событий:

- размещения сообщения о проведении конкурса вместе с конкурсной документацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет – <http://www.torgi.gov.ru>;

- размещения сообщения о проведении конкурса вместе с конкурсной документацией на официальном сайте администрации города – <http://g37.tmbreg.ru>;

- опубликования сообщения о проведении конкурса в газете «Град Кирсанов».

5. Опубликовать(разместить) настоящее постановление на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» (www.top68.ru).

6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации города

А.М.Мешков

Приложение
к постановлению администрации
города от 13.02.2017 № 110

Существенные условия концессионного соглашения по благоустройству, содержанию и реконструкции территории и зданий городского рынка, с правом исполнения обязанностей администратора ярмарок

1. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции:

Концессионер обязуется за свой счет провести работы по благоустройству, содержанию и реконструкции территории и зданий городского рынка, с правом исполнения обязанностей администратора ярмарок, проводимых на территории, примыкающей к городскому рынку г. Кирсанова, по адресам: г. Кирсанов, ул. Рабоче-Крестьянская в границах от ул. Красноармейская до ул. 50 лет Победы, на участке в каменных рядах от выхода на ул. Рабоче-Крестьянская до кафе «Микс», именуемые в дальнейшем «объект соглашения», право собственности на который принадлежит и будет принадлежать муниципальному образованию городской округ – город Кирсанов Тамбовской области в объеме, определенном соглашением, в целях создания достойных условий для свободной торговли, оборудования мест торговли, поддержанию их в надлежащем виде и соблюдения санитарных норм и правил в соответствии с требованиями законодательства, в пределах срока действия соглашения.

Все работы по благоустройству, содержанию и реконструкции территории и зданий городского рынка должны быть выполнены Концессионером в соответствии со Схемой концепции развития и организации территории объекта концессионного соглашения, включающей детальные предложения об объемах и стоимости планируемых работ и применяемых материалов, разработанной Концессионером и проектной (сметной) документацией, согласованной в установленном порядке.

2. Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением:

Концессионер обязан осуществить в установленные концессионным соглашением сроки реконструкцию и благоустройство объекта концессионного соглашения, приступить к его содержанию и использованию (эксплуатации), исполнять обязанности администратора ярмарки в соответствии с указанием Концедента;

использовать (эксплуатировать) объект концессионного соглашения в целях и в порядке, которые установлены концессионным соглашением;

осуществлять деятельность, предусмотренную концессионным соглашением, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента;

обеспечивать при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, возможность получения потребителями соответствующих товаров и услуг;

поддерживать объект концессионного соглашения в исправном состоянии, нести расходы на содержание и ремонт этого объекта, если иное не установлено концессионным соглашением.

3. Срок действия концессионного соглашения

Срок действия концессионного соглашения составляет 10 лет.

4. Способы обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению

Способами обеспечения исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению является:

- либо предоставление безотзывной банковской гарантии;
- либо передача концессионером Концеденту в залог прав концессионера по договору банковского вклада (депозита);
- либо осуществление страхования риска ответственности концессионера за нарушение обязательств по концессионному соглашению.

5. Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения

Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта концессионного соглашения осуществляется по подписываемому сторонами концессионного соглашения акту приема-передачи, содержащему сведения о составе имущества.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера. Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

6. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения

Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения производится в соответствии с действующим законодательством и настоящим концессионным соглашением.

Если досрочное расторжение соглашения по решению суда вызвано ненадлежащим исполнением Концессионером принятых на себя обязательств и нарушением условий настоящего соглашения, расходы, понесенные Концессионером в результате исполнения концессионного соглашения, возмещению не подлежат.

Если досрочное расторжение концессионного соглашения вызвано соглашением сторон о расторжении настоящего соглашения, порядок и срок возмещения расходов сторон определяется соглашением о расторжении концессионного соглашения.

7. Критерии открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения по благоустройству, содержанию и реконструкции территории и зданий городского рынка с правом исполнения обязанностей администратора ярмарок и параметры критериев конкурса

Критерии конкурса:

№1. Срок благоустройства и реконструкции территории объекта концессионного соглашения.

№2. Размер концессионной платы.

№3. Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (оценка Схемы концепции развития и организации территории объекта концессионного соглашения, представляющей эскизный проект, включающей детальные предложения об объемах планируемых работ, предусматривающей благоустройство территории рынка, размещение на ней стационарных объектов, реконструкцию зданий, и разработанной проектной (сметной) документации).

Параметры критериев Конкурса:

Критерии Конкурса	Параметры критериев Конкурса		
	начальное значение критерия	требование к изменению начального значения	коэффициент значимости критерия
1. Срок благоустройства и реконструкции территории объекта концессионного соглашения	10 лет	не подлежит увеличению, может оставаться неизменным или быть уменьшено	0,6
Подкритерии:			0,2
1.1. Срок установки торговых павильонов на рынке			0,2
1.2. Срок укладки тротуарной плитки и асфальтового покрытия на территории ярмарки и прилегающей к ней автостоянке			0,2
1.3. Срок реконструкции зданий, расположенных на рынке			0,2
2. Размер концессионной платы	100 000 (сто тысяч) рублей	не подлежит уменьшению, может оставаться неизменным или быть увеличено	0,2
3. Качественная характеристика архитектурного, функционально-технологического, конструктивного или инженерно-технического решения для обеспечения создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (оценка Схемы концепции развития и организации территории объекта концессионного соглашения, представляющей эскизный проект, включающей детальные предложения об объемах планируемых работ, предусматривающей благоустройство территории рынка, размещение на ней	Оценивается в баллах от 1 до 10: 1-4 баллов – в представленной проектной (сметной) документации и эскизном проекте не учтены требования к объекту соглашения, предусмотренные в п.2.4 настоящей конкурсной документации, представленная проектная (сметная) документация и эскизный проект не содержит указаний на товарные знаки (их словесное обозначение);		коэффициент значимости критерия 0,2

<p>стационарных объектов, реконструкцию зданий, и разработанной проектной (сметной) документации)</p>	<p>5-7 баллов – в представленной проектной (сметной) документации и эскизном проекте частично учтены требования к объекту соглашения, предусмотренные в п.2.4 настоящей конкурсной документации;</p> <p>8-10 баллов – представленная Схема концепции развития организации территории рынка и проектная (сметная) документация отражают архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения.</p>	
---	--	--