

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МОРШАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

23 апреля 2025 года

г.Моршанск

№ 821

О внесении изменений и дополнений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 26 мая 2005 года №102 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске»

Рассмотрев представленный администрацией города проект решения «О внесении изменений и дополнений в решение Моршанского городского Совета народных депутатов от 26 мая 2005 года № 102 «О Положении о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), Федеральными законами: от 22.04.2024 №94-ФЗ, от 24.07.2023 №370-ФЗ, от 30.11.2024 №444-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2023 №345-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 07.02.2025 №121 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», на основании статьи 28 Устава города Моршанска, Моршанский городской Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества в городе Моршанске, утвержденное решением Моршанского городского Совета народных депутатов от 26.05.2005 № 102 (с изменениями от 25.09.2024 № 705) (далее — Положение) следующие изменения:

1.1. Пункт 3.2. раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.2. Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, могут приватизироваться в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, преобразуемого в акционерное общество или общество с ограниченной ответственностью, путем внесения таких объектов в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества, путем продажи на аукционе (за исключением объекта культурного

наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) или на конкурсе (в отношении объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии) при условии их обременения требованиями к содержанию и использованию объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия, требованиями к сохранению таких объектов, требованиями к обеспечению доступа к таким объектам, требованиями к размещению наружной рекламы на таких объектах и их территориях, а также требованиями к установке надписей и обозначений, содержащих информацию об объекте культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", при условии их обременения требованиями, указанными в абзаце первом настоящего пункта, и соблюдения положений пунктов 2 и 3 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Особенности приватизации объектов культурного наследия, являющихся объектами концессионного соглашения, устанавливаются статьей 30.2 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. Абзац первый пункта 3.3. раздела 1 Положения изложить в следующей редакции:

«3.3. Если иное не установлено Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения могут быть приватизированы в составе имущественного комплекса унитарного предприятия, за исключением используемых по назначению:».

1.3. В абзаце седьмом пункта 3.3. раздела 1 Положения:

после слова «если» дополнить словами «объекты электросетевого хозяйства,»;

после слов «объекты таких систем» дополнить словами «, сети газораспределения, сети газопотребления и объекты таких сетей».

1.4. В пункте 3.5. раздела 1 Положения после слов «(за исключением» дополнить словами «объектов электросетевого хозяйства,».

1.5. В пункте 3.6. раздела 1 Положения:

после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

слова «собственности субъектов Российской Федерации» исключить.

1.6. Раздел 1 Положения дополнить пунктом 3.8 следующего содержания:

«3.8. Особенности отчуждения источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями либо на праве оперативного управления за казенными предприятиями осуществляется в порядке и способами, предусмотренными Федеральным законом от 14 ноября 2002 года № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях».

1.7. Пункт 7.2. раздела 2 Положения изложить в следующей редакции:

«7.2. Программа приватизации размещается в течение 15 календарных дней со дня утверждения Моршанским городским Советом народных депутатов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.»

1.8. В пункте 8. раздела 2 Положения после слов «в городской Совет» дополнить словами «, по форме согласно приложению №1».

1.9. Раздел 4.2. Положения исключить.

1.10. Пункт 1 раздела 7 Положения дополнить абзацем следующего содержания:

«Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.»

1.11. Абзац третий пункта 3 раздела 7 Положения дополнить словами «, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества.»

2. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания "РИА "ТОП68" (www.top68.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Направить настоящее решение администрации города для исполнения в соответствии с действующим законодательством.

Председатель Моршанского городского
Совета народных депутатов

Первый заместитель главы
администрации города

Л.Н.Шишкина

А.В.Овчинников