

АДМИНИСТРАЦИЯ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.12.2020

г. Мичуринск

№ 1070

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан района», утвержденную постановлением администрации района от 04.09.2013 № 1581

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением администрации района от 06.03.2013 г. № 1378 «О порядке разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мичуринского района» администрация района постановляет:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан района» (далее – Программа), утвержденную постановлением администрации района от 04.09.2013 № 1581 (в редакции от 15.10.2020 №886) следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы позицию «Объемы и источники финансирования программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования Программы	Объем бюджетных ассигнований на реализацию Муниципальной программы составит 106877,3 тыс. рублей, в том числе: за счет средств федерального бюджета – 20 007,6 тыс. рублей: 2014 год – 1 411,3 тыс. рублей; 2015 год – 2 465,0 тыс. рублей; 2016 год – 2 844,3 тыс. рублей; 2017 год – 3 471,7 тыс. рублей; 2018 год – 3 221,8 тыс. рублей; 2019 год – 3 386,7 тыс. рублей; 2020 год – 3 206,8 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей 2022 год – 0,0 тыс. рублей 2023 год – 0,0 тыс. рублей 2024 год – 0,0 тыс. рублей за счет средств областного бюджета – 25 097,0 тыс. рублей: 2014 год – 2 666,8 тыс. рублей; 2015 год – 4 134,1 тыс. рублей; 2016 год – 3 371,6 тыс. рублей; 2017 год – 3 471,8 тыс. рублей; 2018 год – 3 736,7 тыс. рублей; 2019 год – 3 349,5 тыс. рублей; 2020 год – 4 366,5 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей 2022 год – 0,0 тыс. рублей
---	--

	<p>2023 год – 0,0 тыс. рублей  2024 год – 0,0 тыс. рублей  за счет средств местного бюджета – 13172,7 тыс. рублей:  2014 год – 290,7 тыс. рублей;  2015 год – 655,0 тыс. рублей;  2016 год – 1 923,0 тыс. рублей;  2017 год – 1 803,7 тыс. рублей;  2018 год – 1804,7 тыс. рублей;  2019 год – 1 188,7 тыс. рублей;  2020 год – 306,9 тыс. рублей  2021 год – 1 300,0 рублей  2022 год – 1 300,0 рублей  2023 год – 1 300,0 рублей  2024 год – 1 300,0 рублей  за счет средств внебюджетных источников – 48 600,0 тыс. рублей:  2014 год – 100,0 тыс. рублей;  2015 год – 3 500,0 тыс. рублей;  2016 год – 5 000,0 тыс. рублей;  2017 год – 5 000,0 тыс. рублей;  2018 год – 5 000,0 тыс. рублей;  2019 год – 5 000,0 тыс. рублей;  2020 год – 5 000,0 тыс. рублей;  2021 год – 5 000,0 рублей  2022 год – 5 000,0 рублей  2023 год – 5 000,0 рублей  2024 год – 5 000,0 рублей  общий объем финансирования – 106 877,3 тыс. рублей:  2014 год – 4 468,8 тыс. рублей;  2015 год – 10 754,1 тыс. рублей;  2016 год – 13 138,9 тыс. рублей;  2017 год – 13 747,2 тыс. рублей;  2018 год – 13 763,2 тыс. рублей;  2019 год – 12 924,9 тыс. рублей;  2020 год – 12 880,2 тыс. рублей  2021 год – 6 300,0 тыс. рублей  2022 год – 6 300,0 тыс. рублей  2023 год – 6 300,0 тыс. рублей  2024 год – 6 300,0 тыс. рублей</p>
--	--

1.2. Приложение 2 «Перечень мероприятий муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан района» изложить в редакции согласно приложению 1.

1.3. Приложение 3 «Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы Мичуринского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан района» изложить в редакции согласно приложению 2.

2. Опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «РИА «ТОП 68», расположенном в сети Интернет на доменном имени [www.top68.ru](http://www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района А.В.Кривошеева

Глава района

Г.Н. Шеманаева

## МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

### МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РАЙОНА»

#### Паспорт Программы

Ответственный исполнитель Программы	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации района
Подпрограммы Программы	«Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» ( <a href="#">приложение №4</a> ); «Снижение административных барьеров в строительстве» ( <a href="#">приложение №5</a> ); «Молодежи - доступное жилье» ( <a href="#">приложение №6</a> )
Цели Госпрограммы	Целями Муниципальной программы являются: - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению
Задачи Программы	Основными задачами Муниципальной программы являются: создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного; - поддержка обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой; - создание условий для увеличения объема капитального ремонта и модернизации жилищного фонда для повышения его комфортности и энергоэффективности; - оказание государственной поддержки отдельным категориям граждан на строительство жилья.
Целевые индикаторы и показатели Программы, их значения на последний год реализации	Годовой объем ввода жилья – 19,7 тыс. кв. метров; - Количество семей, улучшивших жилищные условия в рамках подпрограммы «Молодежи – доступное жилье» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2012 - 2024 годы – 92 семьи*; - Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя района – 26,4 кв.м; - Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей - 280*.
Сроки и этапы реализации Программы	Программа реализуется в один этап

\* Целевой индикатор рассчитан на весь период реализации программы

Объемы и источники  
финансирования  
Программы

Объем бюджетных ассигнований на реализацию  
Муниципальной программы составит  
106877,3 тыс. рублей, в том числе:  
за счет средств федерального бюджета – 20 007,6 тыс. рублей:  
2014 год – 1 411,3 тыс. рублей;  
2015 год – 2 465,0 тыс. рублей;  
2016 год – 2 844,3 тыс. рублей;  
2017 год – 3 471,7 тыс. рублей;  
2018 год – 3 221,8 тыс. рублей;  
2019 год – 3 386,7 тыс. рублей;  
2020 год – 3 206,8 тыс. рублей;  
2021 год – 0,0 тыс. рублей  
2022 год – 0,0 тыс. рублей  
2023 год – 0,0 тыс. рублей  
2024 год – 0,0 тыс. рублей  
за счет средств областного бюджета – 25 097,0 тыс. рублей:  
2014 год – 2 666,8 тыс. рублей;  
2015 год – 4 134,1 тыс. рублей;  
2016 год – 3 371,6 тыс. рублей;  
2017 год – 3 471,8 тыс. рублей;  
2018 год – 3 736,7 тыс. рублей;  
2019 год – 3 349,5 тыс. рублей;  
2020 год – 4 366,5 тыс. рублей;  
2021 год – 0,0 тыс. рублей  
2022 год – 0,0 тыс. рублей  
2023 год – 0,0 тыс. рублей  
2024 год – 0,0 тыс. рублей  
за счет средств местного бюджета – 13407,7 тыс. рублей:  
2014 год – 290,7 тыс. рублей;  
2015 год – 655,0 тыс. рублей;  
2016 год – 1 923,0 тыс. рублей;  
2017 год – 1 803,7 тыс. рублей;  
2018 год – 1 804,7 тыс. рублей;  
2019 год – 1 188,7 тыс. рублей;  
2020 год – 306,9 тыс. рублей  
2021 год – 1 300,0 рублей  
2022 год – 1 300,0 рублей  
2023 год – 1 300,0 рублей  
2024 год – 1 300,0 рублей  
за счет средств внебюджетных источников – 48 600,0 тыс.  
рублей:  
2014 год – 100,0 тыс. рублей;  
2015 год – 3 500,0 тыс. рублей;  
2016 год – 5 000,0 тыс. рублей;  
2017 год – 5 000,0 тыс. рублей;  
2018 год – 5 000,0 тыс. рублей;  
2019 год – 5 000,0 тыс. рублей;  
2020 год – 5 000,0 тыс. рублей;  
2021 год – 5 000,0 рублей  
2022 год – 5 000,0 рублей  
2023 год – 5 000,0 рублей  
2024 год – 5 000,0 рублей  
общий объем финансирования – 106877,3 тыс. рублей:

