

Администрация Токарёвского муниципального округа
Тамбовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2026

р.п. Токарёвка

№ 1141

«Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 16.10.2025 № 1520 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг и Порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Токарёвского муниципального округа Тамбовской области, администрация Токарёвского муниципального округа постановляет:

1. Утвердить Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области от 09.06.2025 № 744 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете Токарёвского муниципального округа «Маяк 68» и разместить на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru), а также на официальном сайте администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://tokarevka-adm.gosuslugi.ru>).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить заместителя главы администрации Токарёвского муниципального округа Лунину И.В.

Глава Токарёвского
муниципального округа
Тамбовской области

В.Н. Айдаров

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Токарёвского муниципального округа
от 01.07.2026 № 1141

Административный регламент
предоставления муниципальной услуги
«Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной
собственности»

1. Общие положения

1.1. Предмет регулирования административного регламента

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности» (далее – административный регламент, муниципальная услуга) определяет сроки и последовательность административных процедур (действий) при предоставлении муниципальной услуги.

Административный регламент распространяет свое действие на случаи перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности.

1.2. Круг заявителей

Заявителями на предоставление муниципальной услуги являются юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, обратившиеся с запросом о предоставлении муниципальной услуги (далее – запрос, заявление) в орган, предоставляющий муниципальную услугу (далее – заявитель), либо их уполномоченные представители (далее – представитель заявителя).

1.3. Требование предоставления заявителю муниципальной услуги в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых

размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»

Муниципальная услуга предоставляется в соответствии с категориями (признаками) заявителей, сведения о которых размещаются в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (<https://www.gosuslugi.ru>) (далее – Единый портал государственных и муниципальных услуг). Категории (признаки) заявителя определяются путем профилирования заявителя посредством его анкетирования в соответствии с вопросами, приведенными в таблице № 1 приложения к административному регламенту.

2. Стандарт предоставления муниципальной услуги

2.1. Наименование муниципальной услуги

Муниципальная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности».

2.2. Наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу

Муниципальная услуга предоставляется администрацией Токарёвского муниципального округа Тамбовской области (далее — Администрация).

2.3. Результат предоставления муниципальной услуги

2.3.1. При обращении за перераспределением земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (для образования земельных участков) результатами предоставления муниципальной услуги являются:

согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе;
постановление Администрации об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

2.3.2. При обращении за перераспределением земельных участков в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка (в

случае отсутствия проекта межевания территории) (для образования земельных участков) результатами предоставления муниципальной услуги являются:

постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка (с приложением указанной схемы) в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе;

постановление Администрации об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

2.3.3. При обращении за заключением соглашения о перераспределении земельного участка (после проведения государственного кадастрового учета земельных участков, образуемых в результате перераспределения) результатами предоставления муниципальной услуги являются:

проект соглашения о перераспределении земельных участков в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе;

постановление Администрации об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

2.3.4. При обращении за исправлением допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах (далее — техническая ошибка) результатами предоставления муниципальной услуги являются:

согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе, выданное взамен документа, содержащего техническую ошибку;

постановление Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка (с приложением указанной схемы) в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе, выданное взамен документа, содержащего техническую ошибку;

проект соглашения о перераспределении земельных участков в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе, выданное взамен документа, содержащего техническую ошибку;

уведомление об отказе в исправлении технической ошибки в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

2.3.5. При обращении за дубликатом документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги (далее — дубликат), результатами предоставления муниципальной услуги являются:

дубликат в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе;

уведомление об отказе в выдаче дубликата в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

2.3.6. Необходимость формирования реестровой записи в качестве результата предоставления муниципальной услуги отсутствует.

2.3.7. Перечень способов получения результата (результатов) предоставления муниципальной услуги:

в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг;

почтовым отправлением;

в Администрации;

в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее — МФЦ).

2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок предоставления муниципальной услуги, исчисляемый со дня регистрации запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, составляет:

10 рабочих дней (но не более 20 календарных дней) независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса;

35 календарных дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса (в случае необходимости согласования схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3⁵ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» при обращении за перераспределением земельных участков в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка);

5 рабочих дней независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса (в случае обращения за исправлением технической ошибки);

3 рабочих дня независимо от категории (признаков) заявителя и способа подачи запроса (в случае обращения за дубликатом).

2.5. Размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении муниципальной услуги, и способы ее взимания

Плата за предоставление муниципальной услуги не взимается.

