

**Материалы по обоснованию**  
Генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»

Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Городской округ город Рассказово Тамбовской области» содержат:

|  |  |
|--|--|
| Текстовый материал   |  |
| Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования «Городской округ город Рассказово Тамбовской области» |  |
| Графический материал   |  |
| Карта 1  | Карта материалов по обоснованию  |
| Карта 2  | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |

Основной целью генерального плана городского округа, явилось организация разумного баланса в части планировочных, коммуникационных, социальных, промышленных, экологических предложений, обеспечивающих гармоничное развитие городского округа.

Основой перспективной планировочной организации городского округа и окружающей территории стали крупные планировочные элементы: транспортные коридоры с зонами их влияния, территории селитебного и производственного назначения, элементы рельефа и природной среды.

Концепция генерального плана городского округа включает комплексный анализ градостроительного потенциала города, выявление проблем его развития, формирование решений их значимость и приоритетность реализации.

**1. СВЕДЕНИЯ О ГОСУДАРСТВЕННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРОГРАММАХ, ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ  
ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, РЕШЕНИЯХ  
ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ, ИНЫХ ГЛАВНЫХ РАСПОРЯДИТЕЛЕЙ СРЕДСТВ  
СООТВЕТСТВУЮЩИХ БЮДЖЕТОВ, ПРЕДУСМАТРИВАЮЩИХ СОЗДАНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

| Наименование   | Сведения об утверждении  | Цели программы   | Сроки и этапы реализации программы               |
|--|--|--|--|
| Муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан города Рассказово» на 2014-2030 годы | Постановление администрации города Рассказово от 29.11.2013 г. № 2120 (с изменениями от 13.01.2015 №7, 06.07.2015г №1146, 01.02.2016 №104, 30.12.2016 №2347, от 29.12.2017 №2228, от 13.12.2018 №1776, от 29.12.2018 №1957, от 17.05.2019 №705, от 02.07.2019 №930, от 31.12.2019 №1996, от 03.08.2020 №996, от 07.10.2020 №1340, от 31.12.2020 №1911, от 26.07.2021 №1166, от 18.10.2021 №1617, от 30.12.2021 №2051, от 04.08.2022 №1139, от 10.11.2022 №1693, от 30.12.2022 №2099) | Целями Программы являются: повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан; повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг населению | 1 этап: 2014-2021 годы<br>2 этап: 2022-2030 годы |

## **2. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития муниципального образования: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия – это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения муниципального образования. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства, предложенного в Генеральном плане, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития образования.

Инновационный вариант развития муниципального образования разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства РФ от 20.03.2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Схема территориального планирования Тамбовской области;

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие муниципального образования.

## 2.1 Административное устройство муниципального образования. Границы муниципального образования

Современные черты муниципального образования города Рассказово утверждены Законом Тамбовской области от 30 ноября 2018 года № 293-З «Об установлении границ муниципального образования город Рассказово Тамбовской области и определении места нахождения его представительного органа и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых законодательных актов Тамбовской области».

Городской округ Рассказово расположен в центральной части Тамбовской области в 30 км к востоку от г. Тамбова и является административным центром Рассказовского муниципального округа, в который не входит, являясь административно-территориальной единицей - городом областного значения, образующим одноимённое муниципальное образование городской округ город Рассказово.

Город Рассказово граничит с Рассказовским муниципальным округом.

Площадь территории муниципального образования составляет 3659 га.

Численность населения на 01.01.2023 г. составляла 46961 человек. Рассказово является третьим по численности населения городом в области после г. Тамбова (292,1 тыс. чел.), г. Мичуринска (90,7 тыс. чел.) и самым крупным городом в зоне ближней транспортной доступности г. Тамбова (формирующаяся Тамбовская агломерация). Плотность населения муниципального образования составляет 1167 чел/км<sup>2</sup>.

Город расположен в 10 км от железнодорожной станции Платоновка Юго-Восточной железной дороги, обеспечивающей связь города с областным центром. С городом соединена федеральная трасса Москва-Тамбов-Пенза, проходящая по территории Рассказовского района.

Факторы, определяющие потенциальные возможности активного развития территории:

- высокая численность населения, наличие значительных трудовых ресурсов;

- выгодное географическое положение города;

- наличие подготовленных промышленных площадок.

Сдерживающие развитие территории факторы:

- отток квалифицированных кадров;

- моральное устаревание значительного количества производств;

- низкий уровень развития городской среды;

- не удовлетворяющее современным потребностям населения качество жилого фонда.

## 2.2 Природные условия и ресурсы

### 2.2.1 Климатические условия

По причине отсутствия метеостанции в городе Рассказово климатические характеристики приводятся по ближайшим метеостанциям в городах Тамбов и Кирсанов, что предусмотрено в п. 1.2 СНиП 23-01-99 «Строительная климатология».

Город Рассказово расположен в умеренном климатическом поясе в области умеренно-континентального типа климата. Климат характеризуется континентальностью с довольно тёплым летом и с холодной продолжительной зимой. Все четыре сезона года достаточно ярко выражены.

Сезоны года.

*Зима.* Преобладают зимы с умеренно морозными погодами. Сильно морозные погоды бывают крайне редко. Они обычно связаны с антициклонами в арктических и континентальных умеренных воздушных массах. Нередки так же и оттепели.

*Весна.* Характеризуется господством континентальных воздушных масс, что в сочетании с интенсивным ростом радиации и радиационного баланса, делает весну сравнительно краткой. Небольшое количество осадков и резкое потепление способствует активному таянию снежного покрова, что часто вызывает резкий подъём воды в водотоках.

*Лето.* Носит типично континентальный и антициклональный характер: довольно ясное, тёплое вплоть до жаркого. Циклоны в районе Рассказово летом проходят редко и несут пасмурную погоду и осадки.

*Осень.* Первая половина осени достаточно тёплая, что связано с прохождением тёплого континентального воздуха с юга. Во второй половине осени преобладают пасмурные и дождливые погоды, которые сменяются слабо морозными и умеренно морозными.

Температурный режим воздуха. К характеристикам температуры, наиболее часто используемых при градостроительной деятельности, относятся её средние значения (месячные, годовые), экстремальные величины (максимум и минимум), даты перехода температур через определённые пределы.

Среднегодовая температура воздуха + 5,4°C. Минимальная среднегодовая температура составила +2,8°C (1942г.), а максимальная отмечалась на уровне +7,5°C (1989г.). В годовом ходе температуры самым холодным месяцем являются январь -10,0°C, самым тёплым – июль 19,9°C (Рисунок 2). Абсолютный минимум -36,9°C (09.01.1940), абсолютный максимум 38,4°C (26.07.1971) (Таблица 1).

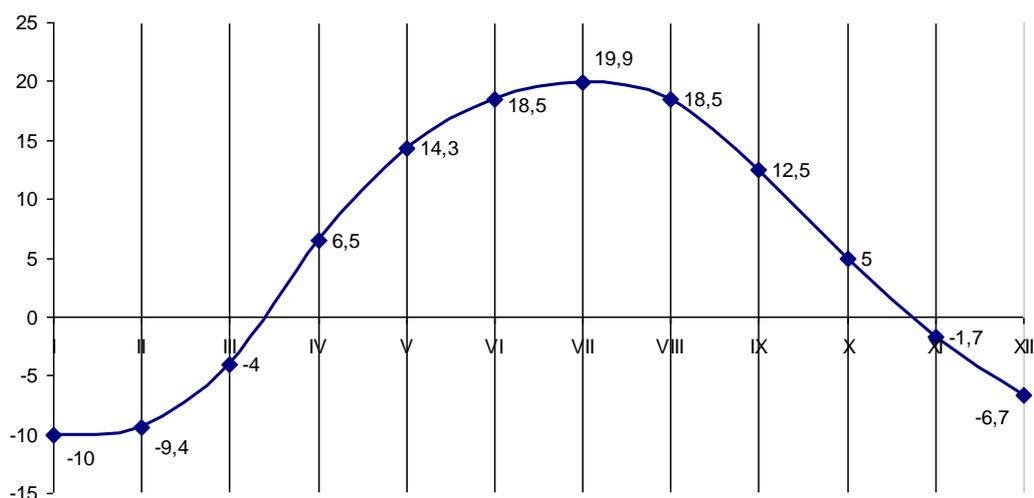


Рисунок 2 - Годовой ход среднемесячных температур, °С.

Таблица 1 - Температурные характеристики (по метеостанции г. Тамбов)

| Месяц    | Минимальная температура | Среднемесячная температура | Максимальная температура |
|----------|-------------------------|----------------------------|--------------------------|
| январь   | -36.9°C                 | -10.0°C                    | +4.4°C                   |
| февраль  | -36.9°C                 | -9.4°C                     | +8.5°C                   |
| март     | -30.4°C                 | -4.0°C                     | +17.6°C                  |
| апрель   | -15.3°C                 | +6.5°C                     | +29.7°C                  |
| май      | -3.5°C                  | +14.3°C                    | +32.9°C                  |
| июнь     | +0.9°C                  | +18.5°C                    | +37.8°C                  |
| июль     | +4.6°C                  | +19.9°C                    | +38.4°C                  |
| август   | +2.5°C                  | +18.5°C                    | +37.8°C                  |
| сентябрь | -3.7°C                  | +12.5°C                    | +35.2°C                  |
| октябрь  | -14.7°C                 | +5.0°C                     | +25.8°C                  |
| ноябрь   | -26.0°C                 | -1.7°C                     | +14.5°C                  |
| декабрь  | -36.1°C                 | -6.7°C                     | +8.2°C                   |

Таблица 2 - Климатические параметры холодного времени года

|   |       |     |
|---|-------|-----|
| Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью          | 0,98  | -34 |
|   | 0,92  | -32 |
| Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью     | 0,98  | -30 |
|   | 0,92  | -28 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94                             | -16   |     |
| Абсолютная минимальная температура воздуха, °С                            | -36,9 |     |
| Среднесуточная амплитуда температур воздуха наиболее холодного месяца, °С | 6,7   |     |

*Таблица 3 - Климатическая характеристика тёплого времени года*

|  |      |
|--|------|
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95                              | 23,2 |
| Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,99                              | 30,0 |
| Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С       | 25,6 |
| Абсолютная максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С    | 38,4 |
| Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С | 11,8 |

Для сельского хозяйства необходимо учитывать периоды с температурой воздуха выше или ниже определённого предела. Наиболее важный показатель – продолжительность периода со среднесуточными температурами выше 0°С его продолжительность составляет в районе города Рассказово в среднем 214-216 дней. Средняя дата перехода суточных температур через 0°С – 3 апреля весной и 6 ноября осенью. Безморозный период продолжается в среднем с 01 мая по 01 октября и составляет от 145 дней в окрестностях до 155 в центральной части города.

Вегетационный период (продолжительность периода со среднесуточными температурами выше +5°С) составляет 180-185 дней, а сумма положительных температур за данный период 2650-2850. Средняя дата перехода через +5°С: 15 апреля весной и 15 октября осенью.

Период со среднесуточными температурами выше +10 °С, принято называть «периодом активной вегетации». Его продолжительность – 145-154 дня.

Продолжительность отопительного сезона (количество дней со среднесуточными температурами ниже +8 °С – 165 дней.

*Ветровой режим.* Преобладающей воздушной массой в районе города Рассказово является континентальный умеренный воздух. В городе Рассказово с сентября по апрель преобладают юго-западные, западные, южные и юго-восточные ветры (Таблица 4), что связано с положением Центрально-Азиатского максимума.

С июня по август, под действием Азорского максимума, преобладают западные и северо-западные и северные ветра. Наибольшая повторяемость штилей отмечается в тёплое время года.

Средняя скорость ветра за год составляет 3,8 м/с. Усиление скорости ветра отмечается в холодный период года (с ноября по март), средняя скорость в эти месяцы составляет 4,2 м/с. Максимальная среднемесячная скорость ветра отмечается в феврале и марте – 4,4 м/с.

*Таблица 4 - Повторяемость направлений ветра по основным румбам (%)*

|        | С  | СВ | В  | ЮВ | Ю  | ЮЗ | З  | СЗ |
|--------|----|----|----|----|----|----|----|----|
| январь | 13 | 4  | 5  | 18 | 22 | 13 | 11 | 14 |
| июль   | 20 | 10 | 10 | 10 | 9  | 12 | 13 | 16 |
| год    | 14 | 6  | 8  | 15 | 17 | 14 | 12 | 14 |

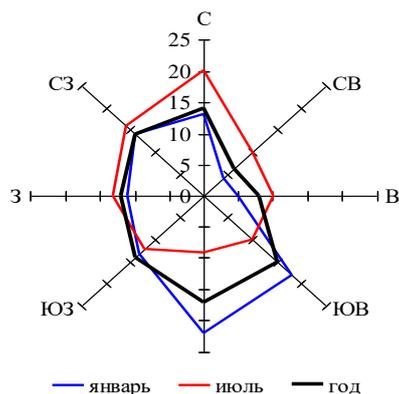


Рисунок 3 - Роза ветров по основным румбам

Таблица 5 - Среднемесячная скорость ветра, м/с

| I   | II  | III | IV  | V   | VI  | VII | VIII | IX  | X   | XI  | XII | год |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 4,2 | 4,4 | 4,4 | 3,8 | 3,8 | 3,4 | 3,1 | 2,9  | 3,2 | 3,7 | 4,1 | 4,2 | 3,8 |

*Атмосферные осадки.* Среднегодовое количество осадков, выпадающих в городе Рассказово составляет 525 мм. Максимальное количество осадков – 801 мм. было отмечено в 1995 году, а минимальное – 321 мм. в 1946 году.

В течении года осадки распределены неравномерно, около 60% приходится на тёплое время года. Максимальное количество осадков выпадает в августе, а минимальное – в марте (Рисунок 4).

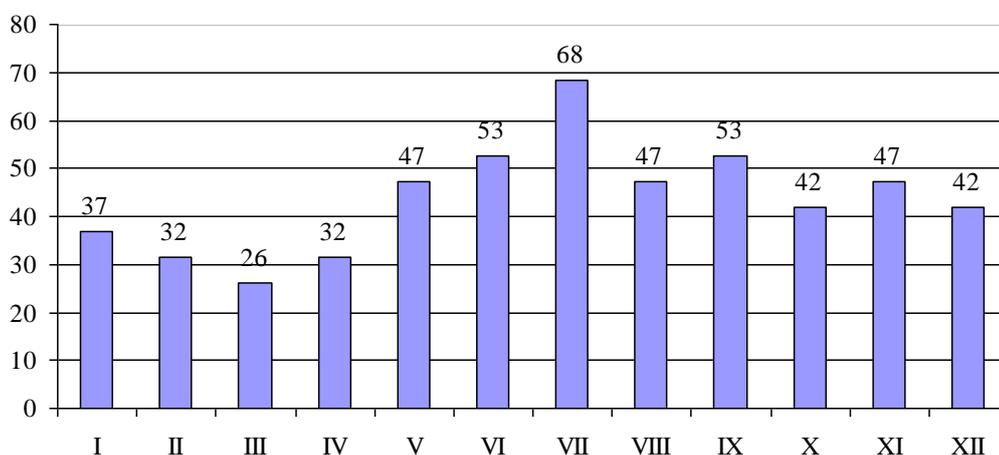


Рисунок 4 - Среднемесячное количество осадков (мм.)

В среднем число дней без осадков составляет от 195 до 200 (Рисунок 5). В тёплое время суток осадки имеют преимущественно ливневый характер, а в холодное время года – обложной.

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

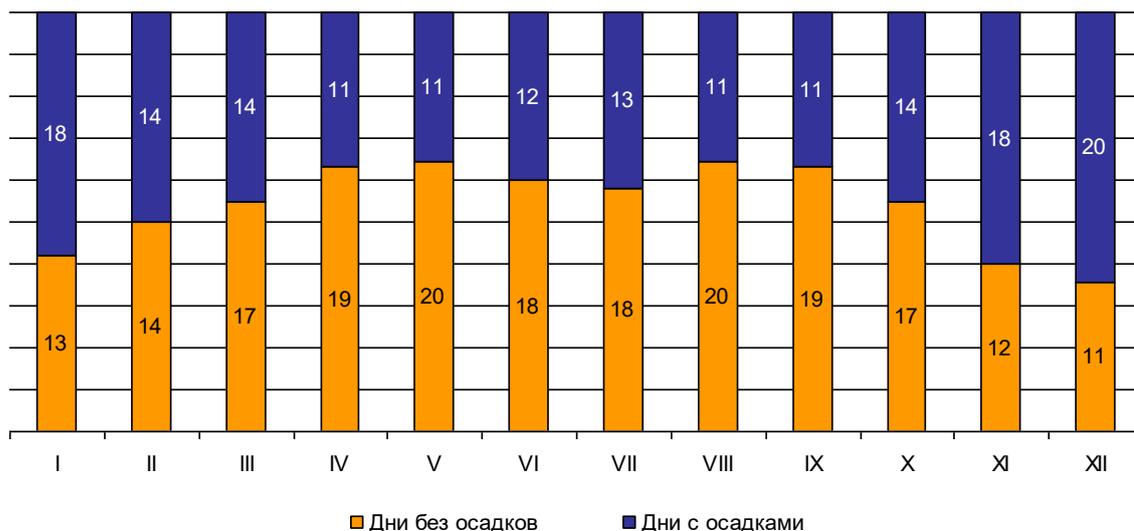


Рисунок 5 - Среднее количество дней с осадками и без осадков по месяцам

*Снеговой режим.* Устойчивый снежный покров образуется обычно в последней декаде ноября - начале декабря. Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 125-130 дней. Начало снеготаяния – в первой декаде марта. Окончательно снег сходит в первой декаде апреля.

Высота снежного покрова на открытых полях в среднем 24 см., но на отдельных участках возможно накопление снега до 60см.

Таблица 6 - Высота снежного покрова на последний день декады по снегосъёмкам в поле (см.)

| месяц               | ноябрь |     | декабрь |      |      | январь |       |       | февраль |       |       | март  |       |       | апр. |
|---------------------|--------|-----|---------|------|------|--------|-------|-------|---------|-------|-------|-------|-------|-------|------|
| декада              | 2      | 3   | 1       | 2    | 3    | 1      | 2     | 3     | 1       | 2     | 3     | 1     | 2     | 3     | 1    |
| средняя высота (см) | 0      | 4-6 | 5-6     | 5-10 | 8-12 | 11-16  | 13-18 | 16-20 | 17-22   | 18-25 | 18-24 | 18-24 | 16-24 | 11-16 | 0    |

При проектировании и строительстве различных сооружений, а также в сельском хозяйстве немаловажным климатическим показателем является глубина промерзания почвы. Средняя глубина промерзания суглинистых почв составляет 60-80 см., а наибольшая (1968 год) – более 150 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания под оголенной площадкой на суглинистых грунтах города Рассказово по отменённому в данное время СНиП 2.01.01-82 была равна 140 см. В данное время для определения этого показателя используется СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений». Исходя из формул расчёта данного СНиПа, нормативная глубина сезонного промерзания в районе города Рассказово для суглинков 123 см, для супесей – 149 см, для песков – 160 см.

*Неблагоприятные климатические явления.* К данным явлениям в районе города Рассказово относятся весенние и ранние осенние заморозки, засухи, суховеи, сильные ветры (более 15 м/сек.), ливни, град, туман.

Заморозки чаще всего связаны с прохождением холодных воздушных масс и с радиационным выхолаживанием в ночные часы (особенно в антициклонах). Среднегодовая дата последнего заморозка на открытых ровных местах в атмосфере – 2 мая, на почве – 16 мая. Первый осенний заморозок осенью отмечается в среднем 2 октября в атмосфере и 21 сентября на почве.

Суховеи. Интенсивность суховеев обуславливается величинам дефицита влажности воздуха и скорости ветра. Суховеи слабой и средней интенсивности повторяются практически ежегодно, интенсивные с вероятностью 60-90%, очень интенсивные – 10-40%. Наибольшая продолжительность интенсивных суховеев – от 7 до 15 дней, очень интенсивных – от 2 до 6 дней.

*Выводы:*

Рассматриваемая территория относится к строительно-климатической зоне ПВ. Умеренно холодная зима требует проектировать необходимую теплозащиту зданий и сооружений.

Расчетная минимальная температура самой холодной пятидневки минус 30°C. Продолжительность отопительного сезона (периода со среднесуточной температурой ниже плюс 8°C) – 165 дней.

Для улучшения микроклимата селитебных территорий рекомендуется ветрозащита планировочными методами с юго-западной, юго-восточной и южной стороны.

Наиболее неблагоприятным климатическим явлением в районе города Рассказово являются суховеи различной интенсивности.

### **2.2.2 Гидрография. Гидрогеология**

По территории города Рассказово протекают реки Лесной Тамбов и его правый приток река Арженка.

Река Лесной Тамбов - правый приток р. Цны. Начинается в балках восточнее д. Липовка на высоте 195 м, течет, делая несколько крупных петель, на запад-юго-запад, впадает у д. Старчики. Длина 89 км, площадь бассейна 1610км<sup>2</sup>. В верховье долина имеет вид врезанной на 15-20 м степной балки с покатыми склонами. В районе города Рассказово высота берегов над меженным уровнем достигает 5 м., ширина 10-20 м. Глубина реки в различных местах не одинакова – от 0,5 до 5 м. Русло реки сильно извилистое, берега преимущественно крутые, местами обрывистые. Течение 0,2-0,3 м/с, сток не более 0,3 м<sup>3</sup>/с. Расход воды – 3,9 л/с.

Река Лесной Тамбов - основной водоем, который используется населением в культурно-бытовых целях. Зоны отдыха по берегам реки не благоустроены. Нет санитарных установок для сбора отходов.

Качество воды в реке не соответствует требованиям санитарных норм и правил как по санитарно-химическим, так и по микробиологическим показателям.

Неоднократно отмечались случаи попадания в реку недостаточно очищенных промышленных вод, что негативно влияет на речной биоценоз.

С учетом комплексности загрязненности воды р. Лесной Тамбов отнесена ко 2 категории - высокий уровень загрязненности по нескольким ингредиентам и показателям качества воды.

Арженка - правый приток Лесного Тамбова. Своё название река получила за цвет воды от полуторных окислов железа (ржа), «аржа» - ржавчина). Начинается у ст. Платоновка на высоте 190 м, протекает по г. Рассказово. Длина 14км, площадь бассейна 46км<sup>2</sup>. Долина неширокая пологосклонная, днище сырое, русло перегорожено плотинами и искусственно углублено. Сток реки зарегулирован гидротехническим сооружением (плотиной), расположенным на реке Аржека, на ул.Шмаковская, 71а. Плотина бетонная, непроезжая, длиной - 13,5 м, высотой -5м., оборудована водосбросным сооружением, которое состоит из входного оголовка, быстротока и отводящего канала. Входной оголовок оборудован двумя затворами. Площадь зеркала пруда при НПУ- 15,5 га, объем пруда при НПУ -270 тыс.куб. м. Сооружение находится в удовлетворительном состоянии, капитальный ремонт произведен в 2022 году.

По гидрогеологическому районированию территория района располагается в пределах Сурско-Хоперского артезианского бассейна, представленного сложной системой водоносных горизонтов и комплексов, в различной степени взаимосвязанных между собой.

Подземные воды отмечены во всех стратиграфических комплексах, кроме юрского.

Воды четвертичных отложений включают несколько горизонтов. Воды пресные гидрокарбонатно- кальциево- магниевые. Жесткость 4,3-4,9мг\экв. Верховодка часто обладает агрессивностью по отношению к черным металлам и бетону.

В меловых отложениях обособляются два водоносных горизонта сеноман-альбский и апт-неокомский. Воды этих горизонтов используются для автономного водоснабжения с помощью артезианских скважин.

Сеноман-альбский водоносный горизонт имеет широкое распространение. Водовмещающими породами являются пески. Воды пресные преимущественно гидрокарбонатно- кальциевые, сухой остаток 200-700 мг/л. Дебит скважин обычно 6-15м<sup>3</sup>/час при пониженных уровнях воды от 1-4 до 12-15м<sup>3</sup>/ч. Максимальный дебит до 50-60м<sup>3</sup>/ч. Глубина скважин колеблется в зависимости от положения устья от 50-60м до 130-140м.

Для централизованного водоснабжения города принят данково-лебединский водоносный горизонт, залегающий в верхнедевонских известняках.

Общая мощность водовмещающих пород до 50 м. Глубина залегания от поверхности земли 120-150 м, дебиты скважин при опытных и групповых откачках достигают 11,5-33,5 л /сек.

Воды пресные, преимущественно гидрокарбонатно- кальциевые. Количество железа достигает 0,3-2,3 мг/л.

Оба горизонта защищены от поверхностного загрязнения. По качеству воды отвечают нормативным требованиям для источников питьевого водоснабжения, за исключением повышенного содержания железа.

Мощность горизонта равна 50 м, напор до 125 м. Местами наблюдается самоизлив. Вода имеет повышенное содержание железа до 1-2 мг/л.

Глубина промерзания (максимальная) 2,0 м (по данным проектного института «Тамбовгражданпроект», 1983 г.

Во время весеннего паводка подъем воды на 4-5 м (максимальный) до уровня 145 м.

### **2.2.3 Рельеф**

Территория города Рассказово располагается в пределах Тамбовской равнины Окско-Донской низменности у слияния рек Лесной Тамбов и Арженка, относящихся к бассейну реки Цны.

Основными формами рельефа являются долины рек Лесной Тамбов и Арженка и прилегающие к ним междуречные пространства, осложненные балками и неглубокими оврагами. Абсолютные отметки наиболее возвышенной северо- восточной части 170-175 м, поймы- около 140 м.

Долина р. Лесной Тамбов асимметрична с более высоким правобережьем. Правобережный склон долины имеет ширину 150-300 м, крутизну 4-6%, местами до 10%. Надпойменная терраса в левобережной части тянется сплошной полосой шириной до 1,3 км и имеет высоту над урезом воды 5-7 м. Правобережная надпойменная терраса не имеет сплошного распространения и выделяется изолированными участками шириной до 0,5 км.

В долине Арженки надпойменные террасы слабо выражены. Крутизна склонов 3-4%, местами до 10% и более.

В строении поймы рек Лесной Тамбов и Арженка выделяются высокая и низкая поймы. Низкая пойма превышает меженный уровень на 0,5-1,0 м. Высокая пойма р. Арженки имеет высоту 1-3 м, у р. Лесной Тамбов 2-4 м. Низкая пойма заливается весенним паводком почти ежегодно, высокая - в многоводные годы.

Река Лесной Тамбов имеет пойму шириной 200-700 м. поверхность поймы ровная, распахана или занята лугами, небольшие участки заболочены. Пойма реки Арженки имеет ширину до 100-150 м. Поверхность поймы неровная с понижениями, мочажинами, выходами родниковых вод. Часть поймы занята огородами, лугами.

Русла рек сильно извилистые, часто с крутыми обрывистыми берегам. Высота берегов 0,5-4,0 м, на участке береговых подмывов правый берег Лесного Тамбова имеет высоту до 8-16 м. По берегам Арженки отмечены овраги и балки. Длина их от 250 до 2000 метров, а длина балки Дунайчик и ее верховья, называемого Осетровым оврагом равна 3,5 км. Глубина большинства оврагов 1-6 м, балка Дунайчик имеет глубину до 10-12 м.

Междуречные пространства расположены на отметках 155-160 м и выше, их поверхность имеет уклон до 0,5-2%.

На территории города отмечаются также техногенные формы рельефа: карьеры, намывные пески, насыпи дорог. Наибольшую площадь карьеры занимают в юго-восточной части, два карьера превращены в пруды общей площадью 1,8 га. Остальные карьеры имеют общую площадь около 15 га и глубину 3-6 м. Карьеры разрабатывались кирпичным заводом. Два карьера общей площадью около 1 га и глубиной около 4,5 м находятся в восточной части города. В северо-восточной части города находится карьер площадью около 3 га и глубиной до 1 м.

На левом берегу р. Арженка, против бывшего суконного комбината, расположены три участка намывных песков, намывных при расчистке и углублении пруда. Они занимают площадь 15 га, их мощность до 3 м.

#### **2.2.4 Почвы**

Почвы в городе Рассказово отличаются крайней неоднородностью. Это связано в первую очередь с различной интенсивностью их хозяйственного использования и условиями залегания.

Городские почвы - это специфические образования, сформированные и функционирующие в условиях повышенной урбоантропогенной нагрузки, и не имеющие аналогов в природной среде. Классифицируются по мощности специфического почвенного горизонта, называемого урбик. Содержание органического углерода (что напрямую влияет на содержание гумуса) в городских почвах варьирует и зависит от его концентрации в исходном субстрате, применения удобрений, привнесения мусора и т.д. Как правило, количество органического вещества в городских почвах выше, чем в фоновых.

На левом берегу реки Арженка встречаются не вовлеченные в хозяйственную деятельность чернозёмы выщелоченные. В отличие от типичных мощных чернозёмов, содержание гумуса в верхнем горизонте в них несколько ниже – 6-8%. Так же мощность гумусового слоя – примерно 50 см. Такой тип почв характерен для территорий, на которых изначально произрастали леса, вырубленные несколько сот лет назад.

В правобережье реки Арженка распространены дерново-слабоподзолистые почвы. Мощность почвенного слоя от 40 до 100 см. Этот тип почв сформировался в результате использования в достаточно далёком прошлом данной территории в сельском хозяйстве. Дерново-слабоподзолистые почвы, в отличие от чернозёмов, обладают меньшим плодородием.

В поймах рек Арженка и Лесной Тамбов имеются пойменные почвы. Эти почвы характеризуются большим содержанием аллювиальных отложений, зачастую имеют слоистую структуру. В прирусловой части речной долины идёт отложение суглинистого, хорошо гуммуированного наилка. В некоторых местах, особенно там, где редко происходит паводковое подтопление, формируются аллювиальные луговые почвы. Так, например, на надпойменных

террасах Лесного Тамбова сформировались аллювиальные лугово-черноземные почвы.

### 2.2.5 Минерально-сырьевые ресурсы

Согласно данным, предоставленным Управлением по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области, в границах города Рассказово месторождения полезных ископаемых, а также территории перспективные для добычи полезных ископаемых по состоянию на 01.01.2023 г. отсутствуют.

### 2.2.6 Инженерно-геологическая характеристика

Территория в целом характеризуется благоприятными инженерно-геологическими условиями. В ряде случаев они осложнены оврагообразованием, грунтовой и почвенной эрозией, близким залеганием уровня грунтовых вод, заболачиванием и наличием грунтов с ослабленной несущей способностью.

Район представляет собой полого-увалистую водно-ледниковую эрозионно-аккумулятивную равнину с абсолютными отметками около 170 м, расчлененную долинами рек, ручье в оврагах. Абсолютные отметки днищ долин 138-150 м. В настоящее время большая часть застройки размещена в долинах.

В геологическом строении территории принимают участие современные, четвертичные, меловые и девонские отложения, залегающие на докембрийских образованиях.

В современных и четвертичных отложениях заключены грунтовые воды типа верховодки, имеющие локальное развитие и залегающие на глубине от 0,5-2 м до 10-12 м. В коренных породах заключено несколько водоносных горизонтов, воды которых используются для водоснабжения. Глубина их залегания от 60 до 120 м.

**Девонская система.** Известняки, доломиты с прослоями мергелей и песчаников. Общая мощность 600-700 м залегают на глубине 180-250 м.