2014 год – 4 468,8 тыс. рублей;
2015 год – 10 754,1 тыс. рублей;
2016 год – 13 138,9 тыс. рублей;
2017 год – 13 747,2 тыс. рублей;
2018 год – 13 763,2 тыс. рублей;
2019 год – 12 924,9 тыс. рублей;
2020 год – 12880,2 тыс. рублей
2021 год – 6 300,0 тыс. рублей
2022 год – 6 300,0 тыс. рублей
2023 год – 6 300,0 тыс. рублей
2024 год – 6 300,0 тыс. рублей

## 1. Общая характеристика сферы реализации Муниципальной программы

Стратегия развития Мичуринского района до 2024 года определяет повышение качества жизни населения как приоритетное направление, одним из показателей которого является создание комфортных условий проживания для населения.

Одной из основных задач, решаемой в районе, остается улучшение жилищных условий населения за счет увеличения объемов ввода жилья, повышения доступности его приобретения для граждан с различным уровнем доходов, строительство объектов инженерной инфраструктуры.

За период 2008 - 2012 годов на территории района построено почти 54 тыс.кв.м общей площади жилых домов.

В 2012 году объем вводимого жилья составил более 11 686 кв.м.

По результатам 2012 года уровень обеспеченности жильем на душу населения составил 24,5 кв.м, а ввод жилья на одного человека - 0,3 кв.м. При этом по результатам 2011 года уровень обеспеченности на душу населения составлял 24,1 кв.м, в то время как в среднем по Российской Федерации указанный показатель составлял лишь 23 кв.м жилья.

Уровень благоустройства жилищного фонда обеспечивает комфортность жилища и техническую доступность коммунальных услуг для потребителей. Доля комплексно благоустроенного жилья в общей площади жилищного фонда по итогам 2012 года составляет 54,4%, в 2011 году этот показатель составлял 52,7% соответственно.

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора. Кардинально изменилась ситуация с предоставлением земельных участков для жилищного строительства.

Площадь земельных участков, предоставленных для строительства в расчете на 10 тыс. человек населения в 2010 году составляла 2,92Га, в то время как в 2012 году этот показатель вырос до 7,52 Га, то есть более чем в 2,5 раза.

На территории района активно ведется работа по выделению земельных участков под индивидуальное жилищное строительство семьям, имеющим трех и более детей.

В настоящее время основным инструментом содействия из средств федерального бюджета молодым семьям в обеспечении жильем является подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей ФЦП «Жилище» на 2011 - 2015 годы. За период действия подпрограммы с 2008 по 2012 год с помощью государственной поддержки жилищные условия на территории района улучшили 18 молодых семей. Сумма социальных выплат

составила 8,425 млн. рублей, в т.ч. за счет средств местного бюджета – 1,404 млн. рублей.

Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, значительно превышает возможности бюджетного финансирования, интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Так, количество участников подпрограммы по состоянию на 01.01.2013 составило более 100 молодых семей.

Реализация мероприятий подпрограммы в 2014 - 2024 годах позволит улучшить жилищные условия более 90 молодым семьям и привлечь в жилищную сферу 91,34 млн. рублей, в т.ч. из бюджета района – 11,945 млн. рублей, а также внебюджетных средств – 48,6 млн. рублей.

Реформирование жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации прошло несколько важных этапов, в ходе которых были выполнены задачи реформы оплаты жилья и коммунальных услуг, создания системы адресной социальной поддержки граждан, совершенствования системы управления многоквартирными жилыми домами, финансового оздоровления организаций жилищно-коммунального комплекса, развития в жилищно-коммунальной сфере конкурентных рыночных отношений и привлечения частного сектора к управлению объектами коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда.

Тем не менее, конечные цели реформы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и по эксплуатации жилищного фонда - на сегодняшний день не достигнуты.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. Так, процент износа коммунальной инфраструктуры в 2012 году составил 49%. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Анализ современного состояния в жилищной и жилищно-коммунальной сферах показывает, что:

реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока могут воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия на рынке, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от административных органов, низким уровнем развития конкуренции, высокими административными барьерами, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;

государство как "оптовый заказчик" на рынке жилищного строительства не использует возможность влияния на данный рынок для внедрения новых технологий, новых проектных решений и снижения цен на рынке жилья. Отсутствие единой ценовой политики приобретения или строительства жилья для удовлетворения государственного спроса, координации такого спроса в различных регионах и муниципалитетах страны приводит к неэффективному расходованию бюджетных средств;

система градорегулирования и землепользования, которая является основой для развития жилищного строительства, остается источником "административной ренты" и не обеспечивает формирования ни комфортной среды для проживания и жизнедеятельности, ни прозрачной правовой системы для инвесторов;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой

энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан Тамбовской области. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги представляется невозможным.

В связи с этим органы местного самоуправления должны сосредоточить усилия на решении задачи, связанной с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления.

## 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации Муниципальной программы, цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 N 1662-р, и [Стратегией](#) социально-экономического развития Тамбовской области на период до 2035 года, утвержденной Законом области от 30.05.2016 N 246-3.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальных сферах на период до 2024 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для жителей области, которая позволяет удовлетворять не только жилищные потребности, но и обеспечивать качество жизни в целом.

Приоритетами муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах являются:

снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь жилья экономического класса;

поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья;

улучшение качества жилищного фонда, повышение комфортности условий проживания;

Целями Муниципальной программы являются:

повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения;

повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению.

Для достижения целей Муниципальной программы необходимо решение следующих задач:

создание условий для развития массового жилищного строительства, в том числе малоэтажного;

поддержка обеспечения земельных участков в целях жилищного строительства социальной, инженерной и транспортной инфраструктурой;

оказание государственной поддержки молодым семьям на приобретение и строительство жилья;

Муниципальная программа реализуется в один этап.

Сроки реализации Муниципальной программы - с 2014 по 2024 годы.

## 3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач,



## основные ожидаемые и конечные результаты Муниципальной программы

Состав показателей (индикаторов) Муниципальной программы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач Муниципальной программы.

Целевые параметры Муниципальной программы оцениваются с использованием следующих показателей (индикаторов), ответственность за достижение которых возложена на ответственного исполнителя Муниципальной программы в целом и в части, его касающейся:

- годовой объем ввода жилья;
- общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя области;
- количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей.
- доля общей площади жилищного фонда, обеспеченного всеми видами благоустройства, в общей площади жилищного фонда субъекта;

**Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы "Комплексное освоение и развитие территории в целях жилищного строительства":**

- годовой объем ввода жилья;
- количество разработанных комплектов проектной документации.

**Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы "Снижение административных барьеров в строительстве":**

- наличие единообразных автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД);
- наличие геоинформационной системы (ГИС);
- наличие проектов планировки территорий.

**Показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы "Молодежи - доступное жилье":**

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия с использованием средств социальной выплаты за счет средств федерального бюджета, бюджета области и местных бюджетов.

Реализация мероприятий Муниципальной программы позволит достичь следующих результатов к 2024 году:

- годовой объем ввода жилья увеличится на 8,7 тыс.кв.м;
- ежегодно планируется выдавать свидетельства в среднем 10 молодым семьям, имеющим право на участие в подпрограмме "Молодежи – доступное жилье»;
- доля полностью благоустроенного жилья увеличится до 60%;
- общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя района, увеличится до 26,4 кв. метра;
- количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей, составит 280;

Перечень показателей (индикаторов) Муниципальной программы указан в приложении №1

#### 4. Обобщенная характеристика подпрограмм и мероприятий Муниципальной программы

Основные мероприятия Муниципальной программы направлены на достижение ее целей и на решение наиболее важных текущих и перспективных задач, обеспечивающих создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, и обеспечение населения доступным и качественным жильем.

- В рамках Муниципальной программы будут реализованы следующие мероприятия:
- создание условия для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан

района.

В рамках подпрограммы «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» реализуются следующие мероприятия:

отбор проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономического класса;

реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономического класса;

разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов.

В рамках подпрограммы «Снижение административных барьеров в строительстве» реализуются следующие мероприятия:

- внедрение единообразных автоматизированных информационных систем наличие единообразных автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД);

- внедрение геоинформационной системы (ГИС);

- разработка проектов планировки территорий.

В рамках подпрограммы «Молодежи - доступное жилье» реализуется следующее мероприятие:

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

Перечень мероприятий, необходимых для реализации Муниципальной программы, приведен в приложении № 2.

#### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации Муниципальной программы

Объем финансирования программы составит 106877,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 20 007,6 тыс.рублей; областного бюджета – 25 097,0 тыс. рублей, местного бюджета – 13172,7 тыс. рублей.

Предусмотрено финансирование программы из внебюджетных источников в объеме 48 600,0 тыс. рублей. При этом в качестве внебюджетных источников будут привлечены средства банков и иных кредитных организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья, собственные средства граждан района, приобретающих жилые помещения (осуществляющих индивидуальное жилищное строительство).

Объемы бюджетных средств уточняются ежегодно при формировании областного и местного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы за счет всех источников финансирования изложено в приложении №3.

#### 6. Механизм реализации Муниципальной программы

Реализация и предоставление отчетности по итогам реализации Муниципальной программы осуществляется ответственным исполнителем – отделом архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации района. Кроме того, к реализации отдельных мероприятий Программы привлекаются банки и иные кредитные организации, организации строительного комплекса, участвующие в осуществлении строительства (проектирования) многоквартирных домов и систем жилищно-коммунального комплекса.

Реализация отдельных мероприятий Программы осуществляется с использованием средств областного бюджета, предоставляемых на основании соглашений, заключаемых ежегодно исполнителями этих мероприятий, ответственными за их реализацию.

Приложение 1  
к Муниципальной программе  
Мичуринского района "Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан  
области"

**ПЕРЕЧЕНЬ  
ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА, ПОДПРОГРАММ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ  
МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА И ИХ ЗНАЧЕНИЙ**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей (по годам)												
			базовый год (отчетный) 2012	текущий год 2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1. Муниципальная программа Мичуринского района															
1.1.	Годовой объем ввода жилья	Тыс.кв.м	11,895	12,505	13,380	14,45	15,606	16,854	19,200	19,659	19,7	19,7	19,7	19,7	19,7
1.2.	Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем	процент	н/д	7,5	15	22,5	30	37	45	52	60	50	45	40	40
1.3.	Коэффициент доступности жилья	процент	3,5	3,0	2,7	2,5	2,3	2,1	1,9	1,9	1,8				

1.4.	Общая площадь жилых помещений, приходящихся в среднем на одного жителя района	кв.м	24,4	24,6	24,9	25,1	25,4	25,6	25,9	26,2	26,4	26,5	26,5	26,5	26,5
1.5.	Количество земельных участков, предоставленных семьям, имеющим трех и более детей	шт.	28	166	83	42	29	23	18	14	11	15	15	15	15
1.6.	Уровень износа коммунальной инфраструктуры	процент	49	48,5	48	47,5	47	47	46	45,5	45	45	45	45	45

2. Подпрограмма "Комплексное развитие и освоение территорий в целях жилищного строительства"

2.1.	Годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса	тыс. кв. м	-	-	0,4	4,8	7,0	10,0	10,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
2.2.	Разработка комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов	шт.	-	-	1	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Подпрограмма "Снижение административных барьеров в строительстве"

_____															
3.1.	Наличие в районе внедренных единых образных автоматизированных систем обеспечения градостроительной деятельности	шт.	0	0	1	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-
3.2.	Наличие в районе программы геоинформационной системы (ГИС)	шт.	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-
						4. Подпрограмма "Молодежи - доступное жилье"									
	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	единиц	5	9	5	7	8	8	8	8	7	10	10	10	10

## ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан района"

№	Наименование подпрограммы, основного мероприятия муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Ожидаемые непосредственные результаты			Объемы финансирования тыс.руб. в том числе				
			наименование	единица измерения	значение по годам реализации	по годам всего	федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные источники
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Подпрограмма "Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства"										
1.1.	Комплексная застройка пос.им.Мичурина, в том числе:	Отдел архитектуры, строительства			2014					
					2015					
					2016	99,0			99,0	
					2017	193,7			193,7	
					2018	250,0			250,0	
					2019					
					2020					
					2021					
					2022					

					2023					
					2024					
					ИТОГО	542,7			542,7	
1.1.1.	Экспертиза проектно-сметной документации	Отдел архитектуры, строительства	Удельный вес ПСД, прошедшей экспертизу	%	2014					
					2015					
					2016					
					2017-100	99,9			99,9	
					2018					
					2019					
					2020					
					2021					
					2022					
					2023					
					2024					
					ИТОГО	99,9			99,9	
					1.1.2.	Авторский надзор по комплексной застройке	Отдел архитектуры, строительства	Количество комплексных застроек	ед	2014
2015										
2016	99,0			99,0						
2017-1	93,8			93,8						
2018										
2019										
2020										
2021										
2022										
2023										
2024										
ИТОГО	192,8			192,8						
1.1.3	Электроснабжение пос.им.Мичурина	Отдел архитектуры, строительства		ед	2014					
					2015					
					2016-1					

					2017					
					2018	195,0			195,0	
					2019					
					2020					
					2021					
					2022					
					2023					
					2024					
					ИТОГО	195,0			195,0	
1.2.	Строительство котельной Хоботовского филиала МБОУ "Новоникольская СОШ" в рамках привлечения частного сектора к управлению коммунальной инфраструктурой	Отдел архитектуры, строительства	Количество подготовленных проектов	ед	2014					
					2015					
					2016	944,0			944,0	
					2017					
					2018					
					2019					
					2020-1					
					2021					
					2022					
					2023					
					2024					
					ИТОГО	944,0			944,0	
1,3	Ремонт водопроводной сети по ул. Марата в д. Гостеевка Мичуринского р-на				2020	299,3			299,3	
	Итого по подпрограмме				2014					
					2015					
					2016	1043,0			1043,0	



