

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация Петровского сельсовета Петровского района Тамбовской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона: Администрация Петровского сельсовета Петровского района Тамбовской области.

2. Решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения: постановление главы Петровского сельсовета Петровского района Тамбовской области от 12.12.2016 № 752 «О проведении торгов в форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов».

3. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, расположенного в границах Петровского района, сроком на 5 лет.

4. Ознакомление с иными сведениями о предмете аукциона: в течение срока приема заявок в рабочие дни с 8:30 до 12:30, с 14:00 до 17:00 по адресу: 393070, Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, пл. Ленина, д. 2, (администрация Петровского сельсовета Петровского района Тамбовской области), контактный телефон 8 (47544) 20-0-39, 20-2-71.

5. Осмотр земельного участка: претендент, желающий осмотреть земельный участок на местности, обращается по месту приема заявок. Выезд осуществляется на транспорте претендента по предварительному согласованию.

II. Сведения о предмете аукциона

Характеристика земельного участка: земельный участок общей площадью 5054 кв.м., кадастровый номер 68:13:0801023:371, категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – под парки, скверы, бульвар, иные зеленые насаждения, расположенный по адресу: Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, в 5 м к западу от дома №36 по ул. Свободы.

Начальная цена годовой арендной платы за пользование земельным участком составляет 11 119 (одиннадцать тысяч сто девятнадцать) рублей в соответствии с отчетом об оценке № 30/3 от 03.08.2016г.

Задаток для участия в аукционе – 2 224 (две тысячи двести двадцать четыре) рубля.

Шаг аукциона – 333 (триста тридцать три) рубля.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы.

III. Подача заявки для участия в аукционе

Дата начала приема заявок на участие в аукционе: 15 декабря 2016 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе 13 января 2017 года.

Время и место приема заявок: по рабочим дням с 8:30 до 12:30, с 14:00 до 17:00 по адресу: 393070, Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, пл. Ленина, д. 2, (администрация Петровского сельсовета Петровского района Тамбовской области) тел. 8 (47544) 20-0-39, 20-2-71.

Отказ в приеме заявки: заявка, поступившая по истечению срока приема, возвращается заявителю в день ее поступления.

Отзыв заявки: до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Перечень документов, представленных для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- документы, подтверждающие внесение задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Общие положения:

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с момента опубликования информационного сообщения до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Бланк заявки можно получить у организатора аукциона.

Заявка подается в двух экземплярах по установленной организатором аукциона форме. Один экземпляр остается у организатора аукциона, второй передается заявителю с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки. Форма заявки приведена в Приложении 1 к настоящему извещению.

IV. Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток вносится заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по арендной плате.

Представление документов подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток должен быть внесен заявителем на счет, указанный в настоящем извещении, но не позднее даты окончания приема заявок, а именно 13 января 2017 года, до 17:00 часов по Московскому времени Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение задатка, является выписка с указанного счета.

Реквизиты счета для внесения задатка:

ИНН 6813004740, КПП 681301001, УФК по Тамбовской области (Администрация Петровского сельсовета Петровского района Тамбовской области),

Номер счета получателя: 40101810000000010005,

Банк получателя платежа: Отделение Тамбов, г. Тамбов,

БИК 046850001, ОКТМО 68624440, ОГРН 1066807000259

Код бюджетной классификации: 86911105013100000120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в арендную плату за земельный участок. Задаток, внесенный этим лицом, но не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

V. Определение участников аукциона

Дата время и место определения участников аукциона: 17 января 2017 года в 10:00 часов по адресу: 393070, Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, пл. Ленина, д. 2 (администрация Петровского сельсовета Петровского района Тамбовской области), контактный телефон 8 (47544) 20-0-39, 20-2-71.

В указанный в настоящем информационном сообщении день определения участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы заявителей. По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона принимает решение о признании заявителей участниками аукциона.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Причины отказа в допуске претендента к участию в аукционе:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

VI. Порядок проведения аукциона

Дата время и место проведения аукциона: 20 января 2017 года в 10:00 часов по адресу: 393070, Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, площадь Ленина, д. 8 а (отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Петровского района Тамбовской области), 8 (47544) 27-3-39, 20-4-21.