**Юрская система.** Глины серые с прослоями сидерита, пирита, желваками грубопесчанистых фосфоритов. Общая мощность отложений 30-40 м. Глубина залегания 130-150 м.

**Меловая система.** Нижний отдел. Альбский ярус. Пески кварцево-глауконитовые с прослоями песчаников и глин. Верхний отдел. Сенманский ярус. Пески тонкозернистые кварцево-глауконитовые, алевриты, с желваками и прослоями фосфоритов (распространены в восточной части территории). Общая мощность отложений 40-160 м, залегают на глубине от 8 до 16 м.

**Неогеновая система.** Верхний олигоцен. Усмань-Хопровское слои. Пестроцветные пески и глины. Мощность колеблется от 4 до 20 м, залегают на глубине 10-20 м.

**Четвертичные отложения.** Мощность колеблется от 2-3 м до 36 м.

*Среднечетвертичные отложения:*

- отложения днепровской морены: супеси, пески и покровные суглинки мощностью от 2 до 20 м, глубина залегания 1-1,5 м и более
- флювиогляциальные глины с прослоями песков
- аллювиальные и озерные отложениями (глины с прослоями песков).
- биогенные отложения

*Верхнечетвертичные отложения*

- аллювиальные отложения высоких надпойменных террас. Развита на левобережье р. Лесной Тамбов. Преобладают русловые фации- глины, суглинки.
- аллювиальные отложения первой надпойменной террасы. В подошве аллювия залегают разномыслистые глинистые пески мощностью 5-8м, которые перекрываются 2-5 м толщиной суглинков и глин.

*Современные отложения.* Аллювиальные отложения выполняют пойму рек, ручьев и оврагов. Подстилаются меловыми осадками. Мощность изменяется от 3,-5 м до 19-23 м. Современные отложения также представлены техногенными, в том числе намывными грунтами, почвенным слоем и биогенными болотными отложениями. Наибольшую площадь занимают выщелоченные оподзоленные черноземы. Они занимают Левобережье Арженки, часть города и район между р. Арженкой и ул. Пролетарской. Черноземы имеют суглинистый и глинистый механический состав.

Содержат от 4 до 8 % гумуса. Мощность почвенного слоя 90-100 см, верхний горизонт имеет мощность 50 см.

Дерново- слабоподзолистые почвы распространены преимущественно в северо- западной части территории. Мощность почвенного слоя колеблется от 40 до 100 см. Почвы имеют преимущественно песчаный механический состав.

В поймах рек Арженки и Лесной Тамбов распространены луговые почвы. На надпойменных террасах р. Лесной Тамбов расположены лугово- черноземные почвы. Они имеют суглинистый механический состав, содержат около 6% гумуса. Мощность почвенного слоя до 100-120 см.

Черноземные почвы представляют ценность для озеленения и приусадебного хозяйства, а также как элемент естественной инженерной защиты грунтов основания от эрозии.

В качестве грунтов основания рассматриваются суглинки, пески и глины четвертичного возраста. Ниже приводится их краткая характеристика по данным института «Воронежгражданпроект»

Суглинки от твердой и полутвердой до мягко- и текучепластичной консистенции, участками ожелезненные и карбонатизированные. Коррозионная активность от средней до высокой.

Пески мелко и среднезернистые серого, желтого, зеленоватого цветов, часто увлажненные. На участке, прилегающем к Фабричному проезду, встречаются пески с плавунными свойствами.

Глины от легких до тяжелых, серого и коричневого цвета, местами с пятнами ожелезнения. Обладают средней, а на отдельных участках высокой коррозионной активностью.

Физические свойства грунтов приведены по данным института «Воронежгражданпроект»

*Таблица 7 – Физические свойства грунтов*

|   | Физические свойства грунтов            | Суглинки | Пески | Глины |
|---|--|----------|-------|-------|
| 1 | Объемный вес(т/м <sup>3</sup> )        | 1,9      | 1,6   | 1,8   |
| 2 | Коэффициент пористости                 | 0,65     | 0,62  | 0,85  |
| 3 | Предел пластичности                    | 13,42    |       | 16,24 |
| 4 | Нормативное давление                   | 2,0      | 2,2   | 2,2   |
| 5 | Удельное сцепление                     | 0,25     | 0,01  | 0,11  |
| 6 | Угол внутреннего трения                | 23       | 35    | 19    |
| 7 | Модуль деформации(кг/см <sup>2</sup> ) | 200      | 300   | 120   |

Максимальная сезонная глубина промерзания достигает 2,00м («Воронеж ТИСИЗ»)

По данным геологической съемки масштаба 1:200000 флювиогляциальные отложения распространены преимущественно на юго-западе и западе территории и частично на востоке (выше отметок 160-165м). Отложения днепровской морены распространены в восточной части территории, отличаются более песчаным разрезом.

На отметках 120-154м четвертичные отложения подстилаются песками и глинами общей мощностью 100-135м. Подошва меловых пород имеет абсолютные отметки 16-23м.

По данным геологической съемки в западной и юго- западной части территории под четвертичными отложениями распространены верхнеплиоценовые усмань-хопровские слои (пестроцветные пески и глины). Восточная часть территории подстилается верхнемеловыми (сеноманскими) песками тонкозернистыми слюдистыми кварц-глауконитовыми и алевролитами.

В днище долин под слоем аллювия лежат нижнемеловые отложения альбского яруса (пески кварц-глауконитовые с прослоями песчаников и глин.)

Меловые породы подстилаются маломощной толщей верхнеюрских глин (2-12м).

Верхнеюрские породы подстилаются верхнедевонскими отложениями. Кровля девона на территории города имеет абсолютные отметки 4-18м. Девон представлен известняками белого и серовато-белого цвета от крепких доломитизированных до мелоподобных мягких. Среди известняков встречаются прослой мергелистых глин мощностью до 0,1-3,5м.

Таким образом, восточная часть территории отличается более песчаным разрезом отложений и развитием покровных суглинков - более «подвижных» грунтов, подверженных водной эрозии.

Согласно геологической карте реки Лесной Тамбов и Арженка на данном интервале приурочены к широким тектоническим зонам, в основании которых лежат более древние нижнемеловые породы, содержащие водоупорные прослой глин и песчаников. Ширина зон превосходит современную ширину долины.

Зоны выполнены аллювиальными отложениями, в пределах которых возможно развитие верховодки.

По сравнению с более древними моренными и флювиогляциальными отложениями молодой аллювий может обладать пониженной устойчивостью. В связи с этим территории, прилегающие к долинам, ограниченно благоприятны для использования.

Для анализа комплексной оценки территории был выполнен морфоструктурный анализ рельефа. Анализ включал изучение форм рельефа в масштабе имеющейся топогеодезической информации. Отмечались поверхности разного гипсометрического уровня, более или менее благоприятные для использования и склоны с уклоном от 6%-8% и выше, а также ограниченные склонами долины, овраги и ложбины рельефа. Ложбинная сеть выявлялась по искривлению горизонталей.

В итоге на застроенной территории выявлено значительное развитие процессов эрозии почв и грунтов: помимо оврагов и других крупных форм рельефа, выявлено множество ложбин стока, проходящих через существующую застройку: строения, приусадебные участки, дорожную сеть. Временные потоки могут приводить к периодическому подтоплению зданий и сооружений и выносу грунта и почвенного слоя.

На территории частной застройки оподзоленные и выщелоченные черноземы лежат слоем от 0,5 до 1м преимущественно на песчаных грунтах - на поверхностях, имеющих уклон. Почвы и грунт подвержены сносу. Процессы выноса уже видны в рельефе. В ложбинах, где почвенный покров размыт, часто открываются нижележащие пески, скорость размыва которых больше, чем почвенного слоя: процесс эрозии ускоряется.

На приусадебных участках смыв почвенного покрова ведет к уменьшению плодородия, замене чернозема на песчаный грунт. Под зданиями и сооружениями вынос грунта может привести к деформациям.

Наибольшую опасность в отношении почвенной и грунтовой эрозии представляет восточная часть территории (частная застройка) на отметках ниже 160-165м, где отмечается наибольшая песчанистость разреза и высокая подвижность отложений. Территория многоэтажной застройки, на которой проведена инженерная подготовка, значительно меньше подвержена процессам эрозии.

Инженерно-геологические условия территории в существенной мере определяются положением площадки в рельефе. Рельеф определяет характер разреза, положение уровня грунтовых вод, интенсивность процессов эрозии. Выделяется несколько уровней (ярусов) отличающихся по типу условий.

- 1-2 ярус. Пойма и террасы р Лесной Тамбов. Тип разреза: преимущественно современные аллювиальные отложения (пески и суглинки мощностью до 25м, включая глинистые и биогенные осадки), подстилаемые породами альбского яруса (пески с прослоями глин). На этом уровне возможно частичное затопление паводковыми водами и подтопление, заболачивание и заторфовывание.

- 3 ярус от 149 до 156м. Борта долин. С поверхности суглинки, пески и глины мощностью до 23м, подстилаемые на отметках 120-122м нижнемеловыми отложениями. Уклоны до 3% и более, развитая ложбинная сеть. Необходима интенсивная инженерная подготовка.

- 4 ярус - 157-164м. Большая часть городской застройки лежит в пределах 4 яруса. Здесь расположена верхняя и средняя часть ложбинной сети. На территории частной застройки необходима инженерная подготовка.

- 5, 6 ярус. Это уровень обрамляющей город поверхности равнины, на 5 ярусе располагается относительно новая застройка. Освоение шестого уровня начато и будет продолжено в перспективе. На этом уровне уклон в большинстве случаев менее 3%, что может представить определенные трудности в организации поверхностного водоотвода.

Площадки 5,6 ярусов расположены выше городской застройки. Их состояние может повлиять на устойчивость нижележащих территорий.

Климат города во многом определяется юго-восточными ветрами, летом приносящими суховеи. Интенсивное озеленение юго-восточных площадок может сократить вредное воздействие и обеспечить естественную инженерно-геологическую защиту грунтов основания.

При разработке Генерального плана рассматривались 2 варианта развития муниципального образования: инерционный и инновационный.

Инерционный (сдержанный) сценарий подразумевает развитие муниципального образования по достигнутому уровню производственной базы, использованию ресурсного потенциала, в соответствии со сложившимися социальными условиями и динамикой численности населения. В качестве минимальных мероприятий определены ремонт существующих транспортных и инженерных сетей, объектов соцкультбыта (минимальные мероприятия – это те, которые связаны с поддержанием достигнутого уровня социально-экономического развития).

Инновационный вариант социально-экономического развития – это принятие в качестве перспективного сценария положительной (по сравнению с инерционным сценарием) динамики в изменении численности населения муниципального образования. Оптимистичный (инновационный вариант) предусматривает развитие производственной базы, развитие инженерной инфраструктуры, улучшение социальных и культурно-бытовых условий жизни населения.

Мероприятия по развитию инфраструктуры и жилищного строительства, предложенного в Генеральном плане, рассчитывались исходя из инновационного сценария развития образования.

Инновационный вариант развития муниципального образования разрабатывался на основе следующих нормативных документов:

- Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Постановления Правительства РФ от 20.03.2003 г. № 165 «О внесении изменений и дополнений в порядок разработки и реализации федеральных целевых программ и межгосударственных целевых программ, в осуществлении которых участвует Российская Федерация»;
- Схема территориального планирования Тамбовской области;

Главным условием реализации инновационного варианта развития является привлечение в экономику, инфраструктуру и социальную сферу муниципального образования достаточных финансовых ресурсов. Инновационный сценарий развития предполагает в процессе его реализации осуществлять разработку и принятие программных мероприятий в различных сферах деятельности, в том числе коммерческих инвестиционных проектов.

При анализе существующей ситуации были учтены планировочные ограничения, влияющие на территориальное развитие муниципального образования.

### **2.3 Территориально-планировочная организация муниципального образования. Баланс земель**

#### *Современная архитектурно-планировочная ситуация*

Городской округ Рассказово расположен в 30 км от г. Тамбов. Площадь городских земель – 3502 га.

Въезд в город со стороны Тамбова осуществляется с северо-западной стороны, со стороны промышленно-складской зоны.

Город имеет вытянутую форму с юго-запада на северо-восток. Это связано с тем, что он расположен на слиянии двух рек. На р. Арженка возведено водохранилище. На берегах рек размещено большое количество промпредприятий, которые требуют большого количества воды для производства, например: суконный комбинат, кожевенный завод. Вокруг этих предприятий формировались кварталы одноэтажной усадебной застройки. Она и является основным типом городской застройки.

Предприятия связаны между собой железнодорожными путями, часть из которых, к сегодняшнему дню, демонтированы.

Большая коммунально-складская зона города находится в северо-западной и северной части города и является планировочным ограничением для развития города в этом направлении. Эта зона расположена вдоль железнодорожных путей и автодороги Тамбов-Зеленый.

Планировочными осями города, кроме того, являются дороги: Рассказово-Нижнеспасское, Рассказово-Алексеевка, Рассказово - Пичер.

Протяженность дорог общего пользования г. Рассказово составляет 142,8 тыс. м. из них: дорог с асфальтобетонным покрытием – 63,5 тыс.п. м. грунтовых дорог - 64,6 тыс.п.м., с щебеночным покрытием - 14,7 тыс.п.м.

Серьезным недостатком дорожной сети является недостаточная прочность дорожной одежды существующих дорог. Большинство участков городских дорог строились для пропуска транспортных средств с осевой нагрузкой до 6

тонн, в то время как современные грузовые автомобили имеют нагрузку 10 тонн на ось.

Магистральные и жилые улицы образуют квартальную структуру города.

Центр города расположен на продолжении магистрали, ведущей в Тамбов. Здесь находятся главные административные здания, церковь, торговый и рыночный комплекс, кинотеатр, автовокзал. В центре города возведены 4-5 этажные секционные жилые дома.

Город имеет два подцентра. Один возле суконного комбината, другой – возле племзавода «Арженка» и усадьбы Асеева. Застройка возле суконного комбината – пятиэтажная, возле усадьбы – двухэтажная.

Многоэтажная застройка занимает 1га территории города, среднеэтажная застройка – 61,6га, малоэтажная – 27,2га, усадебная и коттеджная застройка – 1477,5га.

В связи с тем, что многие промпредприятия, имеющие большие санитарно-защитные зоны, размещены по всей территории города, то многие кварталы жилой застройки попадают в эти зоны.

В результате анализа планировочной структуры города Рассказово можно выделить следующие факторы экономико-географического положения и планировочной ситуации:

- детские дошкольные и школьные учреждения размещены по городу равномерно с соблюдением требуемых радиусов доступности;
- учреждения здравоохранения в общем и целом обеспечивают потребности населения;
- в городе имеется два стадиона, волейбольные, баскетбольные площадки, футбольные площадки и спортивные залы;
- наблюдается недостаточное количество зелёных насаждений общего пользования на территории муниципального образования;
- через территорию муниципального образования проходят транзитные автомобильные дороги;
- по территории муниципального образования протекают река Лесной Тамбов, река Арженка и иные водные объекты;
- сохраняются исторически сложившейся части города;
- имеются жилые территории, примыкающие к промышленным зонам.

Предлагаемые проектом планировочные решения не затрагивают интересов государственной собственности на землю. В случае изменения и перевода в муниципальную собственность земель, находящихся в частной собственности, вопрос решается в установленном законодательном порядке.

Необходимым условием гармоничного развития всей территории является сохранение природных комплексов, ландшафтов и благоприятной экологической ситуации.

### **Проектные предложения**

Стратегия развития планировочной структуры муниципального образования города Рассказово нацелена на достижение наиболее рациональной организации территории и предусматривает:

- совершенствование функционального зонирования на основе

трансформации, упорядочивания и локализации функциональных зон;

- восстановление и дальнейшее развитие экономической базы, улучшение среды обитания населения, развитие функций по социально-культурному обслуживанию населения;

- совершенствование транспортной сети;

- развитие инженерной инфраструктуры на основе строительства и реконструкции объектов водоснабжения, канализации, электроснабжения, газификации, теплоснабжения;

- экологизацию территории на основе оздоровления окружающей природной среды и решение проблем обращения отходов.

Проектом предлагается комплекс принципиальных решений, отвечающих основным проблемам города.

### ***1. Улучшение качества и комфортности проживания.***

- Обеспечение инженерной инфраструктурой (в том числе и индивидуальной застройки).

- Комплексное решение транспортных проблем – строительство обходной автодороги.

- Обеспечение объектами физкультуры и спорта

- Уменьшение санитарно-защитных зон за счет модернизации предприятий.

- Формирование системы зеленых насаждений общего пользования – новых парков, скверов, бульваров. Комплексное благоустройство набережных.

### ***2. Обеспечение безопасности проживания населения***

- Защита территорий от затопления и подтопления (система дамб, подсыпка территории, мероприятия по регулированию паводковых вод).

### ***3. Повышение интенсивности использования городских территорий.***

- Реконструкция центральной части города, имеющей высокую градостроительную ценность.

- Освоение освободившихся территорий, как наиболее пригодных для строительства и не требующих дорогостоящих мероприятий по инженерной подготовке.

- Формирование промышленных узлов, упорядочение существующей промышленной и коммунально-складской застройки, размещение площадок новых предприятий.

- Создание на территории города современного туристического комплекса, что может привести к частичной переориентации экономики города от сельского хозяйства и промышленности к сфере обслуживания.

### ***4. Укрепление существующих внутригородских связей, создание новых.***

### ***5. Сохранение природного ландшафта.***

Для обеспечения режима санитарно-защитных зон у ряда действующих предприятий проектом предлагается выморачивание жилого фонда, находящегося в этих зонах, или запрещение дальнейшего жилищного строительства в зонах, где вынос жилья невозможен (например, у птицефабрики «Арженка»).

Предусматривается строительство спортивных объектов на свободных территориях и озеленение прибрежной полосы р. Арженка.

Развитие города предлагается вести в юго-восточном направлении, как и было предусмотрено предыдущим генеральным планом. Первая очередь строительства должна вестись на месте разработанных проектов детальной планировки. Застройка города предусматривается преимущественно усадебными и коттеджными 1-2 этажными домами.

## 2.4 Экономическая база муниципального образования

Ведущими направлениями промышленного производства города Рассказово является легкая промышленность, пищевая промышленность и производство машин и оборудования. Их доли в общей структуре промышленного производства составляют 42%, 27% и 24% соответственно, прочие отрасли промышленности формируют лишь 7% производства.

*Таблица 8 – Экономические показатели ключевых предприятий муниципального образования*

| Наименование отрасли | Наименование предприятия | Местоположение          | Объем производимой продукции, млн.руб. |       |       |       | Численность работающих, чел. |      |      |      |
|----------------------|--------------------------|-------------------------|--|-------|-------|-------|------------------------------|------|------|------|
|                      |                          |                         | 2015                                   | 2016  | 2017  | 2018  | 2019                         | 2020 | 2021 | 2022 |
| Пищевая              | АО «Биохим»              | ул.Аптекарьская, д.16   | 443,9                                  | 481,7 | 468,7 | 450,0 | 151                          | 149  | 153  | 153  |
| Пищевая              | ЗАО РНП «Хлеб»           | ул.Октябрьская, д.22    | 120,1                                  | 120,2 | 112,4 | 110,5 | 161                          | 163  | 164  | 158  |
| Легкая               | ООО «Фарадей»            | ул.Пролетарская, д.437а | 403,3                                  | 818,0 | 867,8 | 710,3 | 548                          | 621  | 731  | 827  |

*Легкая промышленность* представлена в городе предприятиями, занимающимися производством кожи и изделий из нее, а также текстильным и швейным производством. Данная отрасль промышленности исторически является специализацией экономики города, кожевенное производство стало одним из первых крупных промышленных предприятий Рассказово. Процесс развития легкой промышленности, начавшийся в конце 19 – начале 20 века, был продолжен при советской власти. Таким образом, к 80-м годам 20 века в городе сложилась во многом уникальная для советской экономики ситуация: легкая промышленность, которая в большинстве городов СССР развивалась по остаточному принципу в рамках создания рабочих мест для женщин из семей работников других отраслей промышленности, в Рассказово являлась градообразующей отраслью экономики. Такая ситуация пагубно отразилась на экономике города и занятости населения в 1990-2000 годы, так как спрос на продукцию предприятий легкой промышленности резко упал, а конкуренция со стороны зарубежных производителей, наоборот, значительно выросла. На сегодня одним из основных последствий кризиса отрасли является наличие в городе больших промышленных площадей предприятий легкой промышленности, которые на сегодня пустуют или используются не по назначению (наиболее крупной из них является промышленная площадка старого кожевенного завода на северо-востоке города).

ООО «Фарадей» специализируется на поставке специальной обуви, а также обуви для военнослужащих (Министерства обороны, Министерства

внутренних дел, Федеральной службы безопасности, МЧС и Федеральной службы охраны). В последнее время предприятие активно расширялось и модернизировало производство, в рамках расширения было создано отделение в Рассказово. Компания выкупила 10 тысяч квадратных метров помещений цеха у кожевенного завода и организовало выпуск специальной обуви, гражданской модельной обуви, а также обуви для охотников и рыболовов. Основная часть продукции реализуется в рамках государственного заказа, гражданская продукция реализуется на рынке РФ, СНГ, а также стран ближнего зарубежья.

Второй по выпуску продукции отраслью промышленности города является *пищевая промышленность*, представленная двумя основными предприятиями: АО «Биохим» и ЗАО РНП «Хлеб» и малым предприятием ООО «Диарит»

АО «Биохим», являясь, по сути, государственным предприятием (основной пакет акций принадлежит государству), занимается выпуском этилового спирта. Компания производит 5 видов спиртов, сырье в виде отходов сахарной свеклы поступает с сахарных заводов юга Центральной России (Липецк, Пенза, Тамбов). Завод основан в 1877 году, часть медного оборудования по производству спирта сохранилось с начала 20-го века, при этом руководство завода не предполагает полной замены производственных мощностей, так как качество продукции, произведенной с использованием меди зачастую выше, чем качество спирта, произведенного в современном стальном или ином оборудовании. Предприятие периодически производит обновление оборудования, пользуясь услугами завода по производству подобного оборудования, расположенного в Тамбове.

Продукция компании пользуется значительным спросом, прежде всего у предприятий парфюмерной и оборонной промышленности. Всего у предприятия около 220 покупателей из различных отраслей экономики. В последние годы предприятие освоило опытное производство биоэтанола из спиртового сырья, но пока не приступило к промышленному производству, что связано с нерентабельностью такого производства при нынешней системе выплаты акцизов на спиртовую продукцию.

Предприятие рассматривает перспективы производства пектина – материала, используемого в целом ряде отраслей (косметическое производство, пищевая и кондитерская промышленность и т.д.). Помимо этого, сохраняются перспективы развития производства этанола, которое может быть перспективным в случае изменения законодательства.

Второе крупное предприятие в области пищевой промышленности ЗАО РНП «Хлеб» занимается выпуском хлебобулочных изделий и обеспечивает занятость 150 жителям города. Рынком сбыта хлебобулочной продукции предприятия являются город и прилегающие к нему территории.

Малое предприятие ООО «Диарит», основным видом деятельности является производство прочих пищевых продуктов. имеет свою торговую марку «Вкус Мая» широкоизвестную не только в Тамбовской области, но и стран ближнего зарубежья.

*Малое предпринимательство.* Сегодня на территории города услуги

населению оказывают 186 малых предприятий, 977 индивидуальных предпринимателя, 1443 самозанятых граждан, рынок на 1196 торговых мест, 1 индивидуальный предприниматель, оказывающий услуги по пассажирским перевозкам по 7-ми маршрутам. По объему розничного товарооборота город Рассказово занимает 3-е место среди городов области после города Тамбова и города Мичуринска. Уровень занятости населения в малом бизнесе очень высок.

### **Проектные предложения**

*На первую очередь* проектирования планируется развитие кластера по производству альтернативных видов топлива, что также соответствует одному из приоритетных направлений развития, предложенных Схемой территориального планирования Тамбовской области.

Согласно Инвестиционному паспорту города Рассказово предполагается:

- наладить производство биоэтанола на АО «Биохим». Мощности завода будут загружены на 100%, в ближайшие годы спрос на биоэтанол будет только возрастать. Это сулит заводу и городу новые перспективы.

- наладить производство биогумуса посредством утилизации барды с помощью новых устройств вермибиофильтров на АО «Биохим»;

- проведение испытаний барды в качестве органического удобрения на посевных полях на АО «Биохим»;

- производство «умной обуви», которая на уровне теплообменных процессов подгоняется по ноге человека, не требуя шнуровки либо застегивания;

- реконструкция асфальтно-бетонного цеха с планируемой сметной стоимостью 50 млн. рублей;

- подготовка имеющихся свободных промышленных площадей, предпочтительно расположенных в центре города под промышленные бизнес-инкубаторы. На территории города выделены следующие инвестиционные площадки:

В перспективе до 2030 года планируется развитие производств на инвестиционных площадках:

- ул. Индустриальная, д. 2, площадью 9,7 га (территория бывшего завода НВА, частная собственность);

- ул. Пролетарская д. 433, площадью 10 га (территория бывшего завода Альткам, муниципальная собственность).

- создание на свободных площадях промышленных площадок крупного (областного) центра оптовой реализации продукции малого бизнеса, который одновременно будет площадкой для координации производителей и поставщиков продукции. Базой для развития такого центра может стать продукция малого бизнеса предприятий города.

*На вторую очередь* проектом предполагается дальнейшее развитие имеющихся направлений. Планируется активное привлечение малого бизнеса на созданные на свободных площадках промышленные технопарки. Велика вероятность осознания г. Тамбовом необходимости перехода на новую стадию развития, что предполагает отказ от ряда промышленных функций. Помимо

этого, стоимость земли в столице гораздо выше стоимости земли в г.Рассказово, что также будет являться благоприятным фактором для выбора г.Рассказово в качестве потенциального места размещения предприятия для развивающегося промышленного производителя. Реализация данного направления потребует проведения следующего комплекса мероприятий:

- инвентаризация имеющихся площадок промышленных предприятий с определением их собственников;
- определение наиболее перспективных для реконструкции объектов с учетом потенциальных классов вредности предприятий;
- выкуп при отказе собственника быть инвестором нескольких промышленных площадок с разными разрешенными классами вредности;
- подготовка площадок под сдачу (доведение имеющейся инфраструктуры до современного уровня);
- проведение рекламной кампании, направленной на создание имиджа города Рассказово как места, хорошо подходящего для развития малых промышленных предприятий с невысоким уровнем воздействия на экологию;
- оказание государственной поддержки малому и среднему бизнесу.

## 2.5 Население

Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки тенденций экономического роста территории. Зная численность населения на определенный период, можно прогнозировать объемы жилой застройки и социально-бытовой сферы. Анализ численности населения выполнен по материалам статистической отчетности, предоставленным Администрации города Рассказово.

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании город Рассказово на 01.01.2023 г., составляет 46,9 тыс. человек.

*Таблица 9 – Динамика численности населения муниципального образования  
город Рассказово*

| Показатели            | Ед. изм. | 2017  | 2018  | 2019  | 2020  | 2021  | 2022  |
|-----------------------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Численность населения | человек  | 43300 | 42800 | 42700 | 42293 | 41823 | 46954 |

На протяжении исследуемого периода динамика численности населения в муниципальном образовании показывает положительную тенденцию. Численность населения за рассматриваемый период снизилась на 3654 человек.

*Таблица 10- Динамики естественного и механического движения населения*

| Показатели            | Ед. изм.     | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|-----------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|
| Естественное движение |              |      |      |      |      |      |      |
| Родилось              | тыс. человек | 440  | 397  | 390  | 380  | 387  | 331  |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| Показатели                   | Ед. изм.     | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
|------------------------------|--------------|------|------|------|------|------|------|
| Умерло                       | тыс. человек | 590  | 563  | 613  | 681  | 793  | 630  |
| Естественный прирост (убыль) | тыс. человек | -150 | -166 | -223 | -301 | -406 | -311 |
| Механическое движение        |              |      |      |      |      |      |      |
| Прибыло                      | тыс. человек | 1282 | 924  | 810  | 736  | 559  | 523  |
| Выбыло                       | тыс. человек | 1245 | 1375 | 1098 | 820  | 623  | 761  |
| Механический прирост (убыль) | тыс. человек | 37   | -451 | -288 | -84  | -64  | -238 |

Демографическая структура характеризуется значительной инертностью. В основе процесса депопуляции населения лежит постоянное превышение смертности над рождаемостью, практически на протяжении всего рассматриваемого периода наблюдается отток населения в соседние регионы.

На современное состояние демографической структуры оказывают влияние не только процессы, происходящие в настоящее время, но и имевшие место несколько десятилетий назад, демографические всплески, а также спады рождаемости. Отток населения объясняется расположением города на основной оси урбанизации Тамбовской области.

Существующие демографические тенденции ставят на первый план задачи сохранения численности населения города: увеличения рождаемости, сокращения смертности, улучшения возрастной структуры населения.

Наиболее острые проблемы демографической ситуации:

- миграционный отток населения в трудоспособном возрасте;
- коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости.

Численность занятого населения по данным Администрации за 2019 год составляет 22500 человек. Численность безработных – 234 человека.

Структура занятости населения города Рассказово не является типично-городской: несмотря на высокую долю населения, занятого в промышленности, секторе услуг в области образования, культуры и здравоохранения, можно констатировать очень низкий уровень занятых в таких характерных для городской экономики отраслях как строительство, общественное питание, торговля, операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

На крупных и средних предприятиях города во всех отраслях работает 23,4% трудоспособного населения города, еще 19,5% заняты в малых формах организации бизнеса, таким образом, предприятия города обеспечивают занятость 42,9% своих трудоспособных жителей. Остальная часть экономически-активного населения занята на предприятиях г. Тамбов и других близлежащих муниципальных образований или в отраслях, которые не фиксируются официальной статистикой.

### **Прогноз численности населения**

Выявленные тенденции в демографическом движении численности населения муниципального образования города Рассказово позволяют сделать прогноз изменения численности на перспективу.

Оценка перспективного изменения численности населения берется в достаточно широком временном диапазоне (до 2040 г.) и требует построения двух вариантов прогноза - «инерционного» и «инновационного». Они необходимы в условиях поливариантности дальнейшего социально-экономического развития территории. Расчетная численность населения на два срока: 2030 год (первая очередь генерального плана) и 2040 год (расчетный срок).

«Инерционный» сценарий прогноза предполагает сохранение сложившихся условий смертности, рождаемости и миграции.

«Инновационный» сценарий основан на росте численности населения за счет повышения уровня рождаемости, снижения смертности, увеличения миграционного притока населения.

Численность населения рассчитывается согласно существующей методике по формуле:

$$N_o = N_c (1 + P/100)^T,$$

где,  $N_o$  – ожидаемая численность населения на расчетный год,

$N_c$  – существующая численность населения,

$P$  – среднегодовой общий прирост,

$T$  – число лет расчетного срока.

Далее приведен расчет инерционного и инновационного прогноза численности населения.