2.6. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче заявителем запроса о предоставлении муниципальной услуги и при получении результата предоставления муниципальной услуги

Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении муниципальной услуги непосредственно в Администрации составляет 15 минут.

Максимальный срок ожидания в очереди при получении результата предоставления муниципальной услуги непосредственно в Администрации составляет 15 минут.

2.7. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги

Срок регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, независимо от способа его подачи, исчисляемый с даты его подачи, составляет 1 рабочий день.

2.8. Требования к помещениям, в которых предоставляется муниципальная услуга

Требования, которым должны соответствовать помещения, в которых предоставляется муниципальная услуга, размещены на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.9. Показатели доступности и качества муниципальной услуги

Перечень показателей доступности и качества муниципальной услуги размещен на официальном сайте Администрации и на Едином портале государственных и муниципальных услуг.

2.10. Иные требования к предоставлению муниципальной услуги

2.10.1. Услуги, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления муниципальной услуги, отсутствуют.

2.10.2. Информационные системы, используемые для предоставления муниципальной услуги:

федеральная государственная информационная система «Единая система межведомственного электронного взаимодействия»;

Единый портал государственных и муниципальных услуг;

Единый государственный реестр недвижимости;

Единый государственный реестр юридических лиц;

Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей;

сервис проверки доверенностей в составе Единой информационной системы нотариата;

федеральная государственная географическая информационная система «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (в том числе электронные сервисы указанной информационной системы).

2.10.3. Предоставление законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа

на бумажном носителе, невозможно в случае, если заявитель в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги выразил письменно желание получить запрашиваемые результаты предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

2.10.4. Заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи запроса о предоставлении муниципальной услуги указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего. Способы и сроки предоставления законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, результатов предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, соответствуют порядку предоставления результатов муниципальной услуги законному представителю несовершеннолетнего, являющемуся заявителем.

2.10.5. Запрос о предоставлении муниципальной услуги не может быть подан в МФЦ. Возможность принятия МФЦ решения об отказе в приеме запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги, не предусмотрена.

2.10.6. Возможность выдачи результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ, в том числе выдачи документов на бумажном носителе, подтверждающих содержание электронных документов, направленных в МФЦ по результатам предоставления муниципальной услуги органом, предоставляющим муниципальную услугу, а также выдачи документов, включая составление на бумажном носителе и заверение выписок из информационных систем органа, предоставляющего муниципальную услугу, предусмотрена.

2.11. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, приведен в таблице № 3 приложения к административному регламенту.

При личном обращении заявителя предъявляется документ, удостоверяющий личность заявителя, при личном обращении представителя заявителя предъявляется документ, удостоверяющий личность представителя

заявителя, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя действовать от имени заявителя.

Формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, приведены в приложении к административному регламенту.

2.12. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или для отказа в предоставлении муниципальной услуги

2.12.1. Перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:

заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39²⁹ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ);

заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги;

к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39²⁹ ЗК РФ;

заявление подано лицом, не входящим в круг заявителей;

заявление подано с нарушением порядка и способов подачи заявления, установленных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»;

представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой;

представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской

Федерации;

представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги;

наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах;

неполное заполнение обязательных полей в форме запроса (недостоверное, неправильное);

отсутствует возможность установить личность заявителя;

отсутствует возможность установить личность представителя заявителя;

отсутствует возможность подтвердить полномочия представителя заявителя.

2.12.2. Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

2.12.3. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39²⁸ ЗК РФ;

не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11² ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ ЗК РФ;

проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ;

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка,

государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек;

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11⁹ ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39²⁸ ЗК РФ;

границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11¹⁰ ЗК РФ;

приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в

отношении которой утвержден проект межевания территории;

в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3¹ пункта 1 статьи 39²⁸ ЗК РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3¹ пункта 1 статьи 39²⁸ ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3¹ пункта 1 статьи 39²⁸ ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39²⁹ ЗК РФ;

площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов;

поступившее в срок, указанный в пункте 4 статьи 3⁵ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», уведомление департамента лесного хозяйства Тамбовской области об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка;

отсутствие факта допущения технической ошибки;

отсутствие ранее принятого согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка, либо проекта соглашения о перераспределении земельных участков.

2.12.4. Основания для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, основания для отказа в предоставлении

муниципальной услуги с учетом категории (признаков) заявителя приведены в таблице № 4 приложения к административному регламенту.

3. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур

Перечень осуществляемых при предоставлении муниципальной услуги административных процедур

При предоставлении муниципальной услуги последовательно осуществляются следующие административные процедуры:

- профилирование заявителя;
- прием запроса и документов и (или) информации, необходимых для предоставления муниципальной услуги;
- межведомственное информационное взаимодействие;
- принятие решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) муниципальной услуги;
- предоставление результата муниципальной услуги.

4. Способы информирования заявителя об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги

Перечень способов информирования заявителя (представителя заявителя) об изменении статуса рассмотрения запроса о предоставлении муниципальной услуги:

- в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг;
- в Администрации.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к административному регламенту
предоставления муниципальной услуги
«Перераспределение земель и (или)
земельных участков, находящихся в
муниципальной собственности, и земельных
участков, находящихся в частной
собственности»

Перечень
условных обозначений и сокращений, идентификаторы категорий
(признаков) заявителей, исчерпывающий перечень документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги,
исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса
о предоставлении муниципальной услуги и документов,
необходимых для предоставления муниципальной услуги,
оснований для приостановления предоставления муниципальной
услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги,
формы запроса о предоставлении муниципальной услуги
и документов, необходимых для предоставления
муниципальной услуги

1. Перечень условных обозначений и сокращений

1.1. Условные сокращения:

муниципальная услуга — муниципальная услуга «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности»;

Единый портал - федеральная государственная информационная система «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

заявитель - юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) и физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками земельных участков, обратившиеся с запросом о предоставлении муниципальной услуги в орган, предоставляющий муниципальную услугу;

представитель заявителя — лицо, уполномоченное заявителем на представление его интересов при предоставлении муниципальной услуги, обратившееся в орган, предоставляющий муниципальную услугу, с запросом о предоставлении муниципальной услуги;

запрос - заявление о предоставлении муниципальной услуги;

Администрация - администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области;

исправление технической ошибки — исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах;

дубликат - дубликат документа, ранее выданного по результатам предоставления муниципальной услуги;

ЕГРН - Единый государственный реестр недвижимости;

ЗК РФ – Земельный кодекс Российской Федерации;

Федеральный закон № 137-ФЗ - Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

приказ Минэкономразвития России № 7 - приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату».

1.2. Условные обозначения:

Условное обозначение	Категория условного обозначения	Расшифровка условного обозначения
КД	Требование к документу	Представляется копия документа в одном экземпляре
ОД	Требование к документу	Представляется оригинал документа в одном экземпляре
ОД (зав.)	Требование к документу	Представляется документ, заверенный нотариально, в одном экземпляре
ЭО	Требование к документу	Представляется электронный

		образ документа в одном экземпляре
ЭО (зав.)	Требование к документу	Представляется электронный образ документа, заверенного нотариально, в одном экземпляре
ЕПГУ	Способ подачи запроса и документов	Подача запроса через Единый портал по адресу https://www.gosuslugi.ru/600130 .
ОМСУ	Способ подачи запроса и документов	Подача запроса в Администрации
ПО	Способ подачи запроса и документов	Подача запроса посредством почтового отправления

2. Профилирование заявителя

Таблица № 1

Вопросы анкетирования заявителя	Варианты ответов
Категория заявителя?	1. Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель 2. Юридическое лицо
Каким образом обратился заявитель?	1. Обратился лично 2. Обратился через представителя
Место регистрации юридического лица?	1. Юридическое лицо зарегистрировано в РФ 2. Иностранное юридическое лицо
Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН?	1. Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН 2. Право собственности заявителя на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН
Сколько землепользователей (землевладельцев, арендаторов) у исходного земельного участка?	1. У исходного земельного участка один землепользователь (землевладелец, арендатор) 2. У исходного земельного участка более одного землепользователя (землевладельца, арендатора)
Земельный участок находится в залоге?	1. Право собственности на земельный участок обременено залогом

	2. Право собственности на земельный участок не обременено залогом
Заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии? (в целях образования земельного участка для последующего перераспределения в соответствии с утвержденным проектом межевания территории)	1. Заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии 2. Отсутствует договор о комплексном развитии территории либо решение о ее комплексном развитии

3. Идентификаторы категорий (признаков) заявителей

Таблица № 2

Цель обращения	Наименование категории (признака) заявителя	Идентификатор категории (признака) заявителя
1. Перераспределение земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории (для образования земельных участков)	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	A1
	Юридическое лицо, зарегистрированное в РФ	A2
	Иностранное юридическое лицо	A3
	Обратился лично	A4
	Обратился через представителя	A5
	Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	A6
	Право собственности заявителя на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	A7
	У исходного земельного участка один землепользователь (землевладелец, арендатор)	A8
	У исходного земельного участка более одного землепользователя	A9

