

ТАМБОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУЧКАПСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области»

Рассмотрев представленный главой Мучкапского района проект решения «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области», заключение постоянной комиссии по бюджету, налогам и экономике, Мучкапский районный Совет народных депутатов **р е ш и л** :

1. Утвердить положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области» (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Мучкапского районного Совета народных депутатов от 27 января 2011 года № 259 «Об утверждении положения «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мучкапского района».
3. Направить настоящее решение главе района (А.А. Хоружий) для подписания и опубликования.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Мучкапские новости» и разместить на сайте сетевого издания «Региональное информационное агентство «ТОП68» (www.top68.ru).
5. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, налогам и экономике (В.В. Синягин).

Председатель Мучкапского
районного Совета народных депутатов

Глава
Мучкапского района

Е.А. Ансимова

А.А. Хоружий

р.п. Мучкапский
2 декабря 2021 года
№ 278

Приложение
к решению Мучкапского районного Совета
народных депутатов от 2 декабря 2021 года
№ 278 «Об утверждении положения
«О порядке управления и распоряжения
имуществом, находящимся в
муниципальной собственности
Мучкапского района Тамбовской области»

Положение **«О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области»**

1. Общие положения

Положение «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мучкапского района Тамбовской области» (далее - положение) устанавливает основы управления и распоряжения муниципальной собственностью Мучкапского района и порядок реализации полномочий собственника органами местного самоуправления Мучкапского района в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности Мучкапскому району.

Под управлением муниципальной собственностью Мучкапского района понимается осуществляемая от имени Мучкапского района и в интересах его населения деятельность органов местного самоуправления района, иных органов, организаций, должностных и иных лиц по реализации в рамках их компетенции полномочий владения, пользования и распоряжения собственностью Мучкапского района.

Статья 1. Цели управления муниципальной собственностью Мучкапского района

Управление муниципальной собственностью Мучкапского района осуществляется в целях:

- 1) приращения муниципальной собственности района, в том числе увеличения доходов бюджета Мучкапского района Тамбовской области (далее – бюджет района) на основе эффективного управления муниципальной собственностью района, обеспечения появления новых устойчивых источников доходов бюджета района;
- 2) оптимизации структуры собственности Мучкапского района, создания устойчивых предпосылок экономического развития Мучкапского района;
- 3) использования объектов собственности Мучкапского района в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику района;
- 4) повышения ликвидности объектов собственности Мучкапского района;

- 5) создания условий развития рынков имущества (земли, фондового и т.д.);
- 6) полноты и достоверности учета объектов собственности Мучкапского района, систематического контроля за их использованием;
- 7) обеспечения реализации органами местного самоуправления Мучкапского района их функций.

Статья 2. Задачи управления муниципальной собственностью Мучкапского района

Задачами управления имуществом являются:

- 1) обеспечение полного и непрерывного пообъектного учёта и движения имущества;
- 2) сохранение имущества, необходимого для обеспечения жизнедеятельности Мучкапского района;
- 3) применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- 4) контроль за сохранностью и использованием имущества по целевому назначению;
- 5) формирование информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе недвижимого и движимого имущества, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;
- 6) привлечение инвестиций в экономику Мучкапского района.

Статья 3. Состав собственности Мучкапского района

К объектам, принадлежащим на праве собственности Мучкапскому району, относятся вещи, включая деньги и ценные бумаги, земельные участки, иное имущество, в том числе имущественные права, работы и услуги, информация, результаты интеллектуальной деятельности, в том числе исключительные права на них (интеллектуальная собственность), нематериальные блага.

Статья 4. Реализация правомочий собственника в отношении собственности Мучкапского района

1. Мучкапский район в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами, самостоятельно и свободно осуществляет правомочия собственника в отношении принадлежащего ему на праве собственности имущества.
2. Правомочия собственника от имени Мучкапского района осуществляют Мучкапский районный Совет народных депутатов, администрация Мучкапского района, а также уполномоченные структурные подразделения администрации Мучкапского района. Должностные и иные лица могут осуществлять правомочия собственника от имени Мучкапского района в случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

3. Мучкапский районный Совет народных депутатов определяет правовые основы управления собственностью Мучкапского района и осуществляет контроль за соблюдением установленного порядка управления собственностью Мучкапского района.

4. Администрация Мучкапского района определяет компетенцию отдела по управлению имуществом администрации Мучкапского района (далее – отдел) в сфере имущественных отношений в Мучкапском районе в положении об отделе, утверждаемом постановлением администрации района (далее – постановление администрации).

5. Администрация Мучкапского района организует и осуществляет управление собственностью Мучкапского района, в том числе осуществляет правовое регулирование отношений в сфере управления собственностью района, реализует иные полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

6. Органы местного самоуправления Мучкапского района вправе в пределах их компетенции приобретать имущество и иные объекты в собственность Мучкапского района и совершать в отношении объектов, находящихся в собственности района, любые действия в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

7. Права и обязанности муниципальных унитарных предприятий Мучкапского района и муниципальных учреждений по управлению закрепленным за ними имуществом, устанавливаются федеральным и областным законодательством, настоящим положением, уставами указанных предприятий и учреждений и иными муниципальными правовыми актами.

2. Компетенция органов местного самоуправления Мучкапского района по управлению имуществом, находящимся в муниципальной собственности Мучкапского района

Статья 5. Полномочия Мучкапского районного Совета народных депутатов в сфере управления собственностью Мучкапского района

Мучкапский районный Совет народных депутатов (далее – районный Совет):

- 1) устанавливает порядок управления и распоряжения собственностью Мучкапского района Тамбовской области;
- 2) определяет основы приватизации имущества, находящегося в собственности Мучкапского района Тамбовской области;
- 3) утверждает прогнозный план (программу) приватизации собственности Мучкапского района Тамбовской области, ежегодно до 1 марта заслушивает и утверждает отчёт о его (ее) исполнении за отчётный год;
- 4) утверждает перечень объектов собственности Мучкапского района Тамбовской области, не подлежащих отчуждению;
- 5) утверждает перечень объектов имущества, находящегося в казне Мучкапского района Тамбовской области, составляющих залоговый фонд Мучкапского района Тамбовской области;

6) определяет порядок, размеры и сроки перечисления муниципальными предприятиями Мучкапского района Тамбовской области в бюджет района части прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

7) осуществляет контроль за сохранностью и эффективностью использования объектов муниципальной казны;

8) осуществляет контроль за использованием законов области, регулирующих отношения в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью Мучкапского района в соответствии с федеральным, областным законодательством, настоящим Положением, муниципальными правовыми актами;

9) принимает решение о приёме в муниципальную собственность движимого и недвижимого имущества, находящегося в федеральной собственности, государственной собственности Тамбовской области, муниципальной собственности поселений района и передаче муниципального движимого и недвижимого имущества в федеральную собственность, государственную собственность Тамбовской области, муниципальную собственность поселений района, в порядке, установленном федеральным законодательством, законодательством Тамбовской области, настоящим положением, муниципальными правовыми актами;

10) утверждает Реестр муниципального имущества и не реже одного раза в год - изменения к нему;

11) принимает при наличии оснований решение об изменении арендной платы при утверждении бюджета Мучкапского района на очередной финансовый год;

12) определяет порядок учёта имущества, находящегося муниципальной собственности; контролирует деятельность администрации района и Отдела;

13) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством и Уставом Мучкапского района Тамбовской области;

14) устанавливает порядок создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также порядок принятия решения об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений.