*Таблица 11 – Расчет прогнозной численности населения муниципального образования города Рассказово*

| Показатели  | Значение             |                        |
|---|----------------------|------------------------|
|   | инерционный сценарий | инновационный сценарий |
| Численность населения, чел. на 01.01.2020 г.                  | 42700                | 42700                  |
| Среднегодовой общий прирост населения, %                      | -0,7                 | 0,2                    |
| Срок первой очереди, лет                                      | 10                   | 10                     |
| Расчетный срок, лет   | 20                   | 20                     |
| <b>Ожидаемая численность населения на 01.01.2030 г., чел</b>  | 39803                | <b>43123</b>           |
| <b>Ожидаемая численность населения на 01.01.2040 г., чел.</b> | 34586                | <b>44000</b>           |
| Абсолютный прирост населения с 2020 по 2040 г., чел.          | -8114                | 1300                   |
| Относительный прирост населения с 2020 по 2040г., %           | -19                  | 3                      |

Инерционный сценарий прогноза показывает, что в соответствии с неблагоприятными тенденциями, темпы естественной убыли и миграционного движения населения города Рассказово останутся в пределах текущих колебаний (-0,1%). Исходя из данных значений, численность населения города Рассказово за следующие 10 лет уменьшится на 2900 человек или на 6,8% от численности 2020 года. А к 2040 году численность населения муниципального образования снизится до 34586 человек, убыль составит 8110 человека или 19% от текущей численности населения.

Расчет численности населения по инновационному сценарию развития выполнен с ориентацией на увеличение темпов естественного прироста и снижением уровня миграционного оттока населения в муниципальном образовании. Согласно расчетам: среднегодовой общий прирост должен составить 0,2 %. В итоге численность населения в муниципальном образовании город Рассказово к 2030 году составит 43120 человек, к 2040 году численность достигнет 44000 человек (относительный прирост 3 %).

Для дальнейших расчетов в генеральном плане численность населения принимается по инновационному сценарию.

Для развития территории по инновационному сценарию необходимо принятие мер по разработке действенных механизмов регулирования процесса воспроизводства населения в новых условиях.

Если меры по демографической политике относятся в первую очередь к компетенции федеральных и региональных органов, то миграционная политика напрямую зависит и от районных и местных властей. Для муниципального образования город Рассказово важнейшим мероприятием является удержание трудоспособного и молодого населения на своей территории.

Перспективы демографического развития будут определяться:

- улучшением жилищных условий;
- обеспечением занятости населения;
- улучшением инженерно-транспортной инфраструктуры;
- совершенствованием социальной и культурно-бытовой инфраструктуры;
- созданием более комфортной и экологически чистой среды;
- созданием механизма социальной защищенности населения и поддержки молодых семей, стимулированием рождаемости и снижением уровня смертности населения, особенно детской и лиц в трудоспособном возрасте.

## **2.6 Жилищный фонд**

Общая площадь жилых помещений в муниципальном образовании город Рассказово на 01.01.2023 г. составила 1177,1 тыс.м<sup>2</sup>. Средняя обеспеченность общей жилой площадью на одного жителя составила 27,6 м<sup>2</sup>/чел.

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

*Таблица 12 – Общая характеристика жилищного фонда  
(по состоянию на 1 января 2023г.)*

| Наименование   | Един. изм.  | Значение                         |
|--|---|----------------------------------|
| Всего жилых домов  |   | 20479 / 1177100                  |
| В том числе индивидуальная жилая застройка                     |   | 9088 / 662800                    |
| Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей                       | количество квартир/<br>м <sup>2</sup> общей площади | 4602 / 195401,63                 |
| Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома                         |   | 6310 / 297917,57                 |
| Многоквартирные жилые дома этажностью более 5–ти этажей        |   | 479 / 20980,8                    |
| Всего жилых домов  |   | 9837                             |
| В том числе индивидуальная жилая застройка                     | количество домов                                    | 9088                             |
| Многоквартирные жилые дома до 3-х этажей                       |   | 652                              |
| Многоквартирные 4-5 этажные жилые дома                         |   | 92                               |
| Многоквартирные жилые дома этажностью более 5–ти этажей        |   | 5                                |
| Характеристика жилищного фонда по материалу стен - в том числе |   | тыс.м <sup>2</sup> общей площади |
| каменные (кирпичные, панельных и т.д.)                         | «-»   | 609,3                            |
| - деревянные   | «-»   | 435,5                            |
| - из прочих материалов   | «-»   | 132,3                            |
| Характеристика жилищного фонда по износу                       | тыс.м <sup>2</sup> общей площади                    | 1177,1                           |
| - в том числе с износом от 0 до 30%                            | «-»   | 718,0                            |
| - от 30 до 60%   | «-»   | 440,9                            |
| - от 60% и выше  | «-»   | 18,1                             |
| Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием        | % от общего количества жилищного фонда              |                                  |
| - водопроводом   | «-»   | нет данных                       |
| -централизованной канализацией                                 | «-»   | нет данных                       |
| -сетевым газом   | «-»   | 94                               |
| - централизованным теплоснабжением                             | «-»   | 27,61                            |
| - горячим водоснабжением                                       | «-»   | 12,36                            |

В структуре жилищного фонда преобладает индивидуальная жилая застройка (56% от общего жилого фонда). Доля многоквартирной застройки соответственно - 44% от общего жилого фонда.

На территории муниципального образования успешно действует программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан города Рассказово» на 2014 – 2035. В муниципальную программу входят три подпрограммы:

1. «Комплексное освоение и развитие территорий в целях жилищного строительства».

Опыт других субъектов Российской Федерации показывает, что в настоящее время наиболее эффективным способом решения задачи жилищного строительства является именно комплексная застройка.

2. «Молодежи - доступное жилье».

Государство предоставляет молодым семьям-участникам программы субсидирование на приобретение жилья эконом-класса.

3. «Развитие водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод в городе Рассказово».

Данная программа предполагает обеспечение коммунальной инфраструктурой новой застройки, а также реконструкцию существующих инженерных сетей.

Сейчас за счёт нового усадебного строительства активно развиваются периферийные городские территории.

Согласно программе «Обеспечение доступным комфортным жильем» в 2014-2035 годах общий объем ввода жилья составил 156409 кв.метров. В основном развитие жилой застройки происходит за счет индивидуального жилищного строительства. Индивидуальная жилая застройка в настоящее время развивается в микрорайоне «Гвардейский».

За период с 2021 по 2024 годы согласно программе, планируется построить и ввести в эксплуатацию 160,5 тыс.кв.м. жилья.

На территории муниципального образования успешно осуществляется переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В соответствии с Федеральным от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным Кодексом Российской Федерации, Постановлению Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на 01.01.2023г. аварийными и подлежащими сносу признаны 2 многоквартирных дома, общей площадью 625,0 кв.м.

Жилыми помещениями, непригодными для проживания признаны 17 жилых помещений, общей площадью 822 кв.м.

*Таблица 13 – Список аварийных жилых домов и жилых помещений, признанных непригодными для проживания*

| Адрес  | Год постройки | Количество                   |         |        | Общая площадь кв.м | Срок отселения физических лиц                                  |
|--|---------------|------------------------------|---------|--------|--------------------|--|
|  |               | квартир                      | жителей | этажей |                    |  |
| Многokвартирные дома, признанные аварийными и подлежащие сносу |               |                              |         |        |                    |  |
| ул. Лесная, д. 4   | 1960          | 4                            | 18      | 2      | 159,1              | После 2026 года  |
| ул. Ремесленная, д. 18   | 1901          | 8                            | 4       | 1      | 197,0              | Переселён в 2016 - 2022 году                                   |
| ул. Тимирязева, д. 26  | 1954          | 28                           | 52      | 2      | 465,9              | После 2026 года  |
| Жилые помещения, признанные непригодными для проживания        |               |                              |         |        |                    |  |
| ул. 1-ый Некрасовский переулок, д. 22                          | неизвестный   | 1 (индивидуальный жилой дом) | 1       | 1      | 44,7               | Приобретено жилое помещение по сертификату вдовы участника ВОВ |
| ул. 2-я Гражданская, д. 6                                      | 1958          | 1 (индивидуальный жилой дом) | 3       | 1      | 92,0               | Не установлено   |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| Адрес  | Год постройки | Количество                   |         |        | Общая площадь кв.м | Срок отселения физических лиц                                   |
|--|---------------|------------------------------|---------|--------|--------------------|---|
|  |               | квартир                      | жителей | этажей |                    |   |
| ул. Заречная, д. 46  | 1940          | 1 (индивидуальный жилой дом) | 4       | 1      | 47,2               | Не установлено  |
| ул. Клубная, д. 84   | 1950          | 1 (индивидуальный жилой дом) | 1       | 1      | 51,5               | Не установлено  |
| ул. Красноармейская, д. 109, часть N 1                       | 1932          | 1 (индивидуальный жилой дом) | 1       | 1      | 38,6               | Приобретено жилое помещение по сертификату вдовы участника ВОВ  |
| ул. Ленинградская, д. 2А, кв. NN 5, 6, 9, 10, 13, 14, 17, 18 | 1968          | 8                            | 16      | 5      | 290,5              | Не установлено  |
| ул. Мухортова, д. 131  | 1917          | 1 (индивидуальный жилой дом) | 3       | 1      | 42,1               | По программе приобретения квартир детям-сиротам                 |
| ул. Мичурина, д. 34а   | 1969          | 1 (индивидуальный жилой дом) | 1       | 1      | 49,4               | Не установлено  |
| ул. Некрасова, д. 51   | 1932          | 1 (индивидуальный жилой дом) | 4       | 1      | 46,3               | Не установлено  |
| ул. Садовая, д. 16   | 1954          | 1 (индивидуальный жилой дом) | 1       | 1      | 34,8               | Приобретено жилое помещение по сертификату участника ВОВ        |
| ул. Тамбовская, д. 190                                       | 1931          | 1 (индивидуальный жилой дом) | 2       | 1      | 80,3               | Не установлено  |
| ул. Трудовая, д. 31  | 1930          | 1 (индивидуальный жилой дом) | 1       | 1      | 18,2               | Приобретено жилое помещение по сертификату участника ВОВ списан |
| ул. Рабочая, д. 64   | 1947          | 1 (индивидуальный жилой дом) | 1       | 1      | 48,4               | Не установлено  |
| ул. Комитетская, д. 10                                       | 1957          | 4 (многоквартирный дом)      | 5       | 1      | 169,9              | Не установлено  |
| ВСЕГО:   | х             | 83                           | 147     | х      | 2361,1             | х   |

### Расчет объемов нового строительства

Главной задачей жилищной политики является обеспечение комфортных условий проживания для различных категорий граждан.

*Таблица 14 - Движение жилищного фонда муниципального образования  
(прогноз до 2040г.)*

| № п/п | Наименование                           | Единица измерения   | На 01.01.2020г. | I очередь (2020-2030 г.) | 2030 - 2040 г. | Всего за период с 2017 по 2040 г. |
|-------|--|---------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 1     | Численность постоянного населения      | чел.                | 42700           | 43130                    | 44000          | Х                                 |
| 2     | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м <sup>2</sup> /чел | 27,6            | 32,0                     | 33,0           | Х                                 |
| 3     | Жилищный фонд на 01.01.2017г.          | м <sup>2</sup>      | 1177100         | Х                        | Х              | Х                                 |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| № п/п | Наименование                           | Единица измерения | На 01.01.2020г. | I очередь (2020-2030 г.) | 2030 - 2040 г. | Всего за период с 2017 по 2040 г. |
|-------|--|-------------------|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------------------|
| 4     | Убыль жилищного фонда                  | м <sup>2</sup>    | X               | 1307                     | 1053           | 2361                              |
| 5     | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м <sup>2</sup>    | X               | 1175793                  | 1379073        | X                                 |
| 6     | Объемы нового строительства            | м <sup>2</sup>    | X               | 204333                   | 72919          | 277252                            |
| 7     | Жилищный фонд к концу периода          | м <sup>2</sup>    | X               | 1380126                  | 1451992        | X                                 |

### **Проектные предложения**

Развитие жилого строительства в городе на проектный срок будет идти по направлению удовлетворения потребностей населения в качественном обустроенном жилом фонде. Это подразумевает снос на первую очередь 6 многоквартирных домов, находящихся в аварийном состоянии и капитальный ремонт ветхих многоквартирных домов с одновременным строительством нового благоустроенного жилья, в которое, вероятно, переселится часть населения из ветхого индивидуального деревянного фонда.

Проектным решением предполагается увеличение обеспеченности населения жильем до 32 квадратных метров к 2030 году и до 33 квадратных метров – к 2040 году.

#### ***I очередь строительства***

***Генеральным планом предлагается на I очереди строительства*** построить 204,3 тыс.м<sup>2</sup> нового жилищного фонда, что позволит обеспечить население города жилой площадью в размере 32 м<sup>2</sup>/чел.

#### ***Расчетный срок***

***Генеральным планом предлагается в период 2030-2040гг.*** построить 72,9 м<sup>2</sup> жилищного фонда, что позволит довести обеспеченность населения жилой площадью до 33 м<sup>2</sup>/чел.

Общая площадь жилищного фонда к 2040 году составит 1451,9 тыс.м<sup>2</sup>, объемы нового строительства составят 23,5 %.

Приоритетным направлением развития является комплексная жилая застройка. В новом строительстве сравнимые доли должны составлять многоквартирные и индивидуальные дома: многоквартирное строительство наиболее целесообразно вести в форме среднеэтажного строительства (3-5 этажей) средней и высокой плотности, индивидуальное строительство – в форме деревянного и кирпичного домостроения с использованием современных технологий.

Строительство нового жилья планируется в микрорайонах «Гвардейский» и «Плодопитомник».

## **2.7 Система культурно-бытового обслуживания**

При проектировании развития городской среды особое внимание необходимо уделять улучшению условий и качества жизни городских жителей.

В связи этим необходимо совершенствование всех сфер жизнедеятельности города. Соответственно, одной из первостепенных задач является создание в городе системы учреждений, направленных на удовлетворение культурных, духовных и бытовых потребностей жителей города в соответствии с требованиями и стандартами, отвечающими уровню развития современного общества. В качестве одной из основных городских функций в контексте решения данной проблемы следует отметить культурно-бытовое обслуживание, а, следовательно, и культурно-бытовое строительство как один из факторов, определяющих эффективность культурно-бытового обслуживания.

Социальная инфраструктура – система необходимых для жизнеобеспечения человека объектов, коммуникаций, а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

*Таблица 15 – Основные показатели развития социально-культурно-бытовой инфраструктуры*

| Учреждения                             | Единицы измерения  | Нормативная емкость | Необходимо по нормативам | % обеспеченности |
|--|--------------------|---------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Образование</b>                     |                    |                     |                          |                  |
| Дошкольные детские учреждения          | детей              | 2117                | 2 187                    | 97%              |
| Общеобразовательные школы              | учащихся           | 5 901               | 4683                     | 126%             |
| Учреждения дополнительного образования | учащихся           | 1 850               | 483                      | 383%             |
| <b>Здравоохранение</b>                 |                    |                     |                          |                  |
| Больницы                               | тыс. коек          | 297                 | -                        | -                |
| Поликлиники                            | посещений в смену  | 779                 | -                        | -                |
| <b>Физкультура и спорт</b>             |                    |                     |                          |                  |
| Спортзалы                              | м2                 | 7887                | 2562                     | 307%             |
| Плавательные бассейны                  | м2 водного зеркала | 412,5               | 854                      | 48,3%            |
| Плоскостные сооружения                 | м2                 | 166440              | 2989                     | 5568%            |
| <b>Культура и искусство</b>            |                    |                     |                          |                  |
| Клубы, дома культуры                   | м2                 | 467                 | 3843                     | 12%              |
| Библиотечная система                   | Тыс. ед. хранения  | 157                 | 132,4                    | 118%             |

### **Образование и воспитание**

Образовательная система – совокупность образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы жителей в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

*Дошкольное образование.*

Система дошкольных детских учреждений в г. Рассказово представлена 9 учреждениями:

- МБДОУ «Детский сад №1 «Звездочка» (ул. Клубная, д.8);
- МБДОУ «Детский сад №2 «Ручеек» (1-й Советский переулок, д.7);
- МБДОУ «Детский сад №3 «Солнышко» (ул. Ремесленная, д.24);
- МБДОУ «Детский сад №4 «Улыбка» (Садовый проезд, д.5а);
- МБДОУ «Детский сад №5 «Сказка» (ул. Маяковского, д.1);
- МБДОУ «Детский сад №6 «Цветик» (ул. Интернациональная, д.16);
- МБДОУ «Детский сад №7 «Золушка» (ул.60 лет Рассказово, д.7);
- МБДОУ «Детский сад №8 «Теремок» (ул. Спортивная, д.73а);
- МБДОУ «Детский сад №9 комбинированного вида» (ул. Маяковского, д.8).

*Таблица 16 – Проектная мощность объектов дошкольного образования*

| Наименование                  | Ед. изм. | Мощность 2020 | Требуемая мощность 2030 | Требуемая мощность 2040 |
|-------------------------------|----------|---------------|-------------------------|-------------------------|
| Детские дошкольные учреждения | место    | 2117          | 2137                    | 2181                    |
|                               | ед.      | 9             | 9                       | 9                       |

Система дошкольных учреждений в целом удовлетворяет потребности населения. Исследования показывают, что при наличии в нынешних условиях реальной альтернативы воспитания детей в (воспитание на дому родственниками, няни, частные детские сады) только около 60% родителей склонны отдавать своих детей в детские сады. Следовательно, строительства новых учреждений не требуется.

*Школьное образование.* Система общеобразовательных школ в городе представлена 3 образовательными учреждениями:

- МАОУ СОШ №5 «Центр ИнТех»
- МБОУ СОШ №3 (расположена в 5 корпусах: №1 – ул.Спортивная,д.75; №2 – ул.Победы, д.9; №3 – ул.Ак.Маркова,д.27; №4 – ул.Красноармейская,д.14; №6 – ул.Тамбовская,д.122)
- МБОУ СОШ №4 (расположена в 5 корпусах: №1 – ул.Пушкина,д.103; №2 – ул.Советская, д.2; №4 – ул.Некрасова,д.6; №5 – ул.Маяковского,д.6, №6 – ул.Советская, д.83).

Школы загружены не полностью в связи с невысокой численностью детей. Средняя наполняемость школ составляет 76%.

*Таблица 17 – Проектная мощность объектов общего образования*

| Наименование        | Ед. изм. | Мощность<br>2020 | Требуемая<br>мощность 2030 г | Требуемая<br>мощность 2040 г. |
|---------------------|----------|------------------|------------------------------|-------------------------------|
| Школьные учреждения | место    | 5 901            | 4592                         | 4686                          |
|                     | ед.      | 3                | 3                            | 3                             |

Количество мест в общеобразовательных школах г.Рассказово удовлетворяет как существующим потребностям, так и нормативным показателям.

Соответственно, с точки зрения общей загрузки нет необходимости в строительстве новых объектов школьного образования, как на первую очередь, так и на расчетный срок.

*Дополнительное образование* в г. Рассказово представлено достаточно широко. В городе работают такие учреждения как:

- Детско-юношеская спортивная школа;
- Станция детского (юношеского) технического творчества;
- Дом детского творчества.

Численность обучающихся в них составляет порядка 25-30% от численности школьников, что в 3 раза превышает нормативную величину.

#### **Проектные предложения**

*Генеральным планом предлагаются на I очередь предлагаются* следующие мероприятия по развитию учреждений образования:

- реконструкция корпуса №4 МБОУ СОШ №3;
- реконструкция корпуса №6 МБОУ СОШ №3;
- реконструкция корпуса №1 МБОУ СОШ №4;
- реконструкция корпуса №4 МБОУ СОШ №4;
- реконструкция корпуса №6 МБОУ СОШ №4.

*Генеральным планом предлагаются на расчетный срок:*

- Сохранение сети учреждений образования на территории муниципального образования в соответствии с принятыми уровнями обслуживания.

Поддержание нормативных показателей обеспеченности образовательными учреждениями социально гарантированного уровня обслуживания.

#### **Здравоохранение**

Сеть учреждений здравоохранения города Рассказово обслуживает собственно город Рассказово и Рассказовский район. Управление системой здравоохранения города осуществляет ТОГБУЗ «Рассказовская центральная районная больница».

Единое здание центральной районной больницы отсутствует. Система учреждений стационарного типа состоит из отдельно расположенных помещений педиатрического отделения, акушерского отделения,

инфекционного отделения, отделения скорой медицинской помощи, патологоанатомического отделения, неврологического отделения, психиатрического отделения, стоматологического отделения, хирургического отделения.

Также в систему здравоохранения города входят помещения поликлиник, расположенные в различных частях города.

*Таблица 18 – Мощность объектов здравоохранения*

| Параметры                                    | Ед. измерения | Мощность 2022 |
|--|---------------|---------------|
| Число больничных учреждений                  | Ед.           | 1             |
| в них количество коек                        | Ед.           | 297           |
| Число амбулаторно-поликлинических учреждений | Ед.           | 2             |
| количество посещений в смену                 | Ед.           | 779           |

Несмотря на сравнительно высокие показатели обеспеченности существует и ряд негативных факторов, в том числе и техническое состояние зданий в которых располагаются данные учреждения.

#### **Проектные предложения**

Развитие здравоохранения предусматривает переход от ориентации отрасли «на лечение болезни» к ориентации «на предупреждение болезни». Это даст несомненный социально-экономический эффект, соответствующий общемировым тенденциям.

Одним из основных направлений развития здравоохранения является активное внедрение стационарно-замещающих технологий. Необходимо развивать сеть дневных стационаров, как одного из направлений дифференциации стационарной помощи и уменьшающих потребность в госпитализации.

***Генеральным планом предлагаются на I очередь предлагаются следующие мероприятия:***

Основными направлениями развития стационарной медицинской помощи в городе Рассказово являются:

- интенсификация работы коечного фонда путем его дифференциации по видам и степени интенсивности лечебно-диагностического процесса;
- Капитальный ремонт психиатрического, инфекционного, хирургического отделений срок: 2025-2030гг.
- Реконструкция отделения реабилитации для детей срок: 2024-2030гг

#### **Культура и досуг**

Главной целью сферы культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия и целенаправленное воздействие на личность для формирования определенных положительных качеств.

Сфера культуры и искусства города является одной из важнейших составляющих социальной инфраструктуры города. Её состояние характеризует

уровень и качество жизни населения города и одновременно определяется ими. В настоящее время сеть учреждений культуры г. Рассказово развита крайне слабо.

Перечень объектов культуры и досуга:

- МБУ ЦБС Центральная библиотека, (ул. Пушкина, д.12)
- МБУ ЦБС филиал №1, (ул. Комитетская, д.3)
- МБУ ЦБС филиал №2, (ул. Пушкина, д.12)
- МБУ «Культурно-досуговое объединение» (дом культуры), (ул.Куйбышева, д.12)
- МБУ «Культурно-досуговое объединение» (кинозал), (ул. Куйбышева, д.12)
- МБУДО «Детская школа искусств №1 города Рассказово» (танцевальный зал), (ул. Комсомольская, д.139)
- МБУ «Культурно-досуговое объединение» (танцевальный зал), (ул.Комсомольская, д.139)
- МБУДО «Детская школа искусств №1 города Рассказово» (танцевальный зал), (ул.Советская, д.25а).

*Таблица 19 – Проектная мощность объектов культуры*

| Наименование | Ед. изм. | Проектная емкость 2020 | Требуемая мощность 2030 г | Требуемая мощность 2040 г. |
|--------------|----------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Библиотека   | томов    | 157 тысяч              | 133,6 тысяч               | 136,4тыс                   |
| Дом культуры | м2       | 467                    | 3880                      | 3960                       |

Показатели проектной емкости библиотечной системы г.Рассказово соответствует нормативным показателям.

Согласно нормативам градостроительного проектирования Тамбовской области, минимальная обеспеченность объектами культуры 90м<sup>2</sup> на 1000 человек. Следовательно, существующая система культурных учреждений не соответствует потребностям города. Так, обеспеченность клубами в городе составляет всего 12%. В то время как в городе имеется всего одно учреждение такого типа.

**Генеральным планом предлагаются на I очередь предлагаются следующие мероприятия.**

Для обеспечения потребностей жителей города в объектах культуры проектом предлагается формирование сети многофункциональных культурных комплексов (многопрофильных учреждений, соединяющих в едином центре клуб, библиотеку, галерею, детскую школу искусств и др.).

На первую очередь потребуется строительство 2 таких комплексов, а также возобновление функционирования клуба, расположенного в северной части первого микрорайона города. Каждый новый клуб должен выполнять как минимум роль клуба, а некоторые из них будут размещать филиалы библиотек, оборудованы киноустановками.

### Спортивные сооружения и площадки

Спортивные учреждения города Рассказово представлены следующими объектами:

