

# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.07.2020

г.Мичуринск

№ 965

Об утверждении проекта межевания территории в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000069, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Дачной, 56 в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000069, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Дачной, 56 в городе Мичуринске Тамбовской области от 26.06.2020, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000069, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Дачной, 56 в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки (Ж-1) согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска  
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации города  
от 13.07.2020 № 965

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
в целях формирования земельного участка в кадастровом квартале  
68:26:0000069, занятого многоквартирным жилым домом по ул.Дачной, 56  
в городе Мичуринске Тамбовской области

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1.1 Введение

Проект межевания территории «Земельный участок в кадастровом квартале 68:26:0000069, занятый многоквартирным жилым домом по ул.Дачной, 56 в городе Мичуринске Тамбовской области» на основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области №280 от 26.02.2020 г., договора подряда №2020/0040 от 03.02.2020 г. и следующих исходных данных:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 19.12.2016 г.);
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г.(с изменениями от 24.05.2019 года)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Пудовкина Ольга Вячеславовна.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка под многоквартирным жилым домом по ул.Дачной, 56 в кадастровом квартале 68:26:0000069 путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000069:49, находящегося в собственности администрации города Мичуринска Тамбовской области, в соответствии с п.3 ст.11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Многоквартирный дом по ул.Дачной, 56 имеет кадастровый номер 68:26:0000069:264, является одноэтажным жилым многоквартирным домом, введенным в эксплуатацию в 1959 году, в нем расположено 4 квартиры (помещения).

Земельный участок с КН 68:26:0000069:49 площадью 8878 кв.м., раздел которого предполагается для формирования самостоятельного земельного участка под многоквартирным домом, имеет установленные границы в условной системе координат по сведениям ЕГРН, обременений прав не зарегистрировано.

Взам. инв. №							2020/0040-ПМ	Лист
Подл. и дата								
Инв. № подл.								
	Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

### 1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.

Также отметим, что в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ для обслуживания здания и соблюдения противопожарных норм требуется наличия отступа между границами земельного участка и границами здания.

### 1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат, ортофотопланы масштаба 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.
7. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования в данный момент проходящих кадастровый учет в кадастровой палате

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2020/0040-ПМ	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	</				



### 3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: дома квартирного типа до 3 этажей с участками;
- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, улица Дачная, 56.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области в территориальной зоне **Ж-1** - Зоне индивидуальной усадебной жилой застройки; вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская обл., городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул. Дачная, 56	787	68:26:0000069	Путем раздела с сохранением в измененных границах земельного участка с КН 68:26:0000069:49 площадью 8878 кв.м.

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2020/0040-ПМ	Лист

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек  
образуемого земельного участка

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	451669,85	1185448,13		
			12,84	156°43'46"
н2	451658,06	1185453,20		
			3,04	158°46'7"
н3	451655,22	1185454,30		
			7,22	158°11'21"
н4	451648,52	1185456,98		
			10,30	157°37'25"
н5	451639,00	1185460,90		
			1,55	156°11'52"
н6	451637,58	1185461,53		
			11,91	245°19'48"
н7	451632,61	1185450,71		
			4,30	247°54'50"
н8	451630,99	1185446,73		
			19,54	297°29'26"
н9	451640,02	1185429,39		
			3,77	339°31'9"
н10	451643,55	1185428,07		
			12,19	18°23'58"
н11	451655,12	1185431,92		
			3,74	22°53'16"
н12	451658,56	1185433,37		
			2,65	26°17'32"
н13	451660,94	1185434,54		
			6,06	45°33'11"
н14	451665,18	1185438,87		
			2,58	54°32'29"
н15	451666,68	1185440,97		

**Примечание:**

- погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

**4. Основные показатели по проекту межевания**

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию линейных объектов в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						Лист
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	
			2020/0040-ПМ					