Статья 6. Полномочия администрации Мучкапского района в сфере управления собственностью Мучкапского района

1. Администрация района:

1) управляет имуществом, находящимся в муниципальной собственности, в порядке, определенном федеральным, областным законодательством, настоящим положением и другими муниципальными правовыми актами;

2) разрабатывает примерные договоры по сделкам, совершаемым в отношении муниципального имущества, если иное не установлено федеральным или областным законодательством;

3) заключает договоры аренды, договоры безвозмездного пользования, договоры доверительного управления имуществом, иные договоры, предусматривающие переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) определяет условия использования переданных во владение и (или) в пользование объектов муниципальной собственности и контролирует их исполнение;

5) отчуждает объекты муниципальной собственности, а также совершает иные сделки в соответствии с гражданским законодательством, настоящим положением, муниципальными правовыми актами;

6) разрабатывает и представляет на утверждение районного Совета проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, представляет ежегодно в районный Совет отчёт о результатах приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности, контролирует соблюдение покупателями объектов приватизации условий договоров купли-продажи в течение срока действия условий продажи;

7) предоставляет на утверждение районного Совета перечень объектов собственности Мучкапского района, не подлежащих отчуждению, объектов муниципальной казны, составляющих залоговый фонд Мучкапского района;

8) принимает в муниципальную собственность имущество, предложенное из федеральной и муниципальной собственности поселений района в муниципальную собственность, в соответствии с федеральным и областным законодательством; передаёт из муниципальной собственности района имущество в федеральную и муниципальную собственность поселений района в соответствии с федеральным и областным законодательством;

9) принимает решения о передаче имущества религиозного назначения, находящегося в муниципальной собственности, религиозным организациям;

10) утверждает перечень имущества, находящегося в муниципальной казне Мучкапского района, и принимает решения о передаче в залог объектов муниципальной казны;

11) принимает решение об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, обеспечивает реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества;

12) устанавливает порядок голосования победителем конкурса до перехода к нему права собственности по вопросам, установленным статьёй 20 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

12.1) устанавливает порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже акций акционерного общества, долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, находящихся в собственности Мучкапского района, порядка контроля за их исполнением и порядка подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий;

13) устанавливает порядок оплаты приватизируемого имущества, находящегося в собственности Мучкапского района;

14) принимает решения о продаже акций акционерных обществ посредством их использования в качестве обеспечения ценных бумаг, выпускаемых иностранными эмитентами;

15) устанавливает порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества без объявления цены;

16) устанавливает порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями) хозяйственных обществ;

17) устанавливает порядок определения состава имущества, закрепляемого за унитарным (казенным) предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

18) осуществляет отдельные полномочия собственника от имени Мучкапского района в отношении муниципальных унитарных предприятий района, в том числе:

18.1) принимает решение о реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия района;

18.2) определяет цели, предмет, виды деятельности муниципального унитарного предприятия района;

18.3) формирует уставной фонд муниципального предприятия района;

18.4) принимает решение об увеличении (уменьшении) уставного фонда муниципального предприятия района;

19) принимает в пределах своих полномочий решение о приобретении имущества в муниципальную собственность, а также об отчуждении имущества, находящегося в муниципальной собственности;

20) устанавливает в пределах своих полномочий порядок определения размера платы за аренду объектов, находящихся в муниципальной собственности;

21) принимает в пределах своих полномочий решение о заключении концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности;

22) утверждает порядок продажи движимого имущества, являющегося муниципальной собственностью;

23) организует и проводит в случаях, предусмотренных федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами, торги (аукционы, конкурсы) на право заключения договоров аренды муниципального имущества, договоров безвозмездного пользования муниципальным имуществом, договоров доверительного управления объектами муниципальной собственности, относящимися к муниципальной казне района, а также концессионных соглашений в отношении объектов муниципальной собственности;

24) осуществляет учёт имущества и ведение Реестра муниципального имущества в порядке, определенном районным Советом;

25) устанавливает порядок определения видов особо ценного движимого имущества в отношении районных бюджетных учреждений;

26) обеспечивает представление интересов района в качестве истца и ответчика в суде при рассмотрении споров, связанных с владением, использованием, распоряжением объектами муниципальной собственности, если иное не установлено муниципальными правовыми актами;

27) осуществляет контроль за использованием и сохранностью объектов муниципальной собственности, переданных в хозяйственное ведение, оперативное управление, аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог, а также за использованием имущественных прав, приобретенных Мучкапским

районом по основаниям, предусмотренным федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами;

28) осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством, муниципальными правовыми актами.

2. Администрация района реализует полномочия по управлению и распоряжению имуществом как самостоятельно, так и через образованные ею структурные подразделения.

3. Муниципальное имущество Мучкапского района

Статья 7. Муниципальное имущество района

1. В собственности муниципального района может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения установленных Уставом Мучкапского района Тамбовской области вопросов местного значения;

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Тамбовской области, а также имущество, предназначенное для осуществления отдельных полномочий органов местного самоуправления, переданных им в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений в соответствии с нормативными правовыми актами районного Совета;

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения;

5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 4 статьи 14, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2. В случаях возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не соответствующее требованиям части 1 статьи 7 раздела 3 настоящего Положения, указанное имущество подлежит репрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению.

Статья 8. Имущество, находящееся в собственности Мучкапского района, не подлежащее отчуждению

1. Имущество, находящееся в собственности Мучкапского района, имеющее особо важное историческое, культурное, социальное или экономическое значение, не подлежит отчуждению (продаже, мене, дарению, передаче в собственность

других лиц иным способом) только в случае включения его в установленном порядке в перечень объектов, находящихся в собственности Мучкапского района, не подлежащих отчуждению.

Залог указанного имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, запрещается.

2. Не подлежат отчуждению особо охраняемые природные территории, в том числе лечебно-оздоровительные местности и курорты муниципального значения, находящиеся в собственности Мучкапского района в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Перечень объектов, находящихся в собственности Мучкапского района, не подлежащих отчуждению, утверждается решением районного Совета, и может быть изменён только путём внесения изменений в соответствующее решение.

4. В перечень объектов, находящихся в собственности Мучкапского района, не подлежащих отчуждению, могут также включаться:

1) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, относящиеся к собственности Мучкапского района в соответствии с федеральным и областным законодательством;

2) объекты исторического и культурного значения Мучкапского района, не относящиеся к памятникам истории и культуры: объекты истории, культуры, науки и техники, в том числе ценности, хранящиеся в муниципальных музеях, архивах и библиотеках, включая помещения и здания, где они расположены;

3) административные здания, в которых постоянно размещаются органы местного самоуправления Мучкапского района;

4) иные объекты, имеющие особое значение для Мучкапского района.

5. Органы местного самоуправления Мучкапского района, а также юридические и физические лица вносят свои предложения об изменении перечня объектов, находящихся в собственности Мучкапского района, не подлежащих отчуждению, в администрацию района.

