

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.04.2021

г.Мичуринск

№881

Об утверждении проекта межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000045:847 в районе дома № 26 по ул. Транспортной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000045:847 в районе дома № 26 по ул. Транспортной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности от 09.04.2021, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории для перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000045:847 в районе дома № 26 по ул. Транспортной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности, расположенного в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Временно исполняющий полномочия главы
города Мичуринска Тамбовской области

В.В. Малюков

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 29.04.2021 №881

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000045:847 в районе дома № 26 по ул. Транспортной в городе
Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной
собственности

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000045:847 в районе дома № 26 по ул. Транспортной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности» разработан ИП Лаптиева И.С. на основании Постановления администрации г. Мичуринска №1428 от 18.09.2020 г., Постановления администрации г. Мичуринска №1543 от 01.10.2020 г. и договора подряда №1255/2020 от 25.12.2020 г.:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 23.06.2020)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Обьедкова Татьяна Львовна.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка для размещения наземного гаража путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000045:847 с неразграниченными землями города Мичуринска для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического зем-

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1255/2020-ПМ			Лист

лепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Ортофотопланы города Мичуринска в масштабе 1:2000, в цифровом виде в местной системе координат.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в ЕГРН на бумажной основе и в цифровом виде в системе координат МСК-68.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, на территории проектирования не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, на территории проектирования не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта не значатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установ-

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1255/2020-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек
образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	452601,27	1182837,03		
			6,05	123°8'20"
н2	452597,96	1182842,10		
			3,52	213°17'0"
н3	452595,02	1182840,17		
			5,60	213°7'21"
н4	452590,33	1182837,11		
			5,94	303°2'53"
н5	452593,57	1182832,13		
			5,53	32°27'19"
н6	452598,24	1182835,10		
			3,59	32°29'44"
н1	452601,27	1182837,03		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	1255/2020-ПМ			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта межевания территории
- границы кадастрового деления
- границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы устанавливаемых красных линий
- Ж-1 - границы и обозначение территориальной зоны
- :ЗУ1 - границы образуемого путем перераспределения земельного участка
- 847 - границы исходного земельного участка с КН 68:26:0000045:847 по сведениям ЕГРН, ликвидируемого после перераспределения с землями г.Мичуринска
- 847 - границы неразграниченных земель г.Мичуринска площадью 34 кв.м., с которыми перераспределяется земельный участок с КН 68:26:0000045:847
- н1 - характерные поворотные точки образуемого земельного участка

					Заказчик: Обьедкова Т.Л.		
					Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000045:847 в районе дома № 26 по ул. Транспортной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности		
	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
	Подготовил	Лаптиева И.С.		28.12.20	П	1	1
					М 1:500	1255/2020	ИП Лаптиева И.С.
	Н. контр.						

