

АДМИНИСТРАЦИЯ ПИЧАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.03.2025

с. Пичаево

№ 299

Об условиях заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 68:14:1001009:166

В соответствии со статьями 39.3, 39.8, 39.11, 39.12, 39.13, подпунктом 1 пункта 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции от 28.12.2024), Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (в редакции от 26.12.2024), постановлениями администрации Пичаевского муниципального округа от 17.01.2024 № 54 «О проведении аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Пичаевского муниципального округа Тамбовской области, и государственная собственность на который не разграничена», от 09.02.2024 № 225 «Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», администрация Пичаевского муниципального округа постановляет:

1. Заключить договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 20 лет на электронном аукционе, открытом по составу участников и форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, площадью 1629 кв.м, с кадастровым номером 68:14:1001009:166, категория земель: Земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, местоположение: Российская Федерация, Тамбовская область, Пичаевский муниципальный округ, село Пичаево, улица Новоселов, земельный участок 10а.

2. Утвердить начальную цену предмета электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы - 2,5 процента от кадастровой стоимости земельного участка (6293,23 рублей).

3. Утвердить величину повышения начальной цены предмета электронного аукциона (шаг аукциона) в размере 5,0 процентов от начальной цены предмета аукциона – 314,66 рублей.

4. Установить размер задатка на участие в электронном аукционе в размере 50,0 процентов от начальной цены предмета аукциона – 3146,62 рублей.

5. Отделу по управлению имуществом и землеустройству администрации Пичаевского муниципального округа (Абросимова) обеспечить организацию проведения электронного аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Пичаевского муниципального округа.

6. Направить уведомление о проведении электронного аукциона, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в течение 3 рабочих дней в публично-правовую компания «Роскадастр».

7. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в сетевом издании «РИА «ТОП68» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru), свидетельство о регистрации ЭЛ № ФС 77-74008 от 29.10.2018) и вступает в силу после официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пичаевского муниципального округа А.А.Перова.

Глава Пичаевского  
муниципального округа В.Г.Лазутин