В предложениях должно содержаться обоснование необходимости внесения соответствующих изменений. К предложениям в обязательном порядке прилагается список объектов, составляемый в двух экземплярах.

6. Администрация района регистрирует предложения в день их поступления, передает их в Отдел, который в месячный срок со дня поступления предложения готовит по нему заключение.

7. Предложения по изменению перечня объектов собственности Мучкапского района, не подлежащих отчуждению, и заключения по ним вносятся администрацией района на рассмотрение районного Совета.

8. Отклонённые районным Советом предложения о внесении изменений в перечень объектов собственности Мучкапского района, не подлежащих отчуждению, принимаются администрацией района к повторному рассмотрению не ранее чем через год после их предыдущего отклонения районным Советом.

4. Имущество муниципальной казны Мучкапского района

Статья 9. Понятие имущества муниципальной казны

Имущество муниципальной казны Мучкапского района (далее – имущество казны) это муниципальное имущество, не закреплённое за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления.

Статья 10. Управление имуществом муниципальной казны

1. Управление и распоряжение имуществом казны от имени Мучкапского района осуществляют в пределах своих полномочий районный Совет и администрация района.
2. Администрация района, в лице Отдела обеспечивает пообъектную регистрацию имущества, в установленные законодательством сроки производит переоценку имущества казны, ежегодно проводит инвентаризацию имущества казны.
3. Расходы на содержание имущества казны ежегодно предусматриваются в бюджете Мучкапского района, утверждаемом районном Советом.
4. Контроль за сохранностью и использованием имущества казны осуществляет администрация района и Контрольно-ревизионная комиссия Мучкапского района.

Статья 11. Основания включения имущества в состав муниципальной казны

1. В муниципальную казну имущество поступает в случаях:
 - 1) приобретения прав на вещь, созданную вновь, или приобретения имущества за счет средств бюджета Мучкапского района;
 - 2) передачи в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством;
 - 3) правомерного изъятия из хозяйственного ведения муниципальных предприятий и оперативного управления муниципальных учреждений;
 - 4) ликвидации муниципальных предприятий и муниципальных учреждений;
 - 5) приобретения права на бесхозяйную вещь;
 - 6) приобретения акций в собственность Мучкапского района;
 - 7) приобретения доли в уставных капиталах, в хозяйственных товариществах и обществах, в долевом строительстве;
 - 8) поступления в собственность Мучкапского района по другим законным основаниям.
2. Включение в состав муниципальной казны имущества, поступившего в случаях, определённых пунктами 2, 5, 6, 7, 8 части 1 статьи 11 раздела 4 настоящего Положения осуществляется на основании решения районного Совета, а в случаях, определённых пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 11 раздела 4 настоящего Положения осуществляется на основании постановления администрации района.

5. Муниципальные унитарные предприятия и муниципальные учреждения Мучкапского района

Статья 12. Создание муниципальных унитарных предприятий Мучкапского района

1. По представлению администрации района районным Советом принимается решение о согласовании создания следующих видов муниципальных унитарных предприятий Мучкапского района:

1) муниципальное унитарное предприятие Мучкапского района, основанное на праве хозяйственного ведения, - муниципальное предприятие Мучкапского района;

2) муниципальное унитарное предприятие Мучкапского района, основанное на праве оперативного управления, - казённое предприятие Мучкапского района.

2. Муниципальное унитарное предприятие Мучкапского района может быть создано в случае:

1) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

2) необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач, в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам;

3) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для муниципальных унитарных предприятий;

4) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;

5) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

3. Казённое предприятие Мучкапского района может быть создано в случае:

1) если преобладающая или значительная часть производимой продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг предназначена для нужд Мучкапского района;

2) необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена;

3) необходимости осуществления деятельности по производству товаров, выполнению работ, оказанию услуг, реализуемых по установленным государством ценам в целях решения социальных задач;

4) необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченной в обороте;

5) необходимости осуществления отдельных дотируемых видов деятельности и ведения убыточных производств;

6) необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для казенных предприятий;

7) в иных случаях в соответствии с федеральным законодательством.

4. Порядок создания, реорганизации, ликвидации муниципальных унитарных предприятий, определения состава имущества, закрепляемого за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления, а также порядок утверждения устава унитарного предприятия, заключения трудового договора с его руководителем, порядок распределения

прибыли муниципальных унитарных предприятий утверждается решением районного Совета.

5. Функции учредителя муниципального унитарного предприятия Мучкапского района выполняет администрация района.

Статья 13. Создание районного муниципального бюджетного, автономного или казённого учреждения Мучкапского района

Решение о создании районного муниципального бюджетного, казенного учреждения принимается в порядке, установленном администрацией Мучкапского района.

Решение о создании районного муниципального автономного учреждения принимается администрацией Мучкапского района.

6. Заключение сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Мучкапского района, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Мучкапского района Тамбовской области

Статья 14. Участие Мучкапского района в совершении сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Мучкапского района, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Мучкапского района

1. В сделках, связанных с приобретением имущества в собственность Мучкапского района, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, в качестве стороны во всех случаях выступает Мучкапский район.

2. Сделки, связанные с приобретением имущества в собственность Мучкапского района, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, от имени Мучкапского района совершают органы местного самоуправления Мучкапского района в пределах их компетенции.

В случаях, предусмотренных федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами, указанные сделки вправе совершать юридические лица.

3. Положения раздела 6 не распространяются на отношения, связанные с приватизацией собственности Мучкапского района.

Статья 15. Виды сделок, связанных с приобретением имущества в собственность Мучкапского района, использованием и отчуждением имущества, находящегося в собственности Мучкапского района

В соответствии с гражданским законодательством в целях приобретения имущества в собственность Мучкапского района, использования и отчуждения

имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, могут совершаться любые сделки, не противоречащие законодательству, в том числе:

- 1) договоры купли-продажи;
- 2) договоры безвозмездной передачи (дарения);
- 3) договоры аренды (имущественного найма);
- 4) договоры безвозмездного пользования имуществом (ссуды);
- 5) договоры доверительного управления;
- 6) договоры займа и кредитные договоры;
- 7) договоры о залоге;
- 8) концессионные соглашения;
- 9) иные сделки, связанные с установлением, изменением и прекращением права собственности Мучкапского района и иных вещных прав.

Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

Статья 16. Особенности порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества Мучкапского района

1. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в отношении муниципального имущества Мучкапского района, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами, а именно, предоставления указанных прав на такое имущество:

1) на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;

2) государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;

3) государственным и муниципальным учреждениям;

4) некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным

профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

5) адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;

6) медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;

7) для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;

8) лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, лицу, которому присвоен статус единой теплоснабжающей организации в ценовых зонах теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

9) в порядке, установленном для предоставления муниципальной преференции в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

10) лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта, либо лицу, с которым муниципальным автономным учреждением заключен договор по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», если предоставление указанных прав было предусмотрено документацией о закупке для целей исполнения этого договора. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения муниципального контракта;

11) на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);

12) взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным образовательным учреждениям, медицинским учреждениям. При этом недвижимое имущество, права на которое

предоставляются, должно быть равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имеющемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;

13) правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

14) являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

15) лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных частью 1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения договоров в этих случаях является обязательным;

16) передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании муниципального контракта или на основании пункта 1 части 1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения.