					2017	193,7			193,7	
					2018	195,0			195,0	
					2019					
					2020	299,3			299,3	
					2021					
					2022					
					2023					
					2024					
					ИТОГО	1731,0			1731,0	
<b>2.Подпрограмма "Снижение административных барьеров в строительстве"</b>										
2.1.	Внедрение единообразных автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД)	Отдел архитектуры, строительства	Наличие внедренных АИСОГД	шт	2014-0					
					2015-0					
					2016-0					
					2017-0					
					2018-1					
					2019-0					
					2020-0					
					2021					
					2022					
					2023					
					2024					
					ИТОГО					
2.2.	Внесение изменений в схему территориального планирования	Отдел архитектуры, строительства	Количество утвержденных проектов планировки территории	шт.	2014-0					
					2015-0					
					2016-0					
					2017-1	450,0			450,0	
					2018-0	450,0			450,0	
					2019-0					
					2020-0					

					2021						
					2022						
					2023						
					2024						
					ИТОГО	900,0			900,0		
	Итого по подпрограмме				2014						
					2015						
					2016						
					2017	450,0				450,0	
					2018	450,0				450,0	
					2019						
					2020						
					2021						
					2022						
					2023						
					2024						
					ИТОГО	900,0				900,0	
3. Подпрограмма "Молодежи - доступное жилье"											
3.1.	Предоставление молодым семьям социальных выплат	Отдел жилищно-коммунального хозяйства	Увеличение количества молодых семей, улучшивших жилищные условия	ед.	2014-3	4468,8	1411,3	2666,8	290,7	100,0	
					2015-8	10754,1	2465,0	4134,1	655,0	3500,0	
					2016-5	12095,9	2844,3	3371,6	880,0	5000,0	
					2017-8	13103,5	3471,7	3471,8	1160,0	5000,0	
					2018-8	13118,2	3221,8	3736,7	1159,7	5000,0	
					2019-10	12924,9	3386,7	3349,5	1188,7	5000,0	
					2020-10	12580,9	3206,8	4366,5	7,6	5000,0	
					2021-10	6300,0			1300,0	5000,0	
					2022-10	6300,0			1300,0	5000,0	

					2023-10	6300,0			1300,0	5000,0
					2024-10	6300,0			1300,0	5000,0
					ИТОГО	104246,3	20007,6	25097,0	10541,7	48600,0
	Итого по подпрограмме				2014	4468,8	1411,3	2666,8	290,7	100,0
					2015	10754,1	2465,02	4134,08	655	3500,0
					2016	12095,9	2844,3	3371,6	880	5000,0
					2017	13103,5	3471,7	3471,8	1160,0	5000,0
					2018	13118,2	3221,8	3736,7	1159,7	5000,0
					2019	12924,9	3386,7	3349,5	1188,7	5000,0
					2020	12580,9	3206,8	4366,5	7,6	5000,0
					2021	6300,0			1300,0	5000,0
					2022	6300,0			1300,0	5000,0
					2023	6300,0			1300,0	5000,0
					2024	6300,0			1300,0	5000,0
					ИТОГО	104246,3	20007,6	25097,0	10541,7	48600,0
		Итого по Программе				2014	4468,8	1411,3	2666,8	290,7
					2015	10754,1	2465,0	4134,1	655,0	3500,0
					2016	13138,9	2844,3	3371,6	1923,0	5000,0
					2017	13747,2	3471,7	3471,8	1803,7	5000,0
					2018	13763,2	3221,8	3736,7	1804,7	5000,0
					2019	12924,9	3386,7	3349,5	1188,7	5000,0
					2020	12880,2	3206,8	4366,5	306,9	5000,0
					2021	6300,0			1300,0	5000,0
					2022	6300,0			1300,0	5000,0
					2023	6300,0			1300,0	5000,0
					2024	6300,0			1300,0	5000,0
					ИТОГО	106877,3	20007,6	25097,0	13172,7	48600,0

Приложение 2

Приложение 3  
к Муниципальной программе  
Мичуринского района «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан  
района»

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА  
«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ  
УСЛУГАМИ ГРАЖДАН РАЙОНА»**

Статус	Наименование Муниципальной программы Мичуринского района, подпрограммы Муниципальной программы	Ответственный исполнитель, соисполнители	Объем финансирования, тыс. рублей, в т.ч.:					
			по годам, всего		федеральный бюджет	областной бюджет	местный бюджет	внебюджетные средства
1	2	3	4		5	6	7	8
Муниципальная программа Мичуринского района	"Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан района"	Ответственный исполнитель - отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации	2014	4468,8	1411,3	2666,8	290,7	100,0
			2015	10754,1	2465,02	4134,08	655,0	3500,0
			2016	13138,9	2844,3	3371,6	1923,0	5000,0
			2017	13747,2	3471,7	3471,8	1803,7	5000,0

		района	2018	13763,2,2	3221,8	3736,7	1804,7	5000,0
			2019	12924,9	3386,7	3349,5	1188,7	5000,0
			2020	12880,2	3206,8	4366,5	306,9	5000,0
			2021	6300			1300	5000,0
			2022	6300			1300	5000,0
			2023	6300			1300	5000,0
			2024	6300			1300	5000,0
Подпрограмма Муниципальной программы	"Комплексное освоение и развитие территории в целях жилищного строительства"	Ответственный исполнитель - отдел архитектуры, строи- тельства и комму- нального хозяйства администрации района	2014	6300			1300	5000,0
			2015					
			2016	1043,0			1043,0	
			2017	193,7			193,7	
			2018	195,0			195,0	
			2019					
			2020	299,3			299,3	
			2021					
			2022					
			2023					
			2024					
Подпрограмма Муниципальной программы	"Снижение администра- тивных барьеров в строительстве"	Ответственный исполнитель - отдел архитектуры, строи- тельства и комму- нального хозяйства администрации района	2014					
			2015					
			2016					
			2017	450,0			450,0	
			2018	450,0			450,0	
			2019					
			2020					
			2021					

			2022					
			2023					
			2024					
Подпрограмма Муниципальной программы	"Молодежи - доступное жилье"	Ответственный исполнитель - отдел архитектуры, строи- тельства и комму- нального хозяйства администрации района	2014	4468,8	1411,3	2666,8	290,7	100
			2015	10754,1	2465,02	4134,08	655,0	3500
			2016	12095,9	2844,3	3371,6	880,0	5000
			2017	13103,5	3471,7	3471,8	1160,0	5000
			2018	13118,2	3221,8	3736,7	1159,7	5000
			2019	12924,9	3386,7	3349,5	1188,7	5000
			2020	12580,9	3206,8	4366,5	7,6	5000
			2021	6300			1300	5000
			2022	6300			1300	5000
			2023	6300			1300	5000
			2024	6300			1300	5000

**ПОДПРОГРАММА  
«КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ И РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ  
ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА» (ДАЛЕЕ - ПОДПРОГРАММА)**

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации района
Цель подпрограммы	Обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, в том числе малоэтажного
Задачи подпрограммы	Вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья эконом-класса; создание условий для строительства жилья экономического класса.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации	В 2024 году: - годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, - 19,7 тыс. кв. метров; - количество разработанных комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов - 2 шт.
Сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап - 2014 - 2024 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования – 1 731,0 тыс.рублей, в том числе: местный бюджет – 1 731,0тыс. рублей, в том числе: 2014 год – 0,0 тыс. рублей; 2015 год – 0,0 тыс. рублей; 2016 год – 1043,0 тыс. рублей; 2017 год – 193,7 тыс. рублей; 2018 год – 250,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год – 299,3 тыс. рублей; 2021 год – 0,0 тыс. рублей; 2022 год – 0,0 тыс. рублей;

2023 год – 0,0 тыс. рублей; 2024 год – 0,0 тыс. рублей
---

## 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

По темпам строительства жилья в последние годы Мичуринский район занимает одно из лидирующих мест в Тамбовской области. В устойчивом ритме продолжалась работа и в 2012 году. Введено 11,895 тыс. кв. метров жилья. Рост к 2011 году составил 107%.