	(землевладельца, арендатора)	
	Право собственности на земельный участок обременено залогом	A10
	Право собственности на земельный участок не обременено залогом	A11
	Заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии	A12
	Отсутствует договор о комплексном развитии территории либо решение о ее комплексном развитии	A13
2. Перераспределение земельных участков в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка (в случае отсутствия проекта межевания территории) (для образования земельных участков)	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	Б1
	Юридическое лицо, зарегистрированное в Российской Федерации	Б2
	Иностранное юридическое лицо	Б3
	Обратился лично	Б4
	Обратился через представителя	Б5
	Право собственности заявителя на земельный участок зарегистрировано в ЕГРН	Б6
	Право собственности заявителя на земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	Б7
	Земельный участок имеет одного землепользователя (землевладельца, арендатора)	Б8
	Земельный участок имеет более одного землепользователя (землевладельца, арендатора)	Б9
	Право собственности на земельный участок обременено залогом	Б10
	Право собственности на земельный участок не обременено залогом	Б11
	Требуется согласование схемы расположения земельного участка в	Б12

	соответствии со статьей 3 ⁵ Федерального закона № 137-ФЗ	
	Не требуется согласование схемы расположения земельного участка в соответствии со статьей 3 ⁵ Федерального закона № 137-ФЗ	Б13
3. Заключение соглашения о перераспределении земельного участка (после проведения государственного кадастрового учета земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения)	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	В1
	Юридическое лицо	В2
	Обратился лично	В3
	Обратился через представителя	В4
4. Исправление технической(их) ошибки(ок)	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	Г1
	Юридическое лицо	Г2
	Обратился лично	Г3
	Обратился через представителя	Г4
5. Выдача дубликата	Физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель	Д1
	Юридическое лицо	Д2
	Обратился лично	Д3
	Обратился через представителя	Д4

4. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Таблица № 3

Идентификатор категории (признака) заявителя	Наименование документов и (или) информации	Орган (организация), в который направляется информационный запрос (при наличии)	Способ представления документов и (или) информации, требования к представлению
1	2	3	4
Документы и информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель должен представить самостоятельно			
А7 Б7	правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы на земельный участок, принадлежащий заявителю	-	КД-ОМСУ КД-ПО ЭО-ЕПГУ
А3 Б3	перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства	-	ОД (зав.)-ОМСУ ОД(зав.)-ПО ЭО(зав.)-ЕПГУ
А9 Б9	согласие землепользователей, землевладельцев, арендаторов на образование земельных участков	-	ОД-ОМСУ ОД-ПО ЭО-ЕПГУ
А10 Б10	согласие залогодержателей исходных земельных участков	-	ОД-ОМСУ ОД-ПО ЭО-ЕПГУ

Б1-Б13	схема расположения земельного участка*		ОД-ОМСУ ОД-ПО ЭО-ЕПГУ
Документы и информация, необходимые в соответствии с законодательными и иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия			
А6 Б6	выписка из ЕГРН в отношении земельного участка	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии	КД-ОМСУ КД-ПО ЭО-ЕПГУ
Б12	сведения о согласовании (об отказе в согласовании) схемы расположения земельного участка, подлежащей согласованию в соответствии со статьей 3 ⁵ Федерального закона № 137-ФЗ	Департамент лесного хозяйства Тамбовской области	-

*Подготовка схемы расположения земельного участка в форме электронного документа может осуществляться с использованием федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, или иных технологических и программных средств.

5. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Таблица № 4

Перечень оснований	Категория заявителя, идентификатор категории (признака) заявителя
1	2
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги	
заявление не соответствует требованиям пункта 2 статьи 39 ²⁹ ЗК РФ	А1-А13 Б1-Б13 В1-В4
заявление подано в орган, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги	А1-А13 Б1-Б13 В1-В4 Г1-Г4 Д1-Д4
к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3 статьи 39 ²⁹ ЗК РФ	А1-А13 Б1-Б13
заявление подано лицом, не входящим в круг заявителей	А1-А13 Б1-Б13 В1-В4 Г1-Г4 Д1-Д4

