

Администрация Мордовского района

Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

р.п. Мордово

24.02.2021

№ 94

О внесении изменений в постановление администрации района от 19.07.2019 года № 367 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (СМП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии со статьями 14, 27 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 27.10.2020), администрация района постановляет:

1. Внести в постановление администрации района от 19.07.2019 года № 367 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (СМП) объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» следующие изменения:

1.1 раздел 1 после слов «субъектам малого и среднего предпринимательства (СМП)» дополнить словами «, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»».

1.2 приложение изложить в редакции, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление на сайте сетевого издания «РИА ТОП68» (www.top68.ru) в информационно – телекоммуникационной сети Интернет, на официальном сайте администрации Мордовского района Тамбовской области.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района С.В. Ковешникова.

Глава Мордовского района

С.В. Манн

Порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (СМП), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Общие положения

1. Настоящие Порядок и условия разработаны в соответствии с федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» и определяют порядок и условия предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства (СМП), а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» объектов муниципальной собственности, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» осуществляется с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3. Право на приобретение в аренду муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства). Арендодателем муниципального имущества, включенного в Перечень, является Администрация Мордовского района Тамбовской области.

4. Основанием для предоставления в аренду муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, включенного в Перечень, являются результаты конкурсов или аукционов, проведенных в порядке, предусмотренном статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, утвержденным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г. № 67.

5. К участию в конкурсах или аукционах на право заключения договоров аренды муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, включенного в Перечень, допускаются исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», указание о чем подлежит обязательному включению в условия конкурсов или аукционов.

6. Стартовый размер арендной платы при проведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды за использование муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, внесенного в Перечень, определяются на основании отчета независимого оценщика, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»).

7. Решение о проведении конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области, включенного в Перечень, оформляется постановлением администрации Мордовского района Тамбовской области и является основанием для проведения конкурса или аукциона. Организация и проведение таких конкурсов или аукционов, заключение, изменение, расторжение заключенных по результатам конкурсов или аукционов договоров аренды, контроль за использованием муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области и поступлением арендной платы в районный бюджет обеспечиваются отделом экономики администрации Мордовского района Тамбовской области.

8. Муниципальное имущество Мордовского района Тамбовской области, включенное в Перечень, может быть предоставлено в аренду только на долгосрочной основе. Срок договора аренды муниципального имущества Мордовского района Тамбовской области не может составлять менее пяти лет.

9. Не допускается предоставление муниципального имущества в субаренду, использование муниципального имущества не по целевому назначению. В случае выявления данных нарушений, администрация Мордовского района Тамбовской области вправе расторгнуть договор аренды.

10. Арендная плата для субъектов малого и среднего предпринимательства

устанавливается в следующих размерах:

- 1) в течение первого года аренды - не более 40% от размера арендной платы;
- 2) в течение второго года аренды - не более 60% от размера арендной платы;
- 3) в течение третьего года аренды - не более 80% от размера арендной платы;
- 4) в течение последующих лет аренды - 100% от размера арендной платы.

11. Муниципальное имущество Мордовского района Тамбовской области, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», арендующих это имущество, согласно действующему законодательству.