За 2012 год уровень обеспеченности жильем населения увеличился до 24,4 кв.м. (в 2011г – 24,2).

Применение метода комплексной застройки позволяет рационально использовать капитальные вложения, компактно прокладывать инженерные сети, возводить необходимые социальные объекты.

В настоящее время разворачивается комплексная застройка в пос.Мичурина. 11 земельных участков площадью 194,9 Га переданы в собственность района, полностью оформлены. Внесены изменения в кадастровые паспорта, изменена категория земель (из земель сельхозназначения в земли населенных пунктов), изменено местоположение (Тамбовская область, Мичуринский район, пос.Мичурина), изменен разрешенный вид использования земель (с сельхозназначения на использование под малоэтажную застройку).

Из участка площадью 194,9 Га выделен земельный участок площадью 84Га под комплексную компактную застройку (кадастровый паспорт будет готов к 01.05.2013). На текущий момент выполнен проект строительства автодорог для комплексной компактной застройки и благоустройства жилого микрорайона в пос.Мичурина, на который имеется положительное заключение экспертизы.

По остальной площади планируется выделение 175 участков, из них 101 участок - для предоставления многодетным семьям, 74 участка – для предоставления другим льготным категориям граждан. Особое место в развитии жилищного строительства области занимает малоэтажное жилье, в первую очередь индивидуальное.

Индивидуальное жилищное строительство (далее - ИЖС) в Мичуринском районе по-прежнему остается наиболее популярным среди различных слоев населения. Основные преимущества ИЖС: более низкая себестоимость по сравнению с многоэтажным жильем (до 20%), возможность свободной планировки, наличие земельного участка. Основными строительными материалами в малоэтажном строительстве остаются кирпич и дерево. В последние годы увеличивается строительство домов из сэндвич-панелей различных типов.

Вместе с тем существуют проблемы в сфере жилищного строительства. Основными проблемами являются отсутствие земельных участков, обустроенных инженерной и транспортной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также непрозрачные и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Каждый застройщик старается минимизировать затраты на строительство инженерных сетей, приобретая строительную площадку с минимальными затратами на ее подготовку. Таких площадок по области все меньше, многие требуют дополнительных капитальных затрат на отселение, снос и строительство инженерных сетей.

В тоже время наряду с высокими показателями жилищного строительства остаются проблемы, связанные с внедрением рыночных отношений в сферу жилищного строительства. Эти проблемы препятствуют эффективному решению вопросов улучшения жилищных условий граждан, желающих проживать в индивидуальном доме на собственном участке.



Используемая при строительстве индивидуального жилья технология точечной застройки (по области она составляет более 70%) не позволяет достичь каких-либо кардинальных изменений. Современное состояние градостроительства и стоящие перед регионом задачи требуют комплексного и системного подхода к осуществлению жилищного строительства на территории области, в первую очередь малоэтажного и индивидуального. Опыт других субъектов Российской Федерации показывает, что в настоящее время наиболее эффективным способом решения задачи жилищного строительства является комплексная застройка.

Сложившиеся проблемы определяют цель и задачи настоящей подпрограммы, а также систему программных мероприятий.

Для наращивания годовых темпов ввода жилья, повышения доступности жилья для населения и стабилизации ситуации на рынке жилищного строительства необходимо дальнейшее использование программно-целевого метода, предусматривающего единый комплекс мероприятий, направленных на:

развитие инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры;

массовое строительство жилья экономического класса, в первую очередь малоэтажного, отвечающего современным стандартам энергоэффективности и экологичности;

снижение административных барьеров;

развитие конкуренции среди застройщиков;

внедрение при строительстве малоэтажного жилья новых технологий с использованием современных энергоэффективных материалов, изделий и конструкций.

Подпрограмма должна обеспечить комплексный подход к формированию нового сегмента строительства жилья экономического класса, системной застройке территорий, а также способствовать более эффективному использованию бюджетных средств, выделяемых на эти цели.

## 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Муниципальная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер градорегулирования и обеспечения жилищного строительства земельными участками, строительства инженерной и социальной инфраструктуры, развития промышленной базы стройиндустрии и рынка строительных материалов, изделий и конструкций.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков.

Муниципальная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной и социальной инфраструктурами будет направлена на поддержку формирования государственно-частных партнерств, обеспечивающих строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур в соответствии с потребностями увеличения объемов жилищного строительства при комплексном освоении земельных участков и развитии застроенных территорий, основанных на эффективном разграничении ответственности по обустройству территорий для жилищного строительства социальной и инженерной инфраструктурами между администрацией области, администрацией района, коммунальными предприятиями и застройщиками.

Основной целью подпрограммы является обеспечение комплексного освоения и развития территорий для массового строительства жилья экономического класса, отвечающего стандартам ценовой доступности, энергоэффективности и экологичности, в том числе малоэтажного.

Подпрограмма реализуется в один этап. Сроки реализации подпрограммы с 2014 по 2024 годы.

### 3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Предусмотренные подпрограммой меры поддержки проектов комплексного освоения и развития территорий на региональном и местном уровнях позволят ввести в 2014 - 2024 годах 78,2 тыс. кв. метров общей площади жилья экономического класса.

Применение механизма государственно-частного партнерства при реализации проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства и внедрение стандартов строительства жилья экономического класса позволят снизить стоимость жилищного строительства, что, в свою очередь, повысит доступность жилья для населения.

Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы будет производиться на основе достижения установленных подпрограммой целевых индикаторов и показателей.

Для осуществления оценки программных мероприятий предусматриваются следующие показатели (индикаторы), необходимые для решения задач подпрограммы:

- годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса;
- количество разработанных комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов.

Система индикаторов обеспечит мониторинг реализации подпрограммы за отчетный период с целью уточнения или корректировки поставленных задач и проводимых мероприятий.

Реализация подпрограммы позволит к 2024 году:

увеличить долю земельных участков, обеспеченных инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой, под жилищное строительство в общей площади земельных участков, предназначенных под жилищное строительство;

создать эффективные и устойчивые организационные и финансовые механизмы государственно-частного партнерства в вопросах обеспечения земельных участков инженерной, социальной и транспортной инфраструктурой при строительстве жилья экономического класса.

### 4. Обобщенная характеристика подпрограммы и мероприятий подпрограммы

Подпрограмма «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства» предполагает реализацию следующих основных мероприятий:

отбор проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономического класса;

реализация проектов комплексного освоения и развития территорий в целях строительства жилья экономического класса;

содействие развитию архитектурно-строительного проектирования, включая создание проектов малоэтажных жилых домов, удовлетворяющих современным требованиям, экологичности, энергоэффективности и комфортности проживания при сохранении стоимости жилых помещений на уровне жилья эконом-класса.

