АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2021

г. Мичуринск

№2278

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1956 и земель, находящихся в государственной собственности, для строительства здания магазина в районе здания сбербанка по ул.7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1956 по ул.7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области и земель, находящихся в государственной собственности, для строительства здания магазина в районе здания сбербанка от 23.09.2021, администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1956 и земель, находящихся в государственной собственности, для строительства здания магазина в районе здания сбербанка по ул.7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне «многофункциональная общественно деловая зона О-1», согласно приложению.
- 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).
- 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ УТВЕРЖДЕН постановлением администрации города от 19.11.2021 №2278

ПРОЕКТ

внесения изменений в проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:000016:1956 и земель, находящихся в государственной собственности, для строительства здания магазина в районе здания сбербанка по ул.7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАЗЕМ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Для строительства здания магазина в районе здания сбербанка по ул.7Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области

№ ΓΕΟ 3/2021

Кадастровый инженер Шипилова Наталья Ивановна Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 68-16-391

Взам. инв. №	Заказчик: Горелов Алексей Викторович
Подпись и дата	
Инв. № подл.	2021

						Оглавление				
TEK	СТОІ	ВАЯ	ЧАС	'TL		Отлавление			3	
	, ,									
	•									
						вляются				
	2.3 Особенность подготовки проекта межевания территории 4 2.4 Исходные данные 4-5									
	_					территории с ограниченны	-			
						земельного участка				
	_				_	ритории проектирования:				
				_		тановления границ на местнос				
		-		-		земельного участка				
_					_					
						го участка на кадастровом и				
				ной ли	нии				12	
	IОЖЕ									
110	стано	влени	е адм	инистра	ции горо	да Мичуринска Тамбовской област	и №89 от	г 23.01.2	2020 г.	
Ь—										
\vdash	\vdash									
	T/a	П	N	Полет	Па					
Изм. Разраб	Колуч	Лист Шипи	№док. пова	Подпись	Дата 22.06.21		Статия	Пист	Пистор	
Пров.	<i>,</i> .	Горел			22.06.21		Стадия П	Лист 2	Листов 12	
ттров.		i open	ОВ		22.00.21	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11		12	
							00	О УПРА	A3EM	
								~ U III I	ZJEMIE .	

Общие положения

1.Введение

Проект межевания территории для размещения здания магазина в районе здания сбербанка по ул.7 Ноября в микрорайоне Кочетовка города Мичуринска Тамбовской области разработан кадастровым инженером Шипиловой Н.И., которая является членом Ассоциации кадастровых инженеров Приволжско-Уральского региона регистрационный номер в государственном реестре саморегулирующих организаций № 016 от 06.10.2016, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность № 68-16-391.

На основании постановления администрации города Мичуринска Тамбовской области от 23.01.2020 г. № 89 и договора № ГЕО 3/2021 от 22.06.2021 г. с заказчиком Горелов Алексей Викторович, являющимся собственником земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1956 (Выписка из ЕГРН № 99/2019/282800708 от 25.12.2019) расположенного по адресу: Тамбовская область , г. Мичуринск, микрорайон Кочетовка, ул. 7Ноября, в районе здания сбербанка.

2.Цели и задачи:

- 2.1 Цель разработки проекта:
- образование земельного участка путем перераспределения земель земельного участка с кадастровым номером участка 68:26:0000016:1956 Тамбовская область, г. Мичуринск, микрорайон Кочетовка, ул.7Ноября, в районе здания сбербанка находящейся в собственности заказчика и земельного участка с КН 68:26:0000016:1976 по адресу Тамбовская область, г. Мичуринск, в северной части города находящийся в собственности г. Мичуринска.
 - 2.2 Задачами разработки проекта являются:
 - анализ фактического землепользования в районе проектирования;
- определение местоположения границ образуемых земельных участков и разработка проектных решений по местоположению красных линий.
 - 2.3 Особенности подготовки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания учитывает фактическое землепользование, градостроительные нормативы, установленные на данной территории.

Правомерность формирования земельных участков определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

2.4 Исходные данные:

Исходными материалами для подготовки для разработки проекта межевания территории являются:

					22.06.2021
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

одпись и дата

Інв. № подл.

-Сведения ЕГРН

- -ПРАВИЛА землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области (Изменения: Решения Мичуринского городского Совета депутатов от 28.04.2014 № 326, 11.12.2014 № 394, 25.05.2015 № 430, 17.12.2015 № 46, 01.06.2016 № 123, 06.10.2016 № 165, 28.12.2016 № 206, 31.03.2017 № 226, от 05.10.2017 № 289, 26.07.2018 № 415)
- Кадастровый план территории квартала с кадастровым номером 68:26:0000016 по состоянию на июнь 2021 года.

Проект межевания территории разработан в соответствии со следующей нормативно – правовой документацией.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018)
 - Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018)
 - Свод правил СП 42.13330.2011. СнИП 2.07.01-89 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

3.0 Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования

Границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам, не установлены.

Границы земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения не установлены.

Объекты культурного наследия (памятники культуры и истории) а также зоны их охраны, в границах разработки проекта межевания не значится.

На территории в границах разработки проекта межевания зон, публичных сервитутов, зарегистрированных в ЕГРН, не установлено, нет сведений о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд.

Красные линии устанавливаются проектом межевания.

4. Характеристики образуемого земельного участка.

