

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.01.2023

г.Мичуринск

№ 15

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:1086 по ул.Интернациональной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:1086 по ул.Интернациональной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена от 15.12.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:1086 по ул.Интернациональной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне «многофункциональная общественно-деловая зона (О-1)», согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 11.01.2023 № 15

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000139:1086 по ул.Интернациональной в городе Мичуринске
Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые
не разграничена



Заказчик: ООО «ЮК ВЕСТА»

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:1086 по ул. Интернациональной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Проект межевания территории

Том 1

Утверждаемая часть

132-2022-ПМ

Мичуринск, 2022 г.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №

№№ п.п	Наименование	стр
132-2022/С	Содержание	
Текстовая часть		
132-2022/СД	Состав документации по планировке территории	
132-2022/ПЗ	Пояснительная записка	
	1. Общие положения	
	2. Красные линии, зоны и территории с ограниченными условиями использования	
	3. Характеристики образуемого земельного участка	
132-2022/Д	4. Основные показатели по проекту межевания	
	Постановление администрации города Мичуринска Тамбовской области № 2080 от 17.10.2022 г.	
Графическая часть		
132-2022/ЧМТ	Чертеж межевания территории	

Инв. № подл.	Кад. инженер	Ломкина М.Ю.	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	132-2022-ПМ			
											Стадия	Лист	Листов	
								27.10.22			Содержание	ПД		
													ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»	

№№ п.п		Наименование					
Том 1. Проект межевания территории. Основная часть. Утверждаемая часть.							
Том 1	Проект межевания территории. Утверждаемая часть. Текстовая часть Графическая часть						
Том 2. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.							
Том 2	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть Графическая часть						

Взам. инв. №								
	Подш. и дата							
Инв. № подл.	132-2022-ПМТ							
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
	Кад.инженер	Ломкина М.Ю.				27.10.22		
	Состав проекта межевания территории					Стадия	Лист	Листов
						ПД		
						ООО «ЗЕМЛЕМЕР - М»		

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Введение

Проект межевания территории «Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:1086 по ул.Интернациональной в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена» разработан ООО «Землемер-М» на основании постановления администрации г. Мичуринска № 2080 от 17.10.2022 г., задания от 17.10.2022 г. и договора подряда № 132-2022 от 16.09.2022 г., а также следующих нормативно-правовых актов:

- Градостроительного Кодекса Российской Федерации;
- Земельного Кодекса Российской Федерации;
- Правил землепользования и застройки городского округа – город Мичуринск Тамбовской области (утверждены Решением Мичуринского городского совета депутатов №235 от 28.12.2012 г. (с изменениями от 14.07.2022)).

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК - 68.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является общество с ограниченной ответственностью «ЮК ВЕСТА».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для образования земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000139:1086 с неразграниченными землями города Мичуринска для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ в соответствии с п.1.2 ст.39.28 Земельного Кодекса РФ.

1.2. Цель разработки проекта:

1. Установление границ земельных участков, оценка изъятия земельного участка.
2. Определение и установление границ сервитутов (по необходимости).
3. Установление правового регулирования земельных участков.

Задачами подготовки проекта межевания является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по координированию красных линий и вновь формируемого земельного участка.

1.3. Используемые исходные материалы

В качестве исходных материалов использованы:

1. Топографическая съемка территории в масштабах: 1:500, в цифровом виде в местной системе координат, ортофотопланы местности в масштабе 1:2000.
2. Проектные решения по установлению красных линий.
3. Материалы утвержденной градостроительной документации
4. Материалы установленных территориальных зон в пределах границ проектирования и установленных для них градостроительных регламентах.
5. Информация об установленных сервитутах и иных обременениях.
6. Информация о земельных участках в пределах границ проектирования учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре на бумажной основе и в цифровом виде в местной системе координат.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	132-2022-ПМ	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

Таблица 2 - Координаты характерных поворотных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

№ точки	X	Y
п1	450008,44	1184538,21
п2	449993,23	1184556,77
п3	449995,28	1184558,61
п4	449999,77	1184562,06
п5	449989,09	1184575,98
п6	449985,04	1184573,15
п7	449978,05	1184582,29
п8	449981,97	1184585,27
п9	449961,57	1184611,84
п10	449968,74	1184617,49
п11	449965,59	1184621,62
п12	449969,87	1184625,00
п13	449970,48	1184625,45
п14	449969,86	1184626,26
п15	449962,49	1184620,33
п16	449958,40	1184625,57
п17	449965,93	1184631,40
п18	449956,64	1184643,55
п19	449957,09	1184643,99
п20	449954,99	1184646,93
п21	449954,26	1184646,38
п22	449947,66	1184654,56
п23	449939,07	1184665,53
п24	449938,21	1184664,84
п25	449935,20	1184662,41
п26	449939,45	1184657,19
п27	449931,30	1184650,56
п28	449927,01	1184655,84
п29	449922,88	1184652,35
п30	449913,94	1184645,66
п31	449918,45	1184639,87
п32	449916,08	1184637,97
п33	449919,48	1184633,55
п34	449910,12	1184626,28
п35	449910,77	1184625,44
п36	449894,12	1184612,74
п37	449881,73	1184628,83
п38	449877,23	1184626,13
п39	449877,75	1184625,40
п40	449885,02	1184615,92
п41	449889,68	1184608,47
п42	449891,46	1184609,86
п43	449895,52	1184604,99
п44	449889,28	1184599,80
п45	449887,34	1184602,13
п46	449889,89	1184604,23
п47	449889,05	1184604,97
п48	449888,87	1184604,50
п49	449886,60	1184602,15
п50	449882,09	1184598,03
п51	449885,90	1184593,78
п52	449883,56	1184591,74
п53	449879,47	1184595,38
п54	449877,88	1184593,86
п55	449878,58	1184593,03
п56	449882,82	1184587,98
п57	449892,38	1184595,62

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

132-2022-ПМ

Лист

н58	449915,69	1184568,15
н59	449891,02	1184545,81
н60	449895,24	1184540,44
н61	449908,17	1184552,63
н62	449913,26	1184555,08
н63	449920,15	1184557,83
н64	449923,86	1184558,49
н65	449929,97	1184551,07
н66	449938,64	1184541,49
н67	449948,17	1184549,31
н68	449974,18	1184512,14
н1	450008,44	1184538,21

Примечание: погрешность измерений в координатах поворотных точек и длинах сторон земельных участков составляет 0,1 м.

4. Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект межевания обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию зданий и сооружений в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			132-2022-ПМ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

