

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.10.2025

с. Пичаево

№ 1342

Об условиях заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, с кадастровым номером 68:14:0000000:517

В соответствии со статьями 39.3, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 01.09.2025), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 01.09.2025), постановлениями администрации Пичаевского муниципального округа от 17.01.2024 № 54 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, и государственная собственность на который не разграничена», от 09.02.2024 № 225 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 15.03.2024 № 393 «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Заключить договор аренды земельного участка, находящегося в собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и включенного в состав имущества муниципальной казны Пичаевского муниципального округа, сроком на 5 лет на электронном аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, площадью 85000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:517, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах бывшего колхоза имени Кирова: пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища расположены в границах землепользования.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной

арендной платы 2,0 процента от кадастровой стоимости земельного участка - 9 061,00 рублей.

3. Утвердить величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона (шаг аукциона) в размере 5,0 процентов от начальной цены предмета аукциона – 453,05 рублей.

4. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе в размере 50,0 процентов от начальной цены предмета аукциона - 4 530,50 рублей.

5. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа (Абросимова) обеспечить организацию проведения электронного аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Пичаевского муниципального округа.

6. Направить уведомление о проведении электронного аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в публично-правовую компания «Роскадастр».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа А.А. Перова.

Глава Пичаевского
муниципального округа В.Г. Лазутин