- 2 фитнес-клуба;
- 34 спортивных залов;
- 90 плоскостных объектов

*Таблица 20 - Физкультурно-спортивные объекты города Рассказово*

| № п/п | Наименование спортивного объекта | Адрес объекта                      | Площадь спортплощадки (га) спортзалов кв.м.) | Ведомственная принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия) |
|-------|----------------------------------|------------------------------------|--|---|
| 1.    | Стадион «Текстильщик»            | г. Рассказово Клубная,21           | 3 га   | МБУ ФОК ФОК «Текстильщик»   |
| 2.    | Стадион «Спартак»                | г. Рассказово ул. 8 марта,14       | 3 га   | МБОУ ДОД ДЮСШ   |
| 3     | Волейбольная площадка            | г. Рассказово ул. Клубная,21       | 162 кв.м.                                    | МБУ ФОК ФОК «   |
| 4     | Волейбольная                     | Рассказово Пушкина, 103            | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 4  |
| 5     | Волейбольная                     | г. Рассказово Красноармейская, 14, | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 3  |
| 6     | Волейбольная                     | г. Рассказово Красноармейская, 14  | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ №3   |
| 7     | Волейбольная                     | г. Рассказово Маркова, 27,         | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ №3   |
| 8     | Волейбольная                     | г. Рассказово Комитетская,35       | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 3  |
| 9     | Волейбольная                     | г. Рассказово Комитетская,35       | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 3  |
| 10    | Волейбольная                     | г. Рассказово Советская,83         | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 4  |
| 11    | Волейбольная                     | г. Рассказово Советская,83         | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 4  |
| 12    | Волейбольная                     | г. Рассказово Спортивная, 75       | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 3  |
| 13    | Волейбольная                     | г. Рассказово Победы,9             | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 3  |
| 14    | Волейбольная                     | г. Рассказово Маяковского,4а       | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 4  |
| 15    | Волейбольная                     | г. Рассказово Маяковского,4а       | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 4  |
| 16    | Волейбольная                     | г. Рассказово Советская,83 Дубняк  | 162 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 4  |
| 17    | Волейбольная                     | г. Рассказово Тимирязева, 5        | 162 кв.м.                                    | «Арженка»   |
| 18    | Волейбольная                     | г. Рассказово Некрасова,6          | 162 кв.м.                                    | Мальщина  |
| 19    | Волейбольная                     | г. Рассказово Пролетарская,2       | 162 кв.м.                                    | Техникум индустриальный   |
| 20    | Волейбольная                     | г. Рассказово ул. Клубная,21       | 162 кв.м.                                    | МБУ ФОК ФОК «Текстильщик»   |
| 21    | Волейбольная                     | г. Рассказово Куйбышевский проезд  | 162 кв.м.                                    | Товарищество собственников жилья ТСЖ                              |
| 22    | Волейбольная                     | г. Рассказово ул. Пролетарская, 78 | 162 кв.м.                                    | Товарищество собственников жилья ТСЖ                              |
| 23    | Волейбольная                     | г. Рассказово Маяковского 2        | 162 кв.м.                                    | Товарищество собственников жилья ТСЖ                              |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| № п/п | Наименование спортивного объекта | Адрес объекта                        | Площадь спортплощадки (га) спортзалов кв.м.) | Ведомственная принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия) |
|-------|----------------------------------|--------------------------------------|--|---|
| 24    | Волейбольная                     | г. Рассказово<br>П. Меховая ф-ка     | 162 кв.м.                                    | 162 кв.м.   |
| 25    | Волейбольная                     | г. Рассказово<br>8 марта             | 162 кв.м.                                    | МБОУ ДОД ДЮСШ   |
| 26    | Волейбольная                     | г. Рассказово<br>8 марта             | 162 кв.м.                                    | МБОУ ДОД ДЮСШ   |
| 27    | Волейбольная                     | г. Рассказово<br>Маяковского 9       | 162 кв.м.                                    | 162 кв.м.   |
| 28    | Волейбольная                     | г. Рассказово<br>Кооперативная       | 162 кв.м.                                    | Дубняк  |
| 29    | Волейбольная                     | Рассказово,<br>Куйбышева,55          | 162 кв.м.                                    | Товарищество собственников жилья ТСЖ                              |
| 30    | Волейбольная                     | Рассказово,<br>Российская,           | 162 кв.м.                                    | М.р-он Чибизовка  |
| 31    | Волейбольная                     | Рассказово,                          | 162 кв.м.                                    | Пляж Мойка  |
| 32    | Волейбольная                     | Рассказово,                          | 162 кв.м.                                    | Пляж Круча  |
| 33    | Волейбольная                     | Рассказово,                          | 162 кв.м.                                    | Пляж у автодрома  |
| 34    | Ручного мяча                     | г. Рассказово<br>Красноармейская, 14 | 800 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 3  |
| 35    | Ручного мяча                     | г. Рассказово<br>Некрасова,6         | 800 кв.м.                                    | МБОУ СОШ № 4  |
| 36    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Комитетская         | 450 кв.м.                                    | МБУ ФОК ФОК<br>«Текстильщик»                                      |
| 37    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>ул. Клубная,21      | 450 кв.м.                                    | МБУ ФОК ФОК<br>«Текстильщик»                                      |
| 38    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Некрасова,6         | 450 кв.м.                                    | СОШ № 4   |
| 39    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Комитетская,35      | 450 кв.м.                                    | СОШ № 4   |
| 40    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Спортивная, 75      | 450 кв.м.                                    | СОШ № 3   |
| 41    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Пушкина, 103        | 450 кв.м.                                    | СОШ №4  |
| 42    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Комитетская,35      | 450 кв.м.                                    | СОШ № 3   |
| 43    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Маяковского,4а      | 450 кв.м.                                    | СОШ № 4   |
| 44    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Пролетарская,23а    | 450 кв.м.                                    | Техникум индустриальный   |
| 45    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>ул. Клубная,21      | 450 кв.м.                                    | МБУ ФОК ФОК<br>«Текстильщик»                                      |
| 46    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Куйбышева           | 450 кв.м.                                    | ТСЖ (Товарищество<br>собственников жилья)                         |
| 47    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Некрасова,6         | 450 кв.м.                                    | ТСЖ (Товарищество<br>собственников жилья)                         |
| 48    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Пушкина, 103        | 450 кв.м.                                    | СОШ № 4   |
| 49    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Куйбышевский пр..6  | 450 кв.м.                                    | ТСЖ (Товарищество<br>собственников жилья)                         |
| 50    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Советская 2         | 450 кв.м.                                    | СОШ № 4   |
| 51    | Баскетбольная                    | г. Рассказово<br>Маяковского,11      | 450 кв.м.                                    | ТСЖ (Товарищество<br>собственников жилья)                         |
| 52    | Футбольное поле                  | г. Рассказово<br>Циплухина           | 2400 кв.м.                                   | Интернат  |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| № п/п | Наименование спортивного объекта | Адрес объекта                              | Площадь спортплощадки (га) спортзалов кв.м.) | Ведомственная принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия) |
|-------|----------------------------------|--|--|---|
| 53    | Футбольное поле                  | г. Рассказово<br>Маркова.27                | 2400 кв.м                                    | СОШ № 3   |
| 54    | Футбольное поле                  | г. Рассказово<br>Комитетская,35            | 2400 кв.м                                    | СОШ № 3   |
| 55    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово<br>Советская,83              | 1800 кв.м.                                   | СОШ № 4   |
| 56    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово<br>Спортивная 75             | 2100 кв.м                                    | СОШ № 3   |
| 57    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово<br>Победа 9                  | 2300 кв.м.                                   | СОШ № 3   |
| 58    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово<br>Победа 9                  | 2400 кв.м.                                   | СОШ № 3   |
| 59    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово<br>Маяковского 4а            | 2400 кв.м.                                   | СОШ № 4.  |
| 60    | Футбольное поле                  | г. Рассказово<br>Спортивная                | 6400 кв.м.                                   | Частная п/з «Арженка»   |
| 61    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово<br>Некрасова,6               | 2100 кв.м.                                   | Мальщина  |
| 62    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово<br>Некрасова,6               | 2100 кв.м.                                   | Мальщина  |
| 63    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово<br>Пушкина,16                | 2100 кв.м.                                   | ТСЖ (Товарищество собственников жилья)                            |
| 64    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>Аптекарская,2а           | 6400 кв.м.                                   | МБОУ ДОД ДЮСШ   |
| 65    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово<br>Куйбышевский прб          | 2400 кв.м.                                   | Центральный Балабанов Н.Ю.  |
| 66    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>Клубная 21               | 2800 кв.м.                                   | ФОК «Текстильщик «  |
| 67    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово<br>Маяковского,11            | 2400 кв.м.                                   | ТСЖ (Товарищество собственников жилья)                            |
| 68    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>Пролетарская,            | 2400 кв.м.                                   | ТСЖ (Товарищество собственников жилья)                            |
| 69    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>Уваровская               | 3200 кв.м.                                   | ТСЖ (Товарищество собственников жилья)                            |
| 70    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>Циплухина,2а             | 3500 кв.м                                    | Школа-интернат  |
| 71    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>Пролетарская,23а         | 5400 кв.м.                                   | Техникум индустриальный.  |
| 72    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>п Меховая ф-ка           | 1500 кв.м.                                   | п.Меховая ф-ка  |
| 73    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>Некрасова                | 1500 кв.м.                                   | Мальщина  |
| 74    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>Комитетская              | 1500 кв.м.                                   | ФОК «Текстильщик»   |
| 75    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>60 лет Рассказово        | 1500 кв.м.                                   | ТСЖ (Товарищество собственников жилья)                            |
| 76    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>Микрорайон<br>Гвардеский | 2400 кв.м.                                   | ТСЖ (Товарищество собственников жилья)                            |
| 77    | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>Пушкина 14               | 1500 кв.м.                                   | ТСЖ (Товарищество собственников жилья)                            |
| 778   | Мини- Футбольное поле            | г. Рассказово,<br>Аптекарская,2а           | 6400 кв.м.                                   | МБОУ ДОД ДЮСШ   |
| 79    | Фитнес-клуб                      | Рассказово,<br>60 лет Рассказово           | 200 кв.м.                                    | частная   |
| 80    | Фитнес-клуб                      | г. Рассказово,<br>1ый Гржданский пер. 3    | 320 кв.м.                                    | Частная   |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| № п/п | Наименование спортивного объекта | Адрес объекта                     | Площадь спортплощадки (га) спортзалов кв.м.) | Ведомственная принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия) |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|---|
| 81    | Хоккейная коробка                | г. Рассказово, Пушкина.103        | 1830 кв.м.                                   | СОШ № 4.  |
| 82    | Хоккейная коробка                | г. Рассказово, Клубная,21         | 1458 кв.м.                                   | МБОУ ФОК Текстильщик  |
| 83    | Хоккейная коробка                | г. Рассказово, Куйбышева,3        | 900 кв.м                                     | ТСЖ (Товарищество собственников жилья)                            |
| 84    | Хоккейная коробка                | г. Рассказово, Циплухина,2а       | 900 кв.м.                                    | Школа -интернат   |
| 85    | Хоккейная коробка                | г. Рассказово, М. Горького 74     | 700 кв.м.                                    | Детский дом   |
| 86    | Хоккейная коробка                | г. Рассказово, Советская,96а      | 1250 кв.м.                                   | ТСЖ (Товарищество собственников жилья)                            |
| 87    | Легкоатлетическая дорожка        | г. Рассказово, Клубная,21         | 2000 кв.м.                                   | ФОК «Текстильщик»   |
| 88    | Легкоатлетическая дорожка        | г. Рассказово Маяковского 4а      | 1600 кв.м.                                   | СОШ № 4   |
| 89    | Легкоатлетическая дорожка        | г. Рассказово Аптекарская,2а      | 700 кв.м                                     | ДЮСШ  |
| 90    | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Клубная,21         | 648 кв.м.                                    | ФОК «Текстильщик»   |
| 91    | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Маркова27          | 288 кв.м.                                    | СОШ № 3   |
| 92    | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Гоголя 5           | 400 кв.м.                                    | СОШ № 5   |
| 93    | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Некрасова,6        | 162 кв.м.                                    | СОШ № 4   |
| 94    | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Советская.83       | 180 кв.м.                                    | СОШ №   |
| 95    | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Спортивная,75      | 180 кв.м.                                    | СОШ № 3   |
| 96    | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Победа,9           | 162 кв.м.                                    | СОШ № 3   |
| 97    | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Маяковского,4а     | 288 кв.м.                                    | СОШ № 4   |
| 98    | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Маяковского,4а     | 288 кв.м.                                    | СОШ № 4   |
| 99    | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Тимирязева,5       | 450 кв.м.                                    | п/з «Арженка»   |
| 100   | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Тимирязева,5       | 450 кв.м.                                    | п/з «Арженка»   |
| 101   | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Циплухина,2а       | 180 кв.м.                                    | школа интернат  |
| 102   | Спортивный зал                   | г. Рассказово, М. Горького 57     | 288 кв.м.                                    | Детский дом   |
| 103   | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Гололя,5           | 198 кв.м.                                    | СОШ № 5   |
| 104   | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Пролетарская,23а   | 288 кв.м.                                    | Техникум индустриальный.  |
| 105   | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Аптекароская, 2а   | 162 кв.м.                                    | ДЮСШ  |
| 106   | Спортивный зал                   | г. Рассказово Пушкина, 103        | 156 кв.м.                                    | СОШ № 1   |
| 107   | Спортивный зал                   | г. Рассказово, Красноармейская.14 | 160 кв.м.                                    | СОШ № 2   |
| 108   | Спортивный зал                   | г. Рассказово Аптекарская,2а      | 162 кв.м.                                    | ДЮСШ  |
| 109   | Спортивный зал                   | г. Рассказово,                    | 150 кв.м.                                    | СОШ №4  |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| № п/п | Наименование спортивного объекта                    | Адрес объекта                     | Площадь спортплощадки (га) спортзалов кв.м.) | Ведомственная принадлежность (на балансе школы, ПТУ, предприятия) |
|-------|---|-----------------------------------|--|---|
|       |   | Пушкина, 103                      |  |   |
| 110   | Лыжная база   | г. Рассказово, Аптекароская, 2а   | 200 кв.м.                                    | ДЮСШ  |
| 111   | Стрелковый тир                                      | г. Рассказово, Маяковского,4а     | 700 кв.м.                                    | СОШ ;№4   |
| 112   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Пушкина, 103       | 98 кв.м.                                     | СОШ №4  |
| 113   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Красноармейская.14 | 84 кв.м.                                     | СОШ № 3   |
| 114   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Красноармейская.14 | 84 кв.м.                                     | СОШ № 3   |
| 115   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Пушкина, 103       | 98 кв.м.                                     | СОШ № 4   |
| 116   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Маяковского,4а     | 96 кв.м.                                     | СОШ № 4   |
| 117   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Аптекарская,2а     | 157 кв.м.                                    | ДЮСШ  |
| 118   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Аптекарская,2а     | 104 кв.м.                                    | ДЮСШ  |
| 119   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Котовского,2а      | 128 кв.м.                                    | Школа-интернат  |
| 120   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, М. Горького 74     | 104 кв.м.                                    | Детский дом   |
| 121   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Гоголя,5           | 96 кв.м.                                     | СОШ № 5   |
| 122   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Пролетарская, 23а  | 96 кв.м.                                     | Техникум  |
| 123   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Пушкина, 103       | 64 кв.м.                                     | СОШ№ 4  |
| 124   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Советская, 25      | 90 кв.м.                                     | Школа искусств  |
| 125   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Советская ,25      | 111 кв.м.                                    | Школа искусств  |
| 126   | Спортивное сооружения, приспособленное под спортзал | г. Рассказово, Советская, 25      | 383 кв. м.                                   | Школа искусств  |

Развитие физической культуры в городе является одной из приоритетных социальных задач в связи с неблагоприятной социально-демографической ситуацией, ухудшением состояния здоровья населения, снижением общего

уровня физического развития всех категорий и групп населения, уменьшением повседневной двигательной активности жителей города, особенно детей и молодежи.

*Таблица 21 - Проектная мощность объектов физкультуры и спорта  
г. Рассказово*

|                     | Ед. измерения | Сущест.<br>2020 | 1 очередь<br>(2030) | Расч. срок<br>(2040) |
|---------------------|---------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| Спортивные залы     | м2            | 7887            | 2587,2              | 2640                 |
| Плоскостные объекты | м2            | 166440          | 3018,4              | 3080                 |

В общем и целом, потребности населения в объектах физкультуры и спорта не удовлетворены в виду их не нормативного состояния. Не соответствует нормативам количество бассейнов в городе.

#### **Проектные предложения**

В области физкультуры и спорта *Генеральным планом предлагается на Iю очередь строительства:*

- строительство бассейна с площадью зеркала воды 450 м<sup>2</sup>;
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом на ул.8 Марта, д.14. Площадь объекта – 2047,65 кв.м.; пропускная способность – 24 человека; культивируемые виды спорта – мини-футбол, волейбол, баскетбол (согласно СТП).

*Генеральным планом предлагается на расчетный срок:*

- интенсификация деятельности по привлечению населения к массовым видам спорта, обеспечивающим здоровое проведение досуга трудоспособного населения, детей и молодежи;
- обеспечение бесплатного обучения молодежи в спортивных школах и реализация в жилой среде бесплатного спортивного досуга социально гарантированного уровня.

Сеть массовых видов физкультуры и спорта формируется в жилье, в городских парках и на городских природных ландшафтах.

#### **Торговля, общественное питание**

В настоящее время в городе функционирует 473 объект розничной торговли общей торговой площадью 41131,4 м<sup>2</sup>. Торговая сфера представлена как небольшими магазинами, так и торговой сетью крупных магазинов-супермаркетами. Предприятия общественного питания представлены закусочными, кафе, столовыми общим количеством посадочных мест 1003 ед. В городе обслуживают население 34 аптека. В качестве одного из благоприятных моментов развития системы розничной торговли города следует отметить устойчивую тенденцию постепенного преобразования мелкорозничной сети в более крупные объекты торговли.

#### **Проектные предложения**

В целом объекты торговли и общественного питания обеспечивают потребности населения г. Рассказово. Работа будет вестись на преобразование существующей торговой системы.

Согласно проекту-планировки территории в мкр. Арженка планируется строительство административно-бытового комплекса с магазином.

Основным направлением развития торговли города будет её качественное изменение. С ростом экономической активности и приходом в город торговых сетей, основной тенденцией будет изменение структуры торговли в сторону увеличения числа магазинов современных форматов.

Развитие сети предприятий массового питания в перспективе должно строиться на расширении многообразия предприятий общественного питания, отвечающего особенностям современного периода и последующей стабилизации рыночных отношений. Повышение доходов населения, увеличение в бюджетах семей расходов на досуг и развлечения вне дома будет способствовать развитию сети массового питания.

Основополагающими принципами такого развития должны быть следующие:

- приоритетное развитие общедоступной сети предприятий общественного питания, в т.ч. «быстрого питания»;
- развитие сети предприятий общественного питания, опирающихся на индустриальные методы приготовления пищи и доставляющих её по заказам потребителей (на дом, в офис, организацию или учреждение);
- развитие сети общественного питания в зонах комплексного торгового, гостиничного обслуживания, вдоль автомагистралей, на заправочных станциях и т.д.

Важным аспектом развития сети предприятий бытового обслуживания является организация «мульти-сервиса» – оказания в одном объекте нескольких видов услуг, получают дальнейшее развитие непрофильные предприятия, оказывающие бытовые услуги населению наряду с другим основным видом деятельности, как правило, это предприятия розничной торговли.

### **Общие проектные предложения**

*Генеральным планом предлагаются на I очередь строительства следующие мероприятия:*

- реконструкция корпуса №4 МБОУ СОШ №3;
- реконструкция корпуса №6 МБОУ СОШ №3;
- реконструкция корпуса №1 МБОУ СОШ №4;
- реконструкция корпуса №4 МБОУ СОШ №4;
- реконструкция корпуса №6 МБОУ СОШ №4.
- переоборудование учебного комбината по ул.Фабричный проезд, д.19г в детскую поликлинику;
- строительство 2 многофункциональных комплексов (многопрофильных учреждений, соединяющих в едином центре клуб, библиотеку, галерею, детскую школу искусств, кинотеатр др.).
- возобновление функционирования клуба, расположенного в северной части первого микрорайона города.
- строительство бассейна с площадью зеркала воды 450м<sup>2</sup>.
- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом на ул.8 Марта, д.14. Площадь объекта –

2047,65 кв.м.; пропускная способность – 24 человека; культивируемые виды спорта – мини-футбол, волейбол, баскетбол;

- строительство административно-бытового комплекса с магазином в мкр. Арженка.

## **2.8 Транспортная инфраструктура муниципального образования**

### **2.8.1 Внешний транспорт**

#### **Автомобильный транспорт**

Общая протяженность транзитных автомобильных дорог города – 5,408 км.

Транзитные улицы города Рассказово:

- автодорога транзитная ул. 8 Марта (от ул. Лермонтовской до ул. Советской);

- автодорога транзитная ул. Красноармейская (от границы г. Рассказово до ул. Мухортова);

- автодорога транзитная ул. Лермонтовская (от ул. Красноармейская до ул. 8 Марта);

- автодорога транзитная улица Советская (от ул. 8 Марта до г. Рассказово).

Дороги 3 технической категории с покрытием проезжей части – асфальтобетон, ширина проезжей части от 7 до 14 м., интенсивность движения – 2075 автомобилей в сутки.

В настоящее время в городе пассажирские перевозки осуществляются только автомобильным транспортом.

Межмуниципальными маршрутами регулярных перевозок, обслуживающими г. Рассказово, являются:

- №102 «Рассказово-Тамбов», протяженность 33,5 км, график движения – ежедневно 36 рейсов;

- №102-э «Рассказово-Тамбов», протяженность 33,5 км, график движения – ежедневно 40 рейсов.

#### **Железнодорожный транспорт**

В 15 км к северо-западу от г. Рассказово проходит двухпутная электрифицированная железнодорожная магистраль «Мичуринск – Тамбов – Кирсанов – Саратов» Юго-Восточной железной дороги, филиала ОАО «РЖД». По железной дороге осуществляются пассажирские и грузовые перевозки. По территории города проходят ведомственные железнодорожные пути (одноколейные неэлектрифицированные), основная их протяженность приходится на предприятие АО «Биохим» по которым перевозится спирт для производственных нужд. Интенсивность движения слабая – около 1 поезда раз в две недели. Железнодорожные переезды с автомобильными дорогами оборудованы в одном и двух уровнях.

#### **Проектные предложения**

Город Рассказово имеет хорошую связность с прилегающими территориями, дающую возможность для развития городского округа на перспективу. В связи с этим предложения по развитию внешней сети

автомобильных и железных дорог на проектный период настоящего генерального плана не предусматриваются.

***Генеральным планом предлагается на первую очередь:***

- рекомендуется выполнить ремонт моста через р. Арженка на ул. Советской.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории городского округа проводится реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-208 Тамбов – Пенза.

### **2.8.2 Улично-дорожная сеть**

Современная планировочная структура города Рассказово формируется прямоугольной геометризированной схемой улично-дорожной сети, основу которой составляют магистральные направления, являющиеся остовом городского плана. По ним осуществляется пропуск массового пассажирского транспорта, грузового автотранспорта и интенсивных потоков легкового автотранспорта.

Основными транспортными магистралями города, по которым проходит основной поток автомобильного транспорта, являются: ул. Октябрьская, ул. Советская, ул. Красноармейская, ул. Пушкина, ул. 8-го Марта, ул. Пролетарская. Эти улицы также являются основными очагами концентрации дорожно-транспортных происшествий.

В транспортной системе г. Рассказово сеть автомобильных дорог является одним из важнейших элементов, успешное функционирование и устойчивое развитие которой оказывает огромное влияние на стабилизацию и подъем экономики города, повышение уровня и условий жизни населения, эффективное использование трудовых, природных, производственных и инвестиционных ресурсов. Между тем, состояние дорожной сети в городе далеко не соответствует экономическим и социальным потребностям. Проблема бездорожья особенно обострилась в последнее время в связи с крайне недостаточным для сохранения существующей сети дорог, а тем более для ее развития, финансированием.

Общая протяженность улиц, проездов, набережных составляет 164, 0 км, из них с твердым покрытием – 144 км, с усовершенствованным покрытием – 95,1 км., в т. ч. не отвечающих нормативным требованиям 67,3 км.

На территории города 10 мостовых сооружений: 5 транспортных и 5 пешеходных.

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

*Таблица 22 – Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения*

| <b>Идентификационный номер</b> | <b>Наименование объекта</b>   | <b>Протяженность,<br/>п.м</b> |
|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 68 425 НП МГ 001               | Дорога (ул. Школьный переулок)  | 200                           |
| 68 425 НП МГ 002               | Дорога (ул. Юбилейный переулок)   | 650                           |
| 68 425 НП МГ 003               | Дорога к Арженскому кладбищу  | 870                           |
| 68 425 НП МГ 004               | Дорога (ул. Комитетская и ул. Ремесленная)  | 290                           |
| 68 425 НП МГ 005               | Дорога (ул. Пушкина)  | 2000                          |
| 68 425 НП МГ 006               | Дорога (ул. Куйбышева)  | 2451                          |
| 68 425 НП МГ 007               | Дорога (ул. Пролетарская)   | 4632                          |
| 68 425 НП МГ 008               | Дорога (ул. Тимирязева)   | 430                           |
| 68 425 ОП МГ 009               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Мухортова)         | 2109                          |
| 68 425 НП МГ 010               | Дорога (ул. Некрасова)  | 2748                          |
| 68 425 ОП МГ 011               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Парниковская)      | 1170                          |
| 68 425 ОП МГ 012               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Академика Маркова) | 1093                          |
| 68 425 НП МГ 013               | Дорога (ул. Комсомольская)  | 3963                          |
| 68 425 НП МГ 014               | Дорога (ул. Куйбышевский проезд)  | 380                           |
| 68 425 ОП МГ 015               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Аптекарская)       | 1230                          |
| 68 425 ОП МГ 016               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Фабричный проезд)  | 1559                          |
| 68 425 НП МГ 017               | Площадь Ленина  | 541                           |
| 68 425 ОП МГ 018               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Лермонтова)        | 376                           |
| 68 425 НП МГ 019               | Дорога (ул. М. Горького)  | 1870                          |
| 68 425 НП МГ 020               | Дорога (ул. Лесная)   | 2605                          |
| 68 425 НП МГ 021               | Дорога (ул. 18 съезда ВЛКСМ)  | 660                           |
| 68 425 НП МГ 022               | Дорога (ул. 50 лет Октября)   | 470                           |
| 68 425 НП МГ 023               | Дорога (ул. 60 лет г. Рассказово)   | 1140                          |
| 68 425 НП МГ 024               | Дорога (ул. 9-го Мая)   | 800                           |
| 68 425 НП МГ 025               | Дорога (ул. Автомобильная)  | 224                           |
| 68 425 НП МГ 026               | Дорога (ул. Астраханская)   | 500                           |
| 68 425 НП МГ 027               | Дорога (ул. Б. Хмельницкого)  | 760                           |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| <b>Идентификационный номер</b> | <b>Наименование объекта</b>   | <b>Протяженность,<br/>п.м</b> |
|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 68 425 НП МГ 028               | Дорога (ул. Базарная)   | 400                           |
| 68 425 НП МГ 029               | Дорога (ул. Баратынского)   | 600                           |
| 68 425 НП МГ 030               | Дорога (ул. Белинского)   | 546                           |
| 68 425 НП МГ 031               | Дорога (ул. Белополянская)  | 390                           |
| 68 425 НП МГ 032               | Дорога (ул. Береговая)  | 400                           |
| 68 425 НП МГ 033               | Дорога (ул. Березовая)  | 1070                          |
| 68 425 НП МГ 034               | Дорога (ул. Бирюзовая)  | 500                           |
| 68 425 НП МГ 035               | Дорога (ул. Братская)   | 475                           |
| 68 425 ОП МГ 036               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Бунина)          | 729                           |
| 68 425 ОП МГ 037               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Весенняя)        | 400                           |
| 68 425 НП МГ 038               | Дорога (ул. Виноградная)  | 500                           |
| 68 425 НП МГ 039               | Дорога (ул. Вишневая)   | 500                           |
| 68 425 НП МГ 040               | Дорога (ул. Воронежская)  | 1795                          |
| 68 425 НП МГ 041               | Дорога (ул. Гагарина)   | 1247                          |
| 68 425 НП МГ 042               | Дорога (ул. Грушевая)   | 500                           |
| 68 425 НП МГ 043               | Дорога (ул. Газовая)  | 450                           |
| 68 425 ОП МГ 044               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. 2-я Гвардейская) | 620                           |
| 68 425 НП МГ 045               | Дорога (ул. Гвардейская)  | 400                           |
| 68 425 ОП МГ 046               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Герцена)         | 621                           |
| 68 425 ОП МГ 047               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Гоголя)          | 2598                          |
| 68 425 НП МГ 048               | Дорога (ул. 1-я Гражданская)  | 251                           |
| 68 425 НП МГ 049               | Дорога (ул. 2-я Гражданская)  | 255                           |
| 68 425 НП МГ 050               | Дорога (ул. 3-я Гражданская)  | 180                           |
| 68 425 НП МГ 051               | Дорога (ул. Дачная)   | 3820                          |
| 68 425 НП МГ 052               | Дорога (ул. Донского)   | 650                           |
| 68 425 НП МГ 053               | Дорога (ул. Дорожная)   | 500                           |
| 68 425 НП МГ 054               | Дорога (ул. Дружбы)   | 300                           |
| 68 425 НП МГ 055               | Дорога (ул. Дубовая)  | 575                           |
| 68 425 НП МГ 056               | Дорога (ул. Есенина)  | 600                           |
| 68 425 НП МГ 057               | Дорога (ул. Западная)   | 580                           |
| 68 425 НП МГ 058               | Дорога (ул. Заречная)   | 790                           |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| <b>Идентификационный номер</b> | <b>Наименование объекта</b>  | <b>Протяженность,<br/>п.м</b> |
|--------------------------------|--|-------------------------------|
| 68 425 НП МГ 059               | Дорога (ул. Зеленая)   | 590                           |
| 68 425 ОП МГ 060               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Индустриальная) | 2103                          |
| 68 425 НП МГ 061               | Дорога (ул. Интернациональная)   | 950                           |
| 68 425 НП МГ 062               | Дорога (ул. К. Маркса)   | 650                           |
| 68 425 ОП МГ 063               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Калинина)       | 1490                          |
| 68 425 ОП МГ 064               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Кирова)         | 1250                          |
| 68 425 НП МГ 065               | Дорога (ул. Кленовая)  | 400                           |
| 68 425 НП МГ 066               | Дорога (ул. Клещева)   | 500                           |
| 68 425 ОП МГ 067               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Клубная)        | 2068                          |
| 68 425 НП МГ 068               | Дорога (ул. Коллективная)  | 640                           |
| 68 425 НП МГ 069               | Дорога (ул. Колхозная)   | 540                           |
| 68 425 НП МГ 070               | Дорога (ул. Кольцова)  | 400                           |
| 68 425 ОП МГ 071               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Комитетская)    | 2041                          |
| 68 425 ОП МГ 072               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Коммунальная)   | 734                           |
| 68 425 НП МГ 073               | Дорога (ул. Кооперативная)   | 800                           |
| 68 425 НП МГ 074               | Дорога (ул. Королева)  | 880                           |
| 68 425 НП МГ 075               | Дорога (ул. Космонавтов)   | 760                           |
| 68 425 ОП МГ 076               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Котовского)     | 1647                          |
| 68 425 НП МГ 077               | Дорога (ул. Красная)   | 480                           |
| 68 425 НП МГ 078               | Дорога (ул. Кремлевская)   | 1290                          |
| 68 425 НП МГ 079               | Дорога (ул. Кронштадтская)   | 1050                          |
| 68 425 ОП МГ 080               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Кутузова)       | 300                           |
| 68 425 НП МГ 081               | Дорога (ул. Л. Толстого)   | 370                           |
| 68 425 НП МГ 082               | Дорога (ул. Ленина)  | 1050                          |
| 68 425 ОП МГ 083               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Ленинградская)  | 2313                          |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| <b>Идентификационный номер</b> | <b>Наименование объекта</b>  | <b>Протяженность,<br/>п.м</b> |
|--------------------------------|--|-------------------------------|
| 68 425 НП МГ 084               | Дорога (ул. Литейный завод)  | 120                           |
| 68 425 НП МГ 085               | Дорога (ул. Луговая)   | 230                           |
| 68 425 ОП МГ 086               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Маршала Жукова) | 584                           |
| 68 425 НП МГ 087               | Дорога (ул. Майкопская)  | 1000                          |
| 68 425 НП МГ 088               | Дорога (ул. Майская)   | 500                           |
| 68 425 ОП МГ 089               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Маяковского)    | 1768                          |
| 68 425 НП МГ 090               | Дорога (ул. Местного Квартала)   | 500                           |
| 68 425 ОП МГ 091               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Мира)           | 2060                          |
| 68 425 НП МГ 092               | Дорога (ул. Мичурина)  | 1400                          |
| 68 425 НП МГ 093               | Дорога (ул. Молодежная)  | 660                           |
| 68 425 ОП МГ 094               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Морозовская)    | 2200                          |
| 68 425 НП МГ 095               | Дорога (ул. Московская)  | 841                           |
| 68 425 НП МГ 096               | Дорога (ул. Набережно-Бугровая)  | 737                           |
| 68 425 НП МГ 097               | Дорога (ул. Надежды)   | 500                           |
| 68 425 ОП МГ 098               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Салмановка)     | 2055                          |
| 68 425 НП МГ 099               | Дорога (ул. Новая)   | 170                           |
| 68 425 ОП МГ 100               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Обводная)       | 1750                          |
| 68 425 НП МГ 101               | Дорога (ул. Овражная)  | 600                           |
| 68 425 НП МГ 102               | Дорога (ул. Озерная)   | 786                           |
| 68 425 НП МГ 103               | Дорога (ул. Октябрьская)   | 1046                          |
| 68 425 НП МГ 104               | Дорога (ул. Павлова)   | 630                           |
| 68 425 ОП МГ 105               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Пензенская)     | 520                           |
| 68 425 НП МГ 106               | Дорога (ул. Первомайская)  | 370                           |
| 68 425 НП МГ 107               | Дорога (ул. Песчаная)  | 500                           |
| 68 425 НП МГ 108               | Дорога (ул. Пионерская)  | 725                           |
| 68 425 НП МГ 109               | Дорога (ул. Плеханова)   | 1170                          |
| 68 425 НП МГ 110               | Дорога (ул. Парковая)  | 350                           |
| 68 425 НП МГ 111               | Дорога (ул. Плодопитомник)   | 506                           |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| <b>Идентификационный номер</b> | <b>Наименование объекта</b>   | <b>Протяженность,<br/>п.м</b> |
|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 68 425 НП МГ 112               | Дорога (ул. Победы)   | 825                           |
| 68 425 ОП МГ 113               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Полевая)               | 600                           |
| 68 425 НП МГ 114               | Дорога (ул. Попова)   | 500                           |
| 68 425 НП МГ 115               | Дорога (ул. Профсоюзная)  | 500                           |
| 68 425 НП МГ 116               | Дорога (ул. Пятилетка)  | 660                           |
| 68 425 НП МГ 117               | Дорога (ул. Рабочая)  | 1080                          |
| 68 425 НП МГ 118               | Дорога (ул. Радужная)   | 700                           |
| 68 425 НП МГ 119               | Дорога (ул. Рассказовская)  | 150                           |
| 68 425 НП МГ 120               | Дорога (ул. (Рахманинова)   | 500                           |
| 68 425 НП МГ 121               | Дорога (ул. Ремесленная)  | 1440                          |
| 68 425 ОП МГ 122               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Родниковая)            | 553                           |
| 68 425 НП МГ 123               | Дорога (ул. Российская)   | 1000                          |
| 68 425 НП МГ 124               | Дорога (ул. Рязанская)  | 850                           |
| 68 425 НП МГ 125               | Дорога (ул. Садовая)  | 650                           |
| 68 425 НП МГ 126               | Дорога (ул. Садово-Набережная)  | 220                           |
| 68 425 ОП МГ 127               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Садовый проезд)        | 400                           |
| 68 425 ОП МГ 128               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения и тротуар (ул. Саратовская) | 1337                          |
| 68 425 НП МГ 129               | Дорога (ул. Северная)   | 620                           |
| 68 425 НП МГ 130               | Дорога (ул. Сиреневая)  | 600                           |
| 68 425 НП МГ 131               | Дорога (ул. Скоробогатого)  | 660                           |
| 68 425 НП МГ 132               | Дорога (ул. Славянская)   | 600                           |
| 68 425 НП МГ 133               | Дорога (ул. Сосновая)   | 500                           |
| 68 425 НП МГ 134               | Дорога (ул. Спортивная)   | 2130                          |
| 68 425 НП МГ 135               | Дорога (ул. Средне-Бугровая)  | 710                           |
| 68 425 ОП МГ 136               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Стахановская)          | 600                           |
| 68 425 НП МГ 137               | Дорога (ул. Степная)  | 800                           |
| 68 425 ОП МГ 138               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Строителей)            | 600                           |
| 68 425 НП МГ 139               | Дорога (ул. Суворова)   | 393                           |
| 68 425 НП МГ 140               | Дорога (ул. Тамбовская)   | 1350                          |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| <b>Идентификационный номер</b> | <b>Наименование объекта</b>  | <b>Протяженность,<br/>п.м</b> |
|--------------------------------|--|-------------------------------|
| 68 425 НП МГ 141               | Дорога (ул. Текстильная)   | 320                           |
| 68 425 НП МГ 142               | Дорога (ул. Ткацкая)   | 710                           |
| 68 425 НП МГ 143               | Дорога (ул. Трудовая)  | 675                           |
| 68 425 НП МГ 144               | Дорога ( ул. Тургенева)  | 403                           |
| 68 425 НП МГ 145               | Дорога (ул. Уваровская)  | 250                           |
| 68 425 НП МГ 146               | Дорога (ул. Ульяновская)   | 625                           |
| 68 425 НП МГ 147               | Дорога (ул. Цветочная)   | 700                           |
| 68 425 ОП МГ 148               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Циолковского)               | 760                           |
| 68 425 НП МГ 149               | Дорога (ул. Цыплухина)   | 1650                          |
| 68 425 ОП МГ 150               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Чайковского)                | 850                           |
| 68 425 НП МГ 151               | Дорога (ул. Чапаева)   | 350                           |
| 68 425 НП МГ 152               | Дорога (ул. Чехова)  | 1200                          |
| 68 425 НП МГ 153               | Дорога (ул. Чкалова)   | 330                           |
| 68 425 НП МГ 154               | Дорога (ул. Школьная)  | 360                           |
| 68 425 ОП МГ 155               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Шмаковская)                 | 1253                          |
| 68 425 НП МГ 156               | Дорога (ул. Юбилейная)   | 1600                          |
| 68 425 НП МГ 157               | Дорога (ул. Южная)   | 270                           |
| 68 425 НП МГ 158               | Дорога (ул. Ярмарочная)  | 1080                          |
| 68 425 НП МГ 159               | Дорога (ул. Аптекарский переулок)  | 300                           |
| 68 425 НП МГ 160               | Дорога (ул. 1-ый Гражданский переулок)   | 240                           |
| 68 425 НП МГ 161               | Дорога (ул. 2-ой Гражданский переулок)   | 300                           |
| 68 425 НП МГ 162               | Дорога (ул. Кремлевский переулок)  | 160                           |
| 68 425 НП МГ 163               | Дорога (ул. Лермонтовский переулок)  | 150                           |
| 68 425 НП МГ 164               | Дорога (ул. Молодежный переулок)   | 210                           |
| 68 425 НП МГ 165               | Дорога (ул. Набережно-Бугровой переулок)   | 197                           |
| 68 425 ОП МГ 166               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. 1-ый Некрасовский переулок) | 2729                          |
| 68 425 НП МГ 167               | Дорога (ул. 2-ой Некрасовский переулок)  | 755                           |
| 68 425 НП МГ 168               | Дорога (ул. 3-ий Некрасовский переулок)  | 600                           |
| 68 425 НП МГ 169               | Дорога (ул. 1-ый Советский переулок)   | 273                           |
| 68 425 НП МГ 170               | Дорога (ул. 2-ой Советский переулок)   | 500                           |
| 68 425 НП МГ 171               | Дорога (ул. Стахановский переулок)   | 220                           |
| 68 425 НП МГ 172               | Дорога (ул. Тимирязевский переулок)  | 420                           |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| <b>Идентификационный номер</b> | <b>Наименование объекта</b>   | <b>Протяженность,<br/>п.м</b> |
|--------------------------------|---|-------------------------------|
| 68 425 НП МГ 174               | Дорога (соединяющая ул. Пушкина и ул. Куйбышева)  | 390                           |
| 68 425 НП МГ 175               | Подъездная дорога (ул. Советская, 27)   | 250                           |
| 68 425 НП МГ 176               | Подъездная дорога (ул. Советская, 27)   | 150                           |
| 68 425 НП МГ 177               | Подъездная дорога (ул. Советская, 25)   | 100                           |
| 68 425 НП МГ 178               | Автомобильная дорога к свиноводческому комплексу полного цикла на 4400 свиноматок.Откорм. ул.М.Горького           | 3068                          |
| 68 425 НП МГ 179               | Автомобильная дорога к свиноводческому комплексу полного цикла на 4400 свиноматок.Репродуктор. ул.Красноармейская | 1590                          |
| 68 425 НП МГ 180               | Автодорога по ул.Саратовская-микрорайон Гвардейский   | 3943                          |
| 68 425 ОП МГ 181               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Совхозная)   | 1380                          |
| 68 425 ОП МГ 182               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул.2-я Базарная)                                       | 280                           |
| 68 425 ОП МГ 183               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (ул. Базарная площадь )                                 | 350                           |
| 68 425 ОП МГ 184               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (Державина)   | 500                           |
| 68 425 ОП МГ 185               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (Поселок Меховой фабрики)                               | 900                           |
| 68 425 ОП МГ 186               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (Поселок Суконной фабрики)                              | 400                           |
| 68 425 ОП МГ 187               | Автомобильная дорога общего пользования местного значения (Солнечная)   | 600                           |

Основные недостатки улично-дорожной сети города:

- низкий уровень благоустройства улично-дорожной сети: износ дорожного полотна, значительная доля улиц и тротуаров, не имеющих твердого и усовершенствованного покрытия.