2. Указанный в части 1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, законодательством Российской Федерации о недрах, законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях, законодательством Российской Федерации о муниципально-частном партнерстве.

3. В порядке, предусмотренном частью 1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении:

1) муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления муниципальным унитарным предприятиям;

2) муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными автономными учреждениями;

3) муниципального имущества, которое принадлежит на праве оперативного управления муниципальным бюджетным и казённым учреждениям, органам местного самоуправления.

3.1. Заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципальных образовательных организаций, являющихся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями, бюджетных и автономных научных учреждений осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в порядке и на условиях, которые определяются Правительством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих требований:

1) арендаторами являются хозяйственные общества, созданные учреждениями, указанными в абзаце 1 части 3.1 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения;

2) деятельность арендаторов заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), право использования которых внесено в качестве вклада в их уставные капиталы;

3) договорами аренды устанавливается запрет на сдачу в субаренду этого имущества, предоставленного хозяйственным обществам по таким договорам аренды, передачу хозяйственными обществами своих прав и обязанностей по таким договорам аренды другим лицам, предоставление этого имущества в безвозмездное пользование, залог таких арендных прав.

3.2. Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества муниципальных организаций, осуществляющих образовательную деятельность, осуществляется без проведения конкурсов или аукционов в случае заключения этих договоров с:

1) медицинскими организациями для охраны здоровья обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

2) организациями общественного питания для создания необходимых условий для организации питания обучающихся и работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность;

3) физкультурно-спортивными организациями для создания условий для занятия обучающимися физической культурой и спортом.

4. Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1, 3 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путём проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

4.1. В соответствии с частью 6 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения извещение о проведении конкурса размещается не менее чем за тридцать дней до

дня окончания подачи заявок в конкурсе, извещение о проведении аукциона размещается не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

5. Информация о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в частях 1, 3 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт торгов).

6. Не допускается заключение договоров, указанных в частях 1, 3 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

7. При заключении и (или) исполнении указанных в частях 1, 3, 3.1 и 3.2 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения договоров их цена может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

8. По истечении срока договора аренды муниципального имущества, заключенного по результатам проведения торгов или без их проведения в соответствии с законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в части 2 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;

2) минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.

9. Арендодатель не вправе отказать арендатору в заключении на новый срок договора аренды в порядке и на условиях, которые указаны в части 8 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, за исключением следующих случаев:

1) принятие в установленном пункте решения, предусматривающего иной порядок распоряжения таким имуществом;

2) наличие у арендатора задолженности по арендной плате за такое имущество, начисленным неустойкам (штрафам, пеням) в размере, превышающем размер арендной платы за более чем один период платежа, установленный договором аренды.

10. В случае отказа арендодателя в заключении на новый срок договора аренды муниципального имущества по основаниям, не предусмотренным частью 9 статьи 16 раздела 6 настоящего Положения, и заключения в течение года со дня истечения срока действия данного договора договор аренды с другим лицом арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по договору аренды, вправе потребовать перевода на себя прав и обязанностей по заключенному договору и

возмещения убытков, причиненных отказом возобновить с ним договор аренды, в соответствии с гражданским законодательством.

Статья 17. Проведение оценки объектов собственности Мучкапского района

1. При вовлечении в сделку объектов собственности Мучкапского района проведение оценки их рыночной стоимости является обязательным в случаях, установленных законодательством РФ и осуществляется по правилам, установленным Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2. В случаях вовлечения в сделку объектов собственности Мучкапского района, находящихся в казне Мучкапского района, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступает администрация Мучкапского района.

3. В случае вовлечения в сделку объектов собственности Мучкапского района, закрепленных на праве оперативного управления за районными муниципальными учреждениями, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие районные муниципальные учреждения. Оплата оценки производится за счет средств районного бюджета или за счет средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

4. В случае вовлечения в сделку объектов собственности Мучкапского района, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями Мучкапского района на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, в качестве заказчика по договору на проведение оценки выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия Мучкапского района. Оплата оценки производится за счёт средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий Мучкапского района или за счет средств лица, на которое эти обязанности возложены договором на проведение оценки.

5. В районном бюджете ежегодно предусматриваются денежные средства на оценку рыночной стоимости вовлекаемых в сделки объектов собственности Мучкапского района.

Статья 18. Приобретение имущества в собственность Мучкапского района по договорам купли-продажи

1. Решение о приобретении в казну Мучкапского района имущества по договорам купли-продажи принимается администрацией района в форме постановления.

Администрация района вправе передать свои полномочия по вопросу приобретения движимого имущества в муниципальную казну района органу исполнительной власти района в сфере имущественных отношений, если иное не установлено муниципальными нормативными актами.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи имущества в казну Мучкапского района от имени района выступает администрации района, иные органы местного самоуправления района, а также юридические лица, имеющие соответствующие полномочия в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.

2. Решение о приобретении имущества органами местного самоуправления района, в том числе их структурными подразделениями, имеющими статус юридического лица, и муниципальными учреждениями района по договорам купли-продажи принимается ими самостоятельно в пределах утвержденной сметы расходов.

В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие органы местного самоуправления района, в том числе их структурные подразделения, имеющие статус юридического лица, или муниципальные учреждения района.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи органами местного самоуправления, в том числе их структурными подразделениями, имеющими статус юридического лица, и муниципальными учреждениями района, поступает в их безвозмездное пользование и (или) оперативное управление соответственно.

3. Решения о приобретении имущества муниципальными унитарными предприятиями Мучкапского района по договорам купли-продажи принимаются ими самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Имущество, приобретаемое по договорам купли-продажи муниципальными унитарными предприятиями Мучкапского района, поступает в их хозяйственное ведение. В качестве покупателя по договорам купли-продажи такого имущества выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия района.

Статья 19. Отчуждение имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, по договорам купли-продажи

1. Решения об отчуждении по договорам купли-продажи имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, составляющего муниципальную казну Мучкапского района, имущества закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными автономными, бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями Мучкапского района принимаются ими в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленных за муниципальными унитарными предприятиями района, принимается ими только с согласия администрации района на основании постановления администрации.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закреплённых за казёнными предприятиями района и переданных им в безвозмездное пользование, принимается ими только с согласия администрации района на основании постановления администрации района.

Соответствующие решения (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального предприятия Мучкапского района, муниципального учреждения) не могут быть приняты в случае не предоставления соответствующим муниципальным унитарным предприятием района, казённым предприятием района, муниципальным учреждением экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

3. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов движимого имущества, закрепленных за муниципальными предприятиями, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством, уставом муниципального унитарного предприятия района, принимаются ими самостоятельно.

4. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за районными автономными учреждениями на праве оперативного управления, принимается на основании постановления администрации района.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных учредителем на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления администрации района.

5. Муниципальные автономные учреждения самостоятельно принимают решение об отчуждении остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством.

6. Решение об отчуждении по договорам купли-продажи объектов недвижимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, принимается на основании постановления администрации района.

Решение об отчуждении по договорам купли-продажи особо ценного движимого имущества, закрепленного за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенного за счет средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается на основании постановления администрации района.

7. Муниципальные бюджетные учреждения самостоятельно принимают решение об отчуждении остального движимого имущества, а также имущества, приобретенного за счет денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным и областным законодательством.

