

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2024

с. Пичаево

№ 570

Об условиях заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, с кадастровыми номерами 68:14:0000000:962, 68:14:0000000:517

В соответствии со статьями 39.3, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 14.02.2024), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 14.02.2024), постановлениями администрации Пичаевского муниципального округа от 17.01.2024 № 54 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, и государственная собственность на который не разграничена», от 09.02.2024 № 225 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», от 15.03.2024 № 393 «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Заключить договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области и включенных в состав имущества муниципальной казны Пичаевского муниципального округа, сроком на 5 лет на электронных аукционах, открытых по составу участников и форме подачи предложений о размере годовой арендной платы:

площадью 135000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:962, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах бывшего колхоза имени Калинина - лот № 1;

площадью 85000 кв.м, с кадастровым номером 68:14:0000000:517, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение: Тамбовская область, Пичаевский район, в границах бывшего колхоза имени Кирова: пашня, многолетние насаждения, сенокосы, пастбища расположены в границах землепользования - лот № 2.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 2,0 процента от кадастровой стоимости земельного участка:

лот № 1- 14391,00 рублей;

лот № 2 - 9061,00 рублей.

3. Утвердить величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона (шаг аукциона) в размере 3,0 (трех) процентов от начальной цены предмета аукциона:

лот № 1- 431,73 рублей;

лот № 2 – 271,83 рублей.

4. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе в размере 50,0 (десяти) процентов от начальной цены предмета аукциона:

лот № 1- 7195,50 рублей;

лот № 2 – 4530,50 рублей.

5. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации Пичаевского муниципального округа (Абросимова) обеспечить организацию проведения электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Пичаевского муниципального округа.

6. Направить уведомление о проведении электронных аукционов, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в публично-правовую компания «Роскадастр».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» (www.top68.ru, свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пичаевского муниципального округа А.А.Перова.

Глава Пичаевского
муниципального округа В.Г.Лазутин