

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.03.2023

г.Мичуринск

№ 519

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:18 по ул. 7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения здания магазина

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:18 по ул. 7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения здания магазина от 16.02.2023 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТА-
НОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:18 по ул. 7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения здания магазина, расположенного в территориальной зоне застройки средне-этажными жилыми домами Ж-3, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 16.03.2023 № 519

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000016:18 по ул. 7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска
Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые
не разграничена, для размещения здания магазина

ИП Лаптиева И.С.

Адрес: Тамбовская область, г.Мичуринск,
ул.Лаврова, д.93, кв.25
Телефон: 89156799540
E-mail: irina.laptieva.00@mail.ru
ИНН 680702429768
ОГРН 315682700004211

Заказчик: Пшеничный Д.С.

**Перераспределение земельного участка с кадастровым
номером 68:26:0000016:18 по ул. 7 Ноября в микрорайоне
Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области и
земель, государственная собственность на которые не
разграничена, для размещения здания магазина**

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

198/2022-ПМ

Мичуринск, 2022 г.

Взам. инв. №	
Подл. И дата	
Инв. № подл.	

№№ п.п	Наименование	стр
198/2022-С	Содержание	
	Текстовая часть	
198/2022-СД	Состав документации по планировке территории	
	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	
198/2022-ПЗ	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	
	3. Характеристики образуемого земельного участка	
	4. Основные показатели по проекту межевания	
198/2022-Д	Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области № 2468 от 05.12.2022 г.	
	Графическая часть	
198/2022-ЧМТ	Чертеж межевания территории	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	198/2022-ПМ	Стадия	Лист	Листов
Кад.инженер		Лаптиева И.С.			22.12.22		ПД		
						Содержание			
							ИП Лаптиева И.С.		

№№ п.п		Наименование	
Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Утверждаемая часть.			
Том 1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть		
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.			
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	198/2022-ПМТ	Стадия	Лист	Листов
Кад.инженер		Лаптиева И.С.			22.12.22	Состав проекта межевания территории	ПД		
							ИП Лаптиева И.С.		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:18 по ул. 7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения здания магазина» разработан ИП Лаптиевой И.С. на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области № 2468 от 05.12.2022 г., задания на разработку от 05.12.2022 г. и договора подряда № 198/2022 от 20.12.2022 г.:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 14.07.2022 года)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Пшеничный Дмитрий Сергеевич.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка для размещения здания магазина по ул.7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска в кадастровом квартале 68:26:0000016 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:18, находящегося в частной собственности, и неразграниченных земель города Мичуринска Тамбовской области, в соответствии с п.3 ст.11.3 и ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Нежилое здание магазина имеет кадастровый номер 68:26:0000015:559.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка под многоквартирным жилым домом.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка местности в масштабе 1:500 в цифровом виде.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных).

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
использованы и разработаны проектные решения по координированию красных и иных вновь формируемого земельного участка под многоквартирным жилым домом.							
1.3. Используемые исходные материалы							
В качестве исходных материалов использованы:							
1. Топографическая съемка местности в масштабе 1:500 в цифровом виде.							
2. Проектные решения по установлению красных линий.							
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.							
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.							
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.							
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (заре-							
						198/2022-ПМ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

гистрированных) в ЕГРН на бумажной основе и в цифровом виде в системе координат МСК-68.

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, на территории проектирования не установлены.

2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, на территории проектирования не установлены.

3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта не значатся.

5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости, не установлено.

6. Границы зон с особыми условиями использования территории на проектируемой территории не установлены по сведениям ЕГРН.

7. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Магазины;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, г.Мичуринск, мкр. Кочетовка, ул.7 Ноября.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области в территориальной зоне **Ж-3** - Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами. Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов, максимальный размер участка - 2000 кв.м., минимальный размер - 100 кв.м.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская обл., городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, мкр.Кочетовка, ул.7 Ноября	346	68:26:0000016	Перераспределение земельного участка с КН 68:26:0000016:18 (площадь 160 кв.м.) с неразграниченными землями города Мичуринска (площадь 346 кв.м.)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			198/2022-ПМ						
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице № 2.

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ точки	X	Y
н1	457193,29	1182979,64
н2	457193,06	1182996,40
н3	457192,99	1183003,45
н4	457186,71	1183003,38
н5	457186,86	1182996,73
н6	457175,46	1182996,51
н7	457175,72	1182979,27
н8	457183,85	1182979,27
н1	457193,29	1182979,64

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	198/2022-ПМ			



