



АДМИНИСТРАЦИЯ ЖЕРДЕВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2023

№ 182

г. Жердевка

Об утверждении Положения о критериях покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность Жердевского района Тамбовской области

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ « Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», постановлением Правительства Тамбовской области от 12.10.2022 № 26 «Об эффективном использовании земель сельскохозяйственного назначения», в целях обеспечения эффективного использования, увеличения площади используемых земель сельскохозяйственного назначения, администрация района постановляет:

1. Утвердить Положение о критериях покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность Жердевского района Тамбовской области согласно Приложению.

2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Жердевского района (<http://r35.tambov.gov.ru>) и на Тамбовском областном портале в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: www.top68.ru, в газете «Жердевские новости».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации района О.Г. Бабаеву.

Глава района

А.В. Быков

Положение

о критериях покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность Жердевского района Тамбовской области

1. Настоящее Положение о критериях покупки земельных долей из земель сельскохозяйственного назначения в муниципальную собственность Жердевского района Тамбовской области, расположенных на территории Жердевского района Тамбовской области, определяет порядок рассмотрения заявок и принятия решений о покупке, в соответствии с ст. 8 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», пунктом 5 постановления Правительства Тамбовской области от 12.10.2022 № 26 «Об эффективном использовании земель сельскохозяйственного назначения».

2. Порядок рассмотрения заявлений граждан, юридических лиц (далее Продавец) о продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения:

2.1. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения обязан известить в письменной форме Правительство Тамбовской области о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет. Срок для осуществления взаимных расчетов по таким сделкам не может быть более чем девяносто дней.

2.2. В случае отказа исполнительных органов Тамбовской области от преимущественного права покупки земельного участка сельскохозяйственного назначения, право покупки возникает у муниципального образования. Не уведомление в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течении тридцати дней со дня поступления извещения, продавец в течении года вправе продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже указанной в извещении цены.

3. Критерии покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения (земельных долей) в муниципальную собственность Жердевского района Тамбовской области:

3.1. Необходимость в земельных участках, для муниципальных нужд, в целях реализации полномочий, установленных действующим законодательством.

3.2. Наличие у муниципалитета материальных и технических ресурсов для управления и поддержания земельных участков в надлежащем состоянии.

3.3. Для зачисления земельного участка в фонд перераспределения земель для передачи в пользование, аренду или продажи юридическим лицам и физическим лицам с целью производства сельскохозяйственной продукции.

3.4. Для реализации инвестиционных программ по социально-экономическому развитию Жердевского района Тамбовской области.