

АДМИНИСТРАЦИЯ СТАРОЮРЬЕВСКОГО РАЙОНА  
ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.09.2017

с. Староюрьево

№ 549

Об изменении условий приватизации недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Староюрьево района Тамбовской области

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Староюрьево района Тамбовской области на 2015-2017 годы, утвержденным решением Староюрьево районного Совета народных депутатов от 26 ноября 2014 года № 111 (с изменениями от 10.06.2015г., 26.02.2016 г., 07.12.2016 г., 17.05.2017 г.), Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Староюрьево района Тамбовской области, утвержденным решением Староюрьево районного Совета народных депутатов 22.12.2005 года № 183, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Староюрьево района Тамбовской области, утвержденным решением Староюрьево районного Совета народных депутатов 21.05.2010 года № 6, администрация Староюрьево района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить условия приватизации недвижимого имущества согласно приложению.

2. Утвердить комиссию по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее Комиссия) в следующем составе:

Кобзев В.А. – заместитель главы администрации района, председатель комиссии;

Дмитриева Т.Н. - председатель комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом и сельскому хозяйству администрации района, заместитель председателя комиссии;

Дудникова О.В. – ведущий специалист комитета по экономике, управлению муниципальным имуществом и сельскому хозяйству администрации района, секретарь комиссии;

члены комиссии:

Неретин В.Н. – начальник отдела правовой, организационной и кадровой работы администрации района;

Юдакова Е.Н. – ведущий специалист по бюджету финансового отдела администрации района.

3. Комиссии обеспечить организацию продажи объектов в установленном законом порядке и поступление средств в бюджет Староюрьево района.

4. Признать утратившим силу постановление администрации района от 21.07.2017 № 434 «Об утверждении условий приватизации недвижимого иму-

щества, находящегося в муниципальной собственности Староюрьевского района Тамбовской области».

5. Разместить (опубликовать) настоящее постановление на сайте сетевого издания «ТОП68 Тамбовский областной портал» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ([www.top68.ru](http://www.top68.ru)) и разместить на официальном сайте администрации района в сети Интернет (<http://r43.tmbreg.ru>).

6. Комитету по экономике, управлению муниципальным имуществом и сельскому хозяйству (Дмитриева) разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества путем публичного предложения на официальном сайте администрации района в сети Интернет (<http://r43.tmbreg.ru>) и на официальном сайте торгов в сети Интернет по адресу: <http://torgi.gov.ru>.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации района В.А. Кобзева.

Глава района

С.А. Чиркин

ПРИЛОЖЕНИЕ  
УТВЕРЖДЕННЫ

постановлением администрации района  
от 25.09.2017 года № 549

УСЛОВИЯ

приватизации муниципального недвижимого имущества

1. Объект приватизации – здание с земельным участком, в том числе:
  - Административное здание, назначение: нежилое здание. Площадь: общая 73,2 кв. м. Количество этажей: 1. Год постройки: 1971.
  - Адрес (местоположение): Россия, Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Коммунальная, д. № 3
  - Кадастровый номер: 68:19:0901019:154.
  - Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
  - Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование – общественное управление. Площадь: 520 кв.м.
  - Адрес (местоположение): Тамбовская область, Староюрьевский район, с. Староюрьево, ул. Коммунальная, д. 3.
  - Кадастровый номер: 68:19:0901005:373.
  - Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.
2. Способ приватизации муниципального имущества – продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.
3. Начальная цена продажи – 748700,00 (семьсот сорок восемь тысяч семьсот) рублей с учетом НДС, в том числе: рыночная стоимость здания – 657600,00 (шестьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС, рыночная стоимость земельного участка – 91100,00 (девяносто одна тысяча сто) рублей, НДС не облагается, на основании отчета об определении рыночной стоимости недвижимого имущества № 67-2017 от 29.05.2017 года, составленного ООО «Антекс» в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности.
4. Минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано имущество: 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона — 374350 (триста семьдесят четыре тысячи триста пятьдесят рублей 00 копеек) рублей.
5. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 74870,00 (семьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят рублей 00 копеек) рубль.
6. Величина повышения цены («шаг аукциона») – 37435,00 (тридцать семь тысяч четыреста тридцать пять) рублей.
7. Задаток – 20 % начальной цены, 149740,00 (сто сорок девять тысяч семьсот сорок) рублей.