В центре города на пл. Ленина расположен автовокзал, с которого осуществляются внешние и внутригородские пассажирские перевозки. Парк подвижного состава представлен автобусам средней вместимости типа ПАЗ и микроавтобусами Газель. Большая часть подвижного состава эксплуатируется не более 10 лет.

Внешние автобусные маршруты представлены следующими направлениями:

- Рассказово – Тамбов, ежедневно, отправление каждые 10-15 мин.;
- Рассказово - Платоновка, ежедневно 12 рейсов в день;
- Рассказово – Телешовка - Рождественское ежедневно 3 рейса в день;
- Рассказово - Коптево ежедневно 2 рейса;
- Рассказово - Хитрово ежедневно 3 рейса;
- Рассказово - Пятилетка ежедневно 4 рейса;
- Рассказово - Липовка ежедневно 10 рейсов;
- Рассказово – Татарщино ежедневно 3 рейса;
- Рассказово – Дмитриевщино ежедневно 5 рейсов;
- Рассказово – Саюкино ежедневно 5 рейсов;
- Рассказово – Зеленый ежедневно 8 рейсов;
- Рассказово – Осиновка ежедневно 4 рейса;
- Рассказово – Никольское ежедневно 2 рейса;
- Рассказово – Н.Спасское ежедневно 13 рейсов;
- Рассказово – Ахтырка ежедневно 2 рейса;
- Рассказово – Ивановка ежедневно 3 рейса;
- Рассказово – Надеждино ежедневно 3 рейса.

По г. Рассказово курсирует около 7 постоянных внутригородских автобусных маршрутов (в зависимости от времени года), связывающих центр города с основными микрорайонами. Общая протяженность маршрутной сети по городу составляет 24 км, плотность маршрутной сети – 1,02 км/км<sup>2</sup>.

Развитию транспортного комплекса области препятствуют следующие проблемы:

- убыточность перевозок пассажиров автомобильным транспортом.

В сфере регулярных перевозок пассажиров происходит снижение объемов транспортной работы по ряду объективных причин:

- снижение численности населения;
- активная автомобилизация населения;
- возросли услуги легкового такси.

Следствием трудного финансового положения транспортного комплекса области являются большой износ и недостаток транспортных средств. Изношенность подвижного состава не обеспечивает в полной мере безопасности перевозок пассажиров, ухудшает экологическую ситуацию. Совершенствование инфраструктуры автомобильного транспорта, будет способствовать снижению издержек в экономике. Обновление парков транспортных средств позволит повысить конкурентоспособность перевозчиков и будет способствовать повышению безопасности на транспорте.

Хранение личного автотранспорта осуществляется в индивидуальных гаражах на придомовых участках, а также в гаражах боксового типа, объединенных, в основном, в отдельные массивы гаражных хозяйств (гаражные кооперативы). Таких кооперативов в городе 8, общей площадью 18,22 га. Самый крупный из них расположен на въезде в город со стороны Тамбова. Гаражи представляют собой кирпичные сооружения. На окраинах города расположены

гаражи возрастом более 30 лет. На улицах Котовского и Саратовская возраст гаражей не превышает 10 лет.

На территории города есть 15 автозаправочных станций (в том числе 2 АГЗС), 18 станций технического обслуживания автомобилей.

В настоящее время количество объектов обслуживания автотранспорта удовлетворяет существующую потребность.

### **Проектные предложения**

Все улицы и дороги к концу расчетному сроку должны быть благоустроены в соответствии с нормативными требованиями.

#### ***Генеральным планом предлагается на первую очередь:***

- ремонт автомобильных дорог в местах локальных разрушений.
  - усовершенствование дорожной одежды всех основных и второстепенных улиц до дорог с твердым покрытием;
  - обновление подвижного состава для выполнения регулярных перевозок пассажиров автомобильным транспортом.
  - обеспечение уличным освещением всех основных и второстепенных улиц;
  - строительство полуподземных и подземных гаражей с использованием внутримикрорайонных и дворовых пространств.
  - строительство автомобильных дорог и пешеходных тротуаров (продолжение) по вновь образованным улицам микрорайона «Гвардейский» на участке пересечения улиц Родниковой и Бунина, ул. Кутузова и ул. Бунина, ул. Суворова, ул. Бунина, ул. Яблочная, ул. В.Корабельникова общей протяженностью 7936 м;
  - строительство автомобильных дорог и пешеходных тротуаров по вновь образованным улицам микрорайона «Арженка» общей протяженностью 3115 м;
  - строительство автомобильных дорог и пешеходных тротуаров по вновь образованным улицам микрорайона «Плодопитомник» общей протяженностью 9615 м;
- Проектом сохраняются существующие искусственные дорожные сооружения. За период расчетного срока генерального плана города необходимо (по мере возможностей города и ухудшения состояния сооружений) производить их реконструкцию или замену новыми сооружениями.

## **2.9 Инженерное оборудование территории**

В составе Генерального плана муниципального образования города Рассказово разработаны мероприятия по развитию систем инженерного оборудования, направленные на комплексное инженерное обеспечение муниципального образования, модернизацию и реконструкцию устаревших инженерных коммуникаций и головных источников, внедрение политики ресурсосбережения.

### 2.9.1 Водоснабжение

#### *Источники водоснабжения*

В настоящее время на территории города Рассказово имеются централизованные системы водоснабжения и водоотведения. Водоснабжение города осуществляется из артезианских скважин, расположенных как на городском водозаборе в пойме реки Лесной Тамбов, так и из скважин, находящихся в черте города. На некоторых ВЗУ основные показатели качества исходной (природной) воды не соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий». Водопроводные и канализационные сети, а также технические сооружения эксплуатируются более 40 лет, в результате чего имеют значительный физический износ и требуют замены путем осуществления их реконструкции.

Планируемые к освоению новые площадки под строительство потребуют дополнительной нагрузки на системы водоснабжения и водоотведения.

Водоснабжение города осуществляется из артезианских скважин (далее — арт. скважина), расположенных как на городском водозаборе в пойме реки Н. Тамбов, так и из скважин, находящихся в черте города.

Обезжелезивание и очистка воды от взвешенных веществ осуществляется в скорых песчаных фильтрах, движение воды «сверху вниз». Обеззараживание воды производится гипохлоритом натрия.

Арт. скважины расположенные в черте города, подают питьевую воду непосредственно в городской водопровод.

Также в системе водоснабжения города имеются пять насосных станций II-го подъема.

Назначение данных станций – повышение давления в водопроводе для обеспечения питьевой водой высотных зданий и жилых микрорайонов, наиболее удаленных от основных водоводов. Одним из недостатков водоснабжения микрорайонов «Арженка», «Мальщина», ППЗ «Арженка», пос. Меховая фабрика является наличие большого количества «тупиковых» линий, что ухудшает качество подаваемой воды населению.

#### *Водозаборы*

На территории города работают 1 групповой водозабор и 14 одиночных скважин.

Групповой водозабор состоит из 5 рабочих скважин, расположен к югу от городской застройки в пойме реки Лесной Тамбов. От группового водозабора вода по дюкеру подается на станцию обезжелезивания.

Кроме того, еще 9 скважин подают воду непосредственно в водопроводную сеть без предварительной подготовки. Остальные скважины подлежат тампонированию.

На территории промышленных предприятий работают ведомственные водозаборы подземной и речной воды.

*Водоподготовка*

Для улучшения качества питьевой воды в городе имеется станция водоподготовки проектной мощностью 32 тыс.м<sup>3</sup>/сут, фактическая нагрузка не превышает 20 тыс.м<sup>3</sup>/сут. Технология водоподготовки предусматривает механическую очистку воды и обезжелезивание воды с последующим обеззараживанием путем хлорирования гипохлоритом натрия. Очистные сооружения представлены 4 вертикальными фильтрами производительностью 8 тыс.м<sup>3</sup>/сут каждый. В настоящее время эксплуатируются только 2 из 4. Остальные два фильтра находятся в нерабочем состоянии, без фильтрующей загрузки. Станция водоподготовки работает более 20 лет, состояние сооружений характеризуется как удовлетворительное.

Ведомственная лаборатория осуществляет контроль органолептических показателей, содержания железа и остаточного хлора. Содержание остаточного хлора в питьевой воде перед поступлением в сеть контролируется ежечасно. Анализ результатов многолетних лабораторных исследований качества питьевой воды на выходе со станции водоподготовки подтверждает высокую эффективность работы станции. Качество питьевой воды, поступающей потребителю, соответствует гигиеническим нормативам, показатели микробиологических исследований в 100% случаев соответствует требованиям СанПиН, содержание железа в пределах гигиенических нормативов.

*Таблица 23 – Описание объектов системы водоснабжения г. Рассказово*

| № п/п | Наименование объекта и его местоположение  | Состав водозаборного узла  | Глубина скважины, м | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м <sup>3</sup> /час |
|-------|--|----------------------------|---------------------|--------------------------|---|
| 1     | ВЗУ м-н Арженка                            | Арт. Скважина (71/90) №1   | 150                 | 1990                     | Запескована, нет воды                   |
| 2     | ВЗУ парк Трикотажной фабрики ул. Некрасова | Арт. Скважина (23825) №2   | 205                 | 1971                     | 40                                      |
| 3     | ВЗУ ул. Фабричный пр, 1Р Скв.№5            | Арт. Скважина (51702) №5   | 210                 | 1980                     | 120                                     |
| 4     | ВЗУ территория АСК арт. Скв.№5а            | Арт. Скважина (6620) №5а   | 210                 | 1980                     | 65                                      |
| 5     | ВЗУ ул. 8 марта                            | Арт. Скважина (770а) №6    | 180                 | 1960                     | 160                                     |
| 6     | ВЗУ пос. Меховая фабрика                   | Арт. Скважина (34782) №7   | 85                  | 1975                     | 16                                      |
| 7     | ВЗУ пос. Меховая фабрика                   | Арт. Скважина (6277) №8    | 84                  | 1981                     | 16                                      |
| 8     | ВЗУ ул. Ульяновская                        | Арт. Скважина (55028) №9   | 180                 | 1982                     | 40                                      |
| 9     | ВЗУ Водозабор                              | Арт. Скважины (67410) №11, | 143-189             | 1969-1988                | 65                                      |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| № п/п | Наименование объекта и его местоположение   | Состав водозаборного узла   | Глубина скважины, м | Год ввода в эксплуатацию | Производительность, м <sup>3</sup> /час |
|-------|---|---|---------------------|--------------------------|---|
|       |   | (23822) №12,<br>(5р) №13,<br>(2799) №14,<br>(4р) №15,<br>(67421) №16-<br>требуется<br>тампонач) |                     |                          |   |
| 10    | ВЗУ Плодопитомник   | Арт. Скважина<br>(б/н) №17  | 71                  | 1976                     | 10                                      |
| 11    | ВЗУ ул. Спортивная  | Арт. Скважина<br>(7868) №18   | 235                 | 1993                     | 40                                      |
| 12    | ВЗУ ул. Весенняя  | Арт. Скважина<br>(7622) №19   | 214                 | 1991                     | 40                                      |
| 13    | ВЗУ ул. Дорожная  | Арт. Скважина<br>(3407) №20   | 72,5                | 1969                     | 16                                      |
| 14    | ВЗУ ул. Московская<br>56а   | Арт. Скважина<br>(б/н)  | 245                 | 2011                     | Запескована                             |
| 15    | Насосная станция 2-<br>го подъема ул.<br>Советская (м-н<br>«Дубняк»)                  | Насосная станция<br>2-го подъема  | -                   | 1984                     | 30                                      |
| 16    | Насосная станция 2-<br>го подъема ул.<br>Пролетарская (в<br>здании жилого дома<br>76) | Насосная станция<br>2-го подъема  | -                   | -                        | 21                                      |
| 17    | Насосная станция 2-<br>го подъема ул.<br>Победы (в здании<br>котельной)               | Насосная станция<br>2-го подъема  | -                   | -                        | 11                                      |
| 18    | Насосная станция 2-<br>го подъема ул. пер.<br>Тимирязева                              | Насосная станция<br>2-го подъема  | -                   | -                        | 59                                      |
| 19    | Насосная станция 2-<br>го подъема ул. пер.<br>Маяковского, 5г (в<br>здании котельной) | Насосная станция<br>2-го подъема  | -                   | -                        | 21                                      |
| 20    | Станция водоочистки<br>ул. Фабричный<br>проезд  | Арт. Скважина<br>(51702) №5   | -                   | 2019                     | 120                                     |
| 21    | Станция водоочистки<br>ул. поселок Меховая<br>фабрика                                 | Арт. Скважина<br>(6277) №8  | -                   | 2019                     | 16                                      |

Протяженность городских водоводов 34 км, из них со сроком эксплуатации до 20 лет – 13 км, свыше 20 лет – 21 км. Физический износ водоводов до 20 лет – 60%, свыше 20 лет – 70%. Водоводы проложены трубами Ду400, Ду500, Ду300, Ду200. Материал труб: чугун – 80%, асбест – 15%, сталь – 5%.

Протяженность уличных сетей 200,3 км. Из них со сроками эксплуатации до 20 лет – 26,1 км, до 25 лет – 14 км, свыше 25 лет – 160,2 км. Средний процент физического износа уличной водопроводной сети 90%. Трубопроводы выполнены трубами Ду100, материал труб чугун – 75%, асбест – 17%, сталь – 6%, полиэтилен – 2%.

Для повышения качества и надежности, снижение стоимости производства и предоставления коммунальных услуг населению, улучшения экологической ситуации в городе, создания устойчивых и эффективных механизмов привлечения частных инвестиций для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры разработана и действует Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в городе Рассказово Тамбовской области на 2011-2015 и на период до 2030 года»

Выводы:

1. Жители капитальной застройки города обеспечены централизованной системой водоснабжения. Жители усадебной застройки частично обеспечены централизованным водоснабжением, частично водоотбор производится через водоразборные колонки. Периферийные улицы города не обеспечены водопроводной сетью.

2. Качество подаваемой воды не соответствует нормативным требованиям, предъявляемым к воде питьевого качества.

3. Из-за высокого износа водопроводных сетей качество питьевой воды на пути «источник-потребитель» ухудшается в результате «вторичного» бактериального загрязнения и отсутствия сооружений водоподготовки (водоочистки) на 7 арт.скважинах.

4. Наиболее проблематичными районами города по снабжению питьевой водой являются микрорайоны ПЗ «Арженка», «Мальщина», «Арженка», ул.Поселок меховой фабрики, ул.Плодопитомник

5. Состояние водопроводной сети города неудовлетворительное. Для обеспечения бесперебойного снабжения водой жителей города необходима реконструкция системы водоснабжения существующей жилой застройки, а также строительство сетей водоснабжения на территории проектируемой застройки.

### **Нормы водопотребления и расчетные расходы воды питьевого качества**

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды населения является основной категорией водопотребления в городе. Расход воды зависит от степени санитарно-технического благоустройства районов жилой застройки.

В соответствии с СП 30.13330.2016 «СНиП 2.04.01-85\*» «Внутренний водопровод и канализация зданий» нормы водопотребления приняты для:

малой и средней жилой застройки с водопроводом, канализацией и ванными с газовыми водонагревателями –190л/чел./сутки;

индивидуальной жилой застройки с водопроводом, канализацией и ванными с газовыми водонагревателями – 190 л/чел./сутки.

Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения по новому строительству представлен в таблице.

*Таблица 24 – Расчет расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения по городу Рассказово*

| № п/п        | Наименование                | Водопотребление, м <sup>3</sup> /сут. |                               |
|--------------|-----------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
|              |                             | современное состояние на 2021 год     | с учетом нового строительства |
| 1            | Население                   | 3999,67                               | 5 279,29                      |
| 2            | Промышленные и прочие нужды | 650,40                                | 680,50                        |
| <b>Итого</b> |                             | <b>4650,07</b>                        | <b>5 959,79</b>               |

Нормы водопотребления на хозяйственно – бытовые нужды населения приняты в соответствии со СНИП 2.04.02-84\* в зависимости от степени благоустройства жилого фонда, на полив зеленых насаждений общего пользования, улиц и площадей, а также пожаротушение. Для экономии воды питьевого качества проектом предлагается её использование только для полива нормативных территорий – школы, больницы, детские сады и т.д., что составляет порядка 20 % от расчётного объёма. Коэффициент суточной неравномерности принят - 1,3.

Расходы воды на промышленные нужды приняты по данным существующих предприятий и в соответствии с экономической концепцией развития города.

Противопожарный расход определяется суммарно на пожаротушение жилой застройки и промпредприятий – 2 пожара в городе по 25 л/сек и 50% потребного расхода на наружное пожаротушение на предприятиях. Для предприятий приняты здания II-й степени огнестойкости, что составляет 2 пожара по 40 л/сек из расчёта 2-х планировочных районов, итого: 2x40x2=160 л/сек. Предприятия, которым необходим расход на пожаротушение больше 40 л/сек, должны иметь свои локальные системы.

Расход воды на полив территории принимается в расчете на одного жителя 50л/чел. в сутки, в соответствии с СП 31.13330.2010 СНИП 2.04.02-84\* и в расчете хозяйственно- питьевого водопотребления не учитывается. Количество поливок - одна в сутки.

В городе полив улиц и зеленых насаждений предусматривается водой из поверхностных источников или очищенной водой поверхностного стока.

*Таблица 25 – Фактическое потребление воды*

| Наименование организаций, осуществляющих услуги водоснабжения | Наименование услуги | Объем реализации воды потребителям, всего | Финансируемые из бюджетов всех уровней | в том числе        |                     |                      | Население          | УК ТСЖ             | Прочие потребители |
|---|---------------------|---|--|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|   |                     |   |  | Федеральный бюджет | Региональный бюджет | Муниципальный бюджет |                    |                    |                    |
|   |                     | тыс.м <sup>3</sup>                        | тыс.м <sup>3</sup>                     | тыс.м <sup>3</sup> | тыс.м <sup>3</sup>  | тыс.м <sup>3</sup>   | тыс.м <sup>3</sup> | тыс.м <sup>3</sup> | тыс.м <sup>3</sup> |
| г. Рассказово   | всего               | 1809,45500                                | 98,135000                              | 6,65300            | 57,92400            | 33,55800             | 1097,60000         | 11,43300           | 102,28700          |
|   | холодная вода       | 698,70400                                 | 83,31914                               | 6,08104            | 47,69422            | 29,54388             | 1091,34908         | 23,85390           | 100,18190          |
|   | горячая вода        | 110,75098                                 | 14,81586                               | 0,57196            | 10,22978            | 4,01412              | 6,25092            | 87,57910           | 2,10510            |

### **Проектные предложения**

Для обеспечения населения доброкачественной питьевой водой необходима реконструкция существующих водозаборов, обеспечение водоподготовки; организация зон санитарной охраны источников водоснабжения; реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей.

Генеральным планом предлагается на первую очередь замена ветхих линий, работы по строительству закольцованных линий, что не только улучшит качество воды, но и эксплуатацию водопроводов. Также одной из основных причин некачественного водоснабжения микрорайонов «Арженка» и ППЗ «Арженка» является то, что 80% воды на эти микрорайоны поступает с местных арт. скважин, не проходящих процессов очистки, в которых (особенно по ППЗ «Арженка») низкое качество добываемой воды. Для решения этой проблемы необходимо построить в микрорайоне «Арженка» станцию II-го подъема, а также на арт. скважинах 20 установить систему доочистки воды.

На городских арт. скважинах, работающих непосредственно в систему водоснабжения, необходимо установить новое оборудование по управлению работой насосов (частотные преобразователи) и узлы учета.

Сведения о развитии систем диспетчеризации, телемеханизации и систем управления режимами водоснабжения на объектах организаций, осуществляющих водоснабжение:

Необходимо провести оптимизацию работы насосных агрегатов, которая повлечет за собой снижение потребления электроэнергии.

Описание вариантов маршрутов прохождения трубопроводов (трасс) по территории городского округа и их обоснование:

Замена больших участков ветхих сетей водоснабжения будет осуществляться без внесения изменений в существующую схему водоснабжения, поэтому маршруты прохождения трубопроводов не изменяться.

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения:

Границы планируемых зон размещения объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения не изменяться.

Водоснабжение города Рассказово будет осуществляться с использованием подземных вод от существующих реконструируемых ВЗУ и вновь построенных источников водоснабжения (арт.скважины).

Общая потребность в воде на конец расчетного периода (2028 год) должна составить 5,38 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Для обеспечения указанной потребности в воде с учетом подключения всех потребителей к централизованной системе водоснабжения предлагаются мероприятия поэтапного освоения мощностей в соответствии с этапами жилищного строительства и освоения выделяемых площадок под застройку.

*Таблица 26 – Планируемые объекты в области водоснабжения*

| № п/п | Объект.<br>Наименование мероприятия  | Цели реализации мероприятия   |
|-------|--|---|
| 1     | Строительство станции водоочистки и модернизации артезианской скважины №51702 г.Рассказово, ул.Фабричный проезд                    | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |
| 2     | Строительство станции водоочистки и модернизация артезианской скважины № 6277 г.Рассказово, ул.Поселок меховой фабрики             | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |
| 3     | Строительство артезианской скважины в г.Рассказово, Тамбовской области по ул.Молодежная, 40а                                       | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |
| 4     | Строительство артезианской скважины в г.Рассказово, Тамбовской области по ул.1-й Некрасовский пер., 94В                            | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |
| 5     | Реконструкция водопроводных сетей по Садовому проезду, улице Салмановка и Стахановскому переулку в г.Рассказово Тамбовской области | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| №<br>п/п | Объект.<br>Наименование мероприятия  | Цели реализации мероприятия   |
|----------|--|---|
| 6        | Строительство сетей водопровода по ул.Кольцова, ул.Чиликина и продолжение по ул.Герцена, 2-я Гвардейская, ул.Маршала Жукова и ул.Булнина в г.Рассказово Тамбовской области | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |
| 7        | Реконструкция водопроводных сетей по улицам Березовая, Заречная, Рассказовская, 1-й Некрасовский переулок в г.Рассказово Тамбовской области                                | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |
| 8        | Реконструкция павильонов артезианских скважин № 67410, №23822, № 5-р, № 27991, № 4п г.Рассказово, водозабор устье реки Лесной Тамбов                                       | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |
| 9        | Строительство станции водоочистки артезианской скважины № 55028 г.Рассказово, ул.Ульяновская   | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |
| 10       | Строительство станции водоочистки артезианской скважины пос.Гвардейский г.Рассказово Тамбовской области  | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |
| 11       | Строительство станции водоочистки артезианской скважины № 23825 г.Рассказово, ул.Некрасова   | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |
| 12       | Реконструкция станции обезжелезивания воды (СОВ) г.Рассказово, ул.Парниковская   | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |
| 13       | Строительство станции водоочистки артезианской скважины №770-а г.Рассказово, ул. 8 Марта   | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |
| 14       | Реконструкция водопровода ул.Астраханская  | Улучшение качества водоснабжения. Обеспечение надежности водоснабжения. |

**Генеральным планом предлагается на расчетный срок:**

- замена «ветхих» существующих водопроводных сетей.
- установка приборов учета подаваемой воды на водоводах и водопроводной сети.

### Расходы воды на пожаротушение

Противопожарный водопровод принимается объединенным с хозяйственно-питьевым. Расход воды для обеспечения пожаротушения устанавливаются в зависимости от численности населения согласно СП 8.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности».

Для расчета расхода воды на наружное пожаротушение принято два пожара с расходом воды 10 л/сек. Продолжительность тушения пожара – 3 часа. Учитывая вышеизложенное, потребный расход воды на пожаротушение на расчетный срок строительства составит:

$$\frac{2 \times 10 \times 3 \times 3600}{1000} = 216 \text{ м}^3$$

Максимальный срок восстановления пожарного объема воды должен быть не более 72 часов. Аварийный запас воды должен обеспечивать производственные нужды по аварийному графику и хозяйственно-питьевые нужды в размере 70% от расчетного расхода в течение 12 часов.

Для ряда объектов повышенной ответственности (объекты энерго- и водоснабжения, пожарное депо, больницы и т.д.) следует предусматривать пожарные резервуары местного значения – эти резервуары в данном масштабе не показываются.

Дополнительное пожаротушение возможно из открытых водоёмов, для чего следует предусматривать устройство съездов, обеспечивающих забор воды автотранспортом.

### 2.9.2 Водоотведение

В городе сложилась централизованная система канализации, стоки от которой поступают на очистные сооружения биологической очистки, проектная производительность которых составляет 36,0 тыс. м<sup>3</sup>/сут.

Сброс стоков производится в самотечный коллектор Ду500 – 800мм, проложенный по ул. Пролетарской до очистных сооружений для верхней части города.

В городе имеется застройка, в которой население пользуется не бетонированными выгребными ямами, поэтому их содержимое частично просачивается в почву и создает угрозу загрязнения действующих скважин и колодцев, оборудованных на территории частных домовладений. По заявке содержимое выгребных ям вывозится в приёмную камеру, расположенную на площадке очистных сооружений.

В настоящее время максимальный объём стоков, поступающих на очистные сооружения, составляет порядка 3 207 м<sup>3</sup>/сут., в том числе от населения 2 003 м<sup>3</sup>/сут. и на промышленные и прочие 1 203 м<sup>3</sup>/сут.

*Таблица 27 – Характеристика существующих канализационных насосных станций*

| № п/п        | Наименование канализационной насосной станции и её местоположение | Марка насоса                  | Производительность м <sup>3</sup> /час | Производительность м <sup>3</sup> /сут | Мощность кВт/час |
|--------------|---|-------------------------------|--|--|------------------|
| 1            | КНС №1 ул. пос.Меховой фабрики                                    | ФГ 144/46Б                    | 118                                    | 2832                                   | 11               |
|              |   | насос СД 30/20                | 30                                     | 720                                    | 1,5              |
|              |   | СМ150-125-3156-4              | 150                                    | 3600                                   | 11               |
| <b>ИТОГО</b> |   |                               | <b>298</b>                             | <b>7152</b>                            | <b>23,5</b>      |
| 2            | КНС №3 ул. Молодёжная   | насос СД 16/10                | 16                                     | 384                                    | 1,5              |
|              |   | насос СД 16/10                | 16                                     | 384                                    | 1,5              |
| <b>ИТОГО</b> |   |                               | <b>32</b>                              | <b>768</b>                             | <b>3</b>         |
| 3            | КНС №4 ул. 1-й Некрасовский пер.                                  | СД 88/18а                     | 88                                     | 2760                                   | 7,5              |
|              |   | СД 80/18а                     | 80                                     | 1920                                   | 7,5              |
| <b>ИТОГО</b> |   |                               | <b>130</b>                             | <b>5520</b>                            | <b>15</b>        |
| 4            | КНС №6 ППЗ «Арженка»  | ФГ 144/46Б                    | 118                                    | 2832                                   | 11               |
|              |   | СМ100-65-200/4                | 100                                    | 2400                                   | 5,5              |
| <b>ИТОГО</b> |   |                               | <b>218</b>                             | <b>5232</b>                            | <b>16,5</b>      |
| 5            | КНС №7 ул.Комитетская   | KSBNF 65-170/032ULG-136 (2шт) | 35                                     | <b>840</b>                             | <b>1,9</b>       |
| <b>ИТОГО</b> |   |                               | <b>35</b>                              | <b>840</b>                             | <b>1,9</b>       |

Водоотведение г. Рассказово осуществляется по уличным самотечным канализационным сетям общей протяженностью 67,6 км. Сроки эксплуатации до 15 лет – 22 км, до 20 лет – 23,5 км, свыше 20 лет – 22,1 км.

