



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТАМБОВСКОГО РАЙОНА
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

07.04.2023

№ 327

г. Тамбов

**О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам
аренды государственного имущества Тамбовской области в связи с
частичной мобилизацией**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 № 3046-р, руководствуясь Уставом Тамбовского района Тамбовской области, принятого Решением Тамбовского районного Совета народных депутатов № 364 от 15.04.2016г. и зарегистрированного в Управлении Минюста РФ по Тамбовской области 19 мая 2016 г. Регистрационный N RU 685200002016001, администрация Тамбовского района Тамбовской области постановляет:

1. Администрации Тамбовского района Тамбовской области по договорам аренды муниципального имущества, в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Тамбовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Тамбовского района Тамбовской области, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные па военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в абзаце втором пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

3. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в абзаце третьем пункта 1 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы

Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

4. Администрации Тамбовского района Тамбовской области, а также муниципальным учреждениям, находящимся в ведении Тамбовского района Тамбовской области, по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

предоставление отсрочки уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

предоставление возможности расторжения договоров аренды без применения штрафных санкций.

5. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в абзаце втором пункта 4 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

отсутствие использования арендуемого по договору имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного

содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления;

арендатор направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки; не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 4 настоящего постановления, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

6. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций, указанное в абзаце третьем пункта 4 настоящего постановления, осуществляется на следующих условиях:

арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

7. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Тамбовского района Тамбовской области (<http://tambrn.ru>), на сайте Регионального информационного агентства «РИА ТОП 68» в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (www.top68.ru).

9. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района

К.В. Пудовкин

С П Р А В К А
к проекту постановления (распоряжения)
администрации района

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды государственного имущества Тамбовской области в связи с частичной мобилизацией

Проект представлен отделом по управлению земельными ресурсами и землеустройству

наименование подразделения администрации

Консультант Е.В. Топильская

должность, фамилия, имя, отчество руководителя – автора проекта

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ (РАСПОРЯЖЕНИЯ) СООТВЕТСТВУЕТ
ЗАКОНАМ РФ, ПОСТАНОВЛЕНИЯМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РФ,
ПРАВИТЕЛЬСТВА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ТАМБОВСКОЙ
ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ**

Фамилия, имя, отчество	Должность	Дата и подпись согласования
Герасимова Л.А.	Начальник отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству	
Хованов А.В.	Начальник контрольно-аналитического отдела администрации района	
Конобеева Н.В.	Начальник юридического отдела администрации района	
Тимофеева Т.Н.	Заместитель главы администрации района	

**ЗАМЕЧАНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ К ПРОЕКТУ
ПОСТАНОВЛЕНИЯ (РАСПОРЯЖЕНИЯ)**

Фамилия, имя, отчество	Должность	Дата и содержание замечаний и дополнений предлагается на отдельном листе машинописным текстом

--	--	--

Контроль за исполнением

указать номера пунктов или постановления (распоряжения) в целом

Возложен на _____

Руководитель (давший указание о контроле)

(подпись)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (РАСПОРЯЖЕНИЕ) РАЗОСЛАТЬ

Кому	Количество экз.	Кому	Количество экз.
Прокуратура Тамбовского района	1		
Архив Тамбовского района	1		
Отдел по управлению земельными ресурсами и землеустройству	2		

Предложения согласованы с руководителем, отдела, управления

Дата _____

Подпись _____

Проект постановления (распоряжения) принят

Дата _____

Подпись _____

Лист согласования к Постановлению администрации
Новолядинского поссовета Тамбовского района Тамбовской области

(Сивков М.А. Сивкова В.А.)

Фамилия, имя, отчество	Должность	Дата и подпись согласования
Пудовкин К.В.	Глава района	
Тимофеева Т.Н.	Заместитель главы администрации района	
Исаева С.А.	И.о. отдела по управлению земельными ресурсами и землеустройству администрации района	
Конобеева Н.В.	Начальник юридического отдела администрации района	
Хованов А.В.	Начальник КАО	
Топильская Е.В.	Исполнитель проекта	

(дата отправления в администрацию сельсовета)