Организационные мероприятия подпрограммы не потребуют выделения дополнительных бюджетных средств.

Мероприятия, предусмотренные подпрограммой, увязаны по срокам реализации и по объемам финансирования.

Показатели ежегодного ввода жилья при комплексной застройке земельных участков представлены в приложении №1.

В приложении №2 к подпрограмме представлен сетевой график реализации основных мероприятий комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства.

#### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:  
средства областного бюджета;  
средства бюджета района;  
средства частных инвесторов и кредиторов - участников подпрограммы, используемые для обеспечения земельных участков под жилищное строительство инженерной инфраструктурой.

Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1 731,0 тыс. рублей, в том числе:

средства местного района – 1 731,0 тыс. рублей;

Объемы финансирования подпрограммы и перечень инвестиционных проектов подлежат уточнению ежегодно по результатам конкурсных отборов в пределах финансовых возможностей областного и местных бюджетов на реализацию подпрограммы, сроков кредитования, уровня рыночных процентных ставок по кредитам, индикаторов состояния экономики и другим условиям, а также по результатам исполнения подпрограммы за год.

#### 6. Механизм реализации подпрограммы

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы – отделом архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации района и исполнителями, привлекаемыми для реализации подпрограммы.

Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет общее руководство и управление реализацией подпрограммы.

Объекты социальной инфраструктуры в рамках проектов комплексного освоения и развития территорий должны создаваться в соответствии с методикой определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 октября 1999 г. №1683-р.

В целях формирования комфортной среды сельских поселений мероприятия подпрограммы направлены на стимулирование градостроительной и строительной деятельности, отвечающей современным требованиям архитектурно-пространственной организации, задачам улучшения состояния окружающей среды, мировым экологическим стандартам, в том числе необходимости обеспечения полноценной жизнедеятельности маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов, благоустройства мест пребывания детей с родителями, повышения безопасности граждан и снижения вандализма, формирования условий для реализации культурной и досуговой деятельности граждан.

**ПОКАЗАТЕЛИ  
ВВОДА ЖИЛЬЯ ПРИ КОМПЛЕКСНОЙ ЗАСТРОЙКЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МИЧУРИНСКОГО  
РАЙОНА**

Наименование проекта	Площадь осваиваемой территории (га)	Ввод жилья на осваиваемой территории (тыс.кв.м)	Ввод жилья по годам (тыс.кв.м)										
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Малоэтажное строительство	84	54,2	0,4	4,8	7,0	10,0	10,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0	11,0
Комплексная застройка в пос. Мичурина	84	54,2	0,4	-	-	-	-	-	4,8	7,0	10,0	11,0	11,0

**СЕТЕВОЙ ГРАФИК  
РЕАЛИЗАЦИИ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА  
ТЕРРИТОРИИ МИЧУРИНСКОГО РАЙОНА**

N п/п	Наименование проекта	Площадь земельного участка (га)	Ввод жилья на осваи- ваемой территории (тыс.кв.м)	Площадь жилья, строитель- ство кото- рого зап- ланирова- но в 2014- 2020 годах (тыс.кв.м)	Срок реализации мероприятий по комплексному освоению земельных участков					
					строитель- ство жилья экономклас- са	сети электроснаб- жения	сети водоснабже- ния	сети канализации	сети газопровода	строитель- ство детского сада
1.	Комплексная застройка в пос. Мичурина	84,0	54,2	54,2	2014-2024	2014-2017	2017	2017	2017	

**ПОДПРОГРАММА  
«СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»  
(ДАЛЕЕ - ПОДПРОГРАММА)**

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации района
Цель подпрограммы	Создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства
Задачи подпрограммы	Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач: обеспечение внедрения автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности; обеспечение подготовки проектов планировки территорий в целях реализации генеральных планов.
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации	Количество внедренных автоматизированных систем обеспечения градостроительной деятельности - 1 шт.; количество внедренных в управлении программ MapInfo - 1 шт.; количество утвержденных проектов планировки территорий – 2 шт.
Сроки и этапы реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап - 2014 - 2024 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2024 годах составит 900,0 тыс. рублей, в том числе: за счет средств местного бюджета – 900,0 тыс. рублей: 2017 год – 450,0 тыс. рублей; 2018 год – 450,0 тыс. рублей; 2019 год – 0,0 тыс. рублей; 2020 год - 0,0 тыс. рублей; 2021 год - 0,0 тыс. рублей; 2022 год - 0,0 тыс. рублей; 2023 год - 0,0 тыс. рублей; 2024 год - 0,0 тыс. рублей

1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

В целях создания условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства разработана подпрограмма, направленная на ликвидацию административных барьеров в строительстве на 2014 - 2024 годы (далее - подпрограмма). В подпрограмме определены основные цели и задачи, сроки и этапы реализации.

Подпрограммой предусматриваются мероприятия оптимизации предоставления государственных и муниципальных услуг в области градостроительной деятельности.

Анализ проблем в жилищном строительстве обозначает наличие административных барьеров, к которым приводит излишне регламентированная и чрезвычайно громоздкая система при получении исходно-разрешительной документации на осуществление строительства, при получении заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, при получении технических условий на подключение объектов к инженерным коммуникациям, при получении разрешений на ввод построенных объектов в эксплуатацию (при этом наиболее сложными и относительно затратными по времени являются процедуры, связанные с подключением (присоединением) объекта к технологическим сетям и с заключением договоров о ресурсосбережении).

## 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цели, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Приоритеты и цели муниципальной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. №600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг», а также [Концепцией](#) долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации.

Основной целью подпрограммы является создание условий для улучшения инвестиционного климата и увеличения объемов жилищного строительства.

Для достижения основной цели предусматривается решить следующие задачи:

обеспечение внедрения автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД), системы (ГИС) MapInfo для отображения, редактирования и анализа градостроительной документации;

обеспечение подготовки проектов планировки территорий в целях реализации генеральных планов;

Выполнение подпрограммы будет осуществляться в 2014 - 2024 годах в один этап.

## 3. Показатели (индикаторы) достижения целей и решения задач, основные ожидаемые и конечные результаты подпрограммы

Состав показателей (индикаторов) подпрограммы определен исходя из принципа необходимости и достаточности для характеристики достижения целей и решения задач подпрограммы.

Достижение установленных целевых параметров подпрограммы оценивается с использованием следующих показателей (индикаторов):

количество внедренных в муниципальных районах и городских округах единообразных автоматизированных систем обеспечения градостроительной деятельности - 1 шт.;

количество внедренных в управлении, муниципальных районах и городских округах программ MapInfo - 1 шт.;

количество утвержденных проектов планировки территорий - 2 шт.

#### 4. Обобщенная характеристика подпрограммных мероприятий

Мероприятия подпрограммы ориентированы на снижение и устранение административных барьеров в строительстве.

Основными задачами являются: обеспечение внедрения автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД) - системы (ГИС) MapInfo для отображения, редактирования и анализа градостроительной документации в виде документов территориального планирования и градостроительного зонирования; обеспечение подготовки проектов планировки территорий в целях реализации генеральных планов поселений городских округов.

#### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Объем финансирования подпрограммы за счет средств бюджета района составляет 900,0 тыс. рублей, в том числе:

из местного бюджета – 900,0 тыс. рублей.

Объемы бюджетных ассигнований уточняются ежегодно при формировании районного бюджета на очередной финансовый год и на плановый период.

