

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

20.02.2023

с. Пичаево

№ 94

Об условиях приватизации объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющих имущество муниципальной казны Пичаевского района

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Пичаевского районного Совета народных депутатов от 28.04.2011 № 324 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района», от 30.11.2022 № 418 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области на 2023-2025 годы», от 17.02.2023 № 449 «О внесении изменений в решение Пичаевского районного Совета народных депутатов от 30.11.2022 № 418 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Пичаевского района Тамбовской области на 2023-2025 годы», постановлением администрации района от 18.02.2021 № 76 «Об организации продажи имущества, являющегося муниципальной собственностью Пичаевского района Тамбовской области», администрация района постановляет:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе в электронной форме, открытом по составу участников и форме подачи предложений о цене, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности Пичаевского района Тамбовской области и составляющие имущество муниципальной казны Пичаевского района (далее – объекты):

Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Здания нежилые. Площадь: 584,8 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Местоположение: Тамбовская область, р-н Пичаевский, с.Таракса, ул. Красная, д. 19. Кадастровый номер: 68:14:1401003:78 (далее – здание) с земельным участком общей площадью 4936 кв.м., кадастровый номер: 68:14:1401003:203, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Подъёмский сельсовет, село Таракса, улица Красная, земельный участок 23б, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (далее – земельный участок) - (далее – лот № 1);

Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Здание. Площадь: 59,5 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Местоположение: Тамбовская область, Пичаевский район, с. Таракса, ул. Красная, дом №19. Кадастровый номер: 68:14:0000000:394 (далее – здание) с земельным участком общей площадью 1049 кв.м., кадастровый номер: 68:14:0000000:990, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область,

муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Подъёмский сельсовет, село Таракса, улица Красная, земельный участок 23а, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (далее – земельный участок) - (далее – лот № 2);

Здание. Назначение: Нежилое. Наименование: Сарай. Площадь: 86,8 кв.м. Количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0. Местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский район, с. Таракса, ул. Красная. Кадастровый номер: 68:14:1401003:202 (далее – здание) с земельным участком общей площадью 3518 кв.м., кадастровый номер: 68:14:0000000:989, адрес: Российская Федерация, Тамбовская область, муниципальный район Пичаевский, сельское поселение Подъёмский сельсовет, село Таракса, улица Красная, земельный участок 23, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: коммунальное обслуживание (далее – земельный участок) - (далее – лот № 3).

2. Установить начальную цену объектов по рыночной стоимости в размере: лот № 1 – 1 130 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 180 000,00 рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 1 080 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 180 000,00 рублей; рыночная стоимость земельного участка – 50 000,00 рублей (без НДС), на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества от 20.02.2023 № 210204/1, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности;

лот № 2 – 34 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 4 000,00 рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 24 000,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 4 000,00 рублей; рыночная стоимость земельного участка – 10 000,00 рублей (без НДС), на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества от 20.02.2023 № 210204/2, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности;

лот № 3 – 27 200,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 1 200 рублей, в том числе: рыночная стоимость здания – 7 200,00 рублей (с НДС), в том числе НДС в размере 1 200,00 рублей; рыночная стоимость земельного участка – 20 000,00 рублей (без НДС), на основании отчета об определении рыночной стоимости имущества от 20.02.2023 № 210204/3, составленного в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.

3. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации района (Абросимова) обеспечить организацию продажи объектов в установленном законом порядке и поступление средств в районный бюджет.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Пичаевский вестник», размещению (опубликованию) на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (<http://www.top68.ru>), размещению на официальном сайте администрации района (<https://r54.tmbreg.ru/>), а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru/new/public>) и вступает в силу после официального опубликования.

И.о. главы Пичаевского района О.В.Горбачёва