Порядок проведения аукциона:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- участники поднимают выданные им пронумерованные билеты после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;
- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы три раза. Если после трехкратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокий размер арендной платы за выставленный на аукцион земельный участок.

VII. Оформление результатов аукциона

Дата, время и место подведения итогов аукциона: 20 января 2017 года после завершения аукциона по адресу: 393070, Тамбовская область, Петровский район, с. Петровское, площадь Ленина, д. 8 а, (отдел по управлению имуществом и землеустройству администрации Петровского района Тамбовской области), контактный телефон 8 (47544) 27-3-39, 20-4-21.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка.

Последствия уклонения организатора, а также победителя аукциона от подписания протокола определяются в соответствии с гражданским законодательством.

Организатор торгов обязан в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

VIII . Заключение договора аренды

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Внесенный победителем задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Проект договора аренды приведен в Приложении 2 к настоящему извещению.

IX. Признание аукциона несостоявшимся. Отмена аукциона

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске

к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды не подписал и не представил в уполномоченный орган указанный договор (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Х. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к извещению о проведении аукциона
Организатору аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка в администрацию
Петровского сельсовета
Петровского района Тамбовской области

ЗАЯВКА
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

(Ф.И.О. гражданина, или юридического лица,

адрес, телефон/факс)

(данные паспорта для гражданина, учредительные документы – для юр.лица)

именуем___ в дальнейшем «Заявитель», принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, имеющего местоположение:

(указываются: № лота, адресные ориентиры земельного участка,

площадь, кадастровый номер)

Обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор аренды земельного участка.

Заявитель со сведениями, опубликованными в извещении о проведении аукциона, ознакомлен.

Заявка составлена в двух экземплярах: один – у Организатора аукциона, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Реквизиты счета для возврата задатка:

Подпись заявителя

(Ф.И.О. Заявителя)

“ ___ ” _____ 2016г.

_____. Заявка принята организатором аукциона в ____ час. ____ мин. “ ___ ” _____ 2016г. за № _____
Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

аренды земель несельскохозяйственного назначения

№ _____

«__» _____ 2016 г.

с. Петровское

(место заключения договора)

АРЕНДОДАТЕЛЬ

Администрация Петровского сельсовета Петровского района Тамбовской области

(орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

в лице _____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании _____

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с одной стороны, и

АРЕНДАТОР

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. гражданина)

в лице _____

(Ф.И.О., занимаемая должность)

действующего на основании _____

(название документа, удостоверяющего полномочия представителя)

с другой стороны (далее - Стороны), заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ по акту приема-передачи предоставляет, а АРЕНДАТОР принимает в пользование на условиях аренды земельный участок из земель

(категория земель)

с кадастровым № _____, площадью _____ кв.м, находящийся по адресу _____

(местоположение участка, имеющее адресные ориентиры)

для использования в целях _____

(разрешенное использование)

в границах согласно чертежу (схеме) или кадастровой карте (плану) участка, прилагаемых к настоящему Договору и являющихся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м, в том числе: _____ кв.м. Земельный участок предоставлен на _____ - _____ лет на _____ основании _____.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с _____.20__ по _____.20__.

2.2. Договор, заключенный на срок один год и более, вступает в законную силу с даты его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной

службы по Тамбовской области. Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в законную силу с даты его подписания Сторонами*.

2.3. По окончании срока Договора аренды земельный участок подлежат возврату АРЕНДОДАТЕЛЮ по Акту приема-передачи (приложение 1). Если Акт приема-передачи земельного участка не оформлен, то срок действия Договора считается продленным, на условиях пункта 3.11. Договора.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата за землю взимается за всю площадь земельного участка с установленной даты начала срока аренды.

3.2. Арендная плата за первый год пользования земельным участком определяется по результатам аукциона. За последующие годы размер арендной платы определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки без проведения торгов.

3.3. На момент заключения настоящего Договора, годовой расчет арендной платы определен в приложении к Договору, который является неотъемлемой его частью и составляет _____ (сумма в рублях).

