



СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ПЕРВОМАЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(первый созыв-заседание тридцатое)

РЕШЕНИЕ

29.04.2025

р.п. Первомайский

№455

О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 18.01.2024 №159

Рассмотрев проект решения, внесенный главой округа (Рыжков Р.В.) «О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Первомайского муниципального округа Тамбовской области», утвержденное решением Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 18.01.2024 №159, в соответствии с Уставом Первомайского муниципального округа Тамбовской области, принятым решением Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 26.10.2023 №42, в целях приведения нормативных правовых актов Первомайского муниципального округа Тамбовской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области РЕШИЛ:

1.Внести в Положение о муниципальном земельном контроле в границах Первомайского муниципального округа Тамбовской области, утвержденное решением Совета депутатов Первомайского муниципального округа Тамбовской области от 18.01.2024 №159 следующие изменения:

1) в разделе 1 «Общие положения»:

в пункте 1.3. слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

в абзаце втором пункта 1.6 слова «земельного законодательства» заменить словами «к использованию и охране земель»;

2) в разделе 2 «Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля»:

в абзаце первом пункта 2.3.слова «при формировании плана проведения плановых контрольных мероприятий и» исключить;

дополнить пунктом 2.4.1. следующего содержания:

«2.4.1.При осуществлении муниципального земельного контроля плановые контрольные мероприятия не проводятся».

пункт 2.5. изложить в следующей редакции:

«2.5. Периодичность проведения обязательных профилактических визитов для каждой категории риска:

для объектов контроля, отнесенных к категории среднего и умеренного риска, периодичность проведения обязательных профилактических визитов определяется в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 25 Федерального закона 248-ФЗ.»;

пункт 2.6. признать утратившими силу;

3) в разделе 3 «Профилактические мероприятия в рамках осуществления муниципального земельного контроля»:

в наименовании слово «мероприятий» заменить словом «мероприятия»;

в пункте 3.1. слова «прошедшей общественное обсуждение» исключить;

пункт 3.4. признать утратившим силу;

абзац первый пункта 3.7.2. дополнить словами «или через федеральную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций).»;

абзац первый пункта 3.8.7. дополнить словами «или с использованием модуля «Простые реестры» Государственной информационной системы типовое облачное решение для автоматизации контрольной (надзорной) деятельности.»;

пункт 3.9 изложить в следующей редакции:

«3.9. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путём использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».

Профилактический визит проводится по инициативе контрольного органа (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Обязательный профилактический визит проводится по основаниям, установленным пунктами 1, 4 части 1 статьи 52.1 Федерального закона 248-ФЗ.

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица может быть проведен по его заявлению, если такое лицо относится к субъектам малого предпринимательства, является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением в порядке, установленном статьей 52.2 Федерального закона 248-ФЗ.»;

4) в разделе 4 «Контрольные мероприятия, проведение которых возможно в рамках осуществления муниципального земельного контроля, и перечень допустимых контрольных действий»:

пункт 4.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Инспекционный визит, выездная проверка, рейдовый осмотр могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

пункт 4.2. изложить в следующей редакции:

«4.2. Внеплановые контрольные мероприятия проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона 248-ФЗ.»;

дополнить пунктом 4.8.2. следующего содержания:

«4.8.2. В ходе проведения инспекционного визита, рейдового осмотра и выездной проверки осмотр, опрос и экспертиза могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».»;

5) раздел 5 «Обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа муниципального контроля» изложить в следующей редакции:

**«5.Обжалование решений органа муниципального контроля,
действий (бездействия) должностных лиц уполномоченного органа
муниципального контроля**

5.1.Правом на обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона №248-ФЗ.

Жалоба на решения, действия (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля, рассматривается главой/заместителем главы администрации Первомайского муниципального округа.

Жалоба на решения, действия (бездействия) главы Первомайского муниципального округа рассматривается главой Первомайского муниципального округа.

5.2.Жалоба подлежит рассмотрению в срок не более 15 рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более 5 рабочих дней.

Орган муниципального контроля имеет право запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы.

Контролируемое лицо вправе представить дополнительную информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента их получения органом муниципального контроля, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса.

Неполучение от контролируемого лица дополнительной информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

5.3.Не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого решения и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на орган

муниципального контроля, решение и (или) действие (бездействие) должностного лица которого обжалуются.

5.4. По результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля уполномоченное лицо, рассматривавшее жалобу:

оставляет жалобу без удовлетворения;

отменяет решение органа муниципального контроля полностью или частично;

отменяет решение органа муниципального контроля полностью и принимает новое решение;

признает действия (бездействие) должностных лиц органа муниципального контроля незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

5.5. Судебное обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением подпункта 5 пункта 1 настоящего решения.

Подпункт 5 пункта 1 настоящего решения вступает в силу с 01.07.2025.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник 68» Первомайского муниципального округа Тамбовской области и разместить в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

Глава Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

Рыжков Р.В.

Председатель Совета депутатов
Первомайского муниципального округа
Тамбовской области

Кирьянова Е.М.