

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.08.2022

г. Мичуринск

№ 1599

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000162:794 по ул. 8 Марта в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000162:794 по ул. 8 Марта в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 28.07.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000162:794 по ул. 8 Марта в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 12.08.2022 № 1599

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000162:794 по ул. 8 Марта в городе Мичуринске Тамбовской области
и земель, государственная собственность на которые не разграничена

ООО «Мичуринск Недвижимость»

Заказчик: Поротиков С.В.

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000162:794 по ул. 8 Марта в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность не разграничена

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 1

Утверждаемая часть

468-2020-ПМ

Мичуринск, 2022 г.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование	стр
468-2020/С	Содержание	
Текстовая часть		
468-2020/СД	Состав документации по планировке территории	
468-2020/ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	
	3. Характеристики образуемого земельного участка	
468-2020/Д	4. Основные показатели по проекту межевания	
	Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области № 978 от 24.05.2022 г. Задание на разработку от 24.05.2022 г.	
Графическая часть		
468-2020/ЧМТ	Чертеж межевания территории М 1:500	

Изн. № подл.							468-2020-ПМ			
										Содержание
Подл. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПД		
		Кад.инженер	Головин А.А.				30.05.22			

№№ п.п	Наименование
Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Утверждаемая часть.	
Том 1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть

Изм. инв. №							Взам. инв. №		
Изм. инв. №							Подп. и дата		
Изм. инв. №							Подп.		
Изм. инв. №							Дата		
468-2020-ПМТ									
Изм. инв. №	Кад. инженер	Головин А.А.			30.05.22	Состав проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							ПД		
							ООО «Мичуринск Недвижимость»		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000162:794 по ул. 8 Марта в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена» разработан ООО «Мичуринск Недвижимость» на основании постановления администрации г. Мичуринска № 978 от 24.05.2022 г. , задания на разработку от 24.05.2022 г. и договора подряда №468 от 05.11.2020 года:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утвержден Решением Мичуринского городского совета депутатов № 235 от 28.12.2012 г., с изменениями от 09.02.2022 г. Решением №205).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Поротиков Сергей Викторович.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для размещения нежилого здания с КН 68:26:0000162:799 путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000162:794 с неразграниченными землями города Мичуринска для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса Российской Федерации.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					468-2020 -ПМ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабе: 1:500, ортофотопланы города Мичуринска в масштабе 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации.
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентов.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

1. Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, не установлены.
2. Границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, не установлены.
3. Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории), а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значатся.
5. На территории размещения объекта границ зон публичных сервитутов, зарегистрированных в Едином государственном реестре прав, не установлено.
6. Зоны с особыми условиями использования территории в границах разработки проекта межевания территории по сведениям ЕГРН:
68:00-6.443 (Зона затопления территории г. Мичуринска Тамбовской области рекой Лесной Воронеж, при половодьях и паводках 1% обеспеченности).
7. Красные линии устанавливаются проектом межевания.

Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	468-2020 -ПМ	Лист
Изм.	Код. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3. Характеристики образуемого земельного участка

Проектом предусматривается образование 1 (одного) земельного участка площадью 200 кв.м. со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования: Коммунальное обслуживание;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- адрес (местоположение): Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, улица 8 Марта.

Образуемый земельный участок располагается согласно правилам землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г., с изменениями по Решению №205 от 09.02.2022 года) в территориальной зоне **Ж-1** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Вид разрешенного использования для образуемого земельного участка выбран из основных видов. Согласно ПЗЗ у устанавливаемого вида разрешенного использования «Коммунальное обслуживание» максимальный и минимальный размеры земельного участка не установлены.

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1.

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	РФ, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул. 8 Марта	200	68:26:0000162	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000162:794 площадью 72 кв.м. с неразграниченными землями города Мичуринска (128 кв.м.)

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков представлены в таблице № 2.

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

									Лист
Изм.	Код уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	468-2020 -ПМ			

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка

№ п/п	X	Y
н1	448809,52	1185636,01
н2	448809,75	1185642,09
н3	448799,82	1185651,46
н4	448795,04	1185641,16
н5	448794,68	1185629,17
н6	448800,68	1185628,99
н7	448800,87	1185635,28
н8	448804,51	1185635,21
н9	448804,53	1185636,08

Система координат МСК-68

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			468-2020 -ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница разработки проекта межевания территории
- - границы кадастрового квартала
- - границы учтенных земельных участков в системе координат МСК-68 по сведениям ЕГРН
- - границы объектов капитального строительства и сооружений по сведениям ЕГРН
- - границы учтенных земельных участков в условной системе координат по сведениям ЕГРН
- граница земельного участка :ЗУ1, образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000162:794 с землями
- границы красных линий
- земельный участок с КН 68:26:0000162:794, ликвидируемый в результате перераспределения
- неразграниченные земли г.Мичуринска площадью 128 кв.м., с которыми перераспределяется земельный участок с КН 68:26:0000162:794
- Ж-1 - границы и обозначение территориальной зоны

				Чертеж межевания территории		
				Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000162:794 по ул. 8 Марта в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена		
<i>Лист</i>	<i>N% докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
Кад.инженер	Головин А.А.		30.05.22	П	1	1
Н. контр.				М 1:500	468-2020	ООО "Мичуринск Недвижимость"