#### 6. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы определяется ответственным исполнителем подпрограммы – отделом архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации района (далее - ответственный исполнитель подпрограммы) и включает организационное, информационное, кадровое обеспечение выполнения мероприятий подпрограммы.

В целях реализации подпрограммы ответственный исполнитель подпрограммы: осуществляет управление подпрограммой, проводит мониторинг результатов реализации мероприятий подпрограммы и вносит предложения по ее корректировке; осуществляет информационное обеспечение исполнителей мероприятий подпрограммы;

осуществляет текущую работу по координации деятельности исполнителей мероприятий подпрограммы, обеспечивая их согласованные действия по подготовке и реализации мероприятий подпрограммы, а также целевому и эффективному использованию средств, выделяемых на реализацию подпрограммы;

содействует продвижению инвестиционных градостроительных проектов с целью привлечения инвестиций для строительства объектов на территории области.

Финансовое обеспечение мероприятий подпрограммы направлено на обеспечение внедрения автоматизированных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (АИСОГД) системы (ГИС) MapInfo для отображения, редактирования и анализа градостроительной документации.

Реализация мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на указанные цели в местном бюджете на соответствующий финансовый год, и за счет внебюджетных источников.

Исполнитель каждого мероприятия подпрограммы несет ответственность за качественное и своевременное выполнение мероприятий подпрограммы, целевое и эффективное использование средств бюджетов, выделяемых на их реализацию.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется в соответствии с [Порядком](#) разработки, утверждения и реализации муниципальных программ Мичуринского района,



утвержденным Постановлением администрации района от 06.03.2013 №378.

В основу организации выполнения подпрограммы заложены принципы открытости и добровольности, которые обеспечивают широкие возможности для участия в мероприятиях подпрограммы всех заинтересованных юридических и физических лиц.

Процедура обеспечения публичности (открытости) информации о значениях целевых индикаторов и показателей подпрограммы, результатах мониторинга хода реализации подпрограммы, мероприятиях подпрограммы осуществляется путем размещения данной информации на официальном сайте управления администрации района, в прессе.

Приложение 6  
к Муниципальной программе  
Мичуринского района «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем и  
коммунальными услугами граждан  
области»

**ПОДПРОГРАММА**  
**«МОЛОДЕЖИ - ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ» (ДАЛЕЕ - ПОДПРОГРАММА)**

Паспорт подпрограммы

Ответственный исполнитель подпрограммы	Отдел архитектуры, строительства и коммунального хозяйства администрации района
Цель подпрограммы	Предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задачи подпрограммы	Обеспечение предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы, их значения на последний год реализации	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия - 92 семьи
Сроки реализации подпрограммы	Подпрограмма реализуется в один этап - 2014 - 2024 годы
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования с учетом цен соответствующего года – 104 246,3 тыс. рублей, в том числе: средства федерального района – 20 007,6 тыс. рублей. 2014 год – 1 411,3 тыс. рублей, 2015 год – 2 465,0 тыс. рублей, 2016 год – 2 844,3 тыс. рублей, 2017 год – 3 471,7 тыс. рублей, 2018 год – 3 221,8 тыс. рублей, 2019 год – 3 386,7 тыс. рублей, 2020 год – 3 206,8 тыс. рублей;

<p>2021 год – 0,0 тыс. рублей,  2022 год – 0,0 тыс. рублей,  2023 год – 0,0 тыс. рублей,  2024 год – 0,0 тыс. рублей  средства областного бюджета – 25 097,0 тыс. рублей.  2014 год – 2 666,8 тыс. рублей,  2015 год – 4 134,1 тыс. рублей,  2016 год – 3 371,6 тыс. рублей,  2017 год – 3 471,8 тыс. рублей,  2018 год – 3 736,7 тыс. рублей,  2019 год - 3 349,5 тыс. рублей,  2020 год – 4 366,5 тыс. рублей;  2021 год – 0,0 тыс. рублей,  2022 год – 0,0 тыс. рублей,  2023 год – 0,0 тыс. рублей,  2024год – 0,0 тыс. рублей;  средства местного бюджета района – 10 541,7 тыс. рублей.  2014 год – 290,7 тыс. рублей,  2015 год – 655,0 тыс. рублей,  2016 год – 880,0 тыс. рублей,  2017 год – 1 160,0 тыс. рублей,  2018 год – 1 159,7 тыс. рублей,  2019 год – 1 188,7 тыс. рублей,  2020 год – 7,6 тыс. рублей;  2021 год – 1 300,0 тыс. рублей,  2022 год – 1 300,0 тыс. рублей,  2023 год – 1 300,0 тыс. рублей,  2024год – 1 300,0 тыс. рублей;  собственные и заемные средства молодых семей – 48 600,0 тыс. рублей.  2014 год – 100,0 тыс. рублей,  2015 год – 3 500,0 тыс. рублей,  2016 год – 5 000,0 тыс. рублей,  2017 год – 5 000,0 тыс. рублей,  2018 год – 5 000,0 тыс. рублей,  2019 год – 5 000,0 тыс. рублей,  2020 год – 5 000,0 тыс. рублей;  2021 год – 5 000,0 тыс. рублей,  2022 год – 5 000,0 тыс. рублей,  2023 год – 5 000,0 тыс. рублей,  2024год – 5 000,0 тыс. рублей;</p>
---

### 1. Общая характеристика сферы реализации подпрограммы

В 2012 году число молодых семей, являющихся участниками муниципальной целевой программы «Молодежи – доступное жилье в Мичуринском районе Тамбовской области на 2011-2015гг.», утвержденной Постановлением администрации района от 14.04.2011 №581 (далее - подпрограмма), составляло 105. Из них государственную поддержку в виде социальных выплат из средств федерального, областного и местных бюджетов в отчетном периоде получили 5 молодых семей, а объем средств, направленных на решение их жилищных проблем, составил 1 996 969 тыс. рублей.

Основным результатом реализации указанной подпрограммы стало создание и

совершенствование системы государственной поддержки молодых семей при решении жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Тамбовской области.

Анализ результатов реализации подпрограммы за прошедший период выявил целесообразность ее корректировки и развития в части совершенствования механизма и условий осуществления государственной поддержки молодых семей при решении их жилищных проблем.

Формирование системы ипотечного кредитования позволило более активно использовать ипотечные жилищные кредиты как дополнительный источник финансирования улучшения жилищных условий молодых семей.

Однако, несмотря на принимаемые разноплановые меры по государственной поддержке молодых семей, темпы решения их жилищных проблем не могут быть признаны удовлетворительными. Острота проблемы определяется низкой платежеспособностью населения, недоступностью жилья и механизмов ипотечного жилищного кредитования. Сдерживает ее решение и ограниченность бюджетных средств.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов является для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создала для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

## 2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации подпрограммы, цель, задачи, сроки и этапы реализации подпрограммы

Подпрограмма направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России», который предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома.

Основной целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Основной задачей подпрограммы является обеспечение предоставления молодым семьям - участникам муниципальной подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее - социальные выплаты);

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках областной подпрограммы из федерального,

областного и местных бюджетов при улучшении жилищных условий, только один раз.

Подпрограмма реализуется в 2014 - 2024 годах.