8. Решение об отчуждении имущества, указанного в частях 2, 4, 6 статьи 19 раздела 6 настоящего Положения (в том числе, если необходимость согласования сделки предусмотрена уставом муниципального предприятия, муниципального учреждения), не могут быть приняты в случае не предоставления

соответствующими муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями экономического обоснования предполагаемой сделки, отсутствия оценки рыночной стоимости объектов, предполагаемых к отчуждению по договору купли-продажи.

9. В случаях, предусмотренных частями 2, 3, 4, 6 статьи 19 раздела 6 настоящего Положения, в качестве продавца по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности Мучкапского района, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия, муниципальные учреждения.

10. Отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется по результатам торгов на право заключения договора купли-продажи, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора купли-продажи устанавливается федеральным законодательством.

11. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров купли-продажи в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне района, объектов недвижимого имущества, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями, закреплённых на праве оперативного управления за муниципальными казенными, либо за муниципальными учреждениями, является отдел по управлению имуществом администрации района.

12. Отчуждение по договорам купли-продажи имущества, находящегося в муниципальной собственности, включенного в перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, не допускается.

Статья 20. Приобретение или отчуждение имущества по договорам безвозмездной передачи (дарения)

1. Отчуждение имущества из казны Мучкапского района по договорам безвозмездной передачи (дарения) может осуществляться для удовлетворения духовных и иных нематериальных потребностей граждан и организаций района, а также в иных случаях, установленных федеральным законодательством.

2. Решение об отчуждении имущества из казны Мучкапского района по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается на основе экономического обоснования, подготавливаемого Отделом совместно с финансовым отделом администрацией района в форме постановления.

3. В качестве стороны по договорам безвозмездной передачи (дарения) имущества из казны Мучкапского района от имени района выступает администрация района.

4. Имущество, приобретаемое по договорам безвозмездной передачи (дарения) муниципальными унитарными предприятиями района и муниципальными учреждениями района, поступает в их хозяйственное ведение или оперативное управление в соответствии с их правовым положением.

5. Решение об отчуждении имущества из казны Мучкапского района по договорам безвозмездной передачи (дарения) принимается с учётом ограничений,

установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и статьёй 16 раздела 6 настоящего Положения.

Статья 21. Общие положения об аренде имущества, находящегося в собственности Мучкапского района

1. В аренду могут быть сданы находящиеся в собственности Мучкапского района:

1) земельные участки;

2) здания, сооружения, иные нежилые помещения;

3) иное недвижимое и движимое имущество, за исключением имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, сдача которого в аренду не допускается в соответствии с федеральным и областным законодательством.

2. Передача в аренду имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, закреплённого и непосредственно используемого органами местного самоуправления района, для осуществления своих полномочий, не допускается.

3. Имущество, находящееся в собственности Мучкапского района, может быть сдано в аренду гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Тамбовской области, органам местного самоуправления и иным участникам гражданского оборота, если иное не установлено федеральным законодательством.

Отдел обеспечивает контроль за полнотой и своевременностью перечисления в районный бюджет арендной платы по договорам аренды имущества, находящегося в собственности Мучкапского района.

4. Размер арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности района, определяется в соответствии с определением рыночно обоснованной величины арендной платы за имущество, находящееся в муниципальной собственности района, независимым оценщиком в соответствующем отчете.

5. Решение о сдаче в аренду имущества Мучкапского района принимается с учётом ограничений, установленных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и статьёй 16 раздела 6 настоящего Положения.

Статья 22. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в собственности Мучкапского района

1. Решение о сдаче в аренду имущества, находящегося в казне Мучкапского района, принимается администрацией района в форме постановления, за исключением случаев предоставления в аренду имущества по результатам торгов на право заключения договора аренды.

В качестве арендодателя имущества, составляющего муниципальную казну района, от имени Мучкапского района выступает администрация района, если иное не предусмотрено федеральным законом.

Форма примерного договора аренды имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, утверждается администрацией района.

2. Имущество, находящееся в собственности Мучкапского района, предоставляется в аренду по результатам торгов на право заключения договора аренды, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством. Порядок проведения торгов на право заключения договора аренды устанавливается федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

Организатором торгов на право заключения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества, находящегося в казне Мучкапского района, муниципального имущества, указанного в частях 3, 4, 5, 6 статьи 22 раздела 6 настоящего Положения, закреплённого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными автономными, бюджетными учреждениями, муниципальными унитарными и казёнными предприятиями, является администрация района.

3. Решение о предоставлении недвижимого имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями принимается ими по согласованию с администрацией района.

При предоставлении муниципальными унитарными предприятиями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, договор аренды согласовывается администрацией района.

Муниципальные унитарные предприятия самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

4. Решение о предоставлении в аренду имущества, закреплённого за муниципальными казёнными предприятиями, принимается ими по согласованию с органом исполнительной власти Мучкапского района, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными казёнными предприятиями района в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, договор аренды согласовывается с администрацией района.

5. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённых за муниципальными автономными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счёт средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с органом исполнительной власти Мучкапского района, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными автономными учреждениями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, договор аренды согласовывается с администрацией района.

Районные муниципальные автономные учреждения самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счёт денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное

не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

6. Решение о предоставлении в аренду объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённых за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления или приобретенных за счёт средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с органом исполнительной власти Мучкапского района, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными бюджетными учреждениями в аренду указанного имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, договор аренды согласовывается администрацией района.

Муниципальные бюджетные учреждения самостоятельно принимают решение о предоставлении в аренду остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретенного за счёт денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а так же муниципальными правовыми актами.

6.1. Решение о предоставлении в аренду имущества, закреплённого за муниципальными казёнными учреждениями на праве оперативного управления, принимается ими по согласованию с органом исполнительной власти Мучкапского района, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

При предоставлении муниципальными казёнными учреждениями в аренду имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, договор аренды согласовывается администрацией района.

Статья 23. Передача имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, в безвозмездное пользование

1. Имущество, находящееся в собственности Мучкапского района, может быть передано в безвозмездное пользование, если иное не предусмотрено федеральным законом:

- 1) органам государственной власти Тамбовской области, территориальным органам федеральных органов исполнительной власти;
- 2) органам местного самоуправления района для обеспечения выполнения передаваемых им отдельных муниципальных полномочий Мучкапского района;
- 3) некоммерческим организациям, в том числе политическим партиям.

2. Решение о передаче имущества, находящегося в казне Мучкапского района, по договору безвозмездного пользования принимается администрацией района в форме постановления. Имущество, находящееся в собственности Мучкапского района, переданное по договорам безвозмездного пользования органам государственной власти Тамбовской области и учитываемое на их балансах, подлежит учёту в Реестре муниципального имущества Мучкапского района как имущество, находящееся в муниципальной казне Мучкапского района.

3. Решение о передаче в безвозмездное пользование недвижимого имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями, принимается ими по согласованию с администрацией района.

4. Муниципальные унитарные предприятия самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование движимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного введения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

5. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, закреплённого за муниципальными казёнными предприятиями, принимается ими по согласованию с органом исполнительной власти Мучкапского района, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

6. Решение о передаче в безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закреплённых за муниципальными бюджетными учреждениями на праве оперативного управления, или приобретенных за счёт средств, выделенных собственником на приобретение такого имущества, принимается ими по согласованию с администрацией района, осуществляющим функции и полномочия учредителя.

