

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.08.2024

г. Мичуринск

№ 1763

Об утверждении проекта межевания территории в целях образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000180 в районе ГСК «Садовод» по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000180 в районе ГСК «Садовод» по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области от 16.07.2024 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000180 в районе ГСК «Садовод» по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области, расположенного в территориальной зоне транспортной инфраструктуры (Т-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Мананникову Э.Е.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 02.08.2024 № 1763

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях образования земельного участка для строительства гаража
в кадастровом квартале 68:26:0000180 в районе ГСК «Садовод»
по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области

Заказчик:
_____ / Каданцев А.С./

**"Проект межевания территории в целях
образования земельного участка для
строительства гаража в кадастровом
квартале 68:26:0000180 в районе ГСК
«Садовод» по шоссе Липецкому в городе
Мичуринске Тамбовской области"**

Документация по планировке территории

Утверждаемая часть

62-ПМ

Мичуринск, 2024г.

И.н.в.	№	И.н.в.	№
И.н.в.	№	И.н.в.	№
И.н.в.	№	И.н.в.	№

№№ п.п	Наименование	стр
62/С	Содержание	
Текстовая часть		
62/СД	Состав документации по планировке и межеванию территории	3-4
62/ПЗ	Пояснительная записка	5
	1. Общие положения	6-7
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	7
	3. Характеристики образуемого земельного участка	7-9
	4. Основные показатели по проекту межевания	9
62/Д	Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области №2026 от 28.10.2019г.	10-12
Графическая часть		
62/ЧМТ	Чертеж межевания территории М 1:500	14

Инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №	62-ПМ						Стадия	Лист	Листов	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				ПД
			Проверил		Комисар В.В.			15.05.24	Содержание	ООО «Бюро кадастровых инженеров»		

№№ п.п	Наименование
Проект межевания территории. Утверждаемая часть.	
	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	
Том2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть

Линв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							62-ПМ			
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
	Проверил		Комисар В.В.			15.05.24	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
										ПД	4	14
										ООО «Бюро кадастровых инженеров»		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

"Проект межевания территории Проект межевания территории в целях образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000180 в ГСК «Садовод» по Липецкому шоссе в городе Мичуринске Тамбовской области" разработан ООО «Бюро кадастровых инженеров» на основании постановления администрации г. Мичуринска Тамбовской области №698 от 01.04.2024г., задания на разработку и договора подряда № 122 от 15.05.2024г. и следующих документов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации (принят ГД ФС РФ 22.12.2004, действующая редакция от 19.12.2016г.);
- Земельного Кодекса Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001г.).
- Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа – город Мичуринск;
- Технического отчета по результатам инженерно-геодезических изысканий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту выступает Каданцев А.С.

Подготовка проекта межевания территории в целях образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000180 в ГСК «Садовод» по Липецкому шоссе в городе Мичуринске Тамбовской области.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границы земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Формирование земельного участка, как объекта государственного кадастрового учета объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него
4. Установление правового регулирования земельного участка.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования, установления адреса образуемого земельного участка.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62-ПМ	Лист
							6
					15.05.24		

«Садовод» по Липецкому шоссе в городе Мичуринске Тамбовской области

со следующими основными характеристиками:

- вид разрешенного использования образуемого земельного участка:

1. образуемый земельный участок располагается согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа - город Мичуринск в территориальной зоне **Т-1 Зона транспортной инфраструктуры.**

2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в кадастровом квартале 68:26:0000180, возможен как – **размещение гаражей для собственных нужд;**

Категория земель: земли населенных пунктов;

Основные характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице № 1

Таблица 1 - Параметры образуемого земельного участка

№ п/п	Условный номер земельного участка, тип	Адрес (местоположение)	Площадь, кв. м	Кадастровый квартал	Способ образования
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Тамбовская область, г. городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, ул. Мичурина, в районе ГСК «Садовод»	35	68:26:0000180	Образование земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000180 в районе ГСК «Садовод» по Липецкому шоссе в городе Мичуринске Тамбовской области

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка представлены в таблице №2.

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		Лист			
						8		
	Изм.	Код уч.	Лист	№ док.			Подпись	Дата
						15.05.24	62-ПМ	

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
н1	449988,07	1181328,21		
			5,30	142°22'31"
н2	449983,87	1181331,45		
			0,28	52°15'12"
н3	449984,04	1181331,68		
			1,52	142°22'31"
н4	449982,84	1181332,60		
			5,38	232°14'19"
н5	449979,54	1181328,35		
			6,83	322°22'31"
н6	449984,95	1181324,18		
			5,10	52°22'31"
н1	449988,07	1181328,21		

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Сформированные границы земельного участка позволяет обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объекта недвижимого имущества. Земельный участок, сформированный настоящим проектом определен для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном законом порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					62-ПМ	Лист
								9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
					15.05.24			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - границы кадастрового деления
 - - границы учтенных земельных участков по сведениям ЕГРН
 - - границы существующих объектов капитального строительства (нежилой фонд) объект незавершенного строительства
 - :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
 - :ЗУ1 - границы образуемого земельного участка
- Инженерная инфраструктура**
- В — существующий водопровод
 - ⚡ — существующие линии электропередач
 - Г — существующий газопровод
 - К — существующая канализация
 - Т — существующая теплотель

Подпись и дата							
Инв. № докум.							
Взаим. инв. №							
Подпись и дата							
Инв. № лодп.							
Чертеж межевания территории							
Проект межевания территории в целях образования земельного участка для строительства гаража в кадастровом квартале 68:26:0000180 в районе ГСК "Садовод" по шоссе Липецкому в городе Мичуринске Тамбовской области.							
	Лист	№ докум	Подпись	Дата			
Директор	Кашковская Е.Д.			15.05.2024	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Колысип В.В.			15.05.2024	П	14	14
Н контр.					М 1:500	62	ООО "Бюро кадастровых инженеров"