Условиями прекращения реализации подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

### 3. Показатели (индикаторы) достижения цели и решения задач, основные ожидаемые конечные результаты подпрограммы

Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Для осуществления оценки программных мероприятий предусматривается следующий показатель (индикатор), необходимый для решения задач подпрограммы:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств федерального, областного и местных бюджетов.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2014 - 2024 годах обеспечить жильем 92 молодые семьи района, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: 2014 год - 3 молодых семей; 2015 год - 8 молодых семей; 2016 год - 5 молодых семей; 2017 год - 8 молодых семей; 2018 год - 8 молодых семей; 2019 год - 8 молодых семей; 2020 год - 7 молодых семей, 2021 год - 10 молодых семей, 2022 год - 10 молодых семей, 2023 год - 10 молодых семей, 2024 год - 10 молодых семей, а также позволит обеспечить:

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

### 4. Обобщенная характеристика мероприятий подпрограммы

Реализация системы мероприятий областной подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

финансовое обеспечение реализации подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации подпрограммы являются:

разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий и подготовка необходимых технико-экономических обоснований и расчетов при разработке проектов областного бюджета на соответствующий год и плановый период;

предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение

(строительство) жилья.

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:  
разработку и утверждение муниципальной программы, направленной на обеспечение жильем молодых семей;

признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном требованиями подпрограммы;

формирование списков молодых семей для участия в подпрограмме;

определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

выдачу молодым семьям в установленном порядке свидетельств на приобретение жилья исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе за счет субсидий из бюджета области;

осуществление контроля за реализацией подпрограммы на муниципальном уровне в пределах своих полномочий;

обеспечение освещения целей и задач, механизмов реализации подпрограммы в средствах массовой информации;

формирование сводного списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

проведение мониторинга реализации подпрограммы на муниципальном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов для представления в Управление инвестиций Тамбовской области.

#### 5. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства местного бюджета;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

Общий объем финансирования с учетом цен соответствующего года – 104 246,3 тыс. рублей, в том числе:

средства федерального бюджета – 20 007,6 тыс. рублей;

средства областного бюджета – 25 097,0 тыс. рублей;

средства бюджета района – 10 541,7 тыс. рублей;

собственные и заемные средства молодых семей – 48 600,0 тыс. рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы подлежит корректировке по мере изменения макроэкономических параметров (индикаторы состояния экономики, состояние местного бюджета, количество участников подпрограммы) и в соответствии с результатами исполнения подпрограммы по итогам каждого года.

#### 6. Механизм реализации подпрограммы

Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с [порядком](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, приведенном в приложении к

подпрограмме.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме. Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Социальная выплата будет предоставляться администрацией района после принятия решения об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, в том числе за счет субсидий из бюджета Тамбовской области, в соответствии с [порядком](#) предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, приведенным в приложении к подпрограмме.

Ответственный исполнитель подпрограммы будет осуществлять:

- общее управление выполнением подпрограммы;
- прием от молодых семей заявлений на участие в подпрограмме;
- перечисление на счета в банк субсидий из федерального, областного и местного бюджета для предоставления социальных выплат молодым семьям;
- контроль за целевым использованием бюджетных средств;
- организацию мониторинга и оценки эффективности результатов реализации мероприятий подпрограммы и соответствия результатов целевым индикаторам;
- проведение в средствах массовой информации информационно-разъяснительной работы по вопросам реализации подпрограммы.

Контроль за реализацией подпрограммы осуществляется по следующим показателям:

- количество свидетельств, выданных молодым семьям, и сумма средств, предусмотренных на их оплату;
- количество оплаченных свидетельств и размер средств, направленных на их оплату.

**ПОРЯДОК  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ НА  
ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛЬЯ В РАМКАХ ПОДПРОГРАММЫ**

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

2. Социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

3. Признание молодой семьи участницей подпрограммы осуществляется на основании решения органа местного самоуправления по месту жительства молодой семьи. Порядок и основания принятия органом местного самоуправления решения о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы регулируются федеральной подпрограммой. Кроме того, орган местного самоуправления отказывает молодой семье в признании ее участницей подпрограммы в случае, если молодая семья ранее была обеспечена жилым помещением за счет средств областного бюджета.

Решение о признании молодой семьи участницей подпрограммы служит основанием для включения молодой семьи в список участников подпрограммы. Список участников подпрограммы формируется в той хронологической последовательности, в которой молодая семья подала в органы местного самоуправления документы, предусмотренные федеральной подпрограммой.

Молодые семьи - участники [подпрограмм](#) "Молодежи - доступное жилье" 2006 - 2010 годы включаются в указанные списки исходя из даты первоначального обращения с заявлением на участие в указанных подпрограммах.

На каждую молодую семью, признанную участником подпрограммы, органом местного самоуправления формируется учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия такого решения.

4. Молодые семьи - участники подпрограммы, желающие улучшить жилищные условия в планируемом году, представляют в орган местного самоуправления в срок до 1 августа года, предшествующего планируемому, соответствующее заявление, подписанное всеми совершеннолетними членами молодой семьи.

5. Из числа молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с учетом средств муниципального бюджета, которые планируется выделить на предоставление социальных выплат в соответствующем году, органы местного самоуправления формируют список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

6. Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, формируется в той хронологической последовательности, в которой молодые семьи были включены в список участников подпрограммы.

При этом в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, включаются молодые семьи, где возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет.

7. Признание молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, осуществляется на основании решения органа местного самоуправления, в результате которого молодая



семья становится участницей подпрограммы.

Доходы либо иные денежные средства, позволяющие получить кредит либо оплатить расчетную (среднюю) стоимость жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждаются наличием одного или нескольких документов:

справка с места работы о заработной плате (как по основному месту работы, так и по совместительству), подписанная руководителем и главным бухгалтером организации и заверенная печатью организации или индивидуальным предпринимателем;

налоговая декларация установленной формы за последний отчетный период с отметкой налогового органа о принятии;

справка банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банках.

8. Распределение субсидий, предоставляемых за счет средств федерального бюджета и областного бюджета, между органами местного самоуправления, участвующими в подпрограмме, осуществляется пропорционально количеству молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году (далее - список претендентов).

Список претендентов формируется и утверждается управлением инвестиций области в порядке, предусмотренном федеральной подпрограммой.

Изменения, вносимые в список претендентов, утверждаются приказом управления инвестиций области.

9. Молодой семье - претенденту на получение социальной выплаты при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата) в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья - претендент на получение социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления по месту признания участницей подпрограммы следующие документы:

свидетельство о рождении (усыновлении) ребенка;

договор купли-продажи жилого помещения;

свидетельство о регистрации права на приобретенное жилое помещение;

договор жилищного кредита или займа в случае, если молодые семьи привлекали в целях приобретения жилого помещения средства жилищных кредитов или займов.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье при условии, что рождение (усыновление) ребенка произошло в период после утверждения списка претендентов и до момента получения социальной поддержки.

Дополнительная социальная выплата не может превышать размер собственных либо заемных средств (без учета средств социальной выплаты, полученной молодой семьей в рамках подпрограммы), направленных молодой семьей на приобретение жилья.

Органы местного самоуправления проверяют представленные документы и принимают решение о выделении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо о мотивированном отказе.

Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты являются непредставление или представление не в полном объеме указанных в [пункте 9](#) настоящего Порядка документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

Органы местного самоуправления в случае принятия решения о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты осуществляют перечисление денежных средств на расчетный счет молодой семьи на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья эконом-класса, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилья эконом-класса.