заявление подано с нарушением порядка и способов подачи заявления, установленных приказом Минэкономразвития России № 7	A1-A13 B1-B13 B1-B4
представленные документы утратили силу на момент обращения за услугой	A1-A13 B1-B13 B1-B4 Г1-Г4 Д1-Д4
представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации	A1-A13 B1-B13 B1-B4 Г1-Г4 Д1-Д4
представленные документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах, для предоставления услуги	A1-A13 B1-B13 B1-B4 Г1-Г4 Д1-Д4
наличие противоречивых сведений в запросе и приложенных к нему документах	A1-A13 B1-B13 B1-B4 Г1-Г4 Д1-Д4
неполное заполнение обязательных полей в форме запроса (недостоверное, неправильное)	A1-A13 B1-B13 B1-B4 Г1-Г4 Д1-Д4
отсутствует возможность установить личность заявителя	A4

	Б4 В3 Г3 Д3
отсутствует возможность установить личность представителя заявителя	А5 Б5 В4 Г4 Д4
отсутствует возможность подтвердить полномочия представителя заявителя	А5 Б5 В4 Г4 Д4
Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления муниципальной услуги	
Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрены	-
Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги	
заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных пунктом 1 статьи 39 ²⁸ ЗК РФ	А1-А13 Б1-Б13
не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в пункте 4 статьи 11 ² ЗК РФ, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц	А1-А13 Б1-Б13
на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением	А1-А13 Б1-Б13

<p>сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39³⁶ ЗК РФ</p>	
<p>проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в подпункте 7 пункта 5 статьи 27 ЗК РФ</p>	<p>A1-A13 B1-B13</p>
<p>образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд</p>	<p>A1-A13 B1-B13</p>
<p>проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с пунктом 19 статьи 39¹¹ ЗК РФ, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек</p>	<p>A1-A13 B1-B13</p>
<p>образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении</p>	<p>A1-A13 B1-B13</p>

<p>в результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков</p>	<p>A1-A13 B1-B13</p>
<p>образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных статьей 11⁹ ЗК РФ, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с подпунктами 1 и 4 пункта 1 статьи 39²⁸ ЗК РФ</p>	<p>A1-A13 B1-B13</p>
<p>границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»</p>	<p>A1-A13 B1-B13</p>
<p>имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные пунктом 16 статьи 11¹⁰ ЗК РФ</p>	<p>A1-A13 B1-B13</p>
<p>приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением требований к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории</p>	<p>A1-A13 B1-B13</p>
<p>земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</p>	<p>A1-A13 B1-B13</p>
<p>в результате перераспределения земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в случае, предусмотренном подпунктом 3¹ пункта 1 статьи 39²⁸ ЗК РФ, площадь исходного земельного участка, находящегося в частной собственности, увеличивается более чем на одну тысячу квадратных метров, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или при перераспределении земельных участков сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель</p>	<p>A1-A13 B1-B13</p>

сельскохозяйственного назначения»	
предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3 ¹ пункта 1 статьи 39 ²⁸ ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, который ранее был образован в результате перераспределения по указанному основанию земельного участка, находящегося в частной собственности, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности	A1-A13 B1-B13
предусматривается перераспределение по основанию, предусмотренному подпунктом 3 ¹ пункта 1 статьи 39 ²⁸ ЗК РФ, земельного участка, находящегося в частной собственности, образованного в результате раздела или объединения из земельного участка, указанного в подпункте 15 пункта 9 статьи 39 ²⁹ ЗК РФ	A1-A13 B1-B13
поступившее в срок, указанный в пункте 4 статьи 3 ⁵ Федерального закона № 137-ФЗ, уведомление департамента лесного хозяйства Тамбовской области об отказе в согласовании схемы расположения земельного участка	B12
площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, превышает площадь такого земельного участка, указанную в схеме расположения земельного участка или проекте межевания территории, в соответствии с которыми такой земельный участок был образован, более чем на десять процентов	B1-B4
отсутствие факта допущения технической ошибки	Г1-Г4
отсутствие ранее принятого согласия на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории либо постановления Администрации об утверждении схемы расположения земельного участка, либо проекта соглашения о перераспределении земельных участков	Д1-Д4

6. Формы запроса о предоставлении муниципальной услуги и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги

Форма к вариантам А1-А13, Б1-Б13, В1-В4

Администрация Токарёвского муниципального округа Тамбовской области

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица; полное наименование юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, - для физического лица; ИНН, ОГРН - для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(адрес места регистрации, места жительства - для физического лица; адрес места нахождения - для юридического лица)