7. Муниципальные бюджетные учреждения района самостоятельно принимают решение о передаче в безвозмездное пользование остального движимого имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, а также имущества, приобретённого за счёт денежных средств, полученных от осуществления приносящей доход деятельности, указанной в учредительных документах, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

7.1. Решение о передаче в безвозмездное пользование имущества, закреплённого за муниципальными казёнными учреждениями на праве оперативного управления, принимается ими по согласованию с администрацией района.

8. При заключении договора безвозмездного пользования имуществом, находящимся в собственности Мучкапского района, применяются образцы договоров, разработанные и утверждённые постановлением администрации района.

9. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Мучкапского района, выступает администрация района.

10. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, находящимся в казне Мучкапского района, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств бюджета района, выделяемых соответственно.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанном в части 6 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными бюджетными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств бюджета района, выделяемых соответственно муниципальному бюджетному учреждению.

11. В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 3 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными унитарными предприятиями, от имени Мучкапского района выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 5 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными казёнными предприятиями, от имени Мучкапского района выступают соответствующие муниципальные казённые предприятия, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 6 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными учреждениями, от имени Мучкапского района выступают соответствующие муниципальные учреждения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 7 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными бюджетными учреждениями, от имени Мучкапского района выступают соответствующие муниципальные бюджетные учреждения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

В качестве ссудодателя по договору безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 7.1 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными казёнными учреждениями, от имени Мучкапского района выступают соответствующие муниципальные казённые учреждения, если иное не предусмотрено федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

12. Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 3 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными унитарными предприятиями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств соответствующих муниципальных унитарных предприятий.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 5 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными казёнными предприятиями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств соответствующих муниципальных казённых предприятий.

Организация и проведение торгов (конкурсов и аукционов) на право заключения договоров безвозмездного пользования имуществом, указанным в части 6 статьи 23 раздела 6 настоящего Положения, закреплённым за муниципальными бюджетными учреждениями, а также оплата государственной пошлины за рассмотрение в необходимых случаях ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством, осуществляются за счёт средств соответствующих муниципальных бюджетных учреждений.

13. Организатором торгов при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования в отношении муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является администрация района.

Статья 24. Передача имущества, находящегося в казне Мучкапского района, в доверительное управление

1. Решение о передаче имущества, находящегося в казне Мучкапского района, по договору доверительного управления принимается администрацией района в форме постановления – при передаче в доверительное управление объектов недвижимого имущества, а также объектов собственности Мучкапского района, не подлежащих отчуждению в соответствии с федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

2. Положение о передаче имущества, находящегося в муниципальной казне района, в доверительное управление утверждается администрацией Мучкапского района.

3. В качестве учредителя управления по договору доверительного управления имуществом, находящимся в казне Мучкапского района, от имени района выступает администрация района.

Форма примерного договора доверительного управления имуществом Мучкапского района, находящимся в казне района, утверждается администрацией района.

4. Имущество, находящееся в казне Мучкапского района, может передаваться в доверительное управление по результатам торгов на право заключения договора доверительного управления. Порядок проведения торгов на право заключения договора доверительного управления устанавливается федеральным законодательством.

5. Порядок расчёта размера вознаграждения доверительному управляющему имуществом, находящимся в казне Мучкапского района, устанавливается администрацией района.

6. Администрация района при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне Мучкапского района, в качестве одного из условий должен предусматривать результат, достижение которого вменяется в обязанность доверительному управляющему по истечении каждого квартала.

7. Администрация района при заключении договоров доверительного управления имуществом, находящимся в казне района, не вправе предусматривать условия, разрешающие доверительному управляющему:

1) передавать имущество, находящееся в собственности Мучкапского района, в залог, вносить его в уставные капиталы хозяйственных обществ и товариществ или в качестве паевых взносов в производственные кооперативы без предварительного согласия администрации района, оформленного постановлением;

2) отчуждать объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Мучкапского района;

3) осуществлять безвозмездную передачу имущества, находящегося в собственности Мучкапского района;

4) передавать право на совершение от имени доверительного управляющего действий, необходимых для управления имуществом, находящимся в собственности Мучкапского района, иным лицам, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Статья 25. Залог имущества, находящегося в собственности Мучкапского района

1. Предметом залога может быть любое имущество, находящееся в собственности Мучкапского района, в том числе вещи и имущественные права, за исключением имущества, изъятого из оборота, имущества, на которое в соответствии с федеральным законом не может быть обращено взыскание, а также имущества, включенного в прогнозный план (программу) приватизации либо приватизация которого запрещена.

Решение о залоге недвижимого имущества, находящегося в казне Мучкапского района, принимается районным Советом.

2. В качестве залогодателя имущества, находящегося в казне Мучкапского района от имени района выступает администрация района.

3. Решение о залоге имущества, закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями района, принимается районным Советом.

4. В качестве залогодателя по договорам о залоге имущества, находящегося в собственности Мучкапского района и закреплённого за муниципальными унитарными предприятиями района, выступают соответствующие муниципальные унитарные предприятия района.

Муниципальные унитарные предприятия района обязаны уведомлять администрацию района обо всех случаях обращения взыскания на заложенное ими имущество, находящееся в собственности Мучкапского района.

5. Финансирование затрат на выполнение работ по подготовке документов, необходимых для оформления залога недвижимого имущества в кредитной организации, осуществляет кредитор в соответствии с заключёнными им договорами, включая проведение технической инвентаризации, страхование и оценку объектов залога.

6. Положение о залоговом фонде утверждается администрацией района в форме постановления.

Статья 26. Концессионные соглашения в отношении объектов муниципальной собственности Мучкапского района

1. Объектом концессионного соглашения может являться свободное от прав третьих лиц недвижимое имущество, находящееся в собственности Мучкапского района, входящее в состав имущества, перечень которого устанавливается федеральным законодательством.

2. В качестве концедента при заключении концессионного соглашения в отношении объектов муниципальной собственности Мучкапского района от имени района выступает администрация района.

3. Концессионное соглашение заключается путём проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами. Порядок проведения конкурсов на право заключения концессионного соглашения устанавливается федеральным законодательством.

4. Решение о заключении концессионного соглашения принимается администрацией района в форме постановления.

Постановлением о заключении концессионного соглашения устанавливаются:

- 1) конкурсная документация, в том числе условия концессионного соглашения;
- 2) порядок заключения концессионного соглашения;
- 3) состав конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - конкурсная комиссия).

Статья 26.1. Опубликование информации о проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования имуществом, находящегося в собственности Мучкапского района

При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров купли-продажи, аренды, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования областным имуществом, вносимых в них изменений, извещений об отказе от проведения конкурсов и аукционов в отношении имущества находящегося в собственности Мучкапского района, обязательному опубликованию подлежат сведения, определенные законодательством Российской Федерации. Объём сведений, подлежащих включению в информационное сообщение, при необходимости может быть дополнен администрацией района.

