



**ИНЖАВИНСКИЙ  
РАЙОННЫЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

28 октября 2021 года

р.п. Инжавино

№45

**О Порядке предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», оказывающим социально и экономически – общественно значимые услуги на территории Инжавинского района Тамбовской области**

Рассмотрев материалы, представленные главой Инжавинского района, заключение постоянной комиссии по бюджету, экономике и муниципальной собственности Инжавинского районного Совета народных депутатов, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июня 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 27 ноября 2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»,

Инжавинский районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», оказывающим социально и экономически – общественно значимые услуги на территории Инжавинского района, согласно приложению.

2. Положения настоящего решения, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Инжавинский вестник», на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету, экономике и муниципальной собственности районного Совета (А.В. Михайлов).

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель районного Совета  
народных депутатов

О.В. Маркин

Глава Инжавинского района

Г.В. Селезнев

Приложение  
к решению Инжавинского  
районного совета народных  
депутатов Тамбовской области  
от 28.10.2021 г. №45

**Порядок  
предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки  
арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства,  
физическим лицам, не являющимися индивидуальными  
предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход», оказывающим социально и  
экономически-общественно значимые услуги на территории  
Инжавинского района Тамбовской области**

**Раздел 1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления имущественной поддержки в виде льготной ставки арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», оказывающим социально и экономически – общественно значимые услуги на территории Инжавинского района Тамбовской области (далее - Порядок), разработан во исполнение Федерального закона от 24 июля 2007 года №209 – ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в целях обеспечения поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – МСП), физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие понятия:

1) Субъекты МСП – хозяйствующие субъекты (юридические лица и индивидуальные предприниматели), отнесенные в соответствии с условиями, установленными, к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

2) Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее самозанятые граждане) - физические лица без статуса предпринимателей, зарегистрированные в качестве плательщиков спецрежима «Налог на профессиональный доход».

3) Заявитель – субъект МСП, самозанятый гражданин, претендующий на оказание имущественной поддержки в виде предоставления льготной ставки арендной платы в отношении объектов, включенных в

перечень муниципального имущества Инжавинского района Тамбовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

4) Социально и экономически – общественно значимые услуги (далее СЭОЗУ), оказываемые на территории Инжавинского района Тамбовской области – это:

- услуги, предоставляемые по льготной плате малообеспеченному населению в области образования, культуры, бытового обслуживания населения (в том числе в области поддержания санитарно – эпидемиологического благополучия населения), здравоохранения, физкультуры и спорта;

- иные экономически - общественно значимые услуги.

5) Малообеспеченное население - малоимущая семья, или малоимущий одиноко проживающий гражданин, проживающее на территории Инжавинского района Тамбовской области, имеющее среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Тамбовской области, на момент предоставления услуги.

6) Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП) (далее – Перечень) – правовой акт (постановление администрации Инжавинского района Тамбовской области), содержащий список муниципального имущества Инжавинского района Тамбовской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, переданного в аренду субъектам МСП, а также свободного от прав третьих лиц.

7) Льготная ставка арендной платы – форма имущественной поддержки субъектов МСП и самозанятых граждан, оказывающих СЭОЗУ на территории Инжавинского района Тамбовской области в рамках настоящего Порядка (далее – имущественная поддержка).

## **Раздел 2. Перечень социально и общественно значимых услуг.**

2.1. В перечень СЭОЗУ, оказываемых на территории Инжавинского района Тамбовской области, входят услуги в области:

1) Образования:

- предоставление услуги по организации групп для детей дошкольного возраста по уходу и присмотру за детьми;

- предоставление услуги по социально – педагогической коррекции, включая диагностику и консультирование;

- организация досуга (праздники, экскурсии и другие культурные мероприятия);

- продажа школьных канцелярских принадлежностей.

## 2) Культуры:

- предоставление дополнительного образования в области культуры самодеятельности и творческими организациями (кружками, клубами);
- предоставление услуг в сфере культурно - досуговой деятельности (услуги кинотеатров, театров, услуги в области туризма, цирковая деятельность, организация парков отдыха (аттракционов).

## 3) Бытового обслуживания населения:

- ремонт обуви;
- ремонт и пошив одежды;
- стрижка волос простая;
- фотосъемка и печать фотографий на документы;
- ремонт наручных и карманных механических часов;
- услуги прачечных (стирка белья);
- ремонт мебели;
- химическая чистка;
- услуги по уборке квартир;
- оказание помощи в организации ритуальных услуг;
- в области поддержания санитарно – эпидемиологического благополучия населения – услуги бани (услуги общего отделения бани, услуги по проведению массажа, услуги по проведению водолечебных процедур).

