

Приложение  
к требованиям к форме  
ходатайства об установлении публичного  
сервитута, содержанию обоснования  
необходимости установления публичного  
сервитута, утвержденным приказом  
Федеральной службы государственной  
регистрации, кадастра и картографии  
от 19 апреля 2022 г. № П/0150

(в ред. Приказов Росреестра  
от 18.10.2022 № П/0394,  
от 21.11.2023 № П/0468)

<b>Ходатайство об установлении публичного сервитута</b>	
1	_____ Администрация г. Мичуринск Тамбовской области _____ (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Центр»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии) ПАО «Россети Центр»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 119107, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15
2.5	Адрес электронной почты tambov@mrsk-1.ru
2.6	ОГРН 1046900099498
2.7	ИНН 6901067107
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Константинова
3.1	Имя Наталия
3.1	Отчество (при наличии) Сергеевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии) konstantinova.ns@mrsk-1.ru
3.3	Телефон +7 915 678-87-37
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 19.02.2025 № 77/788-н/77-2025-5-396
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьями 3.6, Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): размещение объекта электросетевого хозяйства регионального значения по титулу «ВЛ 110 кВ «Мичуринская-Хмелевская с отпайками на ПС Никифоровская»
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 49 лет

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств)</p>	
7	<p>Обоснование необходимости установления сервитута:</p> <p>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1972 г., что подтверждается Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.08.2017г. на объект электросетевого хозяйства «ВЛ 110 кВ Мичуринская-Хмелевская с отпайками на ПС Никифоровская, ПС Южная».</p> <p>Право собственности ПАО «Россети Центр» на объект возникло на основании Решения арбитражного суда Тамбовской области №А 64-652/2017 от 24.03.2017г.</p> <p>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения.</p> <p>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</p>	
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также о правообладателе инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкция, капитальный ремонт которого (реконструкция, капитальный ремонт участков (частей) которого) осуществляются в связи с планируемым строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если заявитель не является правообладателем указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции его участка (части), которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд, а также если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции, капитального ремонта инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, реконструкции, капитального ремонта его участков (частей))</p>	
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков</p>	
	Кадастровый номер ЗУ	Адрес
	68:26:0000187:1	ЕЗП 68:26:0000000:11 Тамбовская обл., г. Мичуринск, учхоз "Роща"
		Площадь, кв.м 125 547,02

	68:26:0000186:5	ЕЗП 68:26:0000000:20 Тамбовская обл, г Мичуринск, ОПХ ГНУ ВНИИС им. Мичурина РАСН	55 314,59
	68:26:0000129:3	ЕЗП 68:26:0000000:19 Тамбовская обл, г Мичуринск, ГНУ ВНИИГ и СПР им. Мичурина РАСН	116 193,49
	68:26:0000125:17	ЕЗП 68:26:0000000:12 Тамбовская область, г Мичуринск, ул Мичурина, д 30	7 066,63
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта участка (части) инженерного сооружения, являющегося линейным объектом) (предоставление правоустанавливающих документов на линейный объект не требуется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано в соответствии со статьей 3.9 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»).		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>Да</u> (да/нет)	
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>Да</u> (да/нет)	
12	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Документы, прилагаемые к ходатайству:</li> <li>2. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</li> <li>3. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML.</li> <li>4. Копия доверенности 19.02.2025 № 77/788-н/77-2025-5-396</li> <li>5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.08.2017 г.</li> </ol>		
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме		
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации		
15	Подпись:		Дата:
	 <hr/> (подпись)		<hr/> Н.С. Константинова (инициалы, фамилия)
			«09» февраля 2026 г.