7. Приватизация собственности Мучкапского района

Статья 27. Прогнозный план (программа) приватизации собственности Мучкапского района

1. Под приватизацией муниципального имущества Мучкапского района понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности района в собственность физических и (или) юридических лиц.

Приватизация муниципального имущества Мучкапского района осуществляется на основании утверждаемого районным Советом прогнозного плана (программы) приватизации собственности Мучкапского района на плановый период, который составляет срок от одного до трех лет.

Прогнозный план (программа) приватизации собственности Мучкапского района содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ, находящихся в районной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

2. Проект прогнозного плана (программа) приватизации собственности Мучкапского района разрабатывается в соответствии с основными направлениями социально-экономического развития Мучкапского района.

Не позднее чем за четыре месяца до начала очередного финансового года Отдел представляет в районный Совет предложения о приватизации имущественных комплексов, находящихся в их ведении муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в собственности Мучкапского района акций акционерных обществ, долей в уставном капитале обществ с ограниченной ответственностью и иного муниципального имущества.

3. Прогнозный план (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, содержит:

- 1) наименование имущества, сведения о его характеристиках, местонахождении;
- 2) предполагаемые сроки приватизации имущества, находящегося в собственности Мучкапского района;
- 3) балансовую стоимость основных средств и чистых активов муниципального предприятия Мучкапского района;
- 4) размер пакета акций (доли) в уставном капитале акционерного общества, находящегося в собственности Мучкапского района;
- 5) размер пакета (доли) в уставном капитале акционерного общества, находящийся в собственности Мучкапского района, подлежащий приватизации;
- 6) балансовую стоимость иного имущества.

4. Отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации собственности Мучкапского района ежегодно вносится администрацией Мучкапского района на утверждение районного Совета одновременно с проектом отчёта об исполнении бюджета Мучкапского района за отчётный финансовый год.

5. Отчёт о выполнении прогнозного плана (программы) приватизации собственности Мучкапского района должен содержать перечень приватизированных в отчётном финансовом году имущественных комплексов муниципальных

унитарных предприятий Мучкапского района, акций акционерных обществ и иных объектов собственности Мучкапского района с указанием способа, срока и цены сделки.

Статья 28. Способы приватизации имущества, находящегося в собственности Мучкапского района

Используются следующие способы приватизации имущества, находящегося в собственности Мучкапского района:

1) преобразование муниципального унитарного предприятия Мучкапского района в акционерное общество;

2) преобразование муниципального унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;

3) продажа имущества, находящегося в собственности Мучкапского района на аукционе;

4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;

5) продажа имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, на конкурсе;

6) продажа имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, посредством публичного предложения;

7) продажа имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, без объявления цены;

8) внесение имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;

9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

8. Участие Мучкапского района в акционерных обществах

Статья 29. Решение о создании и участии в акционерных обществах

1. В целях эффективного использования муниципальной собственности Мучкапский район вправе выступать в качестве учредителя акционерных обществ, создаваемых с использованием собственности Мучкапского района, а также участвовать в акционерных обществах в качестве акционера в соответствии с федеральным, областным законодательством, а также муниципальными правовыми актами.

2. Решения об учреждении или участии в акционерных обществах с использованием имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, и о приобретении поступающих в собственность Мучкапского района акций акционерных обществ на основе экономического обоснования принимаются администрацией Мучкапского района.

В случае, если стоимость имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, составляет 100 тысяч рублей и более, решения, предусмотренные абзацем первым части 2 статьи 29 раздела 8 настоящего

Положения, принимаются администрацией Мучкапского района с предварительного согласования районного Совета.

Статья 30. Участие Мучкапского района в управлении акционерными обществами

1. Управление относящимися к собственности Мучкапского района пакетами акций акционерных обществ от имени Мучкапского района осуществляет администрация района до момента их передачи специализированному муниципальному учреждению Мучкапского района либо иной организации, определенной администрацией района, в случае принятия решения о приватизации соответствующих пакетов акций.
2. Участие Мучкапского района в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ осуществляется через представителей Мучкапского района.
3. Дивиденды по относящимся к собственности Мучкапского района пакетам акций зачисляются в бюджет Мучкапского района. Контроль за полным и своевременным перечислением в бюджет Мучкапского района дивидендов по акциям, относящимся к казне Мучкапского района, осуществляет Отдел.
4. Финансирование расходов по управлению пакетами акций, относящимися к казне Мучкапского района, осуществляется за счёт средств бюджета Мучкапского района.

Статья 31. Представители Мучкапского района в органах управления и контроля акционерных обществ с участием Мучкапского района

Представители Мучкапского района в акционерных обществах – это лица, осуществляющие представление интересов Мучкапского района в органах управления и ревизионных комиссиях акционерных обществ, акционером которых является Мучкапский район.

Порядок осуществления полномочий представителей Мучкапского района в органах управления и контроля хозяйственных обществ с районным участием устанавливается администрацией района.

9. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, в муниципальную собственность поселений Мучкапского района; принятие имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений Мучкапского района, в собственность Мучкапского района

Статья 32. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, в собственность поселений Мучкапского района

1. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, в муниципальную собственность поселений Мучкапского района осуществляется исключительно в целях:

1) реализации предусмотренных федеральным законом предметов ведения местного самоуправления;

2) иных, предусмотренных законом, целях.

2. Безвозмездная передача имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, в муниципальную собственность поселений Мучкапского района производится по инициативе администрации района, Мучкапского районного Совета народных депутатов, установленном федеральным и областным законодательством.

3. Администрация района, районный Совет самостоятельно передают имущество, приобретённое ими по смете расходов на содержание указанных органов, органам местного самоуправления поселений Мучкапского района.

Передача имущества осуществляется по акту приёма-передачи. Акт приёма-передачи в 10-дневный срок направляется в Отдел для исключения из Реестра муниципального имущества Мучкапского района.

Статья 33. Принятие решения о безвозмездной передаче имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, в муниципальную собственность поселений Мучкапского района

1. Администрация Мучкапского района обращается в Мучкапский районный Совет народных депутатов с предложением о согласовании отчуждения имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, в муниципальную собственность поселений Мучкапского района.

2. В предложении должно содержаться обоснование необходимости передачи имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, в муниципальную собственность поселений Мучкапского района. К предложению прилагается перечень имущества, предполагаемого к передаче в муниципальную собственность поселений Мучкапского района.

3. Мучкапский районный Совет народных депутатов принимает решение о согласовании отчуждения имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, в муниципальную собственность поселений Мучкапского района.

Статья 34. Порядок передачи имущества, находящегося в собственности Мучкапского района, в муниципальную собственность поселений Мучкапского района

1. Передача имущества, находящегося в собственности поселений Мучкапского района осуществляется на основании решения Мучкапского районного Совета о передаче по акту приёма-передачи, подписанному уполномоченными лицами органов местного самоуправления Мучкапского района.

2. С момента прекращения права собственности Мучкапского района на переданное в муниципальную собственность поселений имущество, Отдел в месячный срок обязан внести изменения в сведения об объекте учёта в Реестр муниципального имущества Мучкапского района.

Статья 35. Принятие имущества, находящегося в собственности поселений Мучкапского района, в собственность Мучкапского района

Принятие имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений Мучкапского района, в собственность Мучкапского района может осуществляться в целях:

- 1) сохранения социальной направленности и использования имущества;
- 2) повышения эффективности управления собственностью;
- 3) иных, предусмотренных законом.

Статья 36. Предложение органов местного самоуправления поселений Мучкапского района о безвозмездной передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений Мучкапского района, в собственность Мучкапского района

Органы местного самоуправления поселений Мучкапского района обращаются в администрацию района с предложением о передаче имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений Мучкапского района, в собственность Мучкапского района. К предложению прилагаются:

- 1) перечень объектов, предлагаемых к безвозмездной передаче в собственность Мучкапского района;
- 2) документ о стоимости каждого объекта, предлагаемого к безвозмездной передаче в собственность Мучкапского района;
- 3) документы, подтверждающие право муниципальной собственности;
- 4) устав муниципального образования.

Перечень объектов, предлагаемых к безвозмездной передаче в собственность Мучкапского района, сельским (поселковым) Советом народных депутатов, предоставляется в администрацию района в двух идентичных экземплярах. Они должны быть пронумерованы, прошиты и скреплены печатью сельского (поселкового) Совета народных депутатов, принявшего решение об утверждении соответствующего перечня.

Статья 37. Вынесение решения о принятии имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений Мучкапского района, в собственность Мучкапского района

1. Администрация района в 20-дневный срок рассматривает предложение сельского (поселкового) Совета о передаче имущества и обращается в районный Совет с инициативой о принятии имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений Мучкапского района, в собственность Мучкапского района.

2. Районный Совет принимает решение о согласовании принятия имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений Мучкапского района, в собственность Мучкапского района.

Статья 38. Порядок принятия имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений Мучкапского района, в собственность Мучкапского района

1. Принятие имущества, находящегося в муниципальной собственности поселений Мучкапского района, в собственность Мучкапского района осуществляется по акту приёма-передачи, подписанному уполномоченными лицами органов местного самоуправления.
2. С момента возникновения права собственности Мучкапского района на имущество, принятое из муниципальной собственности поселений, Отдел в месячный срок обязан включить указанное имущество в Реестр муниципального имущества Мучкапского района.

10. Учёт собственности Мучкапского района

Статья 39. Понятие учёта собственности Мучкапского района

1. Под учётом собственности Мучкапского района понимается упорядоченная система сбора, регистрации и обобщения информации об объектах собственности Мучкапского района, включающая их описание с указанием индивидуальных особенностей (место нахождения, стоимость, обременение и т.п.).
2. Учёту подлежат все объекты собственности Мучкапского района, расположенные как на территории Мучкапского района, так и за её пределами, в том числе:
 - 1) имущество Мучкапского района, закреплённое на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальными унитарным предприятием Мучкапского района, на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Мучкапского района;
 - 2) земельные участки, иные природные объекты, приобретенные или переданные в собственность Мучкапского района в соответствии с федеральным и областным законодательством;
 - 3) объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, находящиеся в собственности Мучкапского района;
 - 4) акции (доли, вклады) хозяйственных товариществ и обществ, а также имеющиеся у них объекты собственности Мучкапского района, не вошедшие в уставный (складочный) капитал;
 - 5) права на результаты интеллектуальной деятельности (интеллектуальная собственность);
 - 6) иное недвижимое и движимое имущество, в том числе переданное в пользование, аренду, залог и по иным основаниям.

Статья 40. Реестр муниципальной собственности Мучкапского района

1. Учёт объектов собственности Мучкапского района, в том числе исключительных прав и иных объектов интеллектуальной собственности, ведётся в Реестре муниципальной собственности Мучкапского района.
2. Порядок ведения Реестра муниципального собственности Мучкапского района утверждается решением районного Совета в соответствии с федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами.
3. Ведение Реестра муниципальной собственности Мучкапского района осуществляет Отдел.

Статья 41. Предоставление информации об объектах собственности Мучкапского района

1. Информация об объектах собственности Мучкапского района предоставляется Отделом по запросам заинтересованных лиц в письменной форме.
2. В первоочередном порядке информация предоставляется по запросам:
 - 1) федеральных органов государственной власти;
 - 2) органов государственной власти Тамбовской области;
 - 3) депутатов Тамбовской областной Думы;
 - 4) органов местного самоуправления Мучкапского района, если запрашивается информация об объекте собственности Мучкапского района, расположенном на территории соответствующего муниципального образования Мучкапского района;
 - 5) организации физического лица, в пользовании которого находится объект собственности Мучкапского района, информация о котором запрашивается;
 - 6) органов и организаций, осуществляющих государственную регистрацию и учёт объектов собственности Мучкапского района в соответствии с федеральным и областным законодательством.
3. Отказ в предоставлении информации возможен в случае отнесения запрашиваемой информации в порядке, установленном федеральным законодательством, к информации с ограниченным доступом либо в случае отсутствия соответствующей информации в Реестре муниципального собственности Мучкапского района.
4. Отдел, осуществляющий ведение Реестра муниципальной собственности Мучкапского района, ежегодно предоставляет в районный Совет информацию об объектах собственности Мучкапского района, содержащуюся в Реестре муниципальной собственности Мучкапского района.
5. Районный Совет вправе запросить в Отдел, осуществляющем ведение Реестра муниципальной собственности Мучкапского района, любую информацию об объектах собственности Мучкапского района, включенных в Реестр.

11. Контроль за соблюдением законодательства в сфере управления собственностью Мучкапского района

Статья 42. Контроль за исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления собственностью Мучкапского района

1. Контроль за исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления собственностью Мучкапского района осуществляют районный Совет, Контрольно-ревизионная комиссия Мучкапского района, администрация района, Отдел.

2. Районный Совет:

1) устанавливает правовые основы контроля за исполнением муниципальных правовых актов, регулирующих отношения в сфере управления собственностью Мучкапского района;

2) заслушивает главу Мучкапского района или по его поручению должностное лицо о выполнении муниципальных правовых актов по управлению собственностью Мучкапского района;

3) назначает депутатские проверки по фактам нарушений муниципальных правовых актов в сфере управления собственностью Мучкапского района;

4) осуществляет контроль за соблюдением и исполнением муниципальных правовых актов в сфере управления собственностью Мучкапского района, соблюдением установленного порядка распоряжения собственностью Мучкапского района.

3. Администрация района:

1) определяет контрольные полномочия Отдела в сфере управления собственностью Мучкапского района;

2) привлекает к дисциплинарной ответственности руководителей структурных подразделений администрации района за нарушения муниципальных правовых актов в сфере управления собственностью Мучкапского района.

4. Контрольно-ревизионная комиссия Мучкапского района проводит внешний муниципальный финансовый контроль в форме контрольных или экспертно-аналитических мероприятий в отношении органов местного самоуправления Мучкапского района, муниципальных учреждений и унитарных предприятий Мучкапского района, а также иных организаций, если они используют имущество, находящееся в муниципальной собственности Мучкапского района.

5. Администрация района в соответствии с Уставом Мучкапского района и муниципальными правовыми актами:

1) организует контроль за процессом управления собственностью Мучкапского района;

2) принимает меры по устранению нарушений муниципальных правовых актов об управлении собственностью Мучкапского района;

3) осуществляет контроль в сфере управления собственностью Мучкапского района в иных, предусмотренных законодательством Российской Федерации, формах.