

**Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

«30» июня 2021 г.

(дата оформления заключения)

Публичные слушания по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводились с 09.06.2021 до 07.07.2021.

информация о проекте, рассмотренном на публичных слушаниях

В публичных слушаниях приняло участие 8 (восемь) человек.

По результатам публичных слушаний составлен протокол публичных слушаний от 29.06.2021, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Информация о земельных участках, в пределах которых проводились публичные слушания:

1. Для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1541 по ул. Герасимова, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отклонение от предельных параметров строительства:

- планируемый объект (жилой дом) разместить по границе земельного участка по ул. Герасимова №105, разместить на расстоянии 2,9 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1542 по ул. Герасимова;

- предельной минимальной площади земельного участка - установить минимальную площадь земельного участка 218,0 кв.м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Для образованного земельного участка путем перераспределения между земельным участком с кадастровым номером 68:26:0000072:41 и свободными муниципальными землями, по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, в районе Донской мельницы, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - установить максимальную площадь земельного участка 2511,0 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

(вся территория муниципального образования, либо часть территории, либо отдельная территориальная зона)

**Единый список внесенных предложений и замечаний
участников публичных слушаний**

| № п/п | Содержание предложения (замечания) участников публичных слушаний | Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и | Примечание |
|----------|--|--|------------|
|----------|--|--|------------|

| | | замечаний | |
|-----|--|-------------------------|--|
| 1 | Предложения и замечаний и граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания | | |
| 1.1 | По земельному участку по ул. Герасимова, № 103. | Замечания не поступили. | |
| 1.2 | По земельному участку город Мичуринск, в районе Донской мельницы. | Замечания не поступили. | |
| 2 | Предложения и замечания иных участников публичных слушаний | | |
| 2.1 | По земельному участку по ул. Герасимова, № 103. | Замечания не поступили. | |
| 2.2 | По земельному участку город Мичуринск, в районе Донской мельницы. | Замечания не поступили. | |

Выводы по результатам публичных слушаний:

Участники публичных слушаний рекомендовали **предоставить** разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по адресу:

1. Для земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1541 по ул. Герасимова, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отклонение от предельных параметров строительства:

- планируемый объект (жилой дом) разместить по границе земельного участка по ул. Герасимова № 105, разместить на расстоянии 2,9 метра от границы земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000157:1542 по ул. Герасимова;
- предельной минимальной площади земельного участка - установить минимальную площадь земельного участка 218,0 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

2. Для образованного земельного участка путем перераспределения между земельным участком с кадастровым номером 68:26:0000072:41 и свободными муниципальными землями, по адресу: Российская Федерация, Тамбовская область, городской округ город Мичуринск, город Мичуринск, в районе Донской мельницы, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), отклонение от предельных параметров разрешенного строительства - установить максимальную площадь земельного участка 2511,0 кв. м, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Организатор: Первый заместитель главы администрации
города Мичуринска Тамбовской области,
председатель комиссии
по землепользованию и застройке

фамилия)

(подпись)

В.В. Малюков
(инициалы,