3.4. Сумма задатка в размере _____ рублей, внесенного для участия в торгах зачисляется в счет арендной платы.

3.5. Арендная плата вносится ежемесячно равными долями не позднее 25 числа текущего месяца. В случае, когда окончание срока действия Договора попадает не на последний день месяца, арендная плата рассчитывается и вносится в соответствии с количеством дней в данном месяце.

3.6. Размер арендной платы может изменяться АРЕНДОДАТЕЛЕМ не чаще одного раза в год в одностороннем порядке, без согласия АРЕНДАТОРА, без внесения дополнений в Договор, в соответствии с действующим законодательством. АРЕНДАТОР обязан текущие платежи производить с учетом измененного размера арендной платы.

3.7. Арендная плата перечисляется АРЕНДАТОРОМ на расчетный счет: УФК Тамбовской области (Администрация), назначение платежа: арендная плата по дог.

№ _____, код бюджетной классификации _____, расчетный счет _____ в ГРКЦ ГУ Банка России г. Тамбов, БИК _____, ИНН _____, КПП _____, ОКТМО (местоположение земельного участка), (реквизиты получателя, номер счета)

3.8. АРЕНДАТОР обязан ежегодно до 1 февраля нового календарного года получать у АРЕНДОДАТЕЛЯ расчет годовой суммы арендной платы с поквартальной разбивкой.

3.9. В случае если законодательством будет установлен иной порядок исчисления арендной платы, то вступление в силу указанного нормативного акта является основанием для внесения в Договор аренды соответствующих изменений.

3.10. Не использование арендуемого земельного участка не освобождает АРЕНДАТОРА от арендной платы. Обязанности по внесению арендной платы за пользование земельным участком прекращаются с момента расторжения Договора.

3.11. Если Договор, не расторгнут в установленном порядке, то есть путем подписания соглашения, отражающего основания расторжения, то арендная плата взимается до окончания срока действия Договора, если иное не предусмотрено Соглашением.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием сданного в аренду земельного участка, в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности

* Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

АРЕНДАТОРА, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в следующих случаях:
при использовании земельного участка в нарушение режима разрешенного использования;

при использовании способами, приводящими к его порче;

при наличии задолженности по арендной плате более чем за 2 квартала;

при отказе АРЕНДАТОРА от уплаты арендных платежей с учетом изменений, предусмотренных п.3.6. Договора;

при нарушении других условий Договора.

4.2. АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан:

4.2.1. Выполнить в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать АРЕНДАТОРУ земельный участок по Акту приема-передачи в 3-дневный срок.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить АРЕНДАТОРА об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.7. Договора.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, если она не противоречит условиям Договора и земельному законодательству Российской Федерации и Тамбовской области.

4.2.5. При необходимости изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд (для земель поселений), в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации уведомить АРЕНДАТОРА о принятом решении в установленный законом срок, возместить АРЕНДАТОРУ убытки, либо по соглашению с АРЕНДАТОРОМ предоставить равноценный земельный участок.

4.2.6. Своевременно производить перерасчет арендной платы при наступлении условий, предусмотренных п.3.6. Договора.

4.3. АРЕНДАТОР имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. На возмещение убытков, при изъятии земельного участка для муниципальных или государственных нужд, понесённых в связи с освоением земель, проектированием, строительством и т.п., по соглашению с АРЕНДОДАТЕЛЕМ приобрести равноценный земельный участок.

4.3.3. Требовать досрочного расторжения Договора по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.4. АРЕНДАТОР, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет преимущественное право на заключение Договора аренды на новый срок.

4.3.5. Если АРЕНДАТОР продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока Договора, при отсутствии возражений со стороны АРЕНДОДАТЕЛЯ, Договор считается продленным на тех же условиях на неопределенный срок и подлежит государственной регистрации. Каждая из сторон вправе отказаться от Договора, предупредив об этом другую сторону за 30 дней.

4.3.6. АРЕНДАТОР земельного участка имеет право передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ при условии его уведомления. На субарендаторов распространяются все права арендатора земельного участка.