Транспортировка сточных вод на городские очистные сооружения осуществляется по двум коллекторам Ду800мм и Ду500мм.

Основной технической и технологической проблемой в системе водоотведения города является высокая степень износа трубопроводов системы водоотведения (75%), запорной арматуры на подводящих коллекторах к КНС, технологического оборудования КНС.

Централизованной системой канализации в городе Рассказово охвачено только 80 % территории. Не охваченными централизованной системой водоотведения остаются абоненты, владеющие зданиями и строениями с

недостаточной степенью благоустройства, как правило частные и индивидуальные жилые дома.

На сегодняшний день выявлено несколько технических и технологических проблем системы водоотведения города Рассказово:

- Необходимость замены части септиков, выполненных абонентами хозяйственным способом и не соответствующие техническим и санитарным требованиям.

- Высокий износ части коллекторов и распределительных сетей водоотведения.

- Устаревшее оборудование канализационных насосных станций.

- Биологические очистные сооружения требуют модернизации в полном объеме в связи с неудовлетворительным состоянием и высоким моральным и физическим износом.

Нормы водоотведения от населения согласно СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», принимаются равными нормам водопотребления.

Результаты расчета суммарного расхода сточных вод представлен в таблице 28.

*Таблица 28 – Результаты расчета суммарного расхода сточных вод*

| № п/п | Наименование                | Водоотведение, м <sup>3</sup> /сут. |                               |
|-------|-----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
|       |                             | современное состояние на 2021 год   | с учетом нового строительства |
| 1     | Население                   | 1987,78                             | 2 874,79                      |
| 2     | Промышленные и прочие нужды | 1317,78                             | 1382,40                       |
|       | <b>Итого</b>                | <b>3305,56</b>                      | <b>4 257,19</b>               |
| 3     | Население                   | 1987,78                             | 2 874,79                      |
| 4     | Промышленные и прочие нужды | 1317,78                             | 1382,40                       |
|       | <b>Итого</b>                | <b>3305,56</b>                      | <b>4 257,19</b>               |

На сегодняшний день очистные сооружения г. Рассказово имеют производительность 36 000 м<sup>3</sup>/сутки, загрузка составляет не более 30,0%, поэтому можно сказать что дефицит отсутствует.

*Таблица 29 – Фактический объем*

| № п/п | Категория потребителя       | Объем принятых сточных вод в канализационную сеть, 2022 г. |                        |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
|       |                             | Годовое, тыс.м3/год  | Среднесуточное, м3/сут |
| 1     | Население                   | 725,53   | 1987,78                |
| 2     | Промышленные и прочие нужды | 480,99   | 1317,78                |
|       | <b>Итого</b>                | <b>1 206,52</b>  | <b>3305,56</b>         |

*Таблица 30 – Расчетный период*

| № п/п | Категория потребителя       | Ожидаемое поступление стоков, тыс. м3/год 2028 год |                        |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
|       |                             | Годовое, тыс.м3/год                                | Среднесуточное, м3/сут |
| 1     | Население                   | 1049,30  | 2 874,79               |
| 2     | Промышленные и прочие нужды | 504,57   | 1382,40                |
|       | <b>Итого</b>                | <b>1553,87</b>                                     | <b>4 257,19</b>        |

Фактическое водоотведение города Рассказово составляет около – 3305,56 м3/сут (1206,53 тыс. м3/год). Проектная производительность очистных сооружений города составляет 36 000 м3/сутки или 13140 тыс. м3/год. Дефицита мощности очистных сооружений нет.

#### Проектные предложения

В условиях экономии воды и ежегодного сокращения объемов водопотребления и водоотведения приоритетными направлениями развития системы водоотведения являются повышение качества очистки воды и надежности работы сетей и сооружений. Практика показывает, что трубопроводные сети, являются не только наиболее функционально значимым элементом системы канализации, но и наиболее уязвимым с точки зрения надежности. По-прежнему острой остается проблема износа канализационной сети. В условиях плотной застройки наиболее экономичным решением является применение бестраншейных методов ремонта и восстановления трубопроводов.

Оборудование, материалы и другая продукция, должны обеспечивать безотказность при выполнении нормативных требований по функционированию бесперебойной подачи стоков от абонентов до очистных сооружений.

Обеспечение качественной очистки сточных вод до достижения нормативных показателей качества воды, для сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Оптимизация режима системы водоотведения достигается за счет сокращения расхода электроэнергии на транспортировку, очистку и выпуск сточных вод путем снижения удельного расхода и возможной оптимизации работы насосных агрегатов, сокращения объема водопотребления на собственные нужды при внедрении ресурсосберегающих технологий.

Энергетическая эффективность мероприятий определяется увеличением пропускной способности трубопроводов сетей водоотведения при увеличении нагрузки при новом строительстве.

Основными задачами, схемы водоотведения являются:

- Обеспечение надежности водоотведения путем организации возможности перераспределения потоков сточных вод между технологическими зонами сооружений водоотведения;
- Организация централизованного водоотведения на территориях поселений, городских округов, где оно отсутствует;
- Сокращение сбросов и организация возврата очищенных сточных вод на технические нужды.
- Более широкий охват централизованной системой водоотведения микрорайонов города.
- Реконструкция и модернизация биологических очистных сооружений в полном объеме в связи с неудовлетворительным состоянием и высоким моральным и физическим износом.
- Перекладка магистральных коллекторов, в связи с неудовлетворительным состоянием в настоящее время.
- Постепенная реконструкция КНС в части замены насосного оборудования, инженерных сетей и укрепления фундаментов.
- Обновление и строительство новой канализационной сети с целью повышения надежности и снижения количества и вероятности отказов системы.

*Таблица 31 – Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации объектов систем водоотведения*

| № п/п | Объект.<br>Наименование мероприятия  | Цели реализации мероприятия                   | Сроки реализации мероприятия |
|-------|--|---|------------------------------|
| 1     | Реконструкция оборудования БОС<br>Тамбовская область,<br>Рассказовский район,<br>Рассказовское лесничество,<br>квартал №48 | Обеспечение надежности системы водоотведения. | 2016-2035                    |
| 2     | Строительство КНС №1<br>ул. п. Меховая фабрика   | Обеспечение надежности системы водоотведения. | 2024                         |
| 3     | Реконструкция КНС №3<br>ул. Молодежная   | Обеспечение надежности системы водоотведения. | 2018                         |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

|   |  |  |           |
|---|--|--|-----------|
| 4 | Реконструкция КНС №4<br>ул. 1-й Некрасовский пер   | Обеспечение надежности<br>системы водоотведения. | 2019      |
| 5 | Реконструкция<br>канализационной сети<br>ул. 1-й Некрасовский пер  | Обеспечение надежности<br>системы водоотведения. | 2021      |
| 6 | Реконструкция<br>канализационной сети<br>ул. Некрасова   | Обеспечение надежности<br>системы водоотведения. | 2016-2018 |
| 7 | Реконструкция<br>канализационных колодцев<br>на кож.заводском<br>коллекторе<br>ул. Комсомольская,<br>ул. Ленинградская   | Обеспечение надежности<br>системы водоотведения. | 2021      |
| 8 | Реконструкция<br>канализационного<br>коллектора ул.Пролетасркая  | Обеспечение надежности<br>системы водоотведения. | 2021      |
| 9 | Строительство уличной<br>канализации к жилым<br>домам в г.Рассказово.<br>ул.Тимирязева.<br>Присоединение к<br>самотечной канализации по<br>ул.Пролетарской - жилой<br>дома №2 по ул.Тимирязева | Обеспечение надежности<br>системы водоотведения. | 2024      |

**Выводы:**

- Жители капитальной застройки города обеспечены централизованной системой водоотведения.
- Для обеспечения экологической обстановки в городе необходимо развитие и реконструкция системы водоотведения существующей жилой застройки, а также строительство сетей водоотведения на территории проектируемой застройки.
- В связи с продолжительной эксплуатацией очистных сооружений требуются незамедлительная и полная их реконструкция.
- Для поддержания качества сбрасываемых сточных вод в природные объекты на уровне современных требований рекомендуется строительство блока доочистки сточных вод на территории существующих очистных сооружений.
- Очистные сооружения ППЗ «Арженка» работают неэффективно.

### 2.9.3 Теплоснабжение

Теплоснабжение города Рассказово в настоящее время, в основном, децентрализованное и осуществляется за счет котельных при предприятиях и муниципальных отопительных котельных. Наиболее крупным теплогенерирующим предприятием на территории города Рассказово является АО «Тамбовская сетевая компания».

Постоянно ведется активная работа по уменьшению количества мелких котельных путем объединения их с крупными котельными и создания более централизованной системы теплоснабжения. На данный момент в ведении АО «Тамбовская сетевая компания» находится 19 котельных.

Основным видом топлива, на котором работают котельные, является природный газ, резервным топливом для котельных – печное топливо.

Системы отопления потребителей присоединены к тепловым сетям от котельных непосредственно.

Объем производства теплоэнергии составляет 99,7 тыс.Гкал, что составляет 11 % от мощности котельных. Объем потребления теплоэнергии – 96 тыс.Гкал. Следовательно, можно сделать вывод о наличии значительного резерва тепловой мощности, что позволит закрыть существующие мелкие отопительные котельные.

Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 28,8 км, степень износа – 80 %. Доля потерь при передаче теплоэнергии до конечного потребителя составляет – 8,9 %.

Доля обеспеченности населения централизованным теплоснабжением – 36,6 %. Индивидуальная застройка имеет, в основном, отопительные котлы.

*Таблица 32 – Описание объектов теплоснабжения г. Рассказово*

| №<br>п/п | Адрес котельной              | Вид котельных |
|----------|------------------------------|---------------|
| 1        | ул. 60 лет г. Рассказово,17  | отопительная  |
| 2        | ул. Пос. Меховой фабрики,30а | отопительная  |
| 3        | ул. Некрасова, 14а           | отопительная  |
| 4        | ул. М. Горького              | отопительная  |
| 5        | ул. Победы, 9а               | отопительная  |
| 6        | ул. Фабричный проезд,3а      | отопительная  |
| 7        | ул. Маяковского,5г           | отопительная  |
| 8        | ул. Советская,103а           | отопительная  |
| 9        | ул. Советская,16а            | отопительная  |
| 10       | ул. Тимирязева,26а           | отопительная  |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 11 | ул. Спортивная,75                          | отопительная |
| 12 | ул. Пролетарская,23б                       | отопительная |
| 13 | ул. Парниковская,46а                       | отопительная |
| 14 | Рассказовское лесничество, кв-л №48        | отопительная |
| 15 | ул. Индустриальная, 5б                     | отопительная |
| 16 | ул. Советская, 8б                          | отопительная |
| 17 | ул. Победы, 7д                             | отопительная |
| 18 | ул. Цыплухина, 2а                          | отопительная |
| 19 | ул. Аптекарская,16 АО «Биохим»             | отопительная |
| 20 | ул. Гоголя,5а МАОУ СОШ №5<br>«Центр ИнТех» | отопительная |

Оборудование на большинстве муниципальных котельных физически изношено и требует замены. Промышленные предприятия города покрывают потребность в тепле от собственных котельных. Система теплоснабжения – открытая. Тип прокладки сетей – надземная и частично подземная. Расчетный температурный график теплосетей 112-65<sup>0</sup>С.

В результате интенсивной эксплуатации тепловые сети требуют замены или капитального ремонта.

Основными проблемами теплоснабжения являются:

- высокая степень износа теплотрасс
- недостаточная надежность теплоснабжения ввиду его децентрализованности.

### **Проектные предложения**

#### ***Генеральным планом предлагается на первую очередь:***

- замена (ремонт) существующих сетей теплоснабжения, проведение перекладки устаревших тепловых сетей подземным канальным способом;
- строительство котельных и сетей теплоснабжения для новой жилой застройки (проект централизованного теплоснабжения должен быть выполнен специализированной организацией с учетом проектной застройки);
- использование солнечных водонагревателей и тепловых насосов (они могут быть использованы совместно с котельными на газе для теплоснабжения потребителей (общественных зданий, учреждений здравоохранения, спорта, индивидуальной жилой застройки).

#### ***Генеральным планом предлагается на расчетный срок:***

- 100% обеспечения населением централизованным теплоснабжением.

### 2.9.4 Газоснабжение

Газоснабжение города осуществляется природным газом от магистрального газопровода Саратов-Москва через ГРС, расположенную в юго-восточной части города.

На территории города расположено 23 ГРП и около 70 ШРП.

Основной компанией, осуществляющей транспортировку природного газа, является по газификации и эксплуатации газового хозяйства Тамбовской области АО «Газпром газораспределение Тамбов».

Объем потребления природного газа по городу Рассказово составляет 52563 тыс.куб.м. Общая протяженность газомагистралей – 258,5км. Доля износа – 50%. Доля потерь при передаче газа до конечного потребителя - 0,176 %. Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения – 95,1%. Для полного удовлетворения потребности необходимо проложить 5 км газомагистралей.

Аварийных участков на газопроводах нет. Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них.

Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД - с использованием индивидуальных и общих приборов учета, в общем объеме природного газа, потребляемого на территории г. Рассказово составляет 83%.

Использование во всех отраслях хозяйства природного газа улучшает условия проживания населения.

Расход тепла на жилищно-коммунальные нужды определен в соответствии со СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», исходя из численности населения.

Проектируемый расход газа на жилищно-коммунальное хозяйство на территории города представлен в таблице.

*Таблица 33 – Проектируемый расход газа в г. Рассказово*

| I очередь (2030г.)          |                                       | Расчетный срок (2040г.)     |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------|
| Численность населения, чел. | Расход газа, млн. м <sup>3</sup> /год | Численность населения, чел. | Расход газа, млн. м <sup>3</sup> /год |
| <b>43123</b>                | <b>6,50</b>                           | <b>44000</b>                | <b>6,55</b>                           |

Потребление природного газа по городу Рассказово на нужды населения на I очередь составит 6,50 млн. м<sup>3</sup>, на расчетный срок – 6,55 млн. м<sup>3</sup>.

Расход природного газа на выработку тепловой энергии составит на первую очередь – около 25 млн. м<sup>3</sup>, на расчетный срок – около 30 млн. м<sup>3</sup>.

Расход природного газа прочими потребителями составит на первую очередь – около 10 млн. м<sup>3</sup>, на расчетный срок – около 15 млн. м<sup>3</sup>.

Суммарный расход природного газа на первую очередь составит около 42 млн. м<sup>3</sup>, на расчетный срок – около 52 млн. м<sup>3</sup>.

### **Проектные предложения**

#### ***Генеральным планом предлагается на первую очередь:***

- строительство ГРП и сетей газоснабжения рядом с новыми микрорайонами и подсоединение их к существующей сети газопроводов.
- замена (ремонт) существующих сетей и объектов газоснабжения.

### **2.9.5 Электроснабжение**

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения электроэнергией.

Электроснабжение г. Рассказово осуществляется из Тамбовской энергосистемы (филиал ОАО «МРСК Центра» – «Тамбовэнерго».

Электроэнергия подается на опорную подстанцию Рассказово (110/35/6 кВ) и вспомогательную подстанцию Спасская (110/10 кВ) и далее по сети 6-10 кВ распределяется по потребителям. На подстанцию Рассказово электроэнергия подается по двум ВЛ 110 кВ от Тамбовской ТЭЦ. Питание подстанции 110 кВ Спасская осуществляется по ВЛ 110 кВ от ПС 220 кВ Котовская. Кроме того, на территории города расположена ПС 35кВ Арженка, снабжающая электроэнергией Арженский суконный комбинат и запитанная от ПС 110кВ Рассказово.

*Таблица 34 - Характеристика электроподстанций города Рассказово*

| № п\п | Наименование подстанции | Напряжение, кВ | Количество и мощность трансформаторов, МВА |
|-------|-------------------------|----------------|--|
| 1     | «Рассказово»            | 110/35/6       | 1 x 25, 1 x 20                             |
| 2     | «Спасская»              | 110/10         | 2 x 6,3                                    |
| 3     | «Арженка»               | 35/10          | 1 x 6,3, 1x6.3                             |

Передача электроэнергии по территории города осуществляется на напряжении 6-10 кВ. На территории города расположено около 156 трансформаторных подстанций, напряжением 6-10 кВ. Большинство из них запитано от распределительной подстанции РП-6 и питают центральную часть города. Срок службы трансформаторных подстанций до списания — 30 лет (при условии проведения технического обслуживания и (или) замены аппаратуры в соответствии с указаниями инструкции по эксплуатации комплектующих).

На большинстве подстанций на территории города Рассказово наблюдается превышение установленного срока эксплуатации. Необходим капитальный и

периодический плановый ремонт подстанций, после чего специальной лабораторией должны быть произведены специальные измерения и на основании их специальная комиссия может принять решение о продлении срока службы рассматриваемой подстанции.

Общая протяженность энергомагистралей 521,1 км. Износ составляет 68%.

Потери электроэнергии составляют 15,9%. Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения – 100 %. Объем потребления электроэнергии составляет – 59753 тыс.кВт\час. Электроснабжение города осуществляет АО «Тамбовская сетевая компания».

Анализ существующего состояния системы энергоснабжения выявил:

- моральный и физический износ оборудования и сетей электроснабжения;
- необходимость реализации проектов реконструкции и технического перевооружения объектов энергетики.

Электрические нагрузки жилищно-коммунального сектора города определены по срокам проектирования на основе численности населения, принятой настоящим проектом, и «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденных приказом № 213 Минтопэнерго России 29 июня 1999 года. Указанные нормативы учитывают изменения и дополнения «Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

*Таблица 35 – Расчет электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора  
в г. Рассказово*

| I очередь (2030 г.) |                                       |  | Расчетный срок (2040 г.) |                                       |  |
|---------------------|---------------------------------------|--|--------------------------|---------------------------------------|--|
| Население (чел)     | Годовое электропотребление (млн.кВтч) | Суммарная электрическая нагрузка (МВт) | Население (чел)          | Годовое электропотребление (млн.кВтч) | Суммарная электрическая нагрузка (МВт) |
| 43123               | 81,9                                  | 15,46                                  | 44000                    | 95,48                                 | 18,01                                  |

### **Проектные предложения**

#### ***Генеральным планом предлагается на первую очередь:***

- строительство ряда трансформаторных подстанций в районах нового жилого строительства;
- постепенная модернизация всей распределительной сети 10кВ с заменой изношенного оборудования;
- модернизация уличного освещения, приобретение оборудования, техническое присоединение к электрическим сетям.

#### ***Генеральным планом предлагается на расчетный срок предлагается решение следующих вопросов:***

- увязка инженерного обеспечения со стратегией экономического развития промышленного района;

- опережающее строительство объектов энергетики, необходимых для стабильного развития действующих и образования новых жилых и промышленных кварталов;
- возможность присоединения новых потребителей;
- ликвидация «узких мест» в энергосистеме города;
- повышение пропускной способности питающих сетей;
- наиболее полное использование существующих сетей с проведением работ по их восстановлению;
- строительство новых элементов схемы сети в связи с физическим и моральным старением существующих.

### **2.10 Инженерная подготовка территории**

В соответствии с архитектурно-планировочными решениями и природно-климатическими условиями, предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- Организация и очистка поверхностного стока
- Защита территории от подтопления
- Благоустройство оврагов и крутых склонов
- Благоустройство водоемов и водотоков

#### *1. Организация и очистка поверхностного стока*

Вследствие наличия в городе процессов эрозии, поверхностного смыва, подтопления необходимость тщательной организации поверхностного стока стоит особенно остро, поскольку неорганизованный поверхностный сток является одной из причин, вызывающих подтопление, а также развитие эрозионных процессов.

Проектом предусматривается устройство смешанной системы дождевой канализации. Организация поверхностного стока предусматривается как закрытыми, так и открытыми водостоками. Закрытые водостоки устраиваются в районах капитальной и коттеджной застройки. В районах индивидуальной застройки предусматриваются преимущественно открытые водостоки.

В качестве открытых водостоков предусматриваются в основном железобетонные лотки трапециидального сечения, ширина лотков по низу 0,4м, глубина – 0,6м, заложение откосов 1:2, в районах со спокойным рельефом предусматриваются одернованные канавы шириной 0,6-0,8м, глубиной 0,5м.

В качестве закрытых водостоков проектом приняты дождевые коллектора. Средний диаметр закрытых водостоков 0,6м. Начальная глубина заложения коллекторов принимается не менее 2,0 м, что обусловлено глубиной промерзания грунта.

Дождевая канализация запроектирована в основном в самотечном режиме за исключением некоторых участков. Всего предусматривается устройство восьми насосных станций. Водоприемниками водосточной сети будут служить ручьи и реки Арженка, Лесной Тамбов.

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, все стоки перед выпуском в

водоем необходимо подвергать очистке на очистных сооружениях дождевой канализации.

Перед очистными сооружениями устраиваются специальные разделительные камеры, которые отделяют загрязненную часть поверхностного стока и направляют на очистные сооружения. При этом очистке должно подвергаться не менее 70% поверхностного стока. Пиковые расходы, относящиеся к наиболее интенсивной части дождя и наибольшему стоку талых вод, сбрасываются в водоем без очистки.

В качестве сооружений очистки дождевых стоков проектом предусмотрено устройство закрытых очистных сооружений блочной конструкции. При этом количество блоков устанавливается в зависимости от общей требуемой производительности.

В частности, возможно устройство очистных сооружений для очистки дождевых вод от нефтепродуктов и взвешенных веществ конструкции ЗАО «Севзапналадка Росводоканал», г. Санкт-Петербург. На очистные сооружения имеется гигиеническое заключение № 78.1.3.311.Т.20070.12.99 от 10.12.99г. Метод очистки основан на использовании нефтеулавливающего устройства, разработанного и запатентованного ЗАО «Севзапналадка Росводоканал», очистка на блоках тонкослойного отстаивания. Очистные сооружения расположены в едином металлическом блоке, рассчитаны на расход 20л/с. Габаритные размеры: длина – 6,5м, диаметр – 2,5м.

Также в качестве очистных сооружений могут быть предложены конструкции, разработанные ООО НПФ «Экосервис», г.Ярославль и НПП «Полихим», г. Санкт-Петербург, «Экопром», научно-инженерным центром «Потенциал-2», фирма «OyLabkoAb» (Финляндия). Указанные конструкции обладают меньшей производительностью и могут потребовать установки большего числа единичных блоков.

Всего предусматривается устройство пяти очистных сооружений дождевой канализации и четырех колодцев-отстойников.

В случае строительства закрытых очистных сооружений, СЗЗ будет составлять 50м.

### *2. Защита территории от подтопления*

Ряд территорий города Рассказово находятся в зоне подтопления. Для территории индивидуальной жилой застройки на западе города предусматривается осушение территории за счет тщательной организации поверхностного стока и локальная подсыпка территории.

На заболоченных территориях, на которых проектом предусматривается организация парковых зон необходимо осуществить осушение территории мелиоративными канавами.

Для нескольких проектируемых кварталов индивидуальной жилой застройки на западе города предусматривается осушение территории открытой осушительной сетью и подсыпка территории минеральным грунтом слоем 0,7-1м.

### *3. Благоустройство оврагов и крутых склонов*

В городе наблюдаются процессы эрозии, выраженные оврагообразованием

и плоскостным смывом. В наибольшей степени риску подвержена северо-восточная и восточная часть территории.

Плоскостной смыв наиболее активно проявляется на территории индивидуальной жилой застройки при ведении личных подсобных хозяйств.

Овраги в городе Рассказово эрозионно-тектонического происхождения. Ввиду сложности системы, их освоение опасно. Благоприятно полное исключение из застройки и сохранение. В зоне влияния оврагов необходимо соблюдение особого режима использования территории.

Укрепление склонов оврагов при застройке вплотную к их бровке может привести к разрушению экосистемы оврага и интенсификации процесса оврагообразования на всей территории влияния оврага: возможно оползание грунта, разрушение дорожного покрытия и другие опасные явления.

Проектом предлагается находящиеся на территории овраги использовать для создания полноценных рекреационных зеленых зон, с особым бережным режимом использования, недопущением вытаптывания травы, сохранением одерновки.

В этих целях проектом намечаются следующие мероприятия по благоустройству заовраженных площадей:

- расчистка склонов и днища оврагов от мусора, сусняка и малоценного древостоя;
- сохранение природной зелени и развитие зеленых насаждений (залужение откосов и посадка декоративных кустарников и деревьев);
- организация поверхностного стока на прилегающей территории.

Для предотвращения развития плоскостного смыва предусматривается соблюдение правил агротехнического режима и распашки почв, террасирование земельных участков на территориях проектируемой жилой застройки. Организация поверхностного стока также будет способствовать недопущению развития плоскостного смыва.

#### *4. Благоустройство водоемов и водотоков.*

Рельеф города обуславливает наличие большого числа мелких, зачастую временных водотоков. Внутренние водотоки и пруды играют большую роль в регулировании водного режима городской территории. В связи с этим предусматривается комплекс мероприятий по улучшению состояния водотоков и водоемов:

- расчистка русла ручьев и ложа прудов, частичное дноуглубление;
- берегоукрепление отдельных разрушающихся участков.
- соблюдение режима водоохраных зон и прибрежных защитных полос
- ликвидация выпусков неочищенных промстоков с территорий предприятий, аварийных сбросов хозяйственно-фекальной канализации.

После проведения рекультивации внутрипоселковые водотоки будут служить естественными дренами и обеспечивать дополнительную защиту территории от подтопления.

## **2.11 Зеленый фонд муниципального образования**

Зеленый фонд является важным фактором архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных пунктов, придавая ей своеобразие и выразительность.

По функциональному назначению все объекты озеленения делятся на три группы:

а) **общего пользования** – парки, сады, скверы жилых районов, скверы на площадях, в отступах застройки, при группе жилых домов, бульвары вдоль улиц, пешеходных трасс, набережных;

б) **ограниченного пользования** на участках жилых домов, детских учреждений, школ, вузов, культурно-просветительских учреждений, спортивных сооружений, учреждений здравоохранения;

в) **специального назначения** – озеленение водоохраных и санитарно-защитных зон, магистралей, улиц, кладбищ, ветрозащитные насаждения, питомники.

Основной функцией зеленых насаждений общего и ограниченного пользования является обеспечение различных форм и уровней досуга.

*Таблица 36 – Перечень скверов, парков города Рассказово*

| № п/п | Наименование   | Площадь, м2 |
|-------|--|-------------|
| 1     | Сквер «Центральный»,<br>ул. Гагарина   | 8580        |
| 2     | Сквер «Гагарина», ул. Гагарина,  | 1958        |
| 3     | Площадка для торжественных мероприятий в сквере «Центральный»,<br>ул. Гагарина | 1820        |
| 4     | «Парк детства»<br>ул. Гагарина   | 9633        |
| 5     | Сквер «Памятник воинам, павшим в Афганистане»<br>ул. Советская                 | 570         |
| 6     | Набережная ул. Советская   | 9540        |
| 7     | Сквер<br>ул. 8-го Марта  | 2918        |
| 8     | Сквер ул. Комсомольская  | 5760        |
| 9     | Сквер ул. Пушкина  | 7087        |
| 10    | Сквер ул. Некрасова  | 2340        |
| 11    | Сквер «Дубняк», ул. Советская  | 10 878      |
| 12    | Сквер ул. Братская   | 500         |
| 13    | Сквер ул. Куйбышева  | 3080        |
| 14    | Парк «Текстильщик»,<br>ул. Комитетская   | 5520        |
| 15    | Сквер ул. Шмаковская   | 2200        |
| 16    | Городской сад  | 3600        |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| № п/п | Наименование            | Площадь, м2 |
|-------|-------------------------|-------------|
|       | ул. Красноармейская, 83 |             |
|       | Всего                   | 75984       |

Охрана зеленого фонда муниципального образования предусматривает систему мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда, и мероприятий, необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды.

**Расчет нормативной площади зеленых насаждений**

Расчет нормативной площади зеленых насаждений на расчетный срок представлен в таблице.

*Таблица 37 – Расчёт нормативной площади зелёных насаждений*

| № п/п | Наименование показателя                               | Единица измерения | Значение |       |
|-------|---|-------------------|----------|-------|
|       |   |                   | 2030г    | 2040г |
| 1     | Расчётная численность населения                       | чел.              | 43123    | 44000 |
| 2     | Норматив площади озелененных территорий на 1 человека | м <sup>2</sup>    | 8        | 8     |
| 3     | Расчётная нормативная площадь зелёных насаждений      | га                | 34,5     | 35,2  |

Территорию города Рассказово можно признать слабо озеленённой и не достаточной для создания должного качества среды проживания. Отмечается наличие большого количества территорий, подверженных зарастанию и подлежащих благоустройству. Речные долины сильно заросли и не производится очистка берегов.

На одного жителя муниципального образования город Рассказово в расчетном периоде должно приходиться не менее 8 м<sup>2</sup> зеленых насаждений общего пользования. Наблюдается нехватка крупных зеленых объектов общего пользования.

**Проектные предложения**

***Генеральным планом предлагается на первую очередь:***

- необходимо осуществить формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети города;
- строительство набережной на р. Арженка и обустройство площадей вдоль рек культурными зелеными насаждениями.

## 2.12 Санитарная очистка территории. Размещение кладбищ

Твердые коммунальные отходы (ТКО) образуются от муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства, от предприятий, организаций, от хозяйственной деятельности населения.

Вывоз мусора от населения, предприятий, предпринимателей осуществляется бестарным способом с использованием мусоровозов. Утилизация мусора осуществляется на полигон, расположенный за городской территорией.

Санитарной очисткой города занимается АО «Тамбовская сетевая компания».

В г.Рассказово установлены сменяемые контейнеры объемом 1,1 м<sup>3</sup> в количестве 70 штук, контейнеры объемом 0,75м<sup>3</sup> в количестве 138 штук и бункеры-накопители объемом 8м<sup>3</sup> в количестве 27 штук.

На ул.Поселок Меховой Фабрики обнаружена несанкционированная свалка (в районе д.18).

### Проектные предложения

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, охраны окружающей природной среды сбор и удаление твёрдых коммунальных отходов в городе Рассказово предусматривается по централизованной планово-регулярной системе с вывозом на полигон ТКО.

Оптимальная эксплуатация полигона ТБО будет обеспечиваться за счёт изъятия утильной фракции и соответственно уменьшения размещаемых ТБО (на 30-50%). Кроме того, предлагается захоранивать не утилизируемую часть отходов в виде пакетов с предварительным уплотнением и упаковкой. Существующие компакторы позволяют уменьшать объём мусора от 4 до 8 раз.

