

**Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка**

«19» мая 2020 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с 29.04.2020 до 27.05.2020.  
информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 13 (тринадцать) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 19.05.2020, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

В период проведения публичных слушаний поступили замечания и предложения от участников публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты бытового обслуживания» для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000177:686 площадью 1675 кв.м, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса вредности (ПК-4) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Станция Турмасово.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м — код 4.4» для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000093:548 площадью 600 кв.м, расположенного в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Лаврова.

3. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м — код 4.4» для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000086:186 площадью 792 кв.м, расположенного в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Лаврова, №108.

Единый список внесенных предложений и замечаний  
участников публичных слушаний

№ п/п	Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета	Примечание
----------	---	--	------------

		внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	
1	Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1.1	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000177:686 по ул. Станция Турмасово. Замечания не поступили.		
1.2	По земельному участку № 108 по ул. Лавровой. Замечания не поступили.		
1.3	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000093:548 по ул. Лаврова. Замечания не поступили.		
2	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2.1	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000177:686 по ул. Станция Турмасово. Замечания не поступили.		
2.2	По земельному участку № 108 по ул. Лавровой. Замечания не поступили.		
2.3	По земельному участку с кадастровым номером 68:26:0000093:548 по ул. Лаврова. Поступило замечание от участников публичных слушаний: с учетом сложившегося рельефа местности, высотных отметок проезжей части и размещением остановочного павильона, необходимо представить схему отображающую размещения объекта на земельном участке с кадастровым номером 68:26:0000093:548 по ул. Лаврова с указанием отметок проезжей части и земельного участка и схему организации подъезда и парковочных мест в соответствии с Правилами дорожного движения для принятия решения. Так же предоставить согласие собственников смежных земельных участков. Рекомендовано отложить рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.	Направить Главе города материалы публичных слушаний на рассмотрение для принятия решения по данному вопросу.	

### Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие объекты бытового обслуживания» для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000177:686 площадью 1675 кв.м, расположенного в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов V класса

вредности (ПК-4) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Станция Турмасово.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м — код 4.4» для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000086:186 площадью 792 кв.м, расположенного в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Лаврова, №108.

Участники публичных слушаний рекомендовали **отложить** рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины — размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м — код 4.4» для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000093:548 площадью 600 кв.м, расположенного в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) по адресу: Тамбовская область, г. Мичуринск, ул. Лаврова.

Организатор: Первый заместитель главы администрации  
города Мичуринска Тамбовской области,  
председатель комиссии  
по землепользованию и застройке

фамилия)

\_\_\_\_\_ (подпись)

Малюков В.В.  
(инициалы,