

Приложение 1  
к решению Совета депутатов  
Мичуринского муниципального округа  
Тамбовской области  
от 27.12.2023 № 106

**Процент**  
**от кадастровой стоимости земельного участка по видам использования**  
**к формуле для расчета размера арендной платы за использование земельных**  
**участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского**  
**муниципального округа Тамбовской области, и земельных участков**  
**государственная собственность на которые не разграничена,**  
**из земель населенных пунктов**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Значение, %
<b>1.</b>	<b>ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА</b>	
1.1	для индивидуального жилищного строительства	1,57
1.2	малозэтажная многоквартирная жилая застройка жилых домов	1,0
1.3	для ведения личного подсобного хозяйства	1,57
<b>1.5</b>	<b>Объекты гаражного назначения</b>	
1.5.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	15,82
<b>2.</b>	<b>ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<b>2.1</b>	<b>Коммунальное обслуживание</b>	
2.1.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	3,9
<b>2.2</b>	<b>Социальное обслуживание</b>	
2.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания социальной помощи; размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты	6,7
<b>2.3</b>	<b>Бытовое обслуживание</b>	
2.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг	3,0
<b>3.</b>	<b>ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО</b>	
<b>3.1</b>	<b>Магазины</b>	
3.1.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	58,3
<b>3.2</b>	<b>Общественное питание</b>	
3.2.1	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3,0
<b>3.3</b>	<b>Банковская и страховая деятельность</b>	
3.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	8,8
<b>3.4</b>	<b>Обслуживание автотранспорта</b>	
3.4.1	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), автомойки, станции техобслуживания	16,7
3.5	Объекты придорожного сервиса	

3.5.1.	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых) Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	11,1
3.5.2.	Размещение рекламных щитов	36,0
<b>4.</b>	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	
<b>4.1</b>	<b>Промышленные здания</b>	
4.1.1	Размещение объектов капитального строительства, объектов недвижимости (производственные и административные)	
4.1.1.1	административные	6,7
4.1.1.2	производственные	2,3
4.1.2	Склады и базы	5,6
4.1.3	Размещение трубопроводных систем (нефтепроводов, линий связи, линий электропередач, водопроводов и иных трубопроводов)	по ставке земельного налога
<b>4.2</b>	<b>Недропользование</b>	
4.2.1	Добыча недр открытым способом (карьеры, отвалы)	10,0
<b>4.3</b>	<b>Связь</b>	
4.3.1	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, (размещение башен сотовой связи)	1420,4
<b>5.</b>	<b>ТРАНСПОРТ</b>	
<b>5.1</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	
5.1.1.	Размещение автомобильных дорог	10,0
5.1.2.	Размещение земельных участков для стоянок автомобильного транспорта	11,1
<b>6</b>	<b>Ведение садоводства</b>	
6.1	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	7,5
<b>7</b>	<b>Ведение дачного хозяйства</b>	
7.1	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	7,5
<b>8.</b>	<b>Земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции:</b>	
8.1.	при строительстве от 3-х до 10 лет: гаражей; объектов коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и коммуникационного обеспечения; объектов производственного назначения иных объектов	8,9 3,45 1,0 2,8
8.2.	при строительстве свыше 10 лет: гаражей; объектов коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и коммуникационного обеспечения объектов производственного назначения иных объектов	9,3 3,7 1,34 4,0
8.3	при строительстве свыше 20 лет: жилищное строительство	3,34

Примечание: Арендная плата для иных видов использования земель и категорий арендаторов производится из расчета 8,9 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.

Арендная плата за земельные участки, предоставляемые в соответствии с п. 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации производится в размере земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка.

Приложение 2  
к решению Совета депутатов  
Мичуринского муниципального округа  
Тамбовской области  
от 27.12.2023 № 106

**Процент**

**от кадастровой стоимости земельного участка по видам использования к формуле для расчета размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Мичуринского муниципального округа Тамбовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, и земель сельскохозяйственного назначения**

№ п/п	Вид разрешенного использования земельного участка	Значение, %
<b>1</b>	<b>Объекты гаражного назначения</b>	
1.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	37,9
<b>2.</b>	<b>ОБЩЕСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>	
<b>2.1</b>	<b>Коммунальное обслуживание</b>	
2.1.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, канализаций, стоянок, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	1,13
2.1.2	Размещение трубопроводных систем (нефтепроводов, линий связи, линий электропередач, водопроводов и иных трубопроводов)	по ставке земельного налога
<b>3.</b>	<b>ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО</b>	
<b>3.1</b>	<b>Магазины</b>	
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	81,1
<b>3.2</b>	<b>Общественное питание</b>	
	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	8,57
<b>3.3</b>	<b>Обслуживание автотранспорта</b>	
<b>3.4</b>	<b>Объекты придорожного сервиса</b>	
3.4.1	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых)	24,5
3.4.2	Размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса	11,1
3.4.3	Размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	20,3
3.4.4	Размещение рекламных щитов	319,4
<b>4.</b>	<b>ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ</b>	
<b>4.1</b>	<b>Промышленные здания</b>	
4.1.1	Размещение объектов капитального строительства, объектов недвижимости (производственные и административные)	3,45
4.1.2	Складские помещения и базы	6,7
<b>4.2</b>	<b>Недропользование</b>	
4.2.1	Добыча недр открытым способом (карьеры, отвалы)	10,0

<b>4.3</b>	<b>Связь</b>	
4.3.1	Связь (размещение башен сотовой связи)	479,1
<b>4.3</b>	<b>Автомобильный транспорт</b>	
4.3.1	Размещение автомобильных дорог	10,0
4.3.2	Размещение земельных участков для стоянок автомобильного транспорта	11,1
<b>5.</b>	<b>ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ</b>	
5.1	Гидротехнические сооружения	19,5
<b>6.</b>	<b>Ведение огородничества</b>	
	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	3,9
<b>6.1</b>	<b>Ведение садоводства</b>	
	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	8,57
<b>6.2</b>	<b>Ведение дачного хозяйства</b>	
	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	8,57
<b>7.</b>	<b>СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ</b>	
<b>7.1</b>	<b>Растениеводство</b>	
7.1.1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, садоводство	2,0
7.1.2	Земли сельскохозяйственного назначения, неиспользуемые более двух лет, за первые три года пользования	0,7
<b>7.2</b>	<b>Животноводство</b>	
	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных.	2,0
<b>7.3</b>	<b>Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции</b>	
7.3.1	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	15,97
<b>7.4</b>	<b>Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках</b>	
7.4.1	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	3,9
<b>7.5</b>	<b>Обеспечение сельскохозяйственного производства</b>	
7.5.1	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	11,0
<b>8.</b>	<b>Земельные участки, предоставленные для строительства и реконструкции:</b>	
8.1	при строительстве от 3-х до 10 лет: гаражей; объектов коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и коммуникационного обеспечения; объектов производственного назначения иных объектов	24,3 1,24 2,67 2,67

8.2	при строительстве свыше 10 лет: гаражей; объектов коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и коммуникационного обеспечения объектов производственного назначения иных объектов	25,8  2,52 4,04 4,04
-----	---	----------------------------------

Примечание: Арендная плата для иных видов использования земель и категорий арендаторов производится из расчета 10,0 процентов от кадастровой стоимости земельного участка.