## 4) Здравоохранения:

- проведение занятий по адаптивной физической культуре;
- услуги по уходу, оказанию первичной медико – санитарной или стоматологической помощи.

## 5) Физкультуры и спорта:

- предоставление дополнительного образования в области физкультуры и спорта населению от 5 до 18 лет (для учащейся молодежи до 21 года);
- предоставление в пользование населению спортивных сооружений (для детей школьного и дошкольного возраста, пенсионерам, ветеранам и людям с ограниченными возможностями).

## б) Иные экономически – общественно значимые услуги:

- услуги, по размещению и эвакуации задержанных, брошенных (бесхозных) транспортных средств (оказание услуг по эвакуации задержанных, брошенных (бесхозных) транспортных средств на специальную штрафную стоянку (с учетом требований действующего законодательства и нормативно - правовых актов);

- услуги деятельности специальных штрафных стоянок для размещения эвакуированных задержанных транспортных средств, с учетом оказания бесплатных услуг по размещению брошенного (бесхозного) транспорта (с учетом требований действующего законодательства и нормативно правовых актов));

- услуги, по отлову и содержанию безнадзорных собак;

- услуги, некоммерческих организаций инфраструктуры поддержки субъектов МСП;
- услуги, в сфере пассажирских перевозок по маршрутам регулярного сообщения в границах муниципального образования Инжавинского района.

### **Раздел 3. Порядок отбора субъектов МСП, самозанятых граждан, оказывающих СЭОЗУ, для предоставления имущественной поддержки.**

3.1. Решение о признании субъектов МСП и самозанятых граждан, оказывающих СЭОЗУ, имеющими право на имущественную поддержку по договорам аренды на объекты, включенные в Перечень, принимается рабочей группой по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам, в Инжавинском районе.

3.2. При заключении с субъектами МСП и с самозанятыми гражданами, договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предусматриваются следующие условия:

1) срок договора аренды составляет не менее 5 лет (срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования;

2) арендная плата вносится в сроки, прописанные в договоре, из расчета:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее – 100 процентов размера арендной платы.

3.3. Имущественная поддержка предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

3.3.1. Субъект МСП в установленном порядке включен в Единый государственный реестр юридических лиц или Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и отнесен в соответствии с условиями, установленными Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к малым предприятиям, в том числе к микропредприятиям, и средним предприятиям.

3.3.2. Факт отнесения Физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», подтверждается сведениями на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Проверить статус налогоплательщика налога на профессиональный доход» [www.npd.nalog.ru](http://www.npd.nalog.ru).

3.3.3. Субъекты МСП и самозанятые граждане, декларируют готовность:

- предоставлять населению, указанному в подпункте 5 пункта 1.2. раздела 1 настоящего Порядка, один или несколько видов социально значимых услуг в области услуг, указанных в подпунктах 1,2,3,4,5 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка;

- или оказывать на территории Инжавинского района Тамбовской области иные экономически – общественно значимые услуги, указанные в подпункте 6 пункта 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

3.4. Основанием для отказа субъектам МСП и самозанятым гражданам, является несоблюдение заявителями условий, указанных в пунктах 3.3.1 – 3.3.3. настоящего Порядка.

3.5. В случае положительного решения рабочая группа, в рамках настоящего порядка, доводит указанное решение до сведения отдела по управлению имуществом и земельными ресурсами администрации района для проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды в рамках действующего законодательства.

#### **Раздел 4. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества.**

4.1. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется:

а) по результатам торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

б) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ.

в) без проведения торгов в виде муниципальной преференции с предварительным получением согласия антимонопольного органа в порядке, установленном Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135–ФЗ.

#### **Раздел 5. Порядок отмены решения о предоставлении субъектам МСП и самозанятым гражданам, имущественной поддержки**

5.1. Решение о предоставлении субъекту МСП и самозанятому гражданину, имущественной поддержки может быть отменено в рамках принятого рабочей группой порядка работы.

5.2. В случае выявления нарушения условий предоставления имущественной поддержки, предусмотренных настоящим Порядком, рабочая

группа обязана отменить ранее принятое решение о предоставлении имущественной поддержки. При этом:

1) Арендатор утрачивает право на имущественную поддержку, предоставляемую в соответствии с настоящим Порядком.

2) Арендная плата по договору подлежит перерасчету с момента заключения договора между арендодателем и арендатором из расчета применения рыночной величины арендной платы, указанной в договоре аренды, установленной по результатам полученного заключения независимого оценщика и применения коэффициента роста, ежегодно утверждаемого к договорному размеру арендной платы.