

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА МИЧУРИНСКА ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2022

г. Мичуринск

№ 466

Об утверждении проекта межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000082:1239 по ул.Лаврова в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением по результатам публичных слушаний по проекту межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000082:1239 по ул.Лаврова в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, от 25.02.2022 администрация города Мичуринска Тамбовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект межевания территории в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 68:26:0000082:1239 по ул.Лаврова в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Мичуринская правда» и на сайте сетевого издания «РИА «ТОП68» (www.top68.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Малюкова В.В.

Глава города Мичуринска
Тамбовской области

М.В. Харников

ПРИЛОЖЕНИЕ
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации города
от 14.03.2022 № 466

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером
68:26:0000082:1239 по ул.Лаврова в городе Мичуринске Тамбовской области
и земель, государственная собственность на которые не разграничена

ООО " Архитектурно-проектная мастерская "АвАрх""

ИП "МОПО" № СРО-П-014-05082009

ИП "МОИИС" № СРО-И-008-30112009

Заказчик: Гурба П.М.

**Проект межевания территории для перераспределения
земельного участка с КН 68:26:0000082:1239 по ул. Лаврова
в городе Мичуринске Тамбовской области и земель,
государственная собственность на которые не разграничена**

Документация по планировке территории

Том 1

Проект межевания территории.

Утверждаемая часть

2021

3 ГАРАНТИЙНАЯ ЗАПИСЬ

Проекты планировки и межевания разработаны в соответствии с Государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта, и обеспечивает безопасную эксплуатацию объектов капитального строительства, в том числе взрыво- и пожарную безопасность, при соблюдении предусмотренных в проекте мероприятий.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ООО «АвАрх»			

4. СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (Утверждаемая часть)
№п/п	Наименование документов
1	2
1	Титульный лист
2	Состав исполнителей
3	Гарантийная запись
4	Содержание
5	Основные положения
6	Проектное решение. Планировочная структура. Красные линии
7	Характеристика образуемого земельного участка

Графическая часть

- Основной чертеж М 1:1000

Приложение

- Техническое задание к Договору №43 от 13.12.2021г.
- Постановление Администрации города Мичуринска №2579 от 28.12.2021г.
- Выписка НП "МОПО" № 2593-2021 от 22.12.2021г.
- Выписка НП "МОИИС" № 1622 от 22.12.2021г.

Взам. инв. №	Взам. инв. №							Лист
Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
							ООО «АвАрх»	
		Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	

5 ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории подготовлен для перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000082:1239 по ул. Лаврова в городе Мичуринске Тамбовской области и земель, государственная собственность на которые не разграничена. Разработан ООО «АвАрх» на основании постановления Администрации г.Мичуринска №2579 от 28.12.2021 г., для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы.

Заказчиком по вышеуказанному объекту является Гурба Павел Михайлович.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включает в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проекта межевания территорий для данного объекта на основании схемы границ земельного участка.

Проект межевания территории земельного участка разработан генеральной подрядной организацией ООО «АвАрх» на основании технического задания к Договору № 43 от 13.12.2021 г. и следующих исходных данных и условий, необходимых для подготовки проекта:

1. Схемы территориального планирования территории городского округа – город Мичуринск.
2. Генеральный план городского округа – город Мичуринск.

Проект разработан на основе топографической съемки масштабом 1:500. Графические материалы в основной части и в материалах по обоснованию представлены в масштабе 1:500, 1:1000 на бумажном носителе.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией РФ и Тамбовской области:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (№ 190-ФЗ от 29.12.2004 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации (№ 136-ФЗ от 25.10.2001 г.)
3. Федеральный закон от 10.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

Взам. инв. №	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кодуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
								ООО «АвАрх»	

4. Федеральный закон от 20.03.2011 г. № 41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ в части вопросов территориального планирования».

5. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

7. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

8. Постановление администрации города Тамбова № 2897 от 26.12.2017 г.

6 ПРОЕКТНОЕ РЕШЕНИЕ. ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА. КРАСНЫЕ ЛИНИИ.

Проектируемый объект располагается в границах кадастрового квартала: 68:26:0000082.

В процессе образования земельного участка существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается.

В соответствии с ранее разработанными документами территориального планирования на территории разработки проекта планировки не планируется размещение объектов федерального, регионального или местного значения. В границах планируемого земельного участка отсутствуют ранее установленные зоны действия публичных сервитутов.

Расположение инженерных сетей определено таким образом, чтобы максимально эффективно использовать существующую планировочную структуру, не создавая сложности и помех в эксплуатации других сетей.

По участку не проходят иные инженерные сети, кроме как для нужд эксплуатации здания, данные об охранных зонах отсутствуют. Затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения, отсутствуют.

Планировочная территория с красными линиями разработана с учетом нормативных документов на основе правил землепользования и застройки, где отражены красные линии и линии отступа, а также с учетом сложившейся капитальной застройкой проектируемой территории.