*Таблица 38 – Расчет прогнозного объема ТКО на Iю очередь и расчетный срок*

| Бытовые отходы                                    | Число жителей, чел. |                | Удельная норма накопления на 1 человека в год |                |           |                | Общее накопление в год |                |                |                |
|---|---------------------|----------------|---|----------------|-----------|----------------|------------------------|----------------|----------------|----------------|
|   |                     |                | кг  |                | л         |                | I очередь              |                | расчётный срок |                |
|   | I очередь           | Расчётный срок | I очередь                                     | Расчётный срок | I очередь | Расчётный срок | т                      | м <sup>3</sup> | т              | м <sup>3</sup> |
| Объем накопления ТКО с учетом общественных зданий | 43129               | 44000          | 280   | 280            | 1400      | 1400           | 12076                  | 60380          | 12320          | 61600          |
| <b>Итого</b>                                      | <b>X</b>            | <b>X</b>       | <b>X</b>                                      | <b>X</b>       | <b>X</b>  | <b>X</b>       | <b>13426</b>           | <b>65540</b>   | <b>13670</b>   | <b>63760</b>   |

Установленная норма накопления отходов  $1,4\text{ м}^3$  в год на 1 человека или 280кг соответствует СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Сброс твердых бытовых отходов предусматривается в контейнеры объемом  $1\text{ м}^3$ , которые устанавливаются на специальных площадках, для обслуживания групп жилых домов и общественных зданий. Среднесуточное накопление отходов составит:

$$25242 : 365 \approx 175 \text{ м}^3$$

С учетом периодичности вывоза мусора 1 выезд ежедневно количество контейнеров составит:

$$175 \times 1 = 175 \text{ шт.}$$

Количество контейнеров, установленных в г. Рассказово находится в пределах нормы.

Примерный расчет площади, необходимой для хранения твердых коммунальных отходов, приведен ниже:

$$63760 * 20 / 10 = 127520 \text{ м}^2 \text{ или } 12,7 \text{ га.}$$

где: 20 – расчетный период, лет;

63760 – норма накопления отходов поселением в год,  $\text{м}^3$ ;

10 – высота складирования, м.

На территории полигона ТКО размещается сортировочный узел, пакетирующий узел, а также могут быть размещены небольшие перерабатывающие установки для получения вторичного промышленного сырья (дробление, измельчение, уплотнение) и др.

***Генеральным планом предусмотрено на первую очередь:***

1. Ликвидация свалки на ул. Поселок Меховой Фабрики
2. Внедрение селективного сбора ТКО с последующим изъятием утильных фракций.
3. Организация контейнерных площадок в районе ул. Поселок Меховой Фабрики
4. Разработка Генеральной схемы санитарной очистки города Рассказово.

#### ***Размещение кладбищ***

В настоящее время на территории муниципального образования располагается 4 кладбища общей площадью 67,9 га.

По строительным нормам и правилам, утвержденным СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» на тысячу населения требуется 0,24 га площади кладбища. Таким образом, ***Генеральным планом предлагается на расчетный срок*** при численности населения, равной 44000 человек, обеспечить наличие свободной площади территорий ритуального значения не менее 10,6 га. Строительства новых кладбищ не требуется.

### **2.13 Санитарно-экологическое состояние окружающей среды**

Исследования последних лет в области экологической эпидемиологии и

анализа риска для здоровья населения позволяют утверждать, что среда обитания, наряду с социальными проблемами, является одним из важнейших условий, определяющих состояние здоровья человека.

Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды муниципального образования города Рассказово выполняется с целью выявления существующих условий проживания населения и обоснования проектных решений, направленных на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания.

### **Атмосферный воздух**

Одной из приоритетных проблем, характеризующих среду обитания человека и неблагоприятно влияющих на здоровье населения города является загрязнением воздушного бассейна выбросами от автотранспорта и промышленных предприятий.

К основным источникам загрязнения воздушного бассейна относятся:

- автотранспорт;
- жилищно-коммунальное хозяйство;
- АО «Биохим»;
- МПМК-1 (кирпичный завод).

С началом спада промышленного производства отмечается ежегодное снижение объема выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Последние три года объем выбросов от стационарных источников промышленных объектов остается стабильным и сохраняется на уровне не более 1200 тонн/год; выбросы же от автотранспорта постоянно растут и достигают 6-7 тыс. тонн в год.

По данным ежегодного доклада «О состоянии и охране окружающей среды Тамбовской области в 2018 году», выбросы загрязняющих веществ в атмосферу города в 2018 году составили 0,13 тыс. тонн.

Структура всех выбросов стационарных источников в атмосферу остаётся стабильной, основу её составляют газообразные и жидкие вещества, в которых преобладают: углеводороды – 61%, оксид углерода – 19%, оксид азота – 8%, летучие органические соединения около 3%, и другие, представляющие опасность для здоровья человека.

Учреждениями Роспотребнадзора области ведется контроль за уровнем загрязнения атмосферного воздуха в зонах влияния выбросов промышленных предприятий (подфакельные исследования) и в зонах влияния выбросов автотранспорта (улицы и магистрали с интенсивным движением).

Объем лабораторных исследований за содержанием вредных веществ в атмосферном воздухе 6643 пробы.

В настоящее время автотранспорт является ведущим загрязнителем воздушного бассейна, в связи с ежегодным увеличением количества транспортных единиц, преимущественным использованием в качестве горючего этилированного бензина, плохого технического состояния дорог, низкого технического обслуживания автотранспорта.

На рассматриваемой территории остро стоит проблема проживания жителей в санитарно-защитных зонах промышленных объектов, таких как АО «Биохим», асфальтобетонных заводов Рассказовского производственного

участка ООО «Автодор-Тамбов», расположенного на ул. Дачная, 104. В пределах санитарно-защитных зон данных объектов проживает 300 человек; в СЗЗ от АО «Биохим» находится здание основного учебного корпуса МОУ «Лицей города Рассказово Тамбовской области». Данными предприятиями разработаны проекты санитарно-защитных зон (СЗЗ), но работа по организации зон проводится недостаточно активно и последовательно, что порождает жалобы от населения.

По данным лабораторного контроля за уровнем загрязнения атмосферного воздуха в зоне влияния асфальтобетонных заводов Рассказовского производственного участка ОАО «Автодо-Тамбов», удельный вес проб, не отвечающих гигиеническим нормативам по содержанию пыли составил 5,8 % , в среднем по области – 5,6 %.

Ведущее место в выбросах занимают пыль и газообразные вещества, среди которых основными являются: окислы азота, диоксид серы, оксид углерода. Поступая в организм человека из атмосферного воздуха эти вещества воздействуют как на органы дыхания, так и на другие системы организма.

Согласно ст.18 ФЗ от 04.05.1999 №96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» хранение, захоронение и обезвреживание на территориях организаций и населенных пунктов, загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления, в том числе дурнопахнущих веществ, а также сжигание таких отходов без специальных установок, предусмотренных правилами, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области охраны окружающей среды, запрещается.

Юридические лица, отходы производства и потребления которых являются источниками загрязнения атмосферного воздуха, обязаны обеспечивать своевременный вывоз таких отходов на специализированные места их хранения или захоронения, а также на другие объекты хозяйственной или иной деятельности, использующие такие отходы в качестве сырья.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Проектные решения генерального плана принимались с учётом экологической безопасности проживания населения и уменьшения воздействия планировочных решений на природную среду.

В целях решения задач охраны воздушного бассейна в генеральном плане использованы общепланировочные и организационные мероприятия, которые можно разделить на две группы:

- мероприятия, призванные планировочными средствами обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия в местах проживания населения;

- мероприятия, способствующие снижению антропогенных нагрузок на природную среду или минимизирующие негативные воздействия этих нагрузок.

*Организационные мероприятия*

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно-допустимых выбросов в составе сводного тома, обеспечивающих нормативные предельно-допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере города

- сокращение выбросов вредных веществ в атмосферу за путем внедрения экологически безопасных технологий Совершенствование технического оборудования предприятий и оснащение источников выбросов пылегазоочистными установками

- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

- в бесснежный период в сухую погоду полив улиц, особенно в центральной части города для предотвращения попадания пыли, содержащей частицы загрязняющих веществ в дыхательные пути и на кожу горожан

#### *Планировочные мероприятия*

- совершенствование и расширение системы мониторинга воздушного бассейна, в том числе развитие сети постов наблюдения по контролю загрязнения атмосферного воздуха на городской территории

- организация озелененных санитарно-защитных зон, проведение на предприятиях комплекса природоохранных мероприятий, направленных на снижение уровня вредного экологического воздействия

- разработка проектов и организация санитарно-защитных зон предприятий

- разработка эффективных воздухоохраных мероприятий, направленных на сокращение размеров санитарно-защитных зон

- организация и озеленение буферных зон между жилыми и общественными территориями и промышленными объектами

- проведение мероприятий по ликвидации, выводу (или перепрофилированию) вредных предприятий за пределы жилых зон, таких как: недействующий Пивзавод, Бывший суконный завод, Старокожевенный завод; Молокозавод, нефтяное хозяйство. Недействующую Мельницу проектом предусматривается по возможности перепрофилировать в музей.

#### *Мероприятия по снижению воздействия автотранспорта:*

- оптимизация и повышение эффективности управления транспортными потоками на территории города; увеличение пропускной способности автомагистралей, реконструкция и развитие дорожно-транспортной инфраструктуры.

В целях уменьшения выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта в центральной части города необходимо решить проблему реорганизации движения с целью ликвидации заторов и повышения скоростей движения

- оптимизация существующей транспортной системы;

- организация системы мониторинга воздушного бассейна, в т.ч. системы контроля загрязнения атмосферного воздуха вдоль городских улиц;

- повышение экологических требований к техническому состоянию автотранспортной техники до установленных стандартов

- контроль качества используемых нефтепродуктов

- организация защитных многоярусных полос из газоустойчивых видов зеленых насаждений вдоль магистралей экономическое стимулирование улучшения экологических характеристик автотранспорта с введением административных и налоговых льгот.

Наиболее важными из организационных мероприятий являются:

- обеспечение контроля со стороны соответствующих административных органов за соблюдением всех природоохранных нормативов с применением экономических санкций за нарушение;

- организация мониторинга состояния природной среды;

- распространение среди населения экологических знаний, используя СМИ, возможности культурно-просветительных учреждений, школ и спортивных обществ.

Данные мероприятия будут способствовать обеспечению экологического баланса, для достижения которого необходимо создание такой системы природно-территориальных комплексов, которая минимизировала бы или предотвращала отрицательное воздействие хозяйственной деятельности человека на природную среду.

#### **Поверхностные и подземные воды**

Актуальной для города является проблема загрязнения поверхностных водоемов.

В городе имеется три организованных выпуска сточных вод в реки Арженка и Лесной Тамбов: очистные сооружения Тамбовского филиала ОАО «Тамбовская сетевая компания», очистные сооружения ОАО «ППЗ «Арженка», ливневая дождевая канализация ООО ПФ «Раском».

Городские очистные сооружения имеют проектную мощность 36 тыс. м<sup>3</sup>/сутки. Имеют две технологические линии проектной мощностью 20 тыс.м<sup>3</sup>/сутки и 12 тыс.м<sup>3</sup>/сутки. Разработаны нормативы ПДС, согласовано с санитарно-эпидемиологической службой.

Очистные сооружения «Арженка» находятся на территории промышленной зоны центрально усадьбы, имеют проектную мощность 1100 м<sup>3</sup>/сутки. Характер стоков – хозяйственно-бытовые. Фактическая нагрузка не превышает 500 м<sup>3</sup>/сутки. Разработаны нормативы ПДС. Эффективность очистки стоков по санитарно-химическим показателям (БПК, ХПК, азоту аммонийному, СПАВам) низкая, так как из-за неравномерного поступления стоков не работают сооружения биологической (аэротенки); оборудование изношено, технология очистки устаревшая. Система обеззараживания «классическая» (обеззараживание хлоросодержащими препаратами), что не обеспечивает достаточную степень обеззараживания стоков.

В последние годы наблюдается резкий спад производства и промышленности, в следствии данного факта количество промышленных сточных вод резко сократилось и в настоящее время нагрузка на городские Очистные сооружения составляет не более 20 тыс.м<sup>3</sup>/сутки. Характер сточных вод – смешанные, с большим удельным весом хозяйственно-фекальных стоков. Сточные воды проходят сооружения первичной механической очистки, биологической очистки, вторичной механической очистки и обезвреживания.

Эффективность работы очистных сооружений по санитарно-химическим и санитарно-бактериологическим показателям сточной воды на выпуске в водоем за последние годы значительно повысилась, так как техническое состояние значительно повысилось их техническое состояние.

Санитарно-бактериологические и санитарно-химические показатели контролируются при проведении производственного контроля за составом сточных вод и качеством воды водных объектов, а также в ходе государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Проблема обеспечения населения доброкачественной питьевой водой относится к числу значимых, имеет общегосударственное значение и требует комплексного решения, поскольку питьевая вода непосредственным образом влияет на состояние здоровья граждан и в значительной степени определяет эпидемиологическую безопасность.

Система питьевого водоснабжения в городе централизованная.

Источники водоснабжения подземные – артезианских скважины, некоторые требуют тампонирувания в целях предотвращения загрязнения водоносного горизонта.

Для улучшения качества питьевой воды в городе имеется станция водоподготовки проектной мощностью 32 тыс. м<sup>3</sup>/сутки, фактическая нагрузка не превышает 20 тыс.м<sup>3</sup>/сутки. Проектная технология водоподготовки предусматривает механическую очистку воды и обезжелезивание воды с последующим обеззараживанием путем хлорирования.

Анализ результатов многолетних лабораторных исследований качества питьевой воды на выходе со станции водоподготовки показывает, что эффективность работы станции высока; качество питьевой воды, поступающее потребителям, соответствует гигиеническим нормативам; показатели микробиологических исследований в 100% случаев соответствует требованиям СанПин: содержание железа в пределах гигиенических нормативов, т.е. 0,3 мг/дм<sup>3</sup>.

Некоторые скважины подают воду в сеть без предварительно водоподготовки; качество воды не соответствует требованиям СанПин по содержанию железа и органолептическим показателям (цветность, мутность).

Неудовлетворительные результаты санитарно-химического исследования воды из артскважин определяются, главным образом, нерациональным использованием подземных вод (перегрузка водоносных горизонтов), что привело к образованию депрессивной воронки вокруг города Рассказово.

В связи с данным фактом наблюдается рост минерализации эксплуатируемых водоносных горизонтов. Длительное употребление воды подобного качества может приводить у людей ряда патологий выделительной системы, желудочно-кишечного тракта, сосудистой системы. Подтверждается и связь минерального состава воды с поражением эндокринной системы и пр. Данная проблема требует решения путем оборудования источников водоснабжения сооружениями водоподготовки, которые позволят обеспечить гигиенические нормативы содержания железа и солей жесткости.

После станции водоподготовки вода поступает в водопроводную сеть, где ее качество ухудшается из-за неудовлетворительного санитарно-технического состояния водопровода.

На рассматриваемой территории находится водоем, который используется населением в культурно-бытовых целях – река «Лесной Тамбов». Зоны отдыха не благоустроены. Не организован питьевой режим, нет установок для сбора отходов.

Качество воды данного объекта не соответствует требованиям санитарных норм и правил как по санитарно-химическим (удельный вес нестандартных проб воды 8,3 %), так и по микробиологическим показателям (41,7 %).

Охрана водных ресурсов включает следующие аспекты:

- обеспечение населения качественной питьевой водой,
- рациональное использование водных ресурсов,
- предотвращение загрязнения водоёмов,
- соблюдение специального режима хозяйственной деятельности на территориях санитарной охраны источников водоснабжения и на территориях водоохраных зон и прибрежных защитных полос водоёмов,
- действенный контроль за использованием водных ресурсов и их качеством.

*Мероприятия по рациональному использованию водных ресурсов*

- организация вдоль водотоков и водоемов водоохраных зон и прибрежных защитных полос с целью охраны водных объектов от загрязнений, заиления и истощения, вынос ограничительных знаков в природу;
- организация регулярного гидромониторинга поверхностных водных объектов
- внедрение водосберегающих технологий, обеспечивающих снижение удельного водопотребления на единицу продукции и экономию воды на всех циклах производства.
- установление контроля за соблюдением прибрежных полос и водоохраных зон;
- осуществление реконструкции городских канализационных очистных сооружений с модернизацией устройств биологической очистки и строительством блока доочистки для достижения нормативной очистки производственных и коммунальных сточных вод;
- реконструкция канализационных коллекторов и канализационных насосных станций;
- строительство и реконструкция существующих на предприятиях локальных очистных сооружений.
- лесопосадки в прибрежных полосах основных водотоков.
- озеленение береговой линии
- соблюдение режима I и II поясов санитарной охраны скважин;
- мониторинг потенциальных источников загрязнения в зонах санитарной охраны скважин, предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы в водоносные горизонты, систематические наблюдения за химическим и бактериологическим состоянием подземных вод.

### **Почвы**

Почвы являются основным накопителем токсичных веществ, содержащихся в промышленных и бытовых отходах, складываемых на поверхности, в выбросах предприятий и автотранспорта, сбросах сточных вод.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических особенностей населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

Почвы в городе Рассказово отличаются крайней неоднородностью. Это связано в первую очередь с различной интенсивностью их хозяйственного использования и условиями залегания.

Городские почвы - это специфические образования, сформированные и функционирующие в условиях повышенной урбоантропогенной нагрузки, и не имеющие аналогов в природной среде. Классифицируются по мощности специфического почвенного горизонта, называемого урбик. Содержание органического углерода (что напрямую влияет на содержание гумуса) в городских почвах варьирует и зависит от его концентрации в исходном субстрате, применения удобрений, привнесения мусора и т.д. Как правило, количество органического вещества в городских почвах выше, чем в фоновых. Влияние человека может оказывать на данный тип почв как отрицательное, так и положительное влияние. Отрицательное влияние вызвано привнесением в почву различных токсических веществ, связанных с деятельностью автотранспорта, захоронением бытовых отходов, вытаптыванием. Так, например, по причине отсутствия полигонов для безопасного захоронения токсичных отходов, часть промышленных отходов вывозится на городскую свалку вместе с твёрдыми коммунальными отходами. Положительно сказывается на состоянии почвы тот факт, что основные промышленные предприятия (АО «Биохим» и ООО ПФ «Раском») для размещения промышленных отходов имеют собственные полигоны на территории Рассказовского района. Однако на территории города имеется некоторое количество несанкционированных свалок мусора, которые оказывают негативное влияние на почву. Сильно загрязненные городские почвы теряют свои плодородные качества и перестают выполнять свои функции.

Положительным влиянием является внесение в городские почвы удобрений и создание новых плодородных слоёв при благоустройстве.

На настоящее время городские почвы города Рассказово слабо изучены и не картографированы.

На левом берегу реки Арженка встречаются не вовлеченные в хозяйственную деятельность чернозёмы выщелоченные. В отличие от типичных мощных чернозёмов, содержание гумуса в верхнем горизонте в них несколько ниже – 6-8%. Так же мощность гумусового слоя – примерно 50 см. Такой тип почв характерен для территорий, на которых изначально произрастали леса, вырубленные несколько сот лет назад.

В правобережье реки Арженка распространены дерново-слабоподзолистые почвы. Мощность почвенного слоя от 40 до 100 см. Этот тип почв сформировался в результате использования в достаточно далёком прошлом

данной территории в сельском хозяйстве. Дерново-слабоподзолистые почвы, в отличие от чернозёмов, обладают меньшим плодородием.

В поймах рек Арженка и Лесной Тамбов имеются пойменные почвы. Эти почвы характеризуются большим содержанием аллювиальных отложений, зачастую имеют слоистую структуру. В прирусловой части речной долины идёт отложение суглинистого, хорошо гуммуированного наилка. В некоторых местах, особенно там, где редко происходит паводковое подтопление, формируются аллювиальные луговые почвы. Так, например, на надпойменных террасах Лесного Тамбова сформировались аллювиальные лугово-черноземные почвы.

Заращение речных долин и отсутствие расчистки вдоль рек способствует повышению плодородного слоя долинных почв, но, с другой стороны, вызывает накопление бытового мусора и заболачиванию отдельных территорий. В сильно заросших кустарниковой растительностью участках поймы возможно гниение водорослей и травы после паводков и половодий, что вызывает ухудшение микробиологических показателей.

На территории города Рассказово, в рамках государственного санитарно-эпидемиологического надзора и социально-гигиенического мониторинга ежегодно проводится лабораторный контроль качества почвы по микробиологическим, паразитологическим, химическим и радиологическим показателям. Результаты лабораторных и инструментальных данных за последние годы показывают соответствие почв города гигиеническим нормативам (по данным доклада «О санитарно-эпидемиологическом обстановке на территории города Рассказово в 2018 году»).

В городских условиях загрязнение почв определяется усредненным многолетним состоянием приземного слоя атмосферы и является источником вторичного загрязнения открытых водоёмов и подземных вод.

*В области охраны почвы необходимо обеспечить:*

- обеспечение полной и регулярной очистки городских территорий.
- соблюдение и организация плано-регулярной очистки города от жидких и твердых отходов;
- строительство ливневой канализации с очистными сооружениями в каждом стоковом бассейне;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет зеленых насаждений;
- утилизация листьев деревьев вдоль автотрасс на полигоне ТКО без компостирования;
- создание противоэрозионных защитных насаждений на всех участках города и прилегающих земель, подверженных водной или ветровой эрозии и особенно вдоль овражно-балочных систем.

## 2.14 Зоны с особыми условиями использования территорий

### 2.14.1 Зоны особо охраняемых природных территорий

Закон Тамбовской области от 06.07.2010 № 672-З «Об особо охраняемых природных территориях Тамбовской области» регулирует отношения в Тамбовской области, связанные с организацией, охраной, использованием, управлением в области особо охраняемых природных территорий в целях сохранения уникальных и типичных природных комплексов и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда.

ООПТ Тамбовской области - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти области полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

К ООПТ регионального значения относятся:

- 1) государственные природные заказники;
- 2) памятники природы;
- 3) природные парки;
- 4) дендрологические парки и ботанические сады.

К ООПТ местного значения относятся охраняемые зелёные зоны.

Перечень ООПТ, расположенных на территории городского округа города Рассказово Тамбовской области указаны в таблице

*Таблица 39 – Перечень особо охраняемых природных территорий  
регионального значения, находящихся в границах городского округа по  
состоянию на 01.01.2022 г.*

| № п/п                              | Название                         | Категория        | Общая площадь, га | Правоустанавливающий документ об организации ООПТ   | Географические координаты ООПТ               |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------|---|--|
| <b>ООПТ регионального значения</b> |                                  |                  |                   |   |  |
| 1                                  | Парк госплемптице-завода Арженка | Памятник природы | 4,6               | решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524<br>постановление Администрации Тамбовской области № 414 от 25.04.2011г | с. ш. 52° 40' 22,67»<br>в. д. 41° 53' 41,65» |

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Режим охраны и использования земельных

участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне.

*Таблица 40 – Охранные зоны ООПТ, расположенных на территории городского округа*

| № п/п                       | Название                          | Утверждение границ   | Площадь охранной зоны       |
|-----------------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|
| ООПТ регионального значения |                                   |  |                             |
| 1                           | Парк госплемптицеа завода Арженка | решение Облисполкома от 06.12.1979 № 524 постановление Администрации Тамбовской области № 414 от 25.04.2011г | 50 метров по периметру ООПТ |

### Проектные предложения

*Генеральным планом на расчетный срок предлагается:*

- организация и содействие проведению мониторинга по контролю над состоянием особо охраняемых природных территорий;
- обеспечение мероприятий по государственной охране особо охраняемых природных территорий.

### 2.14.2 Зоны охраны объектов культурного наследия

Соблюдение требований сохранения объектов культурного наследия является одним из основных принципов осуществления градостроительной деятельности. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) одна из приоритетных задач органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

На территории городского округа город Рассказово Тамбовской области расположены объекты культурного наследия регионального значения, включенные в реестр, расположенных на территории Тамбовской области (в редакции приказа управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 18.10.2022 № 272).

*Таблица 41 – Объекты культурного наследия регионального значения*

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации |                            | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия |
|-------|---|--|----------------------------|---|
|       |   | район, город   | улица, дом                 |   |
| 465   | Церковь Иоанна Богослова                  | г. Рассказово  | ул. Куйбышевский проезд, 3 | Решение Тамбовского облисполкома от 28.12.1987  |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| №<br>п/п | Наименование<br>объекта<br>культурного<br>наследия | Местонахождение объекта культурного<br>наследия в соответствии с данными<br>технической инвентаризации |                               | Реквизиты и<br>наименование акта<br>органа государственной<br>власти о постановке на<br>государственную<br>охрану объекта<br>культурного наследия |
|----------|--|--|-------------------------------|---|
|          |  | район, город   | улица, дом                    |   |
|          |  |  |                               | №375  |
| 466      | Склеп купцов<br>Крюченковых и<br>Асеевых           | г. Рассказово  | ул. Куйбышевский проезд,<br>3 | Решение Тамбовского<br>облисполкома от<br>03.11.1989<br>№293  |
| 467      | Гражданское здание                                 | г. Рассказово  | ул. Советская, 2              | Постановление<br>администрации<br>Тамбовской области от<br>10.08.1993 №280  |
| 468      | Гражданское здание                                 | г. Рассказово  | ул. Советская, 6              | Постановление<br>администрации<br>Тамбовской области от<br>10.08.1993 №280  |
| 469      | Гражданское здание                                 | г. Рассказово  | ул. Советская, 5              | Постановление<br>администрации<br>Тамбовской области от<br>10.08.1993 №280  |
| 470      | Гражданское здание                                 | г. Рассказово  | ул. Советская, 13             | Постановление<br>администрации<br>Тамбовской области от<br>10.08.1993 №280  |
| 471      | Гражданское здание                                 | г. Рассказово  | ул. Гагарина, 2               | Постановление<br>администрации<br>Тамбовской области от<br>10.08.1993 №280  |
| 472      | Гражданское здание                                 | г. Рассказово  | ул. Гагарина, 6               | Постановление<br>администрации<br>Тамбовской области от<br>10.08.1993 №280  |
| 473      | Гражданское здание                                 | г. Рассказово  | ул. Гагарина, 4               | Постановление<br>администрации<br>Тамбовской области от<br>10.08.1993 №280  |
| 474      | Гражданское здание                                 | г. Рассказово  | ул. Гагарина, 8               | Постановление<br>администрации<br>Тамбовской области от<br>10.08.1993 №280  |
| 475      | Гражданское здание                                 | г. Рассказово  | ул. Гагарина, 12              | Постановление<br>администрации<br>Тамбовской области от<br>10.08.1993 №280  |
| 476      | Гражданское здание                                 | г. Рассказово  | ул. Комитетская, 18           | Постановление<br>администрации<br>Тамбовской области от<br>10.08.1993 №280  |
| 477      | Гражданское здание                                 | г. Рассказово  | ул. Комсомольская, 35         | Постановление<br>администрации  |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия                         | Местонахождение объекта культурного наследия в соответствии с данными технической инвентаризации |                           | Реквизиты и наименование акта органа государственной власти о постановке на государственную охрану объекта культурного наследия |
|-------|---|--|---------------------------|---|
|       |   | район, город   | улица, дом                |   |
|       |   |  |                           | Тамбовской области от 10.08.1993 №280   |
| 478   | Бывшая усадьба фабриканта Асеева                                  | г. Рассказово  | ул. Совхозная, 1          | Решение Тамбовского облисполкома от 05.12.1979 №513   |
| 479   | дом усадебный   |  |                           |   |
| 480   | водонапорная башня  |  |                           |   |
| 481   | конюшня с манежем   |  |                           |   |
| 482   | коровник  |  |                           |   |
| 483   | Молельный дом субботников   | г. Рассказово  | ул. Красноармейская, д.14 | Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.04.2018 № 93                 |
| 484   | Молельный дом молокан   | г. Рассказово  | ул. Комсомольская, д.115А | Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 27.04.2018 № 94                 |
| 485   | Рассказовское имени А.С.Пушкина земское училище Тамбовского уезда | г. Рассказово  | ул. Пушкина, 103          | Приказ управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 24.09.2021 № 140                |

Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа город Рассказово Тамбовской области (утверждён приказом управления по государственной охране объектов культурного наследия Тамбовской области от 08.10.2019 № 238 (редакция от 05.04.2023)).

*Таблица 42 – Выявленные объекты культурного наследия*

| № п/п  | Наименование выявленного объекта культурного наследия | Местонахождение объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта) | Сведения об историко-культурной ценности объекта |
|--|---|--|--|
| <b>Объекты истории, культуры, архитектуры и градостроительства</b> |   |  |  |
| 1.48   | Дом жилой   | Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Гагарина, д.10  | исторически ценный архитектурный объект          |
| 1.49   | Дом жилой   | Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Комитетская, д.20                                       | исторически ценный архитектурный объект          |
| 1.50   | Здание общественного назначения                       | Тамбовская область, г. Рассказово, ул. Красноармейская, д.36                                   | исторически ценный архитектурный объект          |

*Территории объектов культурного наследия*

Согласно положениям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ в целях сохранения объекта культурного наследия для него устанавливается территория объекта культурного наследия, под которой понимается территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с настоящим законом. Территории объектов культурного наследия являются зонами с особыми условиями использования, для которых статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ установлены следующие градостроительные ограничения:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Установленные территории объектов культурного наследия отображены на карте анализа комплексной территории муниципального образования городского округа — город Рассказово.

*Зоны охраны объектов культурного наследия*

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Тамбовской области от 5 октября 2015г. № 572-З «О регулировании отдельных вопросов в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в Тамбовской области» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия. В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия) Состав объединенной зоны охраны объектов культурного наследия определяется проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - органом государственной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами субъектов Российской Федерации. Зоны охраны для объектов культурного наследия города Рассказово не установлены.

#### *Защитные зоны объектов культурного наследия*

Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ предусмотрено установление защитных зон объектов культурного наследия, для которых в установленном законом порядке не установлены зоны охраны. Под защитными зонами понимаются территории, прилегающие к включенным в реестр памятникам и ансамблям.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;
- 2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля;

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Защитные зоны объектов культурного наследия являются территориями с особыми условиями использования, для которых статьей 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ установлены градостроительные ограничения. В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны объектов культурного наследия отображены на карте комплексной оценки территории зон охраны объектов культурного наследия.

Обозначение объектов культурного наследия на карте комплексной оценки территории зон охраны объектов культурного наследия приняты в соответствии приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 №793».

### **Проектные предложения**

Для обеспечения в городе Рассказово сохранности объектов культурного наследия *Генеральным планом на расчетный срок* предлагается:

- организация и содействие в разработке проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- до разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия организация работ по уточнению местоположения памятников, расположенных на территории города Рассказово и по обоснованию границ территорий памятников;
- разработка градостроительных регламентов, предусматривающих меры, обеспечивающие содержание и использование объектов культурного наследия в соответствии с требованиями Федерального закона и их соблюдение;
- разработка и продвижение инвестиционных проектов реставрации и приспособления объектов культурного наследия для современного использования;
- организация и содействие проведению мониторинга по контролю над состоянием и использованием объектов культурного наследия всех категорий значения на территории города Рассказово
- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия, включенных в реестр и находящихся в муниципальной собственности. Таким образом, данная мера будет способствовать – узнаваемости памятников, включению их в объекты туристического показа, организации мест отдыха с использованием объектов культурного наследия;
- обеспечение мероприятий по государственной охране объектов культурного наследия.

### **Проектные предложения**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны

объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - органом государственной власти Тамбовской области по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения - по представлению областного органа охраны объектов культурного наследия Тамбовской области.

На территории зон охраны памятника устанавливается режим содержания и использования с определенными ограничениями нового строительства и функционального использования с целью создания условий, способствующих сохранению памятника, как градоформирующего фактора при реконструкции исторических населенных пунктов, включения его в новую градостроительную среду.