Проектом предусматривается образование одного земельного участка.

1.Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000016:ЗУ1 площадью 1994 кв.м. с видом разрешенного использования - магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.

Минимальный отступ от границы земельных участков (красная линия) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство — не менее 3 метров.

					22.06.2021
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

юдпись и дата

нв. № подп.

Образуемый земельный участок располагается в территориальной зоне Ж3

Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь образуемого земельного участка 1994 кв.м.

Который образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1956 площадью 632 кв.м., находящихся в собственности и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:375, площадью 9341кв.м находящегося в муниципальной собственности площадью 1362 кв.м.

Правилами землепользования и застройки определены минимальные и максимальные размеры образуемых земельных участков с разрешенным использованием: «магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м» и составляют 200-5000 кв.м.

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице 1.

Nº	Условный номер	Адрес	Площадь,	Кадастровый	Категория	Способ
п/п.	земельного	(местоположение)	кв.м.	квартал	земель	образования
	участка					
1	68:26:0000016:3У1	Тамбовская область,	1994	68:26:0000016	Земли	Путем
		г.Мичуринск			населенных	перераспределения
		,микрорайон			пунктов	земельного участка
		Кочетовка,ул.7Ноября				c KH
		в районе здания				68:26:0000016:375
		сбербанка				находящегося в
						собственности по
						адресу Тамбовская
						область, г.
						Мичуринск,
						микрорайон
						Кочетовка ул.
						7Ноября, в районе
						здания сбербанка и
						земельного участка
						c KH
						68:26:0000016:375

4.2. Земельный участок с кадастровым номером 68:26:0000016:3У2 площадью 7247 кв.м. с видом разрешенного использования - здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения.

Минимальный отступ от границы земельных участков (красная линия) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство — не менее 3 метров.

Образуемый земельный участок располагается в территориальной зоне Ж3.

Взам. инв. №

дпись и дата

1нв. № подл.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Общая площадь образуемого земельного участка 7247 кв.м.

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1976 площадью 9341 кв.м., находящегося в муниципальной собственности и земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000016:1956 площадью 632 кв.м находящегося в частной собственности, площадь перераспределения 1362 кв.м.

Правилами землепользования и застройки не установлены минимальные и максимальные размеры образуемых земельных участков с разрешенным использованием: здания многофункционального использования с квартирами на верхних этажах и размещением на первых этажах объектов делового, культурного, обслуживающего назначения.

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице 2.

Nº	Условный номер	Адрес	Площадь,	Кадастровый	Категория	Способ
п/п.	земельного	(местоположение)	кв.м.	квартал	земель	образования
	участка					
1	68:26:0000016:3У2	Тамбовская область, г.Мичуринск, микрорайон Кочетовка, в районе здания сбербанка по ул.7Ноября	7247	68:26:0000016	Земли населенных пунктов	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000016:375 находящегося в муниципальной собственности по адресу Тамбовская область, г. Мичуринск, в северной части города и земельного участка с КН 68:26:0000016:375

5.Опорно-межевая сеть на территории проектирования

Взам. инв.

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат — МСК 68. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

6.Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ

					22.06.2021
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата

земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

Каталог координат образуемого земельного участка 68:26:0000016:3У1

№ точки	x	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	457191,88	1183330,15		
			25,31	179°34'11"
2	457166,57	1183330,34		
			4,63	89°59'58"
3	457166,57	1183334,97		
			37,5	89°37'5"
4	457166,82	1183372,47		
			7,87	89°33'47"
5	457166,88	1183380,34		
			25,38	359°34'16"
6	457192,26	1183380,15		
			2,05	90°16'44"
7	457192,25	1183382,2		
			57,2	179°2'50"
8	457135,06	1183383,15		
			24,4	269°47'56"
9	457134,97	1183358,75		
			32,51	270°46'42"
10	457135,41	1183326,24		
			34,47	0°18'43"
11	457169,88	1183326,43		
			0,36	359°33'16"
12	457205,88	1183326,15		
			3,76	89°33'50"
13	457205,91	1183329,91		
			14,03	179°0'22"
1	457191,88	1183330,15		

Лист 8

е подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Иом	Колуп	Пист	Уолог	Подпись	Лата
					22.06.2021

Каталог координат образуемого земельного участка 68:26:0000016:3У2(1)

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
14	457169,76	1183309,16		
			17,27	89°36'7"
10	457169,88	1183326,43		
			34,47	180°18'43"
9	457135,41	1183326,24		
			17,54	270°46'43"
15	457135,65	1183308,7		
			34,11	0°46'21"
14	457169,76	1183309,16		

68:26:0000016:3У2(2)

Лист

№ точки	х	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
16	457206,31	1183382,19		
			58,16	89°34'0"
17	457206,75	1183440,35		
			144,19	180°22'53"
18	457062,56	1183439,39		
			46,6	343°14'56"
19	457107,18	1183425,96		
			67,59	270°46'48"
20	457108,1	1183358,38		
			26,87	0°47'20"
8	457134,97	1183358,75		
			24,4	89°47'56"
7	457135,06	1183383,15		
			57,2	359°2'50"
6	457192,25	1183382,2		
			14,06	359°57'33"
16	457206,31	1183382,19		

одт. Подпись и дата Взам. инв. №

Инв. № подл.

 Изм.
 Колуч
 Лист
 №док.
 Подпись
 Дата