Взам. инв. №
Подп. и дата
Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ООО «АвАрх»

Лист

7 ХАРАКТЕРИСТИКА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА.

Проектируемый земельный участок, общей площадью 1315 кв. м., местоположением: Российская Федерация, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Лаврова, находится на землях неразграниченной муниципальной собственности (49 кв.) и земельном участке, находящемся в собственности заказчика работ с КН 68:26:0000082:1239, площадью 1266 кв.м. На образуемом земельном участке отсутствуют учтенные в ЕГРН объекты капитального строительства.

Участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Вид разрешенного использования исходного земельного участка: магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м. Для образуемого в результате перераспределения земельного участка вид разрешенного использования остается прежний: магазины - размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м - код 4.4; (правила землепользования и застройки городского округа город Мичуринск Тамбовской области от 07.10.2021г.), относящийся к условно-разрешенным видам разрешенного использования. Категория земель – земли населенных пунктов.

Характеристики образуемого земельного участка представлены в таблице №1.

Таблица №1- Характеристики образуемого земельного участка.

№п/п	Условный номер земельного участка	Адрес (местоположение)	Площадь кв.м.	Кадастровый квартал	Категория земель	Способ образования
1	:ЗУ1	Российская Федерация, Тамбовская область, г. Мичуринск, ул.Лаврова	1315	68:26:0000082	Земли населенных пунктов	Путем перераспределения земельного участка с КН 68:26:0000082:1239 и земель неразграниченной муниципальной собственности (земли г.Мичуринска)

Взам. инв. №						Взам. инв. №
	ООО «АвАрх»					
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Ведомость координат поворотных точек границ формируемого земельного участка:

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	450653,28	1183406,94		
			27,72	123°31'26"
2	450637,97	1183430,05		
			13,00	213°28'56"
3	450627,13	1183422,88		
			5,12	213°32'6"
4	450622,86	1183420,05		
			0,45	290°51'16"
5	450623,02	1183419,63		
			8,73	222°35'13"
6	450616,59	1183413,72		
			13,50	222°34'4"
7	450606,65	1183404,59		
			6,05	222°23'18"
8	450602,18	1183400,51		
			3,06	222°20'58"
9	450599,92	1183398,45		
			0,18	222°42'34"
10	450599,79	1183398,33		
			2,75	222°20'38"
11	450597,76	1183396,48		
			20,74	316°16'10"
12	450612,75	1183382,14		
			3,53	334°40'9"
13	450615,94	1183380,63		
			0,20	17°31'32"
14	450616,13	1183380,69		
			45,49	35°14'41"
1	450653,28	1183406,94		

Общая площадь земельного участка - 1315 кв.м.

Ведомость красных линий:

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
9	450616,13	1183380,69		
			24,05	132°23'15"
14	450599,92	1183398,45		

Взам. инв. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Взам. инв. №	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ООО «АвАрх»					Лист

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



Условные обозначения:

- образуемый земельный участок
 - границы существующих земельных участков
 - границы кадастрового квартала
 - территориальная зона
 - красные линии
 - линии застройки
 - - доступ к образуемому земельному участку
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
:1239 - кадастровый номер исходного земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕПРН

Утверждена

Постановлением
 (подпись) _____
 (подпись) _____

Администрации г. Микуриинска

Тамбовской области

от _____

№ _____

ведомость координат красных линий:

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
9	450616,13	1183380,69	24,05	132°23'15"
14	450599,92	1183398,45		

ведомость координат образуемого земельного участка: площадь - 1315 кв. м.

№ точки	X	Y	Длина стороны, м	Дирекцион. угол, г.м.с.
1	450653,28	1183406,94	27,72	123°31'26"
2	450637,97	1183430,05	13,00	213°28'56"
3	450627,13	1183422,88	5,12	213°32'6"
4	450622,86	1183420,05	0,45	290°51'16"
5	450623,02	1183419,63	8,73	222°35'13"
6	450616,59	1183413,72	13,50	222°34'4"
7	450606,65	1183404,59	6,05	222°23'18"
8	450602,18	1183400,51	3,06	222°20'58"
9	450599,92	1183398,45	0,18	222°42'34"
10	450599,79	1183398,33	2,75	222°20'38"
11	450597,76	1183396,48	20,74	316°16'10"
12	450612,75	1183382,14	3,53	334°40'9"
13	450615,94	1183380,63	0,20	17°31'32"
14	450616,13	1183380,69	48,49	35°14'41"

Договор №43 от 13 декабря 2021 г. (заказчик: Гурба П.М.)

Имя	Кат. Ул.	Лист	Модок.	Пол.	Дата
Ген. директор	Аверочкин Б. Н.				
Выполнил	Усанев И.В.				

2021

перераспределение земельного участка с № 68:26:0000082:1239 по ул. Гаврова в г. Микуриинске Тамбовской области из земель, государственная собственность на которые не разграничена

Страница _____ Листов _____

ГМТ

М 1:1000

ООО "АВАРЪ"