При проектировании и проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ необходимо учитывать нормы Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **2.14.3 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ, водоохранными зонами (ВЗ) являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы (ПЗП), на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры и границы водоохранных зон, а также режим их использования утверждены статьей 65 Водного кодекса РФ.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны магистральных или межхозяйственных каналов совпадают по ширине с полосами отводов таких каналов.

В соответствии с Водным кодексом РФ от 4.12.2006г. №201-ФЗ статья 65 ширина водоохраных зон рек г. Рассказово составляет:

- р. Лесной Тамбов – 200м;
- р. Нару-Тамбов – 200м;
- р. Арженка – 100м;
- мелкие реки и ручьи – 50м.

### **Местоположение границ водоохраных зон (ВЗ)**

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, указанными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

### **Границы прибрежных защитных полос (ПЗП)**

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой.

Прибрежную защитную полосу водных объектов муниципального образования необходимо установить шириной от 30 до 50 м в зависимости от угла уклона берега водного объекта (тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса).

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере пятидесяти метров.

При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранных зон ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас муниципальнохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Поддержание в надлежащем состоянии водоохранных зон и прибрежных защитных полос возлагается на водопользователей. Собственники земель, землевладельцы и землепользователи, на землях которых находятся водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, обязаны соблюдать установленный режим использования этих зон и полос.

#### **2.14.4 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения**

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», каждый конкретный источник хозяйственно-питьевого водоснабжения должен иметь проекты зон санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

**Проектом предлагается** установить зоны санитарной охраны для всех существующих и планируемых объектов и сетей водоснабжения муниципального образования. Все действующие объекты водоснабжения в обязательном порядке должны иметь проекты организации ЗСО. Размеры ЗСО должны устанавливаться в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

#### **Определение границ поясов ЗСО подземных источников водоснабжения**

**Граница первого пояса** устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Для водозаборов из защищенных подземных вод, расположенных на территории объекта, исключающего возможность загрязнения почвы и подземных вод, размеры первого пояса ЗСО допускается сокращать при условии гидрогеологического обоснования по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

К недостаточно защищенным подземным водам относятся:

1) грунтовые воды, т.е. подземные воды первого от поверхности земли безнапорного водоносного горизонта, получающего питание на площади его распространения;

2) напорные и безнапорные межпластовые воды, которые в естественных условиях или в результате эксплуатации водозабора получают питание на площади ЗСО из вышележащих недостаточно защищенных водоносных горизонтов через гидрогеологические окна или проницаемые породы кровли, а также из водотоков и водоемов путем непосредственной гидравлической связи.

Для водозаборов при искусственном пополнении запасов подземных вод граница первого пояса устанавливается как для подземного недостаточно защищенного источника водоснабжения на расстоянии не менее 50 м от водозабора и не менее 100 м от инфильтрационных сооружений (бассейнов, каналов и др.).

В границы первого пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 метров.

**Границы второго и третьего поясов.** При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;

– гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

#### **Определение границ поясов ЗСО поверхностных источников водоснабжения**

**Граница первого пояса ЗСО** водопровода с поверхностным источником устанавливается с учетом конкретных условий в следующих пределах:

а) для водотоков:

- вверх по течению - не менее 200 м от водозабора;
- вниз по течению - не менее 100 м от водозабора;
- по прилегающему к водозабору берегу - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени;

- в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 м, вся акватория и противоположный берег шириной 50 м от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 м, полоса акватории шириной не менее 100 метров;

б) для водоемов (водохранилища, озера) граница первого пояса должна устанавливаться в зависимости от местных санитарных и гидрологических условий, но не менее 100 м во всех направлениях по акватории водозабора и по прилегающему к водозабору берегу от линии уреза воды при летне-осенней межени.

**Граница второго пояса ЗСО** водотока ниже по течению должна быть определена с учетом исключения влияния ветровых обратных течений, но не менее 250 м от водозабора.

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

а) при равнинном рельефе местности - не менее 500 м;

б) при гористом рельефе местности - до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах должна быть удалена по акватории во все стороны от водозабора на 3 км при наличии нагонных ветров до 10 процентов и 5 км при наличии нагонных ветров более 10 процентов.

Граница второго пояса ЗСО на водоемах по территории должна быть удалена в обе стороны по берегу на 3 или 5 км и от уреза воды при нормальном подпорном уровне (НПУ) - на 500-1000 метров.

В отдельных случаях, с учетом конкретной санитарной ситуации и при соответствующем обосновании, территория второго пояса может быть увеличена по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

**Границы третьего пояса ЗСО** поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

#### **Определение границ ЗСО водопроводных сооружений и водоводов**

Зона санитарной охраны водопроводных сооружений, расположенных вне территории водозабора, представлена первым поясом (строгого режима), водоводов – санитарно-защитной полосой.

**Граница первого пояса ЗСО** водопроводных сооружений принимается на расстоянии:

- от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей - не менее 30 м;
- от водонапорных башен - не менее 10 м;
- от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и др.) - не менее 15 м.

По согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, первый пояс ЗСО для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

**Ширину санитарно-защитной полосы** следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;
- при наличии грунтовых вод – не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы соответственно их назначению устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

*Таблица 43 – Регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников водоснабжения*

| Запрещается  | Допускается  |
|--|--|
| <b>Подземные источники водоснабжения</b>   |  |
| <b>I пояс ЗСО</b>  |  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li> <li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ограждение и охрана;</li> <li>• озеленение;</li> <li>• отвод поверхностного стока за ее пределы;</li> <li>• асфальтирование дорожек к сооружениям.</li> </ul> |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| Запрещается  | Допускается   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• проживание людей;</li> <li>• посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>• применение ядохимикатов и удобрений.</li> </ul>   |   |
| <b>II пояс ЗСО</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• применение удобрений и ядохимикатов.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;</li> <li>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений;</li> <li>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).</li> </ul> |
| <b>III пояс ЗСО</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработки недр земли;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин;</li> <li>• бурение новых скважин и новое строительство, имеющее непосредственное отношение к эксплуатации водопроводных сооружений.</li> </ul>   |
| <b>Поверхностные источники водоснабжения</b>   |   |
| <b>I пояс ЗСО</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;</li> <li>• размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;</li> <li>• проживание людей;</li> <li>• посадка высокоствольных деревьев;</li> <li>• применение ядохимикатов и удобрений;</li> <li>• спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• ограждение и охрана;</li> <li>• озеленение;</li> <li>• отвод поверхностного стока за ее пределы;</li> <li>• асфальтирование дорожек к сооружениям;</li> <li>• ограждение акватория буями и другими предупредительными знаками;</li> <li>• на судоходных водоемах над водоприемником устанавливаются бакены с освещением.</li> </ul>  |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| Запрещается   | Допускается   |
|---|---|
| другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.  |   |
| <b>II пояс ЗСО</b>  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> <li>• размещения складов ГСМ, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод;</li> <li>• размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;</li> <li>• расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 м, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;</li> <li>• сброс промышленных, муниципальнохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, содержание в которых химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов;</li> <li>• выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);</li> <li>• использование источников водоснабжения для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод;</li> <li>• границы второго пояса ЗСО на пересечении дорог и пешеходных троп обозначаются столбами со специальными знаками.</li> </ul> |
| <b>III пояс ЗСО</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные, в пределах акватории ЗСО по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;</li> <li>• использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов при условии применения препаратов,</li> </ul>   |

| Запрещается  | Допускается   |
|--|---|
|  | <p>имеющих положительное санитарно - эпидемиологическое заключение;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• при наличии судоходства - оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов;</li> <li>• при наличии судоходства - оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.</li> </ul> |
| <b>Санитарно-защитные полосы</b>   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение источников загрязнения почвы и грунтовых вод;</li> <li>• прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и муниципально-хозяйственных предприятий.</li> </ul> |   |

### 2.14.5 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, требования по установлению санитарно-защитных зон (СЗЗ) распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, муниципального хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Территория СЗЗ предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами (ПДК, ПДУ);
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

#### **СЗЗ промышленных объектов**

В зависимости от характеристики выбросов для промышленного объекта и производства размер санитарно-защитной зоны устанавливается от границы промплощадки и/или от конкретного источника выбросов загрязняющих веществ.

Точные значения СЗЗ необходимо определять посредством создания проектов санитарно-защитных зон для каждого конкретного объекта.

На территории города функционируют предприятия  $\square$  - V класса вредности.

Размер санитарно-защитной зоны промышленных объектов по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитных полей) и подтвержден результатами натурных исследований и измерений. Критерием для определения размера санитарно-защитной зоны является непревышение на ее внешней границе и за ее пределами предельно допустимых концентраций загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимых уровней физического воздействия на атмосферный воздух.

**Генеральным планом предлагается** на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 разработать и установить:

- в обязательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов I - III классов опасности;
- в рекомендательном порядке проекты санитарно-защитных зон для всех существующих и планируемых объектов IV - V классов опасности.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 устанавливается санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

#### **СЗЗ объектов специального назначения**

На территории города Рассказово расположены 4 кладбища. Санитарно-защитная зона от каждого объекта – 100м.

#### **СЗЗ объектов транспортной инфраструктуры**

Для автомобильных дорог в соответствии со ст.26 ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» №257-ФЗ от 08.11.07 устанавливаются придорожные полосы автомобильных дорог – территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков.

Придорожные полосы устанавливаются для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов.

Размер придорожных полос автомобильных дорог определяется в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития.

Зоны санитарного разрыва высоковольтных линий устанавливаются на основании РД 153-34.0-03.150-00. Зоны санитарного разрыва вдоль ВЛ представлена в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченная вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии

от крайних проводов при неотклоненном их положении. Размеры зоны санитарного разрыва представлены в таблице.

*Таблица 44 – Зоны санитарного разрыва для линий электропередач*

| Напряжение линий электропередач, кВ | ЗСР, м |
|-------------------------------------|--------|
| до 1                                | 2      |
| 1 - 20                              | 10     |
| 35                                  | 15     |
| 110                                 | 20     |
| 330                                 | 30     |

На основании приложений 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, для трубопроводов для сжиженных углеводородных газов создаются зоны санитарных разрывов.

Рекомендуемые минимальные размеры зон санитарных разрывов для сети межпоселковых газопроводов с диаметром труб 325 мм составляют 350 м.

Для благополучного существования и дальнейшего развития всех образований как жилых, так промышленных и коммунально-складских важным является организация СЗЗ с проведением следующих мероприятий:

- инвентаризации жилой застройки, расположенной в СЗЗ, с целью определения точного количества жителей, требующих переселения;
- переселения людей, живущих в санитарно-защитных зонах и запрещения дальнейшего развития жилой застройки на данной территории;
- создание инвестиционных промышленных площадок на территории «переносимого» жилищного фонда;
- снижение выбросов вредных веществ в атмосферу посредством установки пыле- и газоулавливающего оборудования на предприятиях, а также реконструкции и усовершенствования имеющегося оборудования.

Регламенты использования территорий санитарно-защитных зон, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09, представлены в таблице.

*Таблица 45 – Регламенты использования территории санитарно-защитных зон*

| <b>Запрещается</b>   | <b>Допускается</b>  |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение жилой застройки, включая отдельные жилые дома;</li> <li>• размещение ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;</li> <li>• размещение территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки; коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение промышленных объектов или производств в границах СЗЗ существующих объектов пищевой и фармацевтической промышленности (профильных, однотипных);</li> <li>• размещение нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);</li> <li>• размещение зданий управлений, конструкторских бюро, зданий</li> </ul> |

| <b>Запрещается</b>  | <b>Допускается</b>  |
|---|---|
| <p>также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.</li> <li>• размещение объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;</li> <li>• размещение объектов пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</li> </ul> | <p>административного назначения, научно-исследовательских лабораторий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• размещение поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа;</li> <li>• размещение бань, прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиницы;</li> <li>• размещение гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей;</li> <li>• станции технического обслуживания автомобилей;</li> <li>• размещение местных и транзитных коммуникаций, ЛЭП, электроподстанций, нефте- и газопроводов, артезианских скважин для технического водоснабжения, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения.</li> </ul> |

### ***Организация санитарно-защитных зон***

Размещение новых предприятий и объектов в промышленной зоне, не должно быть хаотичным, необходимо организовать зонирование промышленной зоны.

1. Для населения, проживающего в СЗЗ промышленных предприятий, должны быть предусмотрены социально ориентированные мероприятия:

- медицинское обследование, в том числе медицинское наблюдение за здоровьем детей с целью выявления экологически ориентированных заболеваний;

- медико-экологическая реабилитация детского населения;

- наблюдения за состоянием загрязнения атмосферы в сельтебе.

2. Технологическая модернизация производства; проведение инвентаризации территорий предприятий, с переносом вредных цехов с источниками загрязнения воздушного бассейна вглубь промышленных площадок;

3. Установка высокоэффективного пыле-, газоочистного оборудования, что уменьшит объем выбросов загрязняющих веществ;

4. Озеленение санитарно-защитных зон предприятий, в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 площадь озеленения санитарно-защитных зон должна составлять:

- для предприятий IV и V класса вредности не менее 60 % площади,

- для предприятий II и III класса вредности не менее 50 % площади,

- для предприятий I класса вредности не менее 40 % площади.

### 3. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения сельского поселения направлен на обеспечение реализации полномочий сельского поселения, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учётом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития.

Реализация запланированных мероприятий генеральным планом приведет к устойчивому социально-экономическому развитию территории, рациональному использованию земель и их охраны, развитию инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охране природы, защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, повышению эффективности управления развитием территории, а также улучшение качества жизни населения.

Таблица 46 – Проектные предложения генерального плана

| № п/п | Наименование мероприятия  | Ожидаемые результаты   |
|-------|---|--|
| 1.    | - строительство трех многофункциональных комплексов (многопрофильных учреждений, соединяющих в едином центре клуб, библиотеку, галерею, детскую школу искусств, кинотеатр др.).<br>- строительство бассейна с площадью зеркала воды 450м <sup>2</sup> .<br>- строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом. Площадь объекта – 2047,65кв.м.; пропускная способность – 24 человека; культивируемые виды спорта – мини-футбол, волейбол, баскетбол | Развитие социальной и культурной сферы муниципального образования, повышение уровня обеспеченности населения спортивными, образовательными, культурными учреждениями |
| 2.    | - строительство набережной на р. Арженка и обустройство площадей вдоль рек культурными зелеными насаждениями  | Развитие туристической деятельности; повышение привлекательности и имиджа муниципального образования и района в целом; создание новых форм досуга                    |
| 3.    | - организация улиц и проездов на территории планируемой жилой и общественно-деловой застройки<br>- строительство полуподземных и подземных гаражей с использованием внутри микрорайонных и дворовых пространств   | Развитие транспортной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания  |

**Материалы по обоснованию генерального плана муниципального образования  
«Городской округ город Рассказово Тамбовской области»**

| №<br>п/п | Наименование мероприятия  | Ожидаемые результаты   |
|----------|---|--|
| 4.       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- строительство блока запаса очищенной воды емкостью 300-350 куб.м/час для водоснабжения жителей микрорайона «Арженка» и жилого массива ОАО ППЗ «Арженка»</li> <li>- строительство артезианской скважины и водопровода в микрорайоне «Гвардейский» для обеспечения жилых домов граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;</li> <li>- строительство блока очистки воды с озонированием для водоснабжения жителей</li> <li>- прокладка водопроводных сетей в районах города, не имеющих водопровода, и в районах нового строительства.</li> <li>- строительство новых самотечно-напорных коллекторов на застраиваемой территории.</li> <li>- строительство комплекса ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод.</li> <li>- строительство глубоководного рассеивающего выпуска.</li> <li>- строительство блока доочистки сточных вод на существующих очистных сооружениях.</li> <li>- строительство новых КНС</li> <li>- строительство цеха по сжиганию высушенного осадка на площадке существующих очистных сооружений</li> <li>- строительство котельных для новой жилой застройки</li> <li>- строительство ГРП рядом с новыми микрорайонами и подключение их к существующей сети газопроводов</li> <li>- строительство ряда трансформаторных подстанций в районах нового жилого строительства</li> </ul> | <p align="center">Развитие инженерной инфраструктуры, повышение степени комфортности проживания</p>                            |
| 5.       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- формирование озелененных общественных пространств вдоль всей протяженности существующей и планируемой улично-дорожной сети</li> <li>- обеспечение наличия свободной площади территорий ритуального значения не менее 10,6 га</li> </ul>  | <p align="center">Повышение степени комфортности проживания, улучшение санитарно-экологического состояния окружающей среды</p> |

#### **4. МЕРОПРИЯТИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Схемой территориального планирования Тамбовской области утвержденной постановлением администрации области от 24.11.2016 № 1363 планируется размещение объекта регионального значения Тамбовской области.

*Таблица 47 – Планируемые объекты регионального значения*

| Наименование<br>объекта<br>(номер объекта)                                  | Местоположение<br>объекта               | Основная<br>характеристика<br>объекта  | Назначение объекта   |
|---|---|--|--|
| Физкультурно-оздоровительный комплекс на стадионе «Спартак» в г. Рассказово | г. Рассказово,<br>ул. 8 Марта,<br>д. 14 | Вводимая мощность объекта 2055,60 кв.м, единовременная пропускная способность объекта 60 человек | Объект недвижимого имущества, специально предназначенный для проведения физкультурных мероприятий и (или) спортивных мероприятий |

## **5. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определённой территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по источнику возникновения: природные и техногенные, промышленные, транспортные аварии и подразделяют по характеру: локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера (постановление Правительства от 21.05.2007 №304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»).

Основными природными и техногенными опасностями, имеющими наибольшую вероятность перехода в чрезвычайную ситуацию, являются (в порядке убывания риска возникновения):

- природного характера, агрометеорологические, метеорологические, гидрологические и геологические опасности;
- техногенные - аварии на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность, радиационная опасность, гидродинамическая опасность;
- биолого-социальные - биологически опасные объекты, а также природные очаги инфекционных болезней.

На территории городского округа чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны с авариями на гидротехнических сооружениях, химически-опасных, пожаровзрывоопасных объектах и транспорте, а также с опасностью аварий на АЭС, расположенных за пределами территории области.

### **5.1 Чрезвычайные ситуации природного характера**

Чрезвычайные ситуации природного характера обусловлены климатическими особенностями, интенсивностью гидрологических и гидрометеорологических явлений.

Чрезвычайные природные ситуации, обусловленные гидрометеорологическими (атмосферными) явлениями, выражаются ураганами, шквальными ветрами, градом, ливнями, сильными снегопадами, метелями, сильным повышением температуры, гололёдом.

Наиболее опасными метеорологическими и геофизическими явлениями территории городского округа являются:

1. Опасные метеорологические явления и процессы:
  - грозы,

- ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- град с диаметром частиц более 20 мм;
- гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- сильные ветры со скоростью более 30 м/с (ураганы);
- опасные геологические процессы:
- просадочность грунтов;
- оползни, обвалы;
- внезапное обрушение;

## 2. Опасные гидрологические процессы и явления:

- затопление и подтопление территории;
- гидродинамические аварии;
- природные пожары.

Опасные геологические процессы

### *Поверхностная эрозия почв и грунтов.*

Эрозия интенсивно проявлена на территории городской застройки. Скорость процессов увеличивается при организации водоснабжения территории без необходимого водоотведения. При наличии значимых уклонов и песчаных грунтов стекающие воды в большинстве случаев не создают длительного подтопления и не вызывают беспокойства, но они выносят существенные объемы грунта.

Инженерная подготовка должна предусматривать не только организацию водостоков, но и террасирование участков и другие меры защиты от плоскостного стока.

### *Оврагообразование*

Территория города лежит в пределах зоны риска оврагообразования. В наибольшей степени риску подвержена северо-восточная и восточная часть территории. Согласно тектонической схеме, овраги имеют эрозионно-тектоническое происхождение. В связи с этим, засыпка отвершков оврагов под застройку не рекомендуется. Территории, прилегающие к оврагам, целесообразно закреплять растительностью и химическим укреплением грунтов.

Основными причинами возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны чрезвычайные ситуации, спровоцированные геологическими процессами, являются:

- нарушение устойчивости склонов при их подрезке, связанной с прокладкой дорог, а также водотоками;
- произвольная нарезка дорог по кромке склонов;
- утяжеление склона при самовольной застройке;
- нарушение растительного покрова (вырубка лесов, распашка склонов);
- повышение уровня подземных вод за счёт технических утечек (из водопроводов, канализации, производств с «мокрой технологией»), распашка земель, в том числе лесных площадей.
- изменение скорости движения подземного водного потока, обусловленное природными и техногенными факторами;

- переменный режим насыщения и осушения значительных массивов пород, связанный с резким изменением уровня воды в водотоках и водохранилищах.

Опасные гидрологические явления и процессы

Характерным из чрезвычайных гидрологических ситуаций является половодье. В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создает опасность для подтопления находящихся в береговых зонах построек и сооружений, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах практически всех рек.

Паводки разной интенсивности на территории городского округа происходят, в основном, 1 раз в год. В период весеннего половодья по рекам проходит до 80% годового стока, а длительность его составляет 24-41 день. Подъем уровня воды в половодье достигает на р. Лесной Тамбов 3м, на остальных реках – 1-3 м. Летняя межень начинается с июня и прерывается менее значительными дождевыми паводками с подъемом уровня воды на 1-2 м. При неблагоприятной гидрометеорологической обстановке в зону возможного наводнения паводком может попасть значительная часть жилой застройки, расположенная вдоль рек Лесной Тамбов, Арженка.

По отношению к 70-м годам 20 века уровень подземных вод в районе городского округа повысился на 0,6-4,5 м. Его повышение и обводнение водонеустойчивых просадочных грунтов может спровоцировать значительные деформации зданий и инженерных сооружений и даже их разрушение, что может быть причиной возникновения чрезвычайных ситуаций.

Гидродинамическая авария – это чрезвычайная ситуация, связанная с выходом из строя (разрушением) гидротехнического сооружения (плотины, дамбы, шлюза) или его части. Для гидродинамической аварии характерно неуправляемое перемещение больших масс воды, несущих разрушения и затопления обширных территорий.

На территории городского округа имеются 1 гидротехническое сооружение на котором возможно развитие гидродинамической аварии: мост-плотина, расположенный на р. Арженка на ул. Шмаковская.

Причины риска возникновения гидродинамических чрезвычайных ситуаций могут быть как природного, так и техногенного характера. К техногенным причинам можно отнести:

- отсутствие или неэффективность работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений.

Основными причинами возникновения опасных природных процессов, с которыми могут быть связаны гидрогеологические чрезвычайные ситуации, являются:

- плохое состояние гидротехнических сооружений;
- отсутствие или неэффективность работы защитных дамб и берегоукрепительных сооружений;
- сложная гидрометеорологическая ситуация;

- утечки из водонесущих коммуникаций;
- «мокрый» технологический режим предприятий;
- повышение уровня подземных вод при затоплении и наводнении.

На момент подготовки проекта генерального плана органами местного самоуправления города Рассказово и Управлением по охране окружающей среды и природопользованию Тамбовской области проводится работа по установлению границ зон затопления и подтопления на территории в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «Об определении границ зон затопления, подтопления». После установления границ зоны затопления и подтопления могут быть отражены на карте.

### **Природные пожары**

На территории городского округа возможны природные пожары, связанные с возгоранием лесов государственного лесного фонда, расположенных за границей городского округа. Природные пожары возможны в западной части городского округа. При развитии природных пожаров в зону ЧС могут попасть территории промышленной и жилой зон.

Причинами риска возникновения лесных пожаров являются:

- самовозгорание;
- поджоги;
- неосторожное обращение с огнём;
- недостаточный уход за лесом;
- недостаточное количество противопожарных барьеров и полос.

## **5.2 Чрезвычайные ситуации техногенного характера**

Наиболее опасными чрезвычайными ситуациями техногенного характера на территории городского округа могут стать аварии на следующих потенциально опасных объектах и объектах транспорта:

1. Химически опасных объектах:

- аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ (АХОВ);

2. Взрывопожароопасных объектах:

- пожары и взрывы;

3. Опасные происшествия на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе:

- аварии на автомобильном транспорте при перевозке опасных грузов;
- аварии на железнодорожном транспорте при перевозке опасных грузов.

### **Химически опасные объекты**

На территории городского округа располагается 1 химически опасный объект. АО «Биохим», г.Рассказово, ул.Аптекаарская, д.16. - осуществляет производство, хранение и поставки произведенного этилового спирта (ректификованного из пищевого сырья, абсолютированного), том числе денатурированного, головной фракции этилового спирта).

На территории завода расположены склады АХОВ (соляная кислота объемом 60 тонн). Авария на данном химическом объекте, сопровождающаяся проливом, испарением и распространением облака зараженного воздуха, способна привести к гибели или поражению людей, животных, загрязнению продовольствия, сырья и кормов, растений на глубину до 1,8 км, площадь заражения составит 12,7 кв.км, количество населения попадающего в зону возможного поражения составляет 557 человек.

Сведения приведены в соответствии с постановлением администрации Тамбовской области от 02.12.2015 №1390 «Об организации обеспечения населения Тамбовской области средствами индивидуальной защиты».

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций на химически опасных объектах:

- износ основных производственных фондов потенциально опасных объектов;
- выброс, утечки, горение или дымление химически опасных веществ;
- отсутствие или недостаточность средств, выделяемых на амортизационные расходы;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени;
- несоблюдение техники безопасности.

#### **Взрывоопасные объекты**

К числу взрывопожароопасных объектов относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия газовой, пищевой, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газопроводы.

К числу взрывоопасных и пожароопасных объектов (ВПО) на территории городского округа относятся магистральный газопровод, проходящий по территории муниципального образования, электроподстанции, газораспределительные пункты, станции технического обслуживания, промышленные предприятия, АЗС.

Причины риска возникновения чрезвычайных ситуаций на взрывопожароопасных объектах является:

- сильная изношенность труб газопроводов;
- несоблюдение техники безопасности;
- непрофессионализм обслуживающего персонала, неумение принимать оптимальные решения в сложной обстановке и в условиях дефицита времени.

#### **Радиационно опасные объекты.**

Ближайшими к району находятся следующие радиационно опасные объекты: Нововоронежская АЭС (Д=350 км), Курская АЭС (Д=400 км), Балаковская АЭС (Д=600 км).

Аварии на этих АЭС, при соответствующем направлении ветра, могут вызвать выпадение радиоактивных осадков на части или всей территории

городского округа. И при плотности загрязнения местности более 1кю/км<sup>2</sup> способны вызвать зараженность сельхозпродуктов, питьевой воды.

Время подхода радиоактивного облака к району с АЭС (время начала формирования заражения местности в районе) при средней скорости ветра 15 км/час составит:

- Нововоронежская АЭС – 23 часа;
- Курская АЭС – 27 часов;
- Балаковская АЭС – 23 часа;
- Смоленская АЭС – 40 часов.

Основная опасность при авариях на АЭС – попадание «грязной» воды и пищи в организм человека. Угроза внешнего облучения в дозах, опасных для людей, не предвидится, так как радиоактивное заражение атмосферы и местности происходит легколетучими радионуклидами (йод, цезий, стронций), находящимися в парообразном и аэрозольном состоянии и резкого уменьшения мощности поглощенной дозы не предвидится.

#### **Аварии на транспорте**

Аварии на авиатранспорте представляют собой наибольшую угрозу из-за однозначно катастрофической природы указанных чрезвычайных ситуаций. На территории городского округа могут возникать аварии на железнодорожном, автомобильном транспорте и трубопроводном транспорте.

##### **Железнодорожный транспорт**

По территории города проходят ведомственные железнодорожные пути (одноколейные неэлектрифицированные), основная их протяженность приходится на предприятие АО «Биохим» по которым перевозится АХОВ.

##### **Автомобильный транспорт**

Городской округ имеет прямые автодорожные сообщения с Москвой, Волгоградом, Воронежем, Липецком, Пензой, а также со всеми соседними регионами. В связи с этим возможны дорожно-транспортные происшествия.

### **5.3 Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера**

Санитарно-эпидемиологическая обстановка по инфекционной заболеваемости на территории муниципального образования, на протяжении последних лет, оценивается как стабильная и благополучная. Основанием такой оценки служит отсутствие в течении последних лет на территории вспышек массовых инфекционных и неинфекционных заболеваний, снижение роста социально-обусловленных заболеваний, постепенный рост показателей уровня охвата населения профилактическими прививками.

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных чрезвычайных ситуаций (далее - ЧС) представляют болезни диких животных (бешенство). Бешенство - острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиоэнцефаломиелита и абсолютной летальностью.

Не меньшую опасность представляет распространение свиного и птичьего гриппа.

Наличие природно-очаговых заболеваний являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайных ситуаций, что необходимо учитывать при хозяйственном и рекреационном использовании территории поселения.

Защита населения, профилактика очагов природных эпидемий является первоочередной задачей районной СЭС и специализированных служб области.

#### **5.4 Мероприятия по содержанию территорий населенных пунктов и предприятий**

*Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*

На территории городского округа город Рассказово базируется Пожарно-спасательная часть № 24 расположенная по адресу: Куйбышевский пр-д, д.5.

Для оперативного реагирования органов управления, сил и средств ликвидации ЧС и своевременного оповещения населения в городе установлены 3 сиренно-речевые установки, 14 электронных сирен и 1 СЭОН «Вестник». В распоряжении пожарных служб на территории города есть 113 пожарных гидрантов.

*Общие положения по содержанию территории населённых пунктов и предприятий*

- территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы;

- противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений;

- дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;

- о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны;

- на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;

- не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в не отведённых для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных учреждениях, в злаковых массивах;

- разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведённых для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала;

- территории населённых пунктов и предприятий (организаций) должны иметь наружное освещение в тёмное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоёмов, к входам в здания и сооружения;

- на территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами;

- на территории населённых пунктов и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

Анализ ЧС показывает, что основную долю пожаров составляют пожары, происходящие в жилом секторе, как правило, их количество возрастает с наступлением холодов.

К основным причинам возгорания относятся: неосторожное обращение с огнём и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

Граждане Российской Федерации обязаны соблюдать меры безопасности в быту и повседневной трудовой деятельности, не допускать нарушений производственной и технологической дисциплины, требований экологической безопасности, которые могут привести к возникновению ЧС.

Мероприятия по обеспечению безопасности населения предусмотрены Муниципальными программами города Рассказово «Обеспечение безопасности населения города Рассказово, защита его жизненно-важных интересов и противодействие преступности» на 2014-2024годы, «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах города Рассказово» на 2015-2024 годы.

## 6. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ЕГО ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Генеральным планом поселения предусматривается включение в границы населённых пунктов земельных участков из земель иных категорий, отличных от категории земель - земли населённых пунктов.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов, входящих в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования приведены в таблице

### Перечень земельных участков, которые включаются в границы населённых пунктов

| Кадастровый номер земельного участка, площадь | Категория земель                       |                          | Использование   |   | Схема  |
|---|--|--------------------------|---|---|--|
|   | По сведениям ЕГРН                      | Планируемая              | По сведениям ЕГРН                                     | Планируемое   |  |
| <b>г. Рассказово</b>                          |  |                          |   |   |  |
| 68:15:3801002:118,<br>820 кв. м               | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населённых пунктов | под сооружением - подстанцией 35/10 кВ «Платоновская» | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (под сооружением - подстанцией 35/10 кВ «Платоновская») |  |