



**РАССКАЗОВСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

шестой созыв - заседание пятьдесят седьмое

Р Е Ш Е Н И Е

28 июня 2022 года

г. Рассказово

№ 480

О внесении изменений в решение Рассказовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.12.2010 № 51 «Об установлении процентов, применяемых в формуле для расчета размера арендной платы за использования земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории Рассказовского района»

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение Рассказовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.12.2010 № 51 «Об установлении процентов, применяемых в формуле для расчета размера арендной платы за использования земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории Рассказовского района», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», Уставом Рассказовского района Тамбовской области, утвержденный решением Рассказовского районного Совета народных депутатов от 29.07.2010 № 13, учитывая заключение постоянной комиссии по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике,

Рассказовский районный Совет народных депутатов **РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Рассказовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области от 28.12.2010 № 51 «Об установлении процентов, применяемых в формуле для расчета размера арендной платы за использования земельных участков государственная собственность на которые не разграничена на территории Рассказовского района следующие изменения:

1.1 Дополнить Приложение статьями 1,2 следующего содержания:
«Статья 1. Общие положения

Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

Статья 2. Порядок определения размера арендной платы

Для определения размера арендной платы за использование предоставленных без проведения торгов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Рассказовского района Тамбовской области и государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Рассказовского района Тамбовской области по видам разрешенного (функционального) использования земельного участка, Решением Рассказовского районного Совета народных депутатов Тамбовской области устанавливаются проценты от кадастровой стоимости земельных участков.

2. Ежегодный размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, и предоставленные в аренду без торгов, рассчитывается по формуле:

$$A_{п} = K_{ст} \times P_{р}, \text{ где}$$

$A_{п}$ - арендная плата земельного участка;

$K_{ст}$ - кадастровая стоимость земельного участка;

$P_{р}$ - процент, устанавливаемый правовыми актами органов местного самоуправления.

3. Установить, что процент от кадастровой стоимости земельных участков по видам разрешенного использования земельных участков применяется равный 1 физическим лицам за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, строительства и размещения гаражей:

- участникам и инвалидам Великой Отечественной войны;
- инвалидам I и II групп;
- Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, Героям Социалистического Труда и полным кавалерам ордена Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»;
- гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения;
- многодетным семьям.

4. В случае переоформления права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовой размер арендной платы устанавливается в размере:

0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

1 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из иных земель.

5. В случае если земельный участок предоставлен в аренду для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, арендная плата определяется в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Российской Федерации.

6. Арендная плата за земельный участок взимается в размере земельного налога, рассчитанного в отношении этого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка с лицом, определенным п. 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пп. 2 п. 1 ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недрами, равен размеру арендной платы, рассчитанному для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности.

8. Для земельных участков, предоставляемых в аренду для эксплуатации зданий, сооружений, начальной датой исчисления арендной платы в соответствии с договором аренды земельного участка (далее – Договор) является:

в случае первичного предоставления в аренду – дата государственной регистрации права собственности на объект недвижимости;

при перезаключении Договора на новый срок – дата окончания предшествующего Договора.

9. При заключении Договора арендодатель предусматривает возможность изменения арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка.

10. Арендная плата ежегодно подлежит изменению в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор. В случае изменения кадастровой стоимости земельных участков индексация арендной платы с учетом размера уровня инфляции не проводится.

11. Если земельные участки используются не по целевому назначению, определенному договором аренды земельного участка, размер арендной платы

увеличивается в два раза.

12. При этом составные части формулы, в соответствии с которой определяется размер арендной платы (за исключением показателя уровня

инфляции и кадастровой стоимости), могут изменяться в большую сторону не чаще одного раза в 3 года.

13. Условия и сроки внесения арендной платы устанавливаются договором аренды.».

2. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение на сайте сетевого издания «РИА «ТОП 68» (www.top68.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением возложить на постоянную комиссию по бюджету, муниципальной собственности, налогам и экономической политике (Хребтов).

Глава района

Председатель районного Совета

А.А. Поздняков

Д.В. Зозуленко