4.4. АРЕНДАТОР обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать землю в соответствии с ее целевым назначением, способами, которые не должны наносить ей ущерба как природному объекту и ресурсу.

4.4.3. Соблюдать установленные режимы использования земли.

4.4.4. Не нарушать права других пользователей земельного участка.

4.4.5. Своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату.

4.4.6. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в недельный срок сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ данные изменения с последующим внесением их в настоящий договор путем заключения письменного соглашения.

4.4.7. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на земельный участок по их требованию.

4.4.8. В случае заключения Договора аренды на срок 1 год и более, в месячный срок после подписания Договора и изменений (дополнений) к нему произвести его (их) государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тамбовской области.

4.4.9. В 5-дневный срок после государственной регистрации Договора направить АРЕНДАТОРУ копию Договора с отметкой о его государственной регистрации.

4.4.10. Письменно сообщить АРЕНДОДАТЕЛЮ не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.11. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.12. После окончания срока действия Договора передать участок АРЕНДОДАТЕЛЮ в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Российской Федерации и Тамбовской области.

5.2. В случае несвоевременного исполнения обязанности по уплате арендной платы начисляется пеня, которая определяется в процентах от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, начиная со следующего дня, после установленного договором срока платежа. Пеня начисляется по день погашения задолженности включительно. Процентная ставка пени устанавливается равной 0,003 действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации. Внесение суммы неустойки, подлежащей уплате за неисполнение обязательств, производится в порядке, предусмотренном п.3.7. настоящего Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Досрочное прекращение Договора возможно вследствие его досрочного расторжения или вследствие одностороннего отказа любой из Сторон от его исполнения по основаниям, указанным в настоящем Договоре. Изменение и дополнение условий настоящего Договора возможно по Соглашению Сторон. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно, заверяются подписями и печатями сторон и являются неотъемлемыми частями Договора.

6.2. Прекращение, либо досрочное расторжение Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств по оплате существующих задолженностей, в соответствии с условиями настоящего Договора.

6.3. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке до истечения срока, указанного в пункте 2.1., может быть произведено одной Стороной при систематическом несоблюдении другой Стороной условий настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке производится посредством направления иницилирующей досрочное расторжение Стороной письменного уведомления с указанием причины и даты расторжения другой Стороне. Уведомление о досрочном расторжении Договора должно быть направлено не позднее, чем за шестьдесят календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Основаниями

одностороннего досрочного расторжения Договора по инициативе арендодателя во внесудебном порядке являются:

- неуплата размера арендной платы в течение шести месяцев или больше шести;
- использование земельного участка не по назначению.

6.4. При расторжении (прекращении) Договора АРЕНДАТОР обязан вернуть АРЕНДОДАТЕЛЮ земельный участок по Акту приёма-передачи в качественном состоянии, позволяющем использовать его по целевому назначению и в соответствии с разрешенным использованием.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Споры, возникающие при заключении, исполнении, дополнении или расторжении настоящего Договора разрешаются сторонами путем мирного урегулирования. При не достижении согласия, споры подлежат рассмотрению в судебном порядке. Стороны признают решения судов окончательными и обязательными к исполнению для обеих Сторон.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на АРЕНДАТОРА.

8.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у АРЕНДОДАТЕЛЯ и АРЕНДАТОРА, третий экземпляр Договора передается АРЕНДАТОРОМ в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Тамбовской области.

8.3. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Кадастровый план (карта) или чертеж земельного участка

1. Акт приема-передачи земельного участка несельскохозяйственного назначения.
2. Расчет годовой арендной платы.

9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Администрация Петровского сельсовета
Петровского района Тамбовской области
393070, с. Петровское, пл. Ленина, д. 2
Петровский район Тамбовская область
ИНН 6813004740, КПП 681301001
БИК 046850001, ОГРН 1066807000259
р/с 401018100000000010005
Банк получателя платежа: Отделение
Тамбов, г. Тамбов

Арендатор:

10. ПОДПИСИ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

М.П.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

АРЕНДАТОР:

М.П.

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)