

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2024

г. Мичуринск

№ 331

Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу постановления администрации Мичуринского района:

от 07.02.2019 № 159 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 15.04.2020 № 316 «О внесении изменений и дополнений в приложение к постановлению администрации района от 07.02.2019 № 159 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

от 26.02.2021 № 179 «О внесении дополнений в Порядок и условий предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением администрации района от 07.02.2019 № 159».

3. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru), свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС77-74008 от 29.10.2018).

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального округа И.С. Муликова.

Глава муниципального округа

Г.Д. Хубулов

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
муниципального округа  
от 20.02.2024 № 331

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Арендаторами имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), могут быть:

субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 3 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Поддержка не может оказываться в отношении субъектов малого и среднего предпринимательства:

1) являющихся кредитными организациями, страховыми организациями (за исключением потребительских кооперативов), инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами;

2) являющихся участниками соглашений о разделе продукции;

3) осуществляющих предпринимательскую деятельность в сфере игорного бизнеса;

4) являющихся в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

2. Арендная плата за пользование имуществом, включенным в Перечень, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Договор аренды имущества, включенного в Перечень, заключается: на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных действующим федеральным и региональным законодательством.

4. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства по итогам аукционов или конкурсов. Торги на право заключения договора аренды проводятся в виде аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене на право заключения договора аренды, за исключением случаев, когда действующим законодательством предусмотрена необходимость проведения торгов в форме конкурса.

Возможно предоставление имущества в аренду без проведения аукциона субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Мичуринского муниципального округа, с момента регистрации которых прошло не более одного года, либо включенным в реестр семейных предприятий Тамбовской области.

5. В качестве организатора аукциона или конкурса выступает администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области.

6. Для проведения аукционов и конкурсов администрацией Мичуринского муниципального округа Тамбовской области утверждается состав комиссии по проведению аукциона и конкурса. В состав комиссии включается представитель координационного совета по развитию малого и среднего предпринимательства Мичуринского муниципального округа.

7. При проведении аукциона начальная цена предмета аукциона - начальная цена права на заключение договора аренды устанавливается в размере годовой арендной платы. Шаг аукциона, размер задатка и срок аренды устанавливаются организатором аукциона самостоятельно.

8. Проведение аукционов и конкурсов на право заключения договоров аренды осуществляется в соответствии с федеральным, региональным законодательством и муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления.

9. При предоставлении в соответствии с настоящим Порядком в аренду имущества, включенного в Перечень, возможно предоставление льгот по арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, зарегистрированным на территории Мичуринского муниципального округа и принадлежащим к одной из следующих категорий:

субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности, определенные действующей подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика», устанавливается льгота по арендной плате;

субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся семейными предприятиями и включенными в реестр семейных предприятий Тамбовской области;

субъектам малого и среднего предпринимательства, с момента регистрации которых прошло не более одного года.

10. Отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации муниципального округа ежегодно до 01 сентября текущего года направляет в финансовое управление муниципального округа предложения о внесении изменений в решение Совета депутатов Мичуринского муниципального округа о бюджете Мичуринского муниципального округа Тамбовской области на соответствующий год и плановый период в части корректировки перечня хозяйствующих субъектов, которым предоставляются льготы по платежам в бюджет.

11. В соответствии с решением Совета депутатов Мичуринского муниципального округа о бюджете Мичуринского муниципального округа Тамбовской области субъектам малого и среднего предпринимательства, указанным в пункте 9 настоящего Порядка, арендующим имущество, включенное в Перечень (за исключением земельных участков) в первые три года аренды предоставляется льгота по арендной плате

в первый год аренды льгота составляет 60 процентов от размера арендной платы;

во второй год аренды - 40 процентов;

в третий год аренды - 20 процентов.

Льгота по арендной плате применяется к размеру арендной платы, указанному в договоре аренды, в том числе заключенном по итогам торгов. Порядок применения указанных льгот, срок их действия, условия предоставления и отмены включаются в договор аренды.

Установленные настоящим разделом льготы по арендной плате подлежат отмене в следующих случаях:

порчи имущества;

несвоевременного внесения арендной платы более двух периодов подряд;

использования имущества не по назначению;

нарушения условий предоставления поддержки, установленных подпрограммой «Развитие малого и среднего предпринимательства» муниципальной программы «Экономическое развитие и инновационная экономика»;

исключение семейного предприятия из реестра семейных предприятий Тамбовской области.

В случае отмены льгот применяется размер арендной платы, определенный без учета льгот.

12. В рамках контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства на льготных условиях, администрация Мичуринского муниципального округа Тамбовской области проводит проверки не реже двух раз в год, о чем указывается в соответствующих договорах аренды.