(номер телефона, адрес электронной почты)

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, номер телефона)

Заявление

о перераспределении земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности

Прошу заключить соглашение о перераспределении земель/земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности/государственная собственность на который (которые) не разграничена, _____

(указываются кадастровые номера, площадь земельных участков)

и земельного участка, находящегося в частной собственности _____

_____,
(ФИО (последнее – при наличии) собственника земельного участка)

с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, согласно (нужное подчеркнуть):

прилагаемому проекту межевания территории* _____

(реквизиты утвержденного проекта межевания территории)

утвержденной схемы расположения земельного участка земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории**.

Обоснование перераспределения: _____

(указывается соответствующий подпункт пункта 1 статьи 39²⁸ Земельного кодекса Российской Федерации)

Реквизиты согласия администрации муниципального образования на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или решения об утверждении схемы расположения земельного участка (при наличии):

_____.

Количество землепользователей (землевладельцев, арендаторов) у земельного участка, находящегося в частной собственности: _____.

Земельный участок находится/не находится в залоге (нужное подчеркнуть).

Сведения о заключенном договоре о комплексном развитии территории либо о принятом решении о ее комплексном развитии (при наличии)

_____.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:
(выбрать один из способов)

<input type="checkbox"/>	в администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области
<input type="checkbox"/>	почтовым отправлением по адресу _____
<input type="checkbox"/>	в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг
<input type="checkbox"/>	в личном кабинете на Едином портале государственных и муниципальных услуг

(ФИО (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)***

Приложение:

- 1.
- 2.
- 3.

Дата подачи: « ___ » _____ 20__ г. Подпись: _____

*Указывается, если перераспределение земельных участков планируется осуществить в

соответствии с проектом межевания территории.

**Указывается в случае, если отсутствует проект межевания территории, в границах которой осуществляется перераспределение земельных участков.

***Заполняется в случае получения результата предоставления муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем.

Форма к вариантам Г1-Г4

Администрация Токарёвского муниципального
округа Тамбовской области

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии)
физического лица; полное наименование юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, -
для физического лица; ИНН, ОГРН - для юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(адрес места регистрации, места жительства - для физического
лица; адрес места нахождения - для юридического лица)

(номер телефона, адрес электронной почты)

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество
(при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего
личность, номер телефона)

Заявление

об исправлении допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате
предоставления муниципальной услуги документах

Прошу исправить опечатку и (или) ошибку в

(указываются реквизиты и название документа, выданного уполномоченным органом в результате
предоставления муниципальной услуги, содержащего опечатку и (или) ошибку)

Сведения, подлежащие исправлению:

Текущая редакция: _____

(перечислить сведения и их параметры, подлежащие исправлению)

Новая редакция: _____

(указать новую редакцию сведений и их параметров)

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:
(выбрать один из способов)

	в администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области
	почтовым отправлением по адресу _____

(ФИО (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)*

Приложение (при наличии):

- 1.
- 2.
- 3.

Дата подачи: « ___ » _____ 20__ г.

Подпись: _____

*Заполняется в случае получения результата предоставления муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем

Администрация Токарёвского муниципального
округа Тамбовской области

сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии)
физического лица; полное наименование юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя, -
для физического лица; ИНН, ОГРН - для юридического лица,
индивидуального предпринимателя)

(адрес места регистрации, места жительства - для физического
лица; адрес места нахождения - для юридического лица)

(номер телефона, адрес электронной почты)

сведения о представителе заявителя (фамилия, имя, отчество
(при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего
личность, номер телефона)

Заявление
о выдаче дубликата документа, ранее выданного по результатам
предоставления муниципальной услуги

Прошу выдать дубликат

(указать реквизиты документа, ранее выданного по результатам
предоставления муниципальной услуги)

Дополнительные сведения (при наличии)

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:
(выбрать один из способов)

	в администрации Токарёвского муниципального округа Тамбовской области
	почтовым отправлением по адресу _____

(ФИО (последнее - при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность законного представителя несовершеннолетнего, не являющегося заявителем, уполномоченного на получение результата предоставления муниципальной услуги в отношении несовершеннолетнего)*

Приложение (при наличии):

- 1.
- 2.
- 3.

Дата подачи: «__» _____ 20__ г.

Подпись: _____

*Заполняется в случае получения результата предоставления муниципальной услуги законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем