

ПРИЛОЖЕНИЕ №1  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Моршанского муниципального округа  
от 28.05.2025 № 850

Порядок  
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня  
муниципального имущества Моршанского муниципального округа,  
предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование  
субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям,  
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными  
предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог  
на профессиональный доход"

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Моршанского муниципального округа, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень, в целях предоставления указанного имущества на долгосрочной основе:

- субъектам малого и среднего предпринимательства;
- организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации инфраструктуры поддержки);
- физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - физические лица, применяющие специальный налоговый режим).

1.2. Физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим имущественная поддержка предоставляется до 31.12.2028 включительно в соответствии с пунктом 2 статьи 1 Федерального закона от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход".

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения,

## ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Моршанского муниципального округа, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

Возможность отчуждения имущества, включенного в Перечень, на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства предусмотрена в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Моршанскому муниципальному округу во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям инфраструктуры поддержки, физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим.

2.2.3. Реализации полномочий Моршанского муниципального округа в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Моршанского муниципального округа, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Моршанского муниципального округа.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в

Перечень.

2.3.2. Ежегодная актуализация Перечня (на системной основе в течение текущего года, но не позднее 1 ноября).

2.4. Взаимодействие в ходе формирования и дополнения Перечня с субъектами малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим, некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

### 3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Моршанского муниципального округа.

3.2. Формирование и ведение Перечня осуществляется отделом по управлению муниципальным имуществом администрации Моршанского муниципального округа (далее - уполномоченный орган) в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда.

3.3.5. Имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации федерального имущества или перечнем федерального имущества, приватизация которого осуществляется без включения в прогнозный план (программу) приватизации федерального имущества на плановый период;

3.3.6. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

3.3.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.8. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект

жилищного фонда.

3.3.9. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.10. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3.11. В отношении имущества, закрепленного за муниципальным предприятием или муниципальным учреждением Моршанского муниципального округа, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень.

3.3.12. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект акта о планировании приватизации муниципального имущества Моршанского муниципального округа или в проект дополнений в указанный акт.

3.5. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется отделом по земельным и имущественным отношениям администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области на основе субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

3.6. Предложения балансодержателей, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций инфраструктуры поддержки, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим о внесении сведений об имуществе в Перечень, исключении сведений из Перечня направляются в администрацию Моршанского Муниципального округа. Рассмотрения предложений указанных выше лиц осуществляется в течении 30 календарных дней после поступления предложений.

3.7. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней принимает одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого

поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего постановления администрации Моршанского муниципального округа.

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня с принятием соответствующего постановления администрации Моршанского муниципального округа.

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует предложение на включение имущества в Перечень со стороны балансодержателя.

3.9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Моршанского муниципального округа из Перечня, если в течение одного года со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, не поступило ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, во владение и (или) в пользование.

3.10. Сведения о муниципальном имуществе Моршанского муниципального округа подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

3.10.1. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд Моршанского муниципального округа. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения.

3.10.2. Право Моршанского муниципального округа на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.10.3. Прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения.

3.10.4. Имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.

3.10.5. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в

муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.11. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее тридцати календарных дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 3.10 настоящего Порядка, за исключением пункта 3.10.5.

#### 4. Опубликование Перечня

4.1. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

4.1.1. обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

4.1.2. размещению на официальном сайте администрации Моршанского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения;

4.1.3. направлению в Министерство имущественных отношений и государственного заказа Тамбовской области, Министерство промышленности, торговли и развития предпринимательства Тамбовской области для последующей передачи в